

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO POZZO

COMUNE Foiano della Chiana

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 08 / 03

Ag 05 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	- Sistemazione a oliveti terrazzati e orti che degradano nei versanti del crinale su cui è ubicato il nucleo	
		LATIFOGIE <input type="checkbox"/>		SOPRSTANTE <input type="checkbox"/>		
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>				
	COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
			A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI	SEMINATIVI <input type="checkbox"/>				
		COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>				
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>					
	CIGNIONAMENTI <input type="checkbox"/>					

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato

Film 524. Foto 2.1



p.v. N. 1...veduta dalla fattoria d'Anasciano

Film 524. Foto 1.3



p.v. N. 2...Tempietto della Vittoria

REPETTI Vol. IV Pag. 630/1

POZZO in Val-di-Chiana. — Grosso Vill. con chiesa parr. (S. Biagio) nel piviere, Com. Giur. e 3 migl. a sett. di Foiano, Dioc. e Comp. di Arezzo.

È situato nel pianoro di una collina cretosa, la cui direzione è da sett. a ostro, fra il torr. Esse di Foiano ed il Canal maestro della Chiana.

Ebbe anticamente in questo luogo non poche possessioni la badia de' Camaldolensi di S. Quirico delle Rose, appellata a Nasciano, la cui fondazione rimonta al secolo XI. Peraltro a quella età la contrada del Pozzo era sparsa di fratte, di cerri e di altre piante boschive, mentre attualmente essa è ridotta tutta a coltivazione con qualche villa di delizie, una delle quali edificata alla nostra età da Ferdinando Redditi nei beni che furono della distrutta badia di Nasciano. — Ved. BADIA DI S. QUIRICO DELLE ROSE.

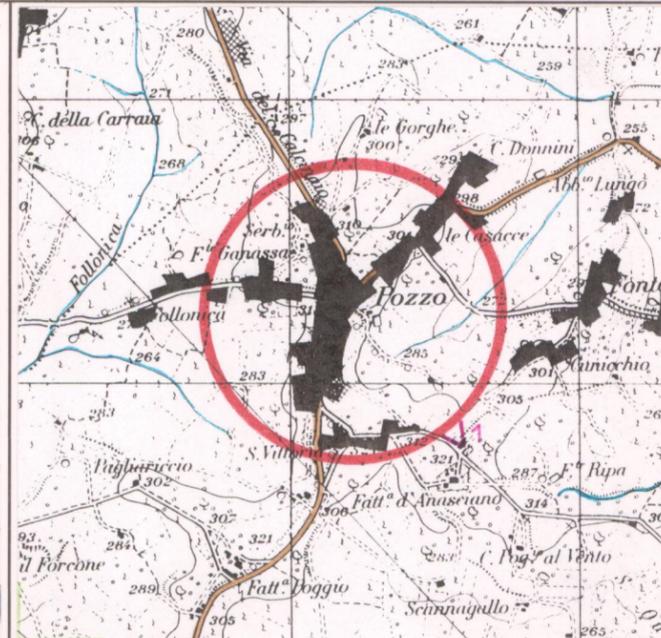
È costà presso dove sorge il vago ed isolato tempietto della Vittoria fatto innalzare da Cosimo I nei campi di Scannagallo per rammentare il posto della vittoria sopra i Sanesi dagli Austro-Medice riportata nel 3 agosto 1554, volgarmente conosciuta sotto nome di battaglia di Marciano dal castello vicino. — Ved. MARCIANO in Val-di-Chiana.

La parr. di S. Biagio al Pozzo nel 1833 contava 1370 abit. mentre nel 1551 non oltrepassava le 305 anime.

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>Basso crinale che unisce Badicorte, Marciano, Pozzo, Foiano; area *</u>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <u>309</u>
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <input type="checkbox"/>
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <input type="checkbox"/>
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Lugnano; Marciano; Fontelunga; Fatt. di Pozzo</u>
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>S.P. 17 del Pozzo</u>
	CRINALE <input type="checkbox"/>	<u>Il nucleo antico si è sviluppato in corrispondenza del bivio della provinciale.</u>
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
	CONOIDE <input type="checkbox"/>	
	PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	
	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITI ESTERNO <input type="checkbox"/>
		LIMITI INTERNO <input type="checkbox"/>

* dei depositi fluvio-lacustri compresa tra il T. Esse e il Canale Maestro della Chiana



