

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... BADICORTE .....

COMUNE ..... Marciano della Chiana .....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

CI 08 / 02  
Ag 01 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

|                           |  |   |  |  |   |
|---------------------------|--|---|--|--|---|
| VEGETAZIONE<br>AMBIENTALE | BOSCO  | CONIFERE ..... <input type="checkbox"/><br>LATIFOGLIE ..... <input type="checkbox"/><br>CASTAGNETO ..... <input type="checkbox"/><br>MISTO ..... <input type="checkbox"/> | LOCALIZZAZIONE<br>DEL BOSCO  | AVVOLGENTE ..... <input type="checkbox"/><br>SOPRASTANTE ..... <input type="checkbox"/><br>SOTTOSTANTE ..... <input type="checkbox"/><br>LATERALE ..... <input type="checkbox"/> | - Sistemazioni agrarie<br>di piano tradizionali<br>nella parte sud dell'<br>intorno. Appezze-<br>menti a seminativo arbo-<br>rato di particolare<br>pregio. |
|                           | COLTIVI  | OLIVETI   | A BOSCO ..... <input type="checkbox"/><br>A MAGLIE REGOLARI ..... <input type="checkbox"/><br>IRREGOLARI ..... <input type="checkbox"/><br>RADI ..... <input type="checkbox"/> | PC ..... <input type="checkbox"/><br>PA ..... <input type="checkbox"/><br>A ..... <input type="checkbox"/>   |   |
| COLTIVI<br>TRADIZIONALI   |  | VIGNETI   | A SOSTEGNO VIVO ..... <input type="checkbox"/><br>A SOSTEGNO MORTO ..... <input type="checkbox"/>  | PC ..... <input type="checkbox"/><br>PA ..... <input type="checkbox"/><br>A ..... <input type="checkbox"/>   |   |
| COLTIVI<br>RISTRUTTURATI  |  | FRUTTETI ..... <input type="checkbox"/><br>SEMINATIVI ..... <input type="checkbox"/><br>COLTIVAZIONI ORTICOLE ..... <input type="checkbox"/>                              | PASCOLI  | PASCOLO ..... <input type="checkbox"/><br>PASCOLO CESPUGLIATO ..... <input type="checkbox"/><br>PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO ..... <input type="checkbox"/>                      |   |
| SISTEMAZIONI<br>AGRARIE   | TERRAZZAMENTI ..... <input type="checkbox"/><br>CIGLIONAMENTI ..... <input type="checkbox"/><br>DI PIANO TRADIZIONALI ..... <input type="checkbox"/> | N.B. PC: prevalentemente coltivato<br>PA: prevalentemente abbandonato<br>A: abbandonato   |  |  |   |



Film 43... Foto 01A.....



Film 529... Foto 22.....

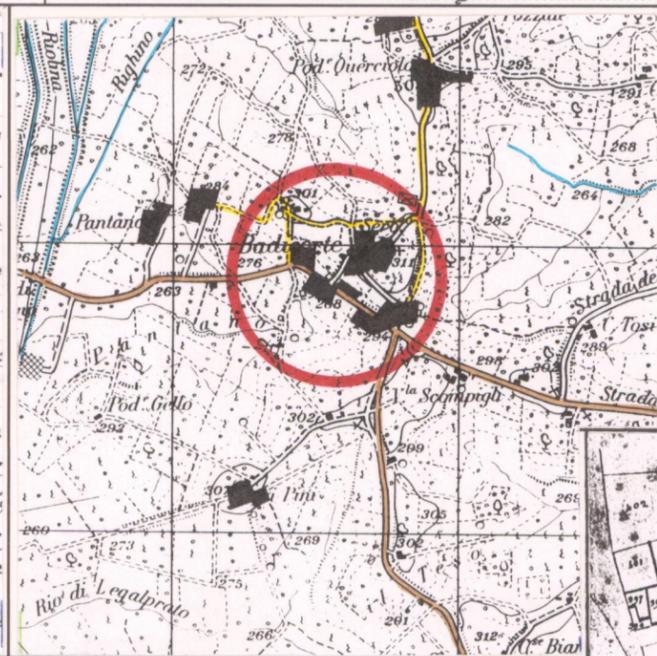
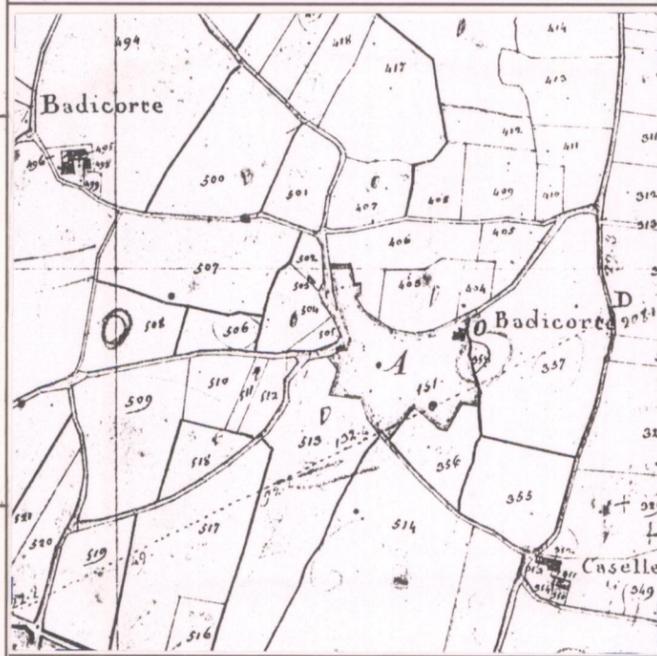
p.v. N. 1... Badicorte da "I. Pini"

