

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... FONTE AL RONCO

COMUNE ... Monte S. Savino

UNITÀ AMBIENTALE

**SCHEDA**

CI 08 / 02  
Ag 03 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGHE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input checked="" type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
		RADI <input type="checkbox"/>			
COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input checked="" type="checkbox"/>			
	FRUTTETI <input type="checkbox"/>				
	SEMINATIVI <input type="checkbox"/>				
	COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>				
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>				
	FRUTTETO <input type="checkbox"/>				
	VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>				
	ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>				
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>				
	VIVAI <input type="checkbox"/>				
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>				
	CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>				
	DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>				

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato

Film 535 Foto 4-5

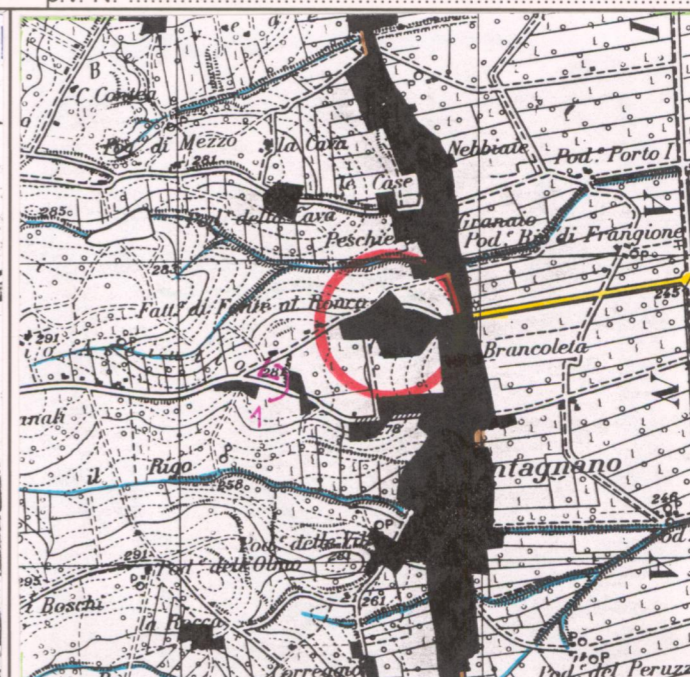
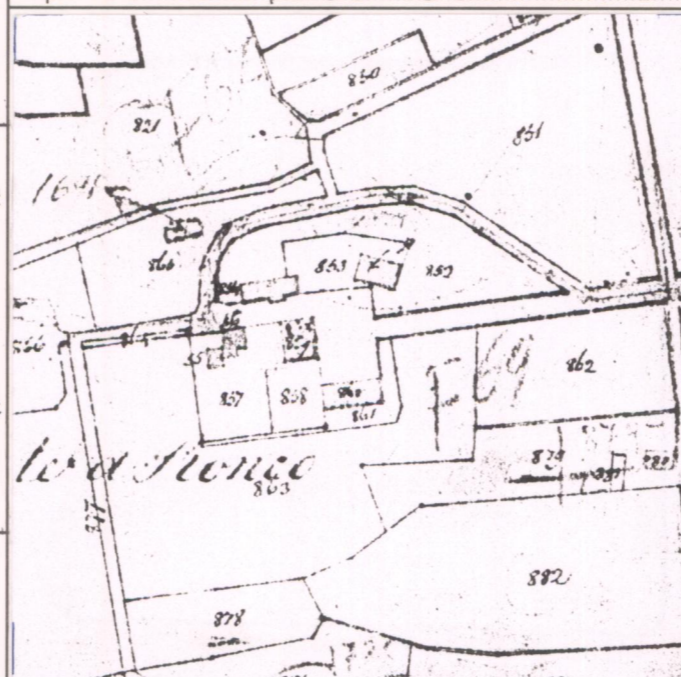


p.v. N. 1...Veduta panoramica della fattoria...

p.v. N. ....

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>versante sinistro della Valdichiana, sull'orlo del terrazzo morfologico</u>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <u>292</u>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <u>Nord-Sud / Est-Ovest</u>	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <u>Est</u>	
LIMITO ESTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>FRASSINETO</u>	
LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>S.S. 327 - S.P. 23 Infernacchio (stradone di Frassineto)</u>	