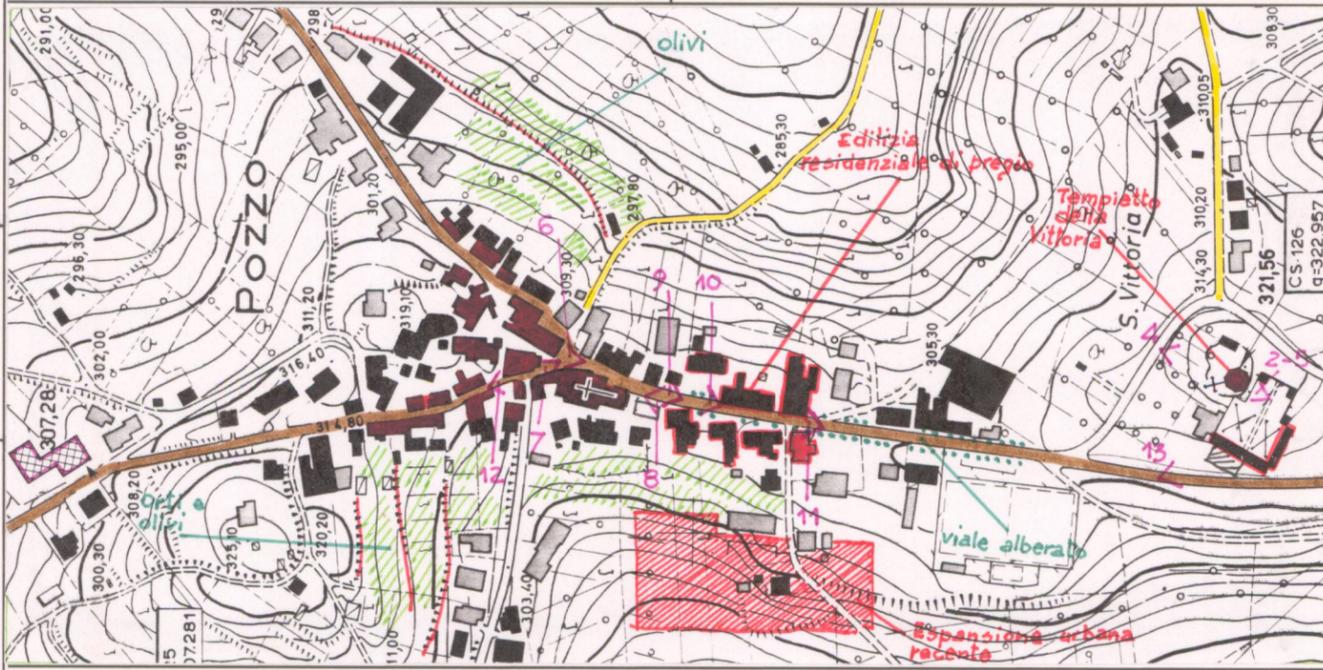
CATASTO LORENESE Sez. F f. 2

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 121-1

3 - TIPOLOGIA URBANA

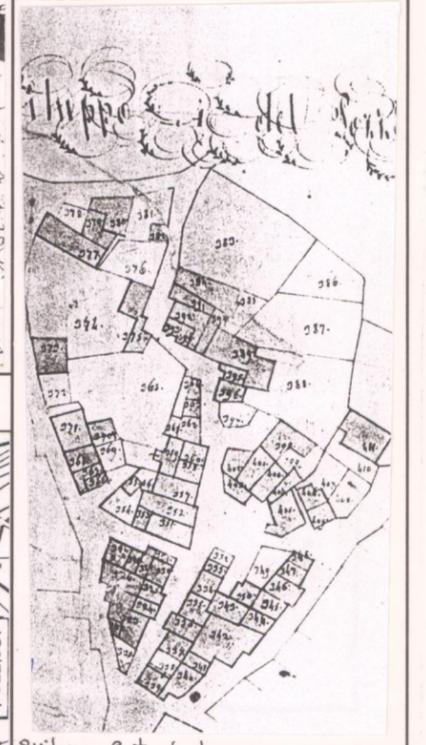
FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/>	OM <input type="checkbox"/>
	A FUSO <input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>		
	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>		
LIMITI DELIMITATO	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>		
LIMITI DELIMITATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>		
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>		
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>		
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>		
	ORTI <input type="checkbox"/>		

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



C.T.R. 1:5.000

Rif. 298101



Sviluppo Catasto Lorenesco

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <u>RINASCIMENTALI</u> <input type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>		MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>		ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>		ACCRESCIMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>		ACCERCIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	CHIESA <input type="checkbox"/>		PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	BAR <input type="checkbox"/>		UTILIZZATO <input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>		
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>		
	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>		

POPOLAZIONE: 1833 370, 1951 549(1), 1991 677

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO , MEDIO , CATTIVO , PESSIMO

(1) escluso Casacie e Fontelunga

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO POZZO.....