p.v. N. 2... Dalla s.p. delle Vertighe

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

|                    |   |  |
|--------------------|---|--|
| CARATTERI DEL SITO | PIANURA ..... <input type="checkbox"/><br>FONDOVALLE LARGO ..... <input type="checkbox"/><br>FONDOVALLE STRETTO ..... <input type="checkbox"/><br>LINGUA TRA DUE FIUMI ..... <input type="checkbox"/><br>PEDECOLLINARE ..... <input type="checkbox"/><br>PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO ..... <input type="checkbox"/><br>PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE ..... <input type="checkbox"/><br>TERRAZZO DI MEZZA COSTA ..... <input type="checkbox"/><br>CRINALE ..... <input type="checkbox"/><br>CACUMINE ..... <input type="checkbox"/><br>CONOIDE ..... <input type="checkbox"/><br>PROMONTORIO ..... <input type="checkbox"/> | SISTEMA TERRITORIALE <u>Basso crinale che unisce</u><br><u>Badicorte, Marciano, Pozzo, Foiano; area *</u><br>QUOTA ALTIMETRICA <u>300 (chiesa parrocchiale)</u><br>ORIENTAMENTO DEGLI ASSI .....<br>ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE .....<br>RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Marciano;</u><br><u>Monte S. Savino</u> |
|                    | PRESENZA DI CORSO D'ACQUA ..... <input type="checkbox"/><br>LIMITE ESTERNO ..... <input type="checkbox"/><br>LIMITE INTERNO ..... <input type="checkbox"/>  | RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>s.p. 25 della Misericordia;</u><br><u>s.p. 26 dell'Esse</u>   |

\* dei depositi fluvio-lacustri compresa tra il T. Esse e il Canale Maestro della Chiana.



