

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO I PINI

COMUNE Marciano della Chiana

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 08 / 02  
Ag 04 a

REPETTI Vol. \_\_\_\_\_ Pag. \_\_\_\_\_

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGIE <input type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE <input type="checkbox"/>
	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADI <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	VIGNETI A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>
COLTIVI	FRUTTETI	<input type="checkbox"/>		
	SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>		
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTIVAZIONI ORTICOLE	<input type="checkbox"/>		
	FRUTTETO	<input type="checkbox"/>		
SISTEMAZIONI AGRARIE	COLTURE SPECIALIZZATE	<input type="checkbox"/>		
	VIGNETO MECCANIZZATO	<input type="checkbox"/>		
	ESTENSIVIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>		
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE	<input type="checkbox"/>		
	VIVAI	<input type="checkbox"/>		
	TERRAZZAMENTI	<input type="checkbox"/>		
	CIGLIONAMENTI	<input type="checkbox"/>		
	DI PIANO TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/>		

PASCOLI

PASCOLO	<input type="checkbox"/>
PASCOLO CESPUGLIATO	<input type="checkbox"/>
PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO	<input type="checkbox"/>

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



Film 43... Foto 0A.....



Film 41... Foto 1B.....

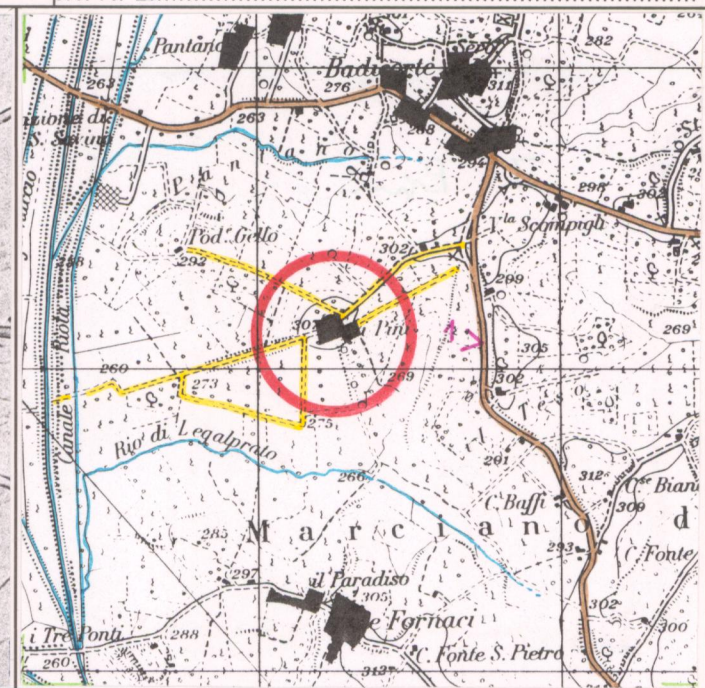
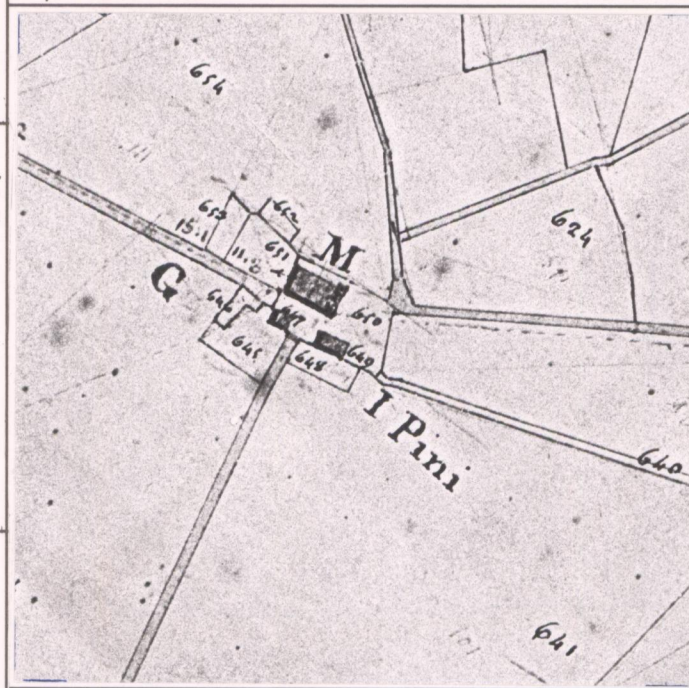
p.v. N. 1.....

p.v. N. 2.....

