

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO TEGOLETO

COMUNE Civitella della Chiana

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 08 / 01
Ag 04 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGIE <input type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRSTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE <input type="checkbox"/>
	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADI <input type="checkbox"/>	VIGNETI A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>	FRUTTETI SEMINATIVI <input type="checkbox"/> COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/> FRUTTETO <input type="checkbox"/> VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/> ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/> CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/> VIVAI <input type="checkbox"/>	PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>	N.B. PC: prevalentemente coltivato PA: prevalentemente abbandonato A: abbandonato	

Film 1.3... Foto 11A...12A.



Film 0.2... Foto 11A...



p.v. N. 1. veduta d'insieme dalla superstrada "Due Mari"

P.v.N. 2

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/> FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> CRINALE <input type="checkbox"/> CACUMINE <input type="checkbox"/> CONOIDE <input type="checkbox"/> PROMONTORIO <input type="checkbox"/> PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>
SISTEMA TERRITORIALE	versante sinistro della val di Chiana, sul Fosso di Chiassobuio / * QUOTA ALTIMETRICA <u>281 (La chiesa)</u> ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <u>NO-SE / NE-SO</u> ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Badia al Pino; Spaiolo</u> RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>S.S. 73 Senese-aretina; Superstrada dei "Due Mari"</u>	

* / Rio di Tegelto; area dei depositi Fluvio-lacustri del Chiana

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/> A FUSO <input type="checkbox"/> VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/> OM <input type="checkbox"/>
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE PIEVE <input type="checkbox"/> CASTELLO (CASSERO) <input type="checkbox"/> CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/> CAPPELLA <input type="checkbox"/> BADIA <input type="checkbox"/> SANTUARIO <input type="checkbox"/> PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/> PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> FATTORIA <input type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> MURA URBANE <input type="checkbox"/> PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/> ORTI <input type="checkbox"/>	Sono da segnalare le parti residuali del circuito murario antico e il cassero

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/> PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI MEDIEVALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	ALTERNAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA INALTERATO <input type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINALI <input type="checkbox"/> ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--	--

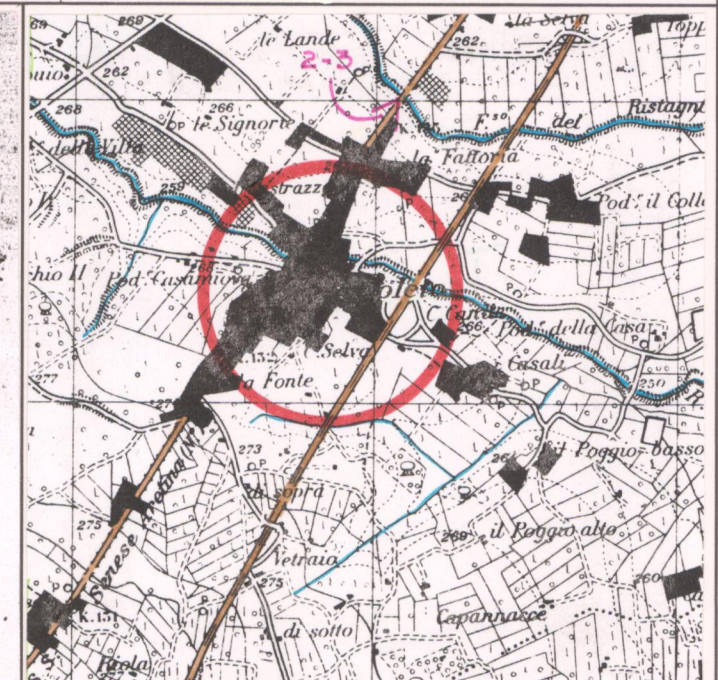
Forti alterazioni e manomissioni di tipo edilizio e morfologico del tessuto di matrice storica