CATASTO LORENESE Sez. A f. 1

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 121-1

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

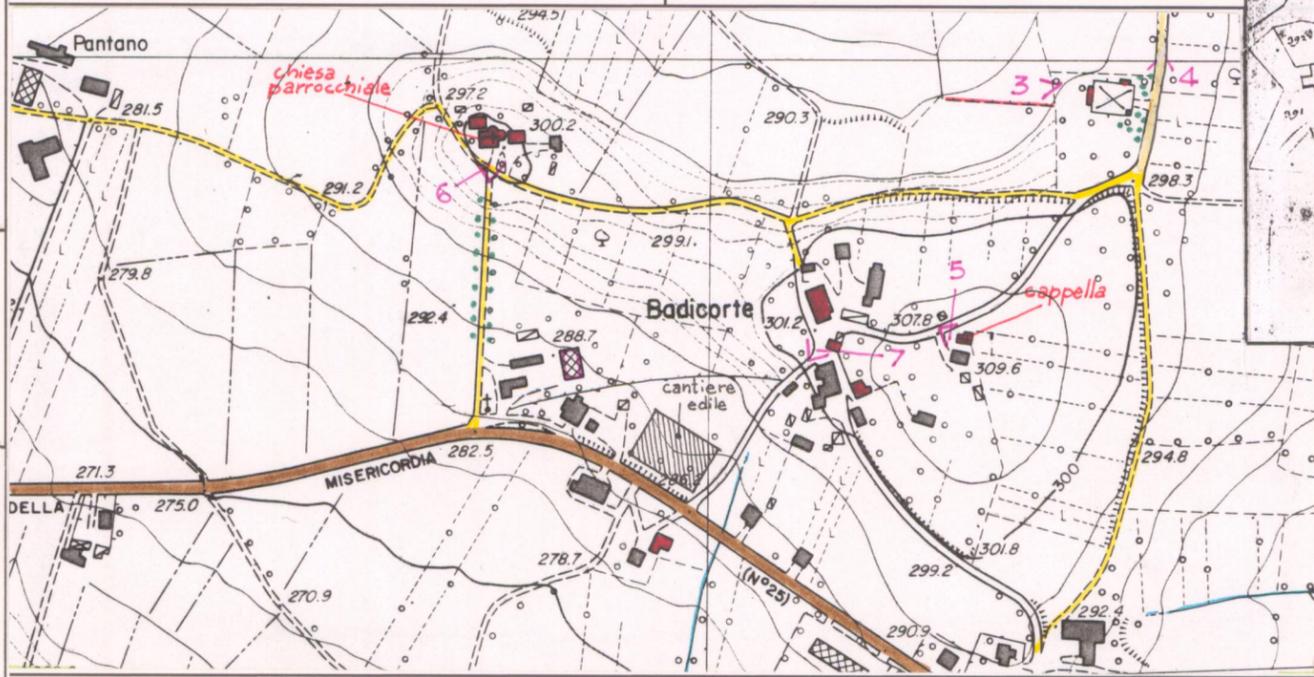
|                                       |   |  |   |
|---------------------------------------|---|--|---|
| FORMA CHIUSA<br>E TESSUTI<br>COMPATTI | ANULARE ..... <input type="checkbox"/><br>A FUSO ..... <input type="checkbox"/><br>VENTAGLIO/RADIALE ..... <input type="checkbox"/><br>LINEARE/COMPATTA ..... <input type="checkbox"/><br>A MAGLIE REGOLARI ..... <input type="checkbox"/>  | GE ..... <input type="checkbox"/><br>OM ..... <input type="checkbox"/> | PIEVE ..... <input type="checkbox"/><br>CASTELLO ..... <input type="checkbox"/><br>CHIESA PARROCCHIALE ..... <input type="checkbox"/><br>CAPPELLA ..... <input type="checkbox"/><br>BADIA ..... <input type="checkbox"/><br>SANTUARIO ..... <input type="checkbox"/><br>PALAZZO SIGNORILE ..... <input type="checkbox"/><br>PIAZZA ..... <input type="checkbox"/><br>PIAZZA PORTICATA ..... <input type="checkbox"/><br>FATTORIA ..... <input type="checkbox"/><br>PONTE ..... <input type="checkbox"/><br>EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE ..... <input type="checkbox"/> |
|                                       | AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO ..... <input type="checkbox"/><br>AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO<br>PER NUCLEI LUNGO STRADA ..... <input type="checkbox"/><br>PER NUCLEI DISPERSI ..... <input type="checkbox"/><br>AGGREGATO DI CASE COLONICHE ..... <input type="checkbox"/>  | ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO<br>MORFOLOGICO-FUNZIONALE                    |   |
| FORMA<br>APERTA                       | MURI DI CONTENIMENTO ..... <input type="checkbox"/><br>MURI DI RECINZIONE ANTICHI ..... <input type="checkbox"/><br>MURA URBANE ..... <input type="checkbox"/><br>PERCORSI DI BORDO ..... <input type="checkbox"/><br>CORSO D'ACQUA ..... <input type="checkbox"/><br>PENDIO RIPIDO ..... <input type="checkbox"/><br>ORTI ..... <input type="checkbox"/> | N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo                                  |   |

