

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO MONTAGNANO

COMUNE Monte S. Savino

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 08 / 02
Ag 05 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGHE <input type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRSTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE <input type="checkbox"/>
	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADII <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>
VIGNETI		A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	
FRUTTETI		SEMINATIVI <input type="checkbox"/> COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE	<input type="checkbox"/>	PASCOLO	PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>
	FRUTTETO	<input type="checkbox"/>		
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	<input type="checkbox"/>	N.B. PC: prevalentemente coltivato PA: prevalentemente abbandonato A: abbandonato	
	CIGLIAMENTI	<input type="checkbox"/>		

Film 535. Foto 8.9



p.v. N. 1...veduta d'insieme da nord

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA	<input checked="" type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>versante sinistro della Val di Chiana aretina, sull'orlo del terrazzo *</u>
	FONDOVALLE LARGO	<input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO	<input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI	<input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE	<input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO	<input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE	<input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA	<input type="checkbox"/>	
	CRINALE	<input type="checkbox"/>	
	CACUMINE	<input type="checkbox"/>	
CONOIDE	<input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <u>273</u>	
PROMONTORIO	<input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <u>Nord-Sud / NE-SO</u>	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	<input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	
LIMITO ESTERNO	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Alberoro</u>	
LIMITO INTERNO	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>S.S. 327 di Foiano ; S.P. 23 Infernaccio</u>	

* morfologico e sul Rio di Montagnano

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE	<input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIEVE	<input type="checkbox"/>
	A FUSO	<input type="checkbox"/>				CASTELLO	<input type="checkbox"/>
	VENTAGLIO/RADIALE	<input type="checkbox"/>				CHIESA PARROCCHIALE	<input type="checkbox"/>
LINEARE/COMPATTA	<input type="checkbox"/>			CAPPELLA		<input type="checkbox"/>	
A MAGLIE REGOLARI	<input type="checkbox"/>			BADIA		<input type="checkbox"/>	
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO	<input type="checkbox"/>				SANTUARIO	<input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO	<input type="checkbox"/>				PALAZZO SIGNORILE	<input type="checkbox"/>
	PER NUCLEI LUNGO STRADA	<input type="checkbox"/>				PIAZZA PORTICATA	<input type="checkbox"/>
LIMITI DELL'EDIFICATO	PER NUCLEI DISPERSI	<input type="checkbox"/>				FATTORIA	<input type="checkbox"/>
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE	<input type="checkbox"/>				PONTE	<input type="checkbox"/>
	MURI DI CONTENIMENTO	<input type="checkbox"/>			EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE	<input type="checkbox"/>	
MURI DI RECINZIONE ANTICHI	<input type="checkbox"/>						
MURA URBANE	<input type="checkbox"/>						
PERCORSI DI BORDO	<input type="checkbox"/>						
CORSO D'ACQUA	<input type="checkbox"/>						
PENDIO RIPIDO	<input type="checkbox"/>						
ORTI	<input type="checkbox"/>						

- Lo sviluppo urbano del xx secolo è riconducibile a due fasi: l'accrescimento ordinato lungo l'asse viario Nord-sud; lo sviluppo residenziale recente tra i due assi viari del nucleo

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE	<input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO	<input type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI	<input type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI	<input type="checkbox"/>		MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI	<input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA	<input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>
			INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI	<input type="checkbox"/>	
			ACCERCHIAMENTO TOTALE	<input type="checkbox"/>	