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA	<input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE	<u>Area dei depositi fluvio-lacustri</u>
	FONDOVALLE LARGO	<input type="checkbox"/>	compresa tra il T. Esse e il Canale Maestro*	
	FONDOVALLE STRETTO	<input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA	<u>300</u>
	LINGUA TRA DUE FIUMI	<input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	<u>NO-SE / SO-NE</u>
	PEDECOLLINARE	<input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON	<u>Badicorte</u>
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ	<u>S.P. 26 dell'Esse ;</u> <u>S.P. 25 della Misericordia</u>
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA	<input type="checkbox"/>		
	CRINALE	<input type="checkbox"/>		
	CACUMINE	<input type="checkbox"/>		
CONOIDE	<input type="checkbox"/>			
PROMONTORIO	<input type="checkbox"/>			
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>			

\* della Chiana; in prossimità del basso crinale che unisce Badicorte, Marciano, Pozzo, Foiano.



## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE	<input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO	<input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE	<input type="checkbox"/>		
	LINEARE/COMPATTA	<input type="checkbox"/>		
	A MAGLIE REGOLARI	<input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO	<input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO	<input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI LUNGO STRADA	<input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI	<input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE	<input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO	<input type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI	<input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE	<input type="checkbox"/>		
	PERCORSI DI BORDO	<input type="checkbox"/>		
	CORSO D'ACQUA	<input type="checkbox"/>		
PENDIO RIPIDO	<input type="checkbox"/>			
ORTI	<input type="checkbox"/>			

ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE

PIEVE	<input type="checkbox"/>
CASTELLO	<input type="checkbox"/>
CHIESA PARROCCHIALE	<input type="checkbox"/>
CAPPELLA	<input type="checkbox"/>
BADIA	<input type="checkbox"/>
SANTUARIO	<input type="checkbox"/>
PALAZZO SIGNORILE	<input type="checkbox"/>
PIAZZA	<input type="checkbox"/>
PIAZZA PORTICATA	<input type="checkbox"/>
FATTORIA	<input type="checkbox"/>
PONTE	<input type="checkbox"/>
EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE	<input type="checkbox"/>