CATASTO LORENESE Sez. E f. 2

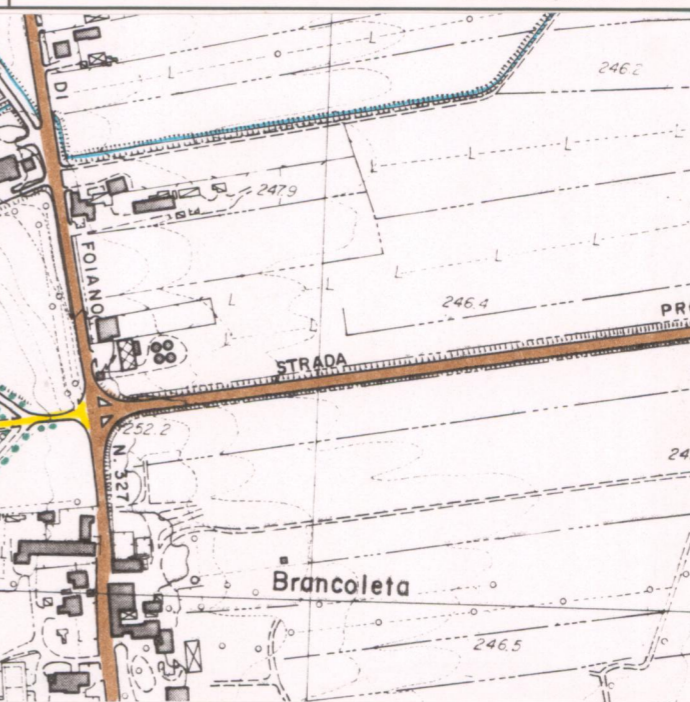
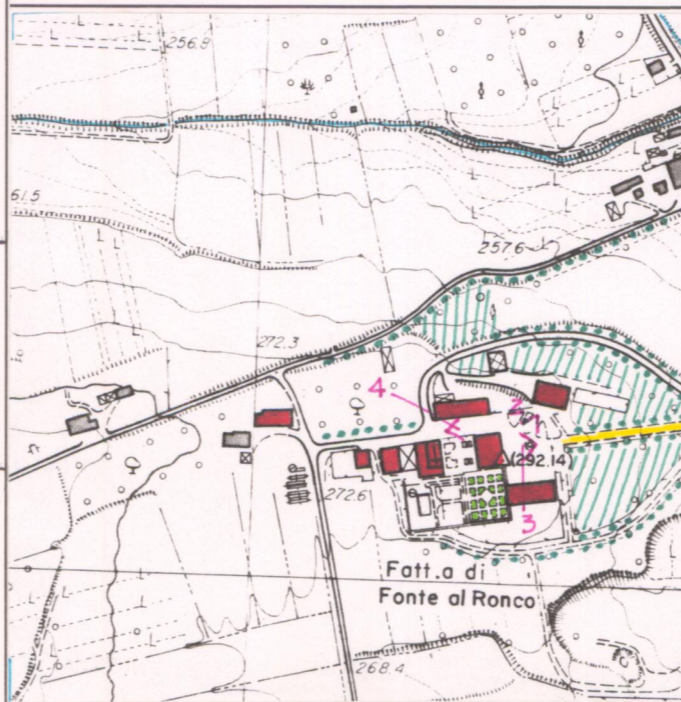
I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 - II

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	
	A FUSO <input type="checkbox"/>				
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>				
FORMA APERTA	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>				PIEVE <input type="checkbox"/>
	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>				CASTELLO <input type="checkbox"/>
					CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>
LIMITI DELL'EDIFICATO	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input checked="" type="checkbox"/>				CAPPELLA <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>				BADIA <input type="checkbox"/>
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>				SANTUARIO <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>				PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>
	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>			PIAZZA <input type="checkbox"/>	
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>			PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>	
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>			FATTORIA <input checked="" type="checkbox"/>	
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>			PONTE <input type="checkbox"/>	
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>			EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>				
	ORTI <input type="checkbox"/>				

- Sono da segnalare i viali alberati di accesso al nucleo e il giardino adiacente al corpo centrale della fattoria

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



C.T.R. 1:5.000 Rif. 298022

## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI STORICI DI PREGIO <input checked="" type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	
	INALTERATO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE
	SOSTITUZIONI GRAVI <input checked="" type="checkbox"/>	
	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	
	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>
	ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>	MEDIO <input type="checkbox"/>
		CATTIVO <input type="checkbox"/>
		PESSIMO <input type="checkbox"/>

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="text"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	
	1951 <u>64 (1)</u>		ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1991 <u>760 (2)</u>		PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input checked="" type="checkbox"/>	UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/>	
	CHIESA <input type="checkbox"/>	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>	
	BAR <input type="checkbox"/>		
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>		
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>		
	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>		

(1) Loc. Brancoleta.  
(2) Montagnano

REPETTI Vol. 11 Pag. 322

**FONTE AL RONCO** in Val-di-Chiana. — Fattoria della R. Corona nel popolo di S. Marco di Alberoro, Com. Giur. e circ. 4 migl. a lev. di Monte San-Savino. Dioc. e Comp. d'Arezzo. — Il fabbricato della Fattoria risiede alle falde orientali dell'altipiano che rasenta la parte occidentale del Canal-maestro della Chiana sopra la strada *Longitudinale*.