- Forti alterazioni morfologiche del tessuto di impianto antico

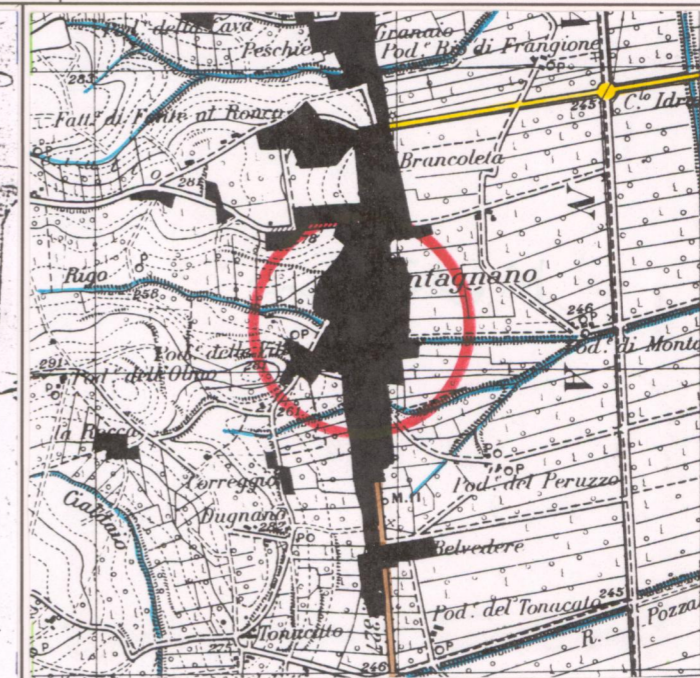
5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833	<u>807</u>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO	<input type="checkbox"/>
	1951	<u>435(1)</u>		PREVALENTEMENTE ABBANDONATO	<input type="checkbox"/>
	1991	<u>760</u>		UTILIZZATO	<input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO	<input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	<input type="checkbox"/>
	CHIESA	<input type="checkbox"/>		MEDIO	<input type="checkbox"/>
	BAR	<input type="checkbox"/>		CATTIVO	<input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI	<input type="checkbox"/>		PESSIMO	<input type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO	<input type="checkbox"/>			
SCUOLA ELEMENTARE	<input type="checkbox"/>				
IMPIANTI PRODUTTIVI	<input type="checkbox"/>				

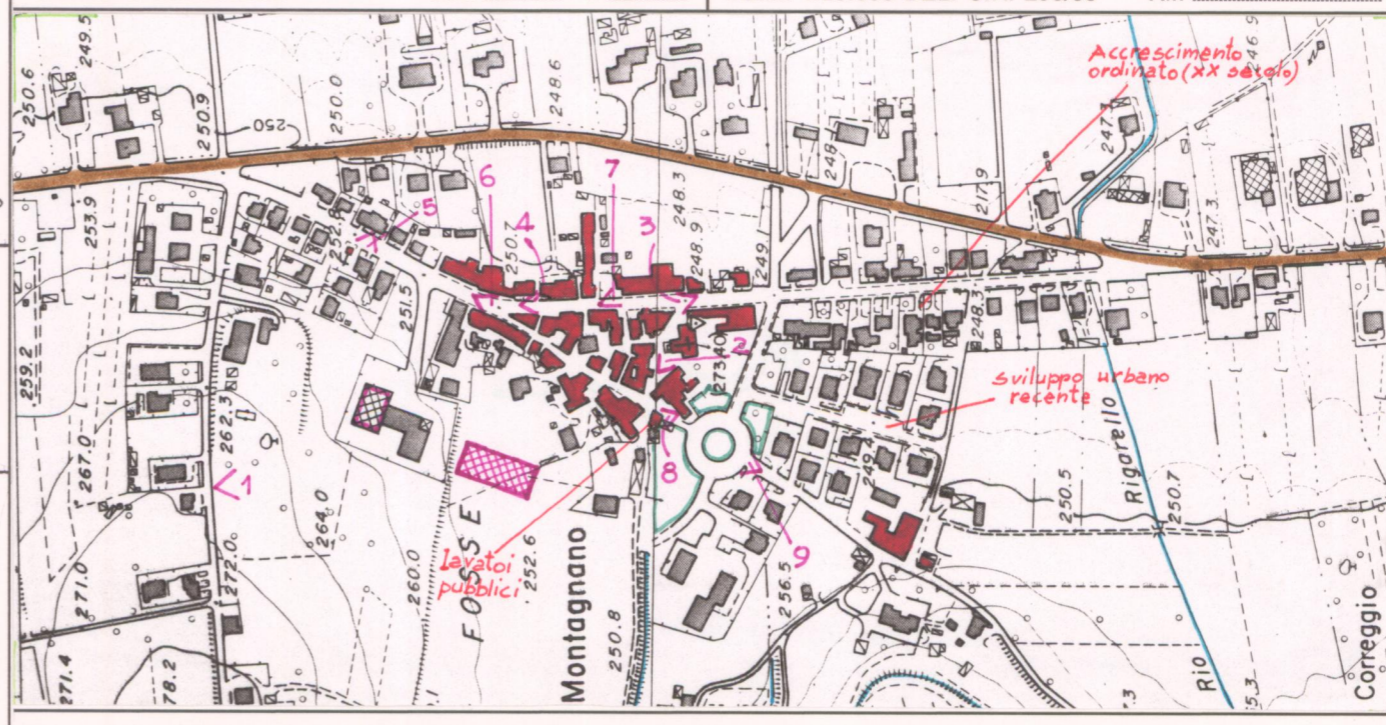
a) escluso Brancolella, Tonacato e "case sparse"