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE Sez. A f. 2

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 121-1

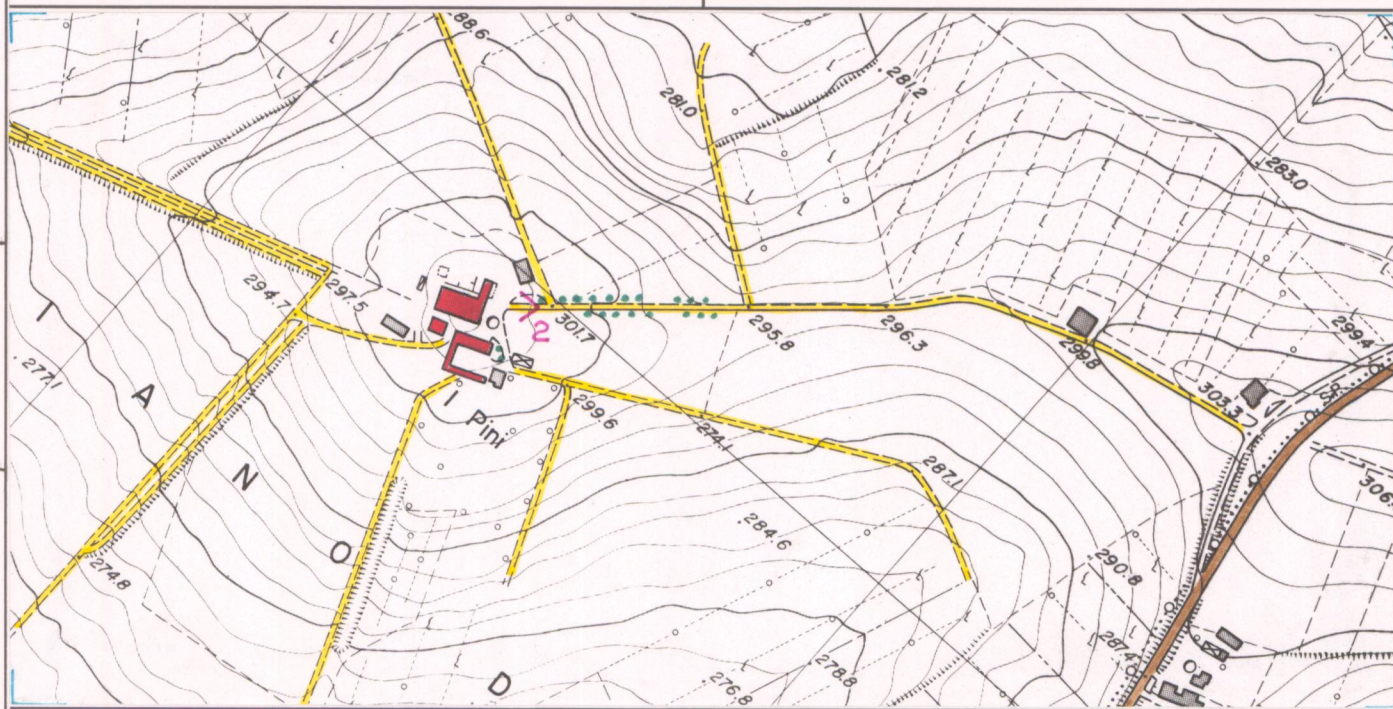
## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA	<input type="checkbox"/>
ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO	<input type="checkbox"/>
	SOSTITUZIONI GRAVI	<input type="checkbox"/>
	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI	<input checked="" type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>
INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI	<input type="checkbox"/>	
ACCERCHIAMENTO TOTALE	<input type="checkbox"/>	

- Interventi di trasformazione e ristrutturazione edilizia sul corpo principale

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833	<input type="text"/>
	1951	<input type="text"/>
	1991	<input type="text"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO	<input checked="" type="checkbox"/>
	CHIESA	<input type="checkbox"/>
	BAR	<input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI	<input type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO	<input type="checkbox"/>
SCUOLA ELEMENTARE	<input type="checkbox"/>	
IMPIANTI PRODUTTIVI	<input type="checkbox"/>	
TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABANDONATO	<input type="checkbox"/>
	PREVALENTEMENTE ABANDONATO	<input type="checkbox"/>
	UTILIZZATO	<input checked="" type="checkbox"/>
	PREVALENTE USO TURISTICO	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	<input type="checkbox"/>
	MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
	CATTIVO	<input type="checkbox"/>
	PESSIMO	<input type="checkbox"/>



C.T.R. 1:5.000

Rif. 298063

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCELLENTI

VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCELLENTI

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO .....I. PINI.....

COMUNE .....Marciano della Chiana.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

CI 08 / 02

Ag 04 a

Film .....  
Foto .....

Film .....  
Foto .....

Film .....  
Foto .....

Film .....  
Foto .....

p.v. N. ....