## 4 - TESSUTO URBANO

|   |  |  |
|---|--|--|
| CARATTERI<br>TIPOLOGICI<br>ARCHITETTONICI   | TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE ..... <input type="checkbox"/><br>PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI DI IMPIANTO MEDIEVALE ..... <input type="checkbox"/><br>ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI ..... <input type="checkbox"/><br>ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI ..... <input type="checkbox"/><br>ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA ..... <input type="checkbox"/>                                       | ALTERAZIONI<br>URBANISTICHE<br>DEL DOPOGUERRA  |
|   | INALTERATO ..... <input type="checkbox"/><br>SOSTITUZIONI GRAVI ..... <input type="checkbox"/><br>MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI ..... <input type="checkbox"/><br>ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI ..... <input type="checkbox"/><br>ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI ..... <input type="checkbox"/><br>INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI ..... <input type="checkbox"/><br>ACCERCHIAMENTO TOTALE ..... <input type="checkbox"/> | TIPO DI<br>UTILIZZAZIONE   |
| L'edilizia residenziale recente è attestata lungo la s.p. 25, ai piedi del nucleo antico. | ABBANDONATO ..... <input type="checkbox"/><br>PREVALENTEMENTE ABBANDONATO ..... <input type="checkbox"/><br>UTILIZZATO ..... <input type="checkbox"/><br>PREVALENTE USO TURISTICO ..... <input type="checkbox"/>   | BUONO ..... <input type="checkbox"/><br>MEDIO ..... <input type="checkbox"/><br>CATTIVO ..... <input type="checkbox"/><br>PESSIMO ..... <input type="checkbox"/> |

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

|  |  |  |
|--|--|--|
| SERVIZI E IMPIANTI<br>PRODUTTIVI ESISTENTI | NESSUNO ..... <input type="checkbox"/><br>CHIESA ..... <input type="checkbox"/><br>BAR ..... <input type="checkbox"/><br>ALIMENTARI ..... <input type="checkbox"/><br>RITROVO-CASA DEL POPOLO ..... <input type="checkbox"/><br>SCUOLA ELEMENTARE ..... <input type="checkbox"/><br>IMPIANTI PRODUTTIVI ..... <input type="checkbox"/> | STATO DI CON-<br>SERVAZIONE  |
|  | POPOLAZIONE<br>1833 <u>371</u><br>1951 <u>74</u><br>1991 <u>120</u>  | - I servizi sono ubicati lungo la s.p. 25<br>(escluso case sparse) |



C.T.R. 1:5.000 Rif. 298063

REPETTI Vol. 1 Pag. 203

**BADICORTE** (Abazia in Curte Lupone) in Val-di-Chiana. Cas. e chiesa parr. sotto il titolo di S. Bartolommeo, nel piv. Ccm. e 2 migl. a sett. di Marciano, Giur. e 5 migl. a greco di Lucignano, Dioc. e Comp. di Arezzo.

Fu una piccola Badia data al maggiore di Camaldoli dai suoi fondatori sino dal 1097. La ch. intitolata a S. Michele, quindi a S. Niccolò, sotto i quali nomi trovasi confermata nei brevi concessi dai pontefici alla congregazione di Camaldoli. Era questa Badia situata nel poggio, dove anteriormente alla sua fondazione esisteva il Castello e Corte di Lupone presso la via che andava a Cesa e quella che guidava dalla diruta pieve di Ficareto (ora di Marciano) all'Ortale dei signori da Nasciano. — I beni della Badia di Corte Lupone, o di Badicorte, furono alienati nel 1487 d'ordine di Delfino maggiore di Camaldoli, che gli assegnò ai creditori del mon. degli Angeli a Firenze. Dopo tal'epoca la ch. di Badicorte cambiò di patroni spirituali e temporali, riconosciuta d'allora in poi sotto il titolo di S. Bartolommeo con curato dipendente dal pievano di Marciano. — Ved. MARCIANO.

La parr. di Badicorte ha una popolazione di 371 abit.

Sviluppo dal Catasto Lorenesse



### VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO .....   
 BUONO .....   
 ECCEZIONALE .....

### VALORE PAESISTICO

MEDIO .....   
 BUONO .....   
 ECCEZIONALE .....

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..... BADICORTE .....