CATASTO LORENESE Sez. E f. 2



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114-11



C.T.R. 1:5.000

Rif. 298061

REPETTI Vol. II... Pag. 266

MONTAGNANO in Val-di-Chiana. — Cast. ridotto a Vill. con ch. parr. (S. Prospero) e due popoli annessi nel piviere di Marciano, Com. Giur. e 4 migl. a lev. del Monte S. Savino, Dioc. e Comp. di Arezzo.

Risiede in una collinetta, le cui falde sono coperte di ghiaja di calcare compatto, (alberese), situata alla destra della strada regia, detta Longitudinale, fra la R. fattoria della Fonte a Ronco e quella di Tenaceto de' principi Burghesi, già de' duchi Salviati.

Sino dal secolo XII ebbe dominio in Montagnano il capitolo della cattedrale aretina, cui fu confermato nel 1188 dal duca Filippo d'Antiochia figlio dell'Imp. Federigo I, nel tempo che egli era vicario regio e marchese di Toscana.

La parr. di S. Prospero a Montagnano nel 1833 numerava 807 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO .. MONTAGNANO

COMUNE Monte S. Savino

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 08 / 02

Ag 05 a

Film 535. Foto 13.....



p.v. N. 2. La chiesa parrocchiale.....

Film 535. Foto 12.....



p.v. N. 3. L'asse dello sviluppo ordinato del xx. secolo.....

Film 535. Foto 11.....



p.v. N. 4. Idem: controcampo.....