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

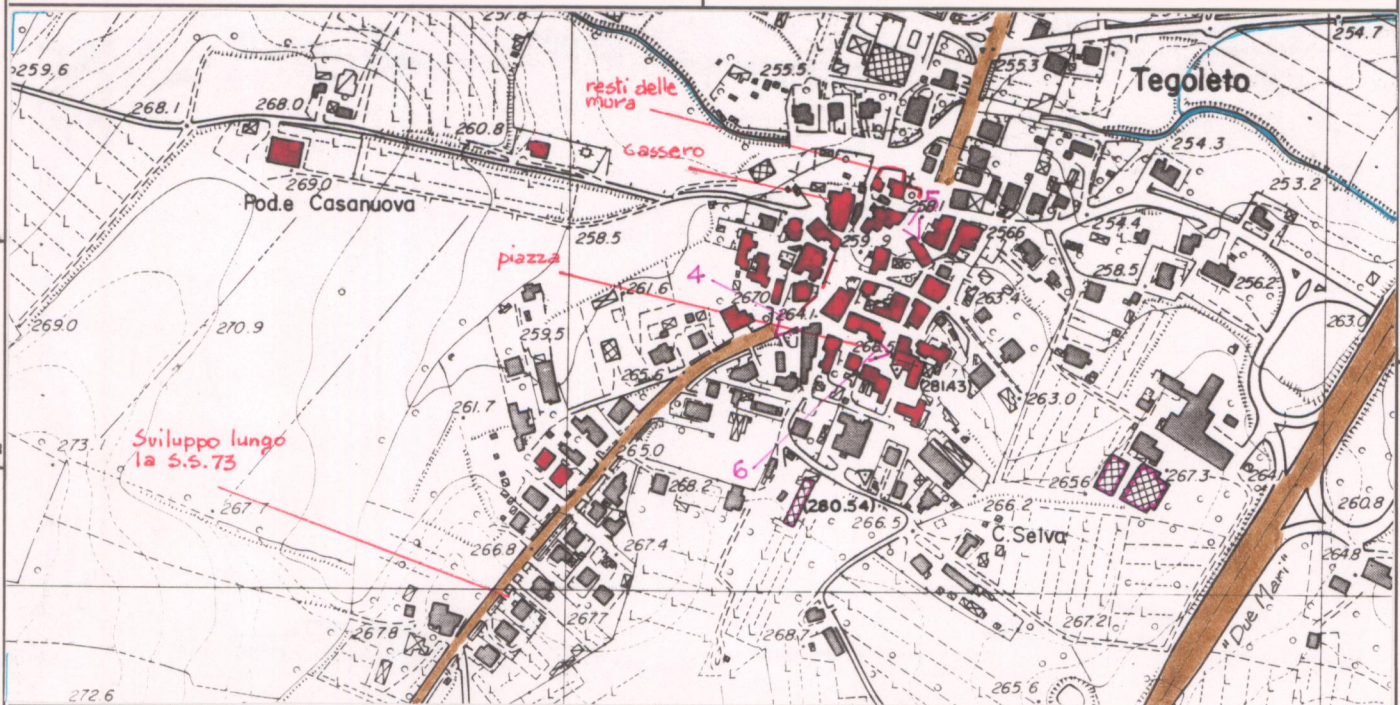
POPOLAZIONE	1833 <u>683</u> 1951 <u>387</u> 1991 <u>895</u>	TIPO DI UTILIZZAZIONE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> UTILIZZATO <input type="checkbox"/> PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/> CHIESA <input type="checkbox"/> BAR <input type="checkbox"/> ALIMENTARI <input type="checkbox"/> RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/>



CATASTO LORENESE Sez. H f. 3°



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114-11



C.T.R. 1:5.000

Rif. 298024

REPETTI Vol. V Pag. 506/7

TEGOLETO in Val-di-Chiana. — Vill. con ch. parr. (S. Biagio) filiale che fu della pieve al Toppo, ora della Badia al Pino, nella Com. e circa 3 migl. a lev.-scir. di Civitella, Giur. Dioc. e Comp. di Arezzo che trovasi circa 5 migl. al suo sett.-grec.

Risiede in pianura sulla strada Longitudinale che percorre la Val-di-Chiana quasi parallela alla riva sinistra del Canal-Maestro.

La corte di Tegelto fu confermata insieme con la selva di Alberoro alla cattedrale di Arezzo dall'Imp. Ottone I nel 961, da Ottone III nel 996, da Corrado II nel 1027 e da Arrigo IV nel 1061, corti state donate a quei canonici nel 939 dai re Ugo e Lottario. — Per quanto Tegelto non è legga in quegli atti specificato, la sua corte però fu rammentata nei privilegi dell'Imp. Federico I (anno 1163) di Filippo Duca di Toscana (1196) di Ottone IV (1209) e nelle scritture relative ad una causa d'entfeusi delle tenute di Alberoro e di Tegelto, pubblicate in Firenze nel 1757. — A meglio dimostrare le ragioni della chiesa aretina, ivi si riporta un istrumento d'entfeusi rogato il 9 settembre del 1334 nella villa di S. Giovanni d'Uliveto, presente fra gli altri il rettore della ch. di S. Biagio di Tegelto; nel quale rogito si trovano indicati due pezzi di terra arabile posti nella curia di Tegelto in luogo appellato piscina de' Lombardi presso la strada che va ad Uliveto e la via che guida ad Alberoro. — Ved. ALBERORO, e FONTE A RONCO.

In Tegelto al pari che in Alberoro alle selve di alberi di alto fusto, ed alle piscine sottentrarono campi a semenza e terreni sciolti, dove sino dal 1300 si raccoglievano grano, orzo, miglio, panico, ceci, fagioli ed altri legumi, cosicché nel 1442 il capitolo di Arezzo ritraeva da quella possessione il vistoso canone annuo di 160 staja di grano netto e puro.