COMUNE Foiano della Chiana.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 08 / 03

Ag 05 a

Film 47... Foto 29+30.....



p.v. N. 3. Da "Scuole" (comune di Lucignano).....

Film 05..... Foto 21.....



p.v. N. 4.....

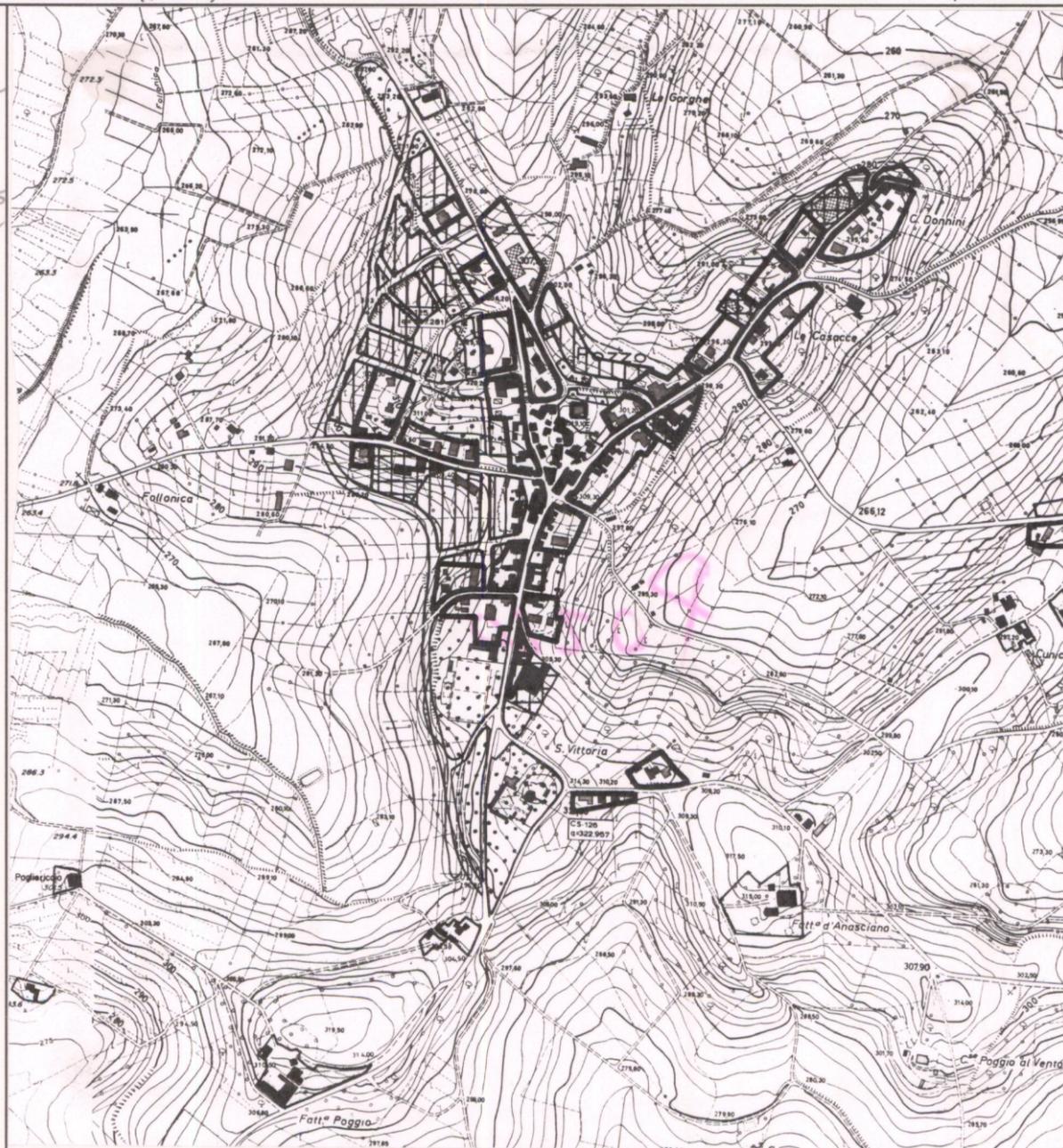
Film 524..... Foto 12.....



p.v. N. 5.....