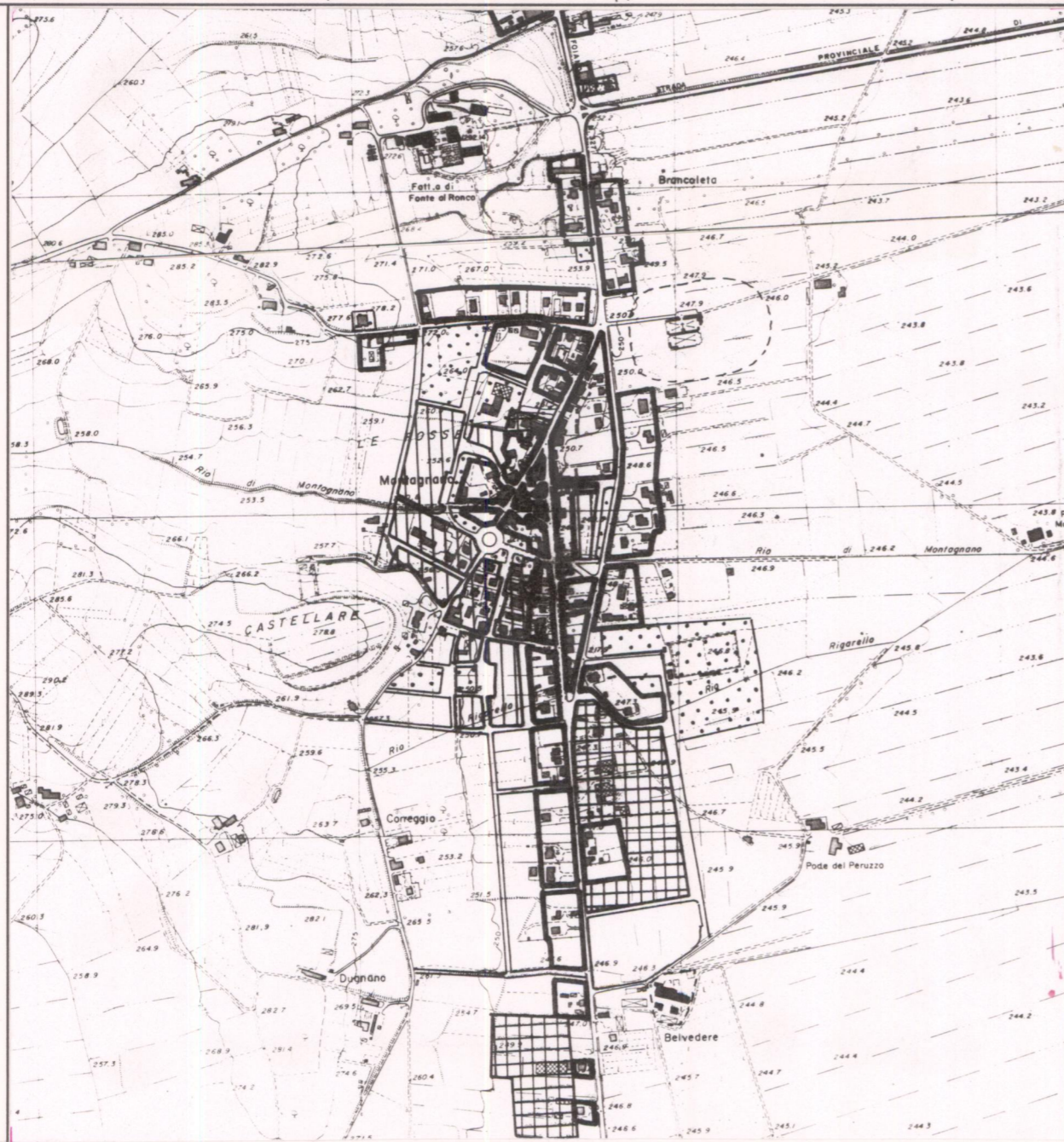
Film 535. Foto 10.....



p.v. N. 5.....