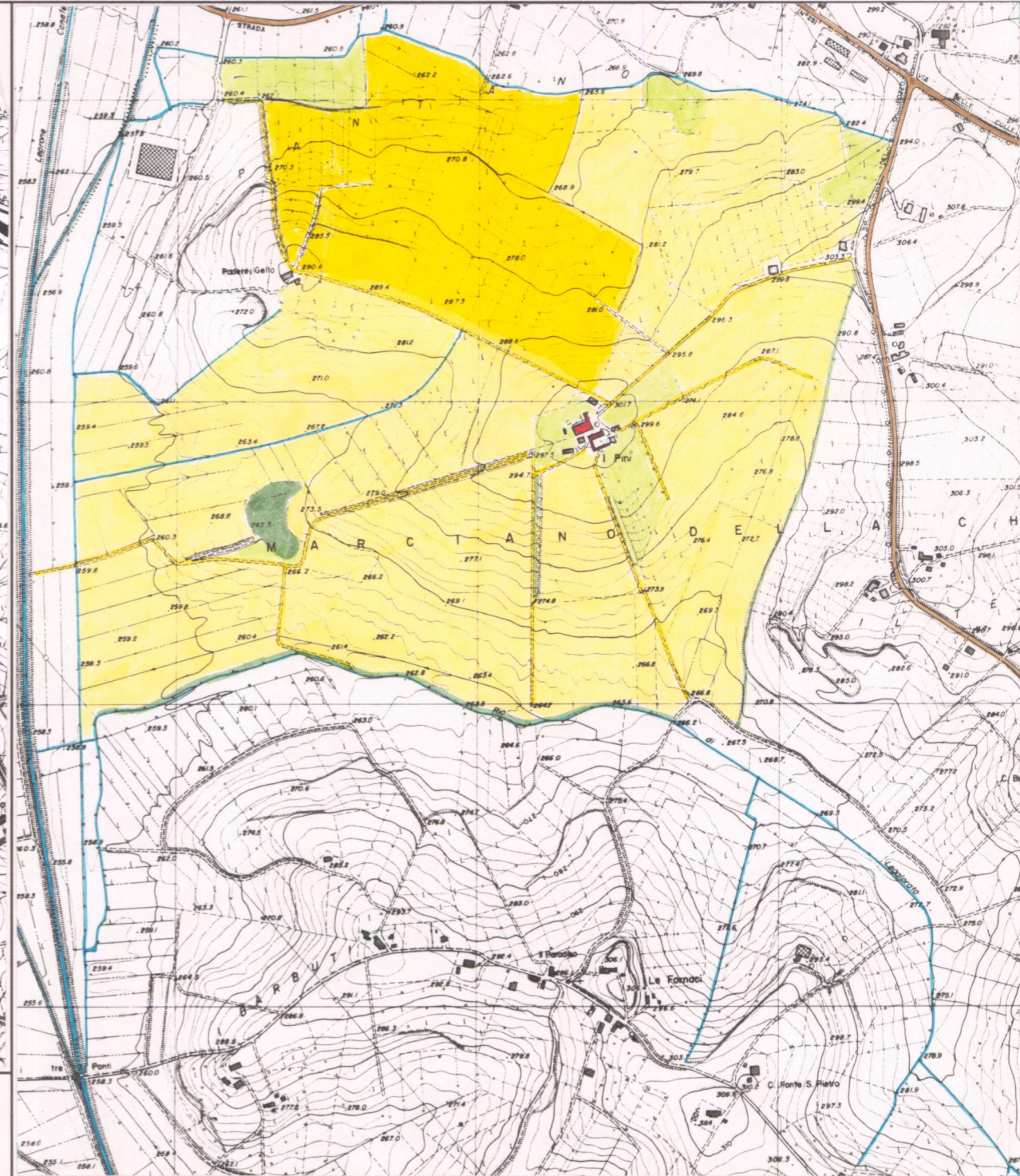
p.v. N. ....

p.v. N. ....

p.v. N. ....

## INDICAZIONI DI PIANO

*L'area di pertinenza  
del piano paesistico  
del luogo per il quale  
CANALE LE PRONE, a  
NORD e a SUD da dove  
si è delimitata la  
collezione esterna  
della fattoria.*



ESTRATTO PR.G. Adottato 1991

Approvato .....

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000