Nella contrada fra la corte di Alberoro e quella di Tegelto sorse la fattoria della Fonte a Ronco, composta di terre la maggior parte colmate dai due primi Granduchi di Toscana, quindi ceduta alla religione di S. Stefano, ed ora riacquistata dalla R. corona. All'incontro in Tegelto fu data ad entfeusi dal capitolo aretino una tenuta con casa signorile alla nobile famiglia Albertotti di Arezzo.

Il popolo di Tegelto si sottomise alla Rep. Fior. nel 29 marzo del 1385.

La parr. di S. Biagio a Tegelto nel 1833 numerava 683 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO TEGOLETO

COMUNE Civitella della Chiana

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 08 / 01

Ag 04 a

Film .02... Foto .12A.....



p.v. N.3... veduta dalla S.S.73.....

Film .02... Foto .13A.....



p.v. N.4.....

Film .02... Foto .14A.....



p.v. N.5... Il Casero.....

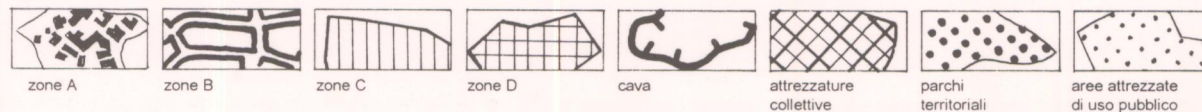
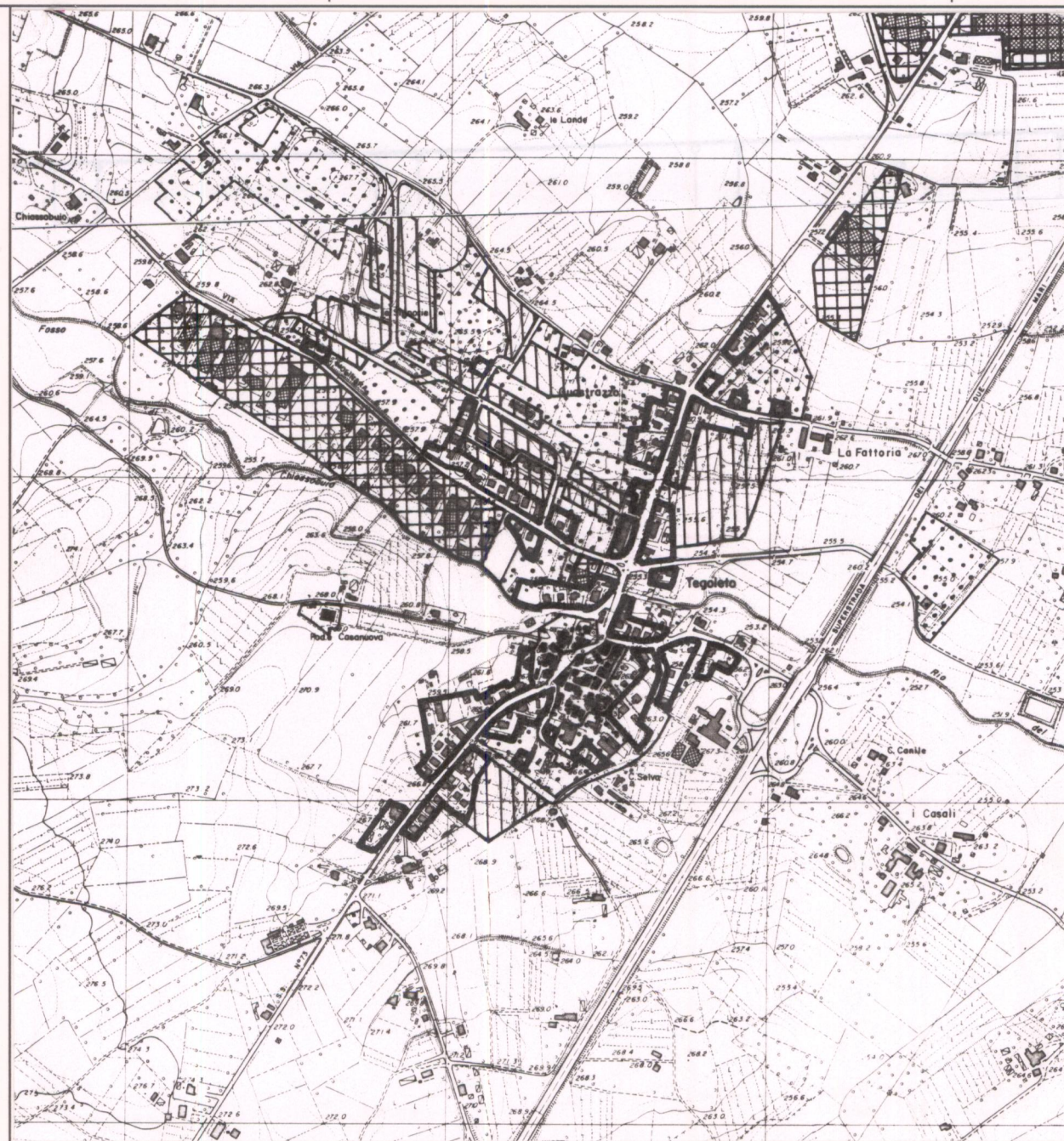
Film .02... Foto .15A.....



p.v. N.6... La piazza antistante la chiesa.....