INDICAZIONI DI PIANO

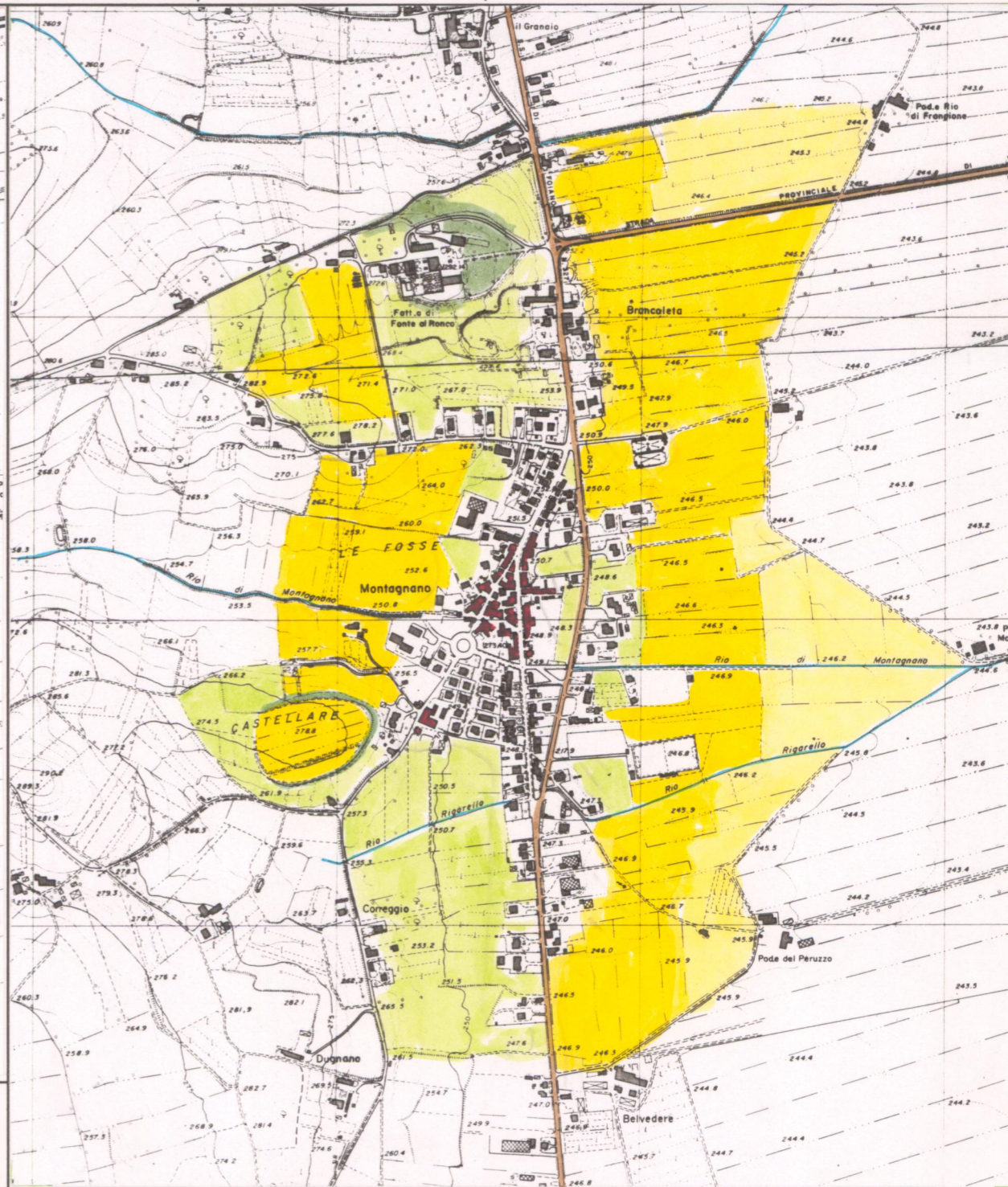
L'area di pertinenza
è delimitata ad EST
dalla via di S. Pietro
e a SUD dal RIO di
RIGORELLO e a NORD
dall'attacco all'area
di FONT'A RONCO.



- 
zone A
- 
zone B
- 
zone C
- 
zone D
- 
cava
- 
attrezzature
collettive
- 
parchi
territoriali
- 
aree attrezzate
di uso pubblico

ESTRATTO P.R.G. Adottato 1994 Approvato (Variante organica)

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **AGGREGATO** : **MONTAGNANO**

COMUNE : **Monte S. Savino**

SCHEDA

CI 08 / 02
Ag 05 a₁



Film 03... Foto 27

p.v. N. 6



Film 03... Foto 28

p.v. N. 7. Accrescimenti ordinati novecenteschi



Film 03... Foto 31

p.v. N. 8. I lavatoi



Film 03... Foto 32

p.v. N. 9. La rotatoria



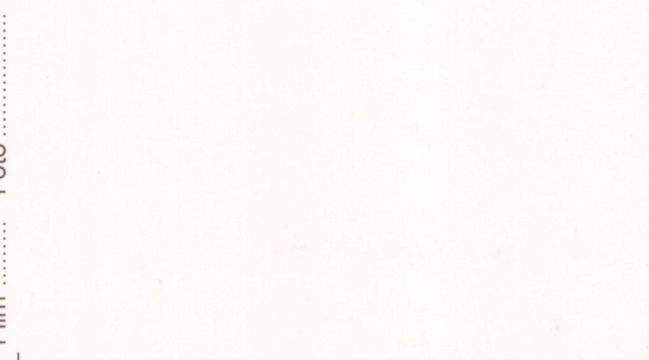
Film Foto

p.v. N.