COMUNE ..... Marciano della Chiana .....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

CI 08 / 02

Ag 01 a

Film 53A Foto 13



p.v. N. 3. La chiesa parrocchiale dal cimitero

Film 53A Foto 12



p.v. N. 4. Il cimitero

Film 53A Foto 14



p.v. N. 5

Film 05 Foto 17



p.v. N. 6. Chiesa parrocchiale

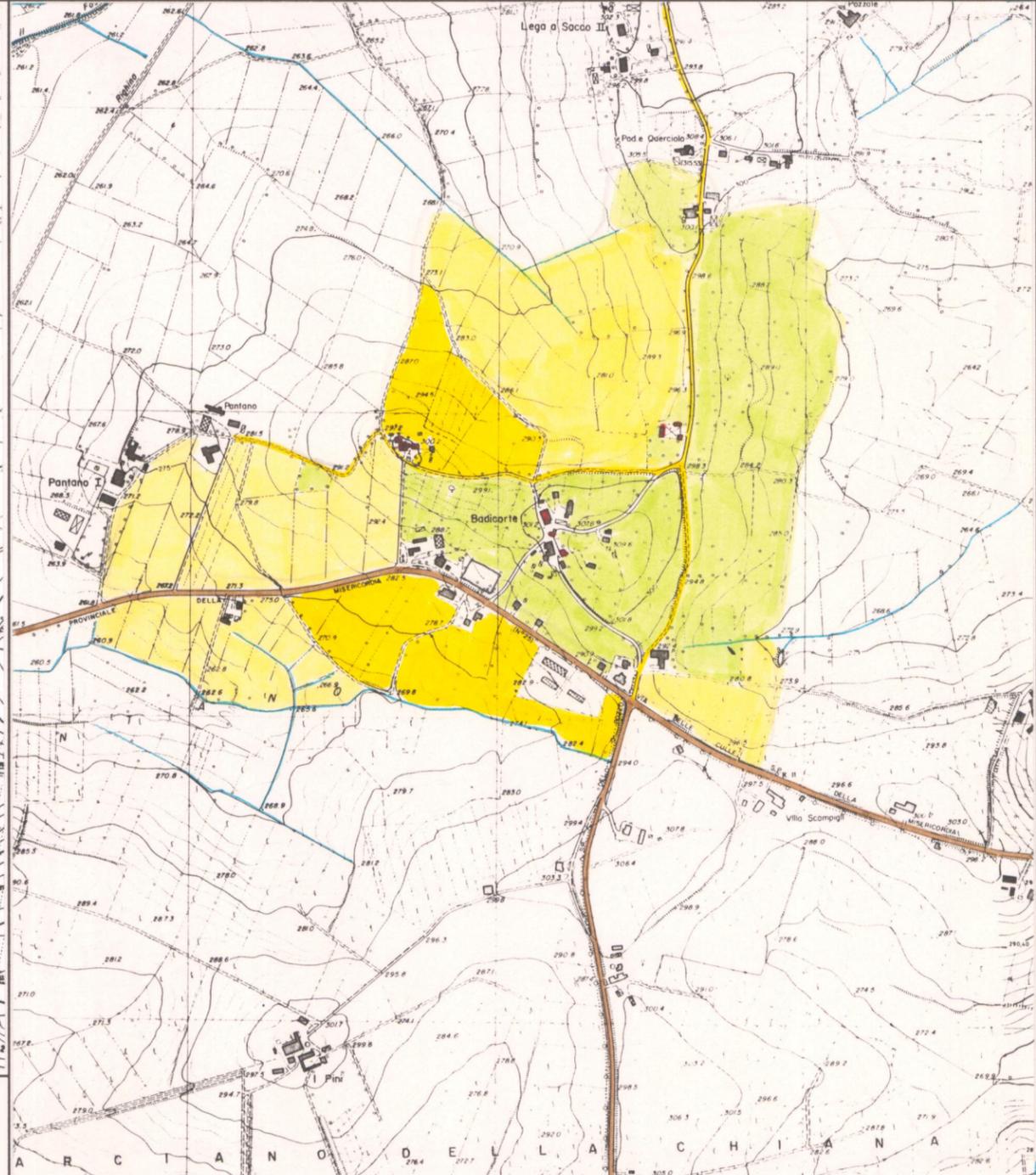
Film 05 Foto 18



p.v. N. 7

## INDICAZIONI DI PIANO

L'area di pertinenza è delimitata a NORD e ad EST dalle viabilità, ad OVEST dal podere PANTANO e a SUD da un fossato.



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1994 Approvato

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000