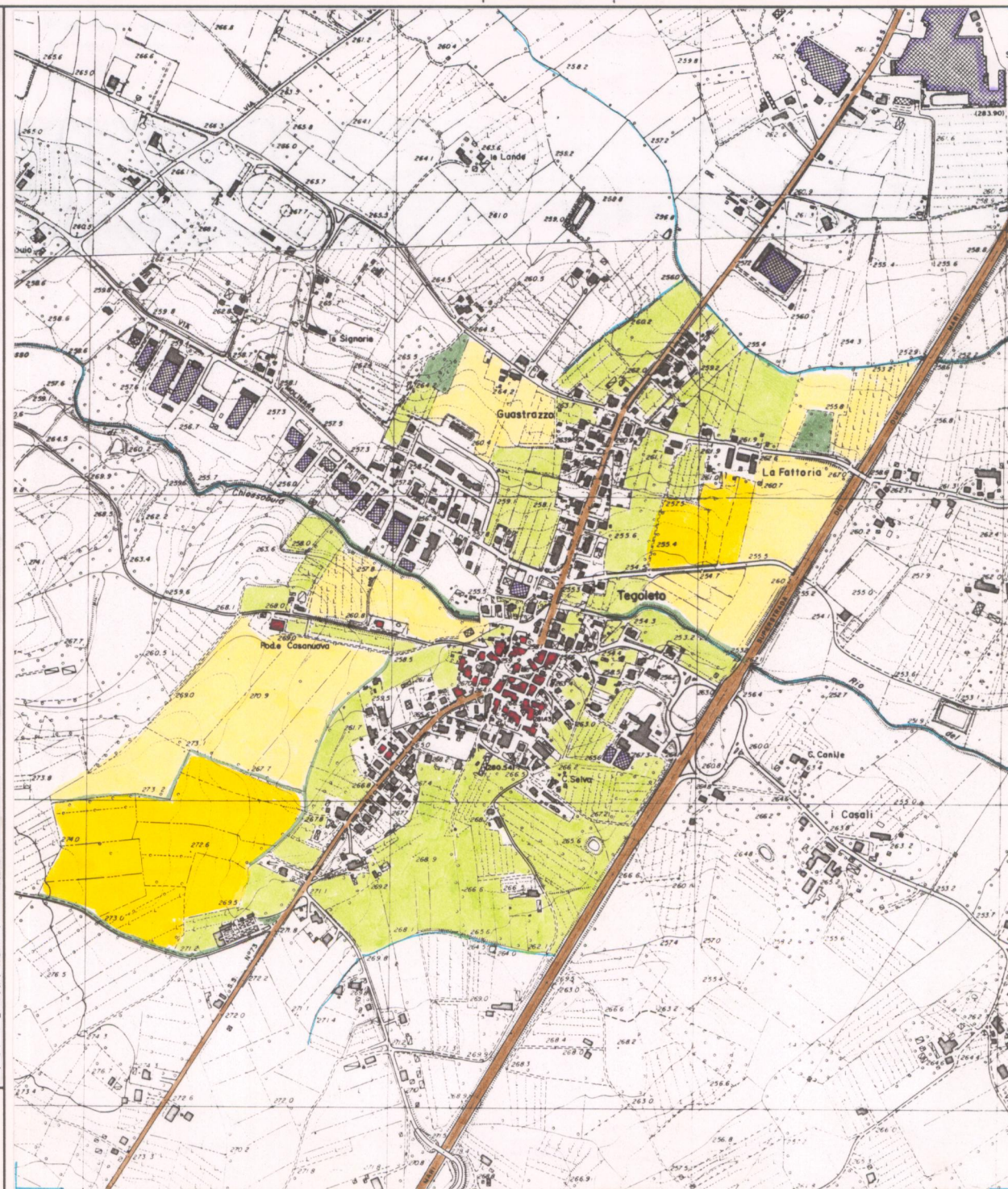
INDICAZIONI DI PIANO

C.F.r. la scheda della struttura urbana PIEVE AL TOPPO - TEGOLETO - BADIA AL PINO



ESTRATTO P.R.G. Adottato Approvato 1988/191

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000