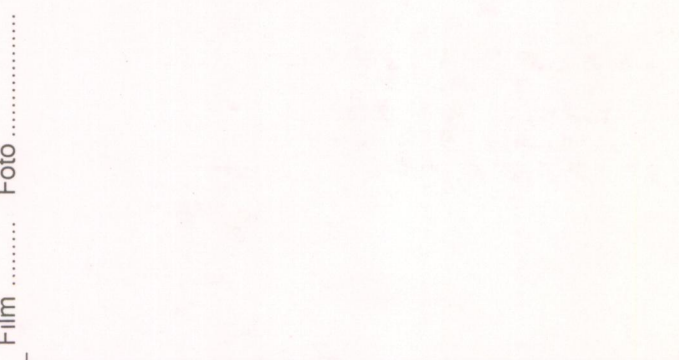
Film Foto

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.



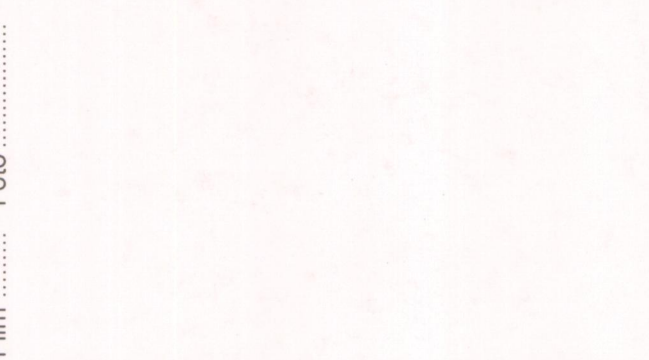
Film Foto

p.v. N.



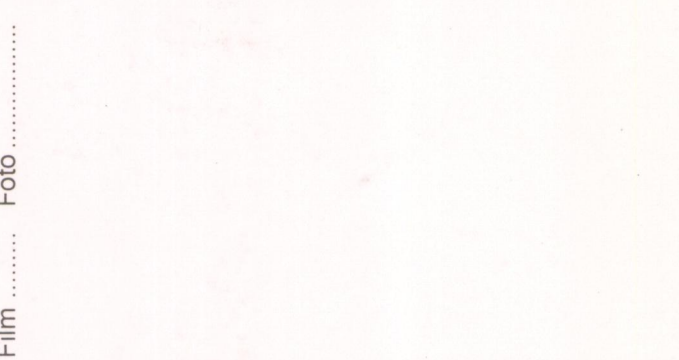
Film Foto

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.



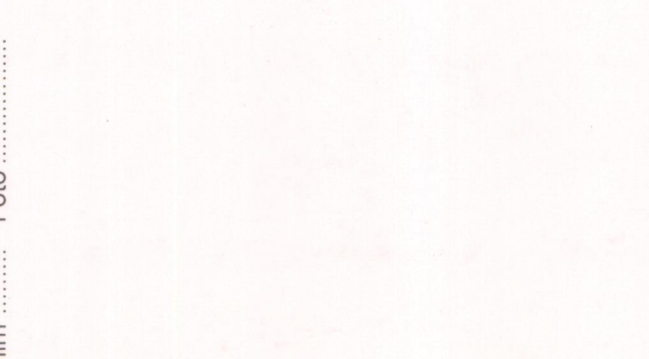
Film Foto

p.v. N.



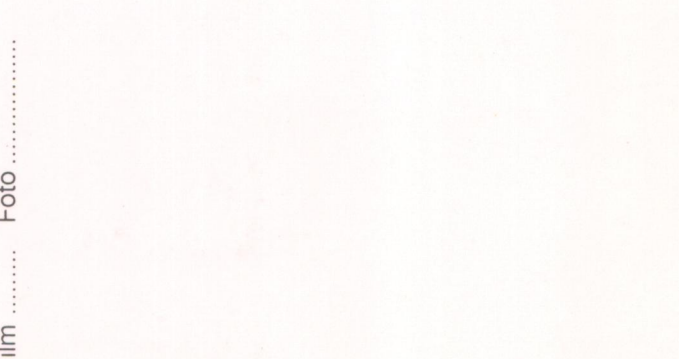
Film Foto

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.