La fattoria di Fonte al Ronco si compone nella massima parte di terre che intrigidivano a piè delle colline della Fonte al Ronco e di Tegoletto, state conquistate in gran parte dai due primi Granduchi mercé le colmate; e poscia cedute al militare ordine di S. Stefano Papa e M.; il quale andò sempre aumentando il bonificamento di simili possessioni fino a che esse, nel 1809, ritornarono in potere della R. Corona. — Fed. ALBERORO e TEGOLETO.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
BUONO   
ECEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
BUONO   
ECEZIONALE

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO .. FONTE AL RONCO .....

COMUNE .. Monte S. Savino .....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

CI 08 / 02

Ag 03 a



Film Q.5... Foto Q.1.....

p.v. N. 2... La fattoria e il giardino.....



Film Q.5... Foto Q.3.....

p.v. N. 3... Fronte principale della fattoria.....



Film Q.4... Foto Q.7A.....

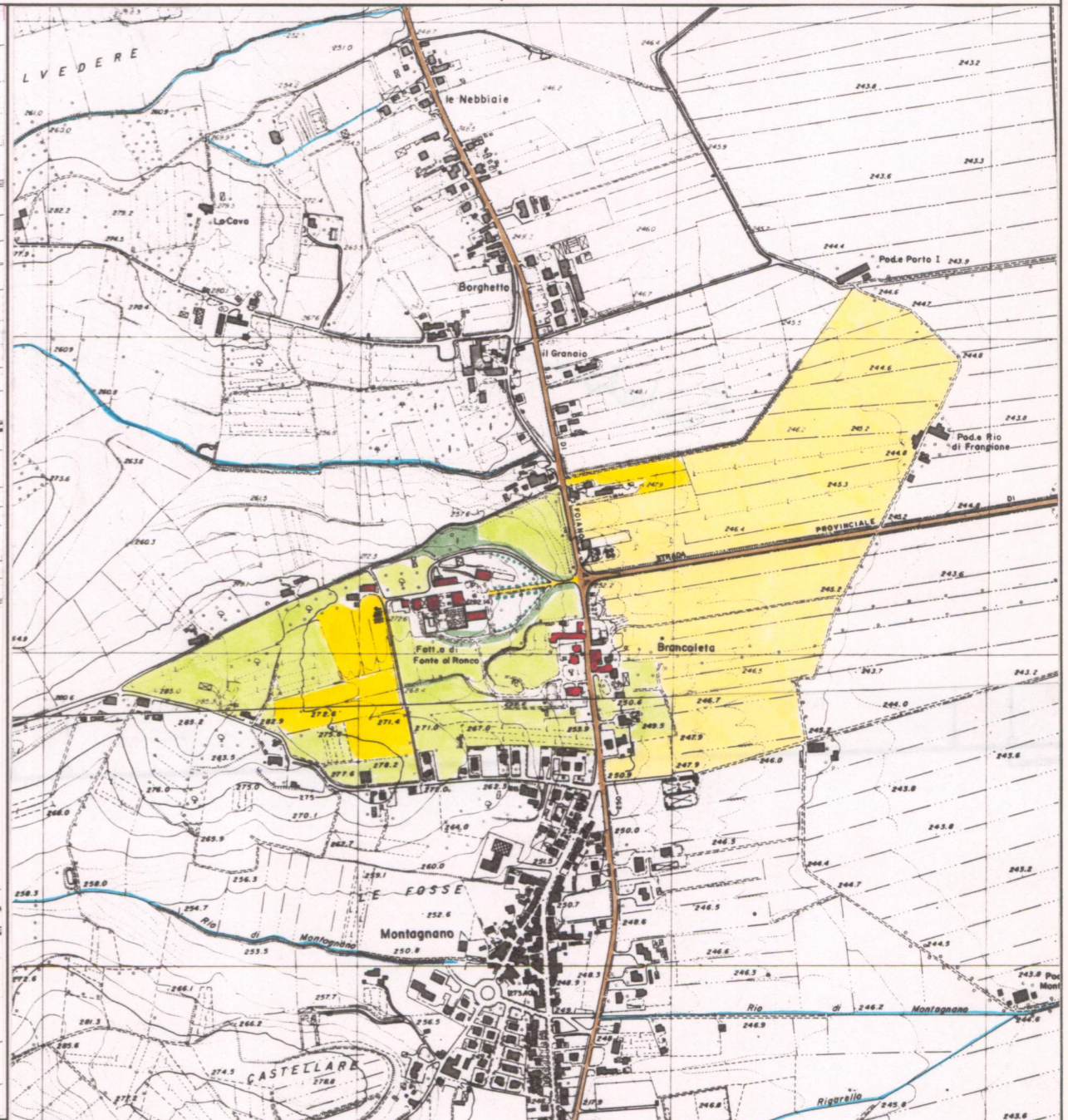
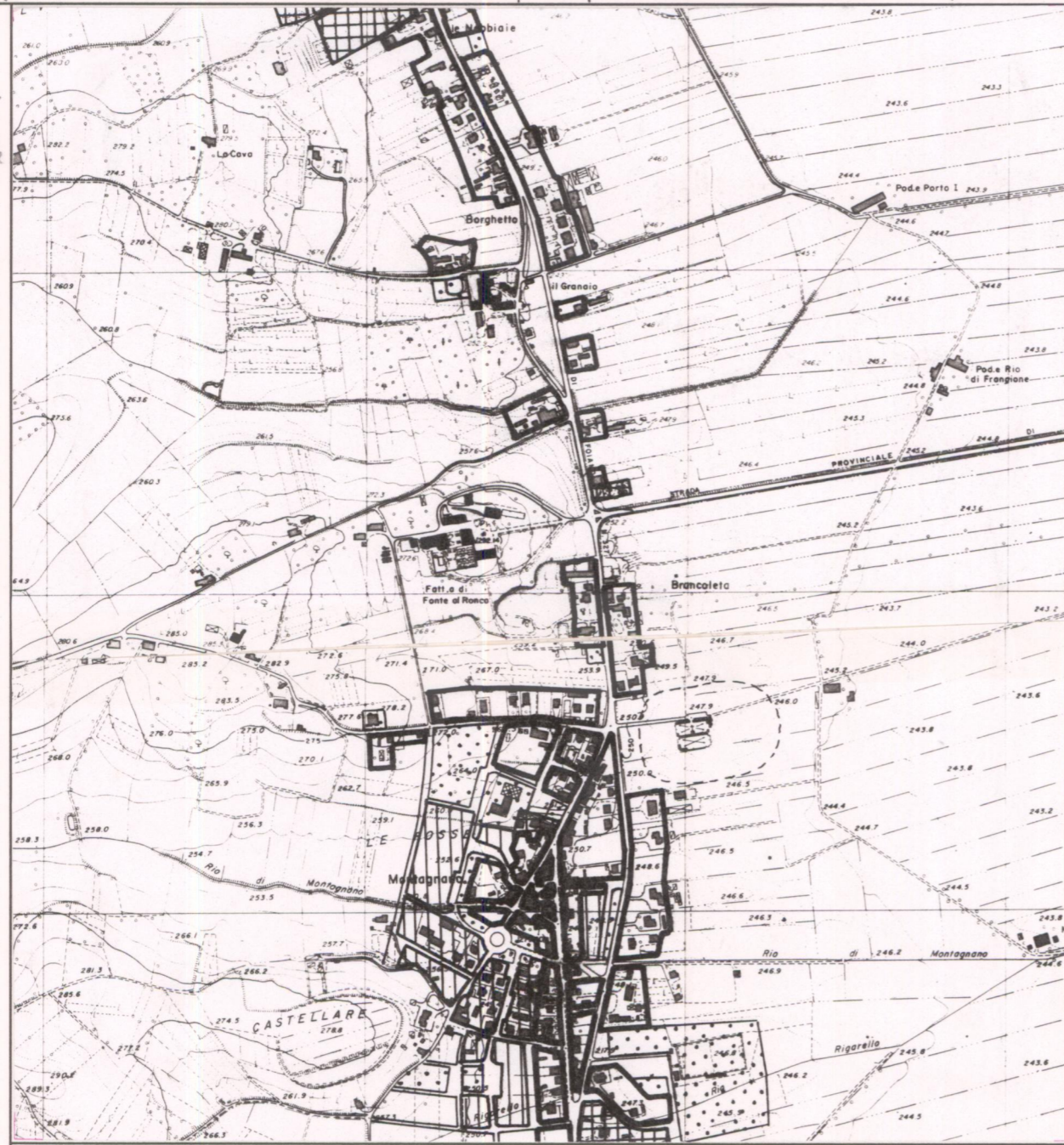
p.v. N. 4.....

Film ..... Foto .....

p.v. N.....

## INDICAZIONI DI PIANO

L'area di pertinenza  
è delimitata su tutto  
il lato della zona  
della viale, vicinale  
o podere, mediante  
un tratto della S.S.  
327 e della S.P. 23  
"Immercio".



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1994 Approvato (Variante Organica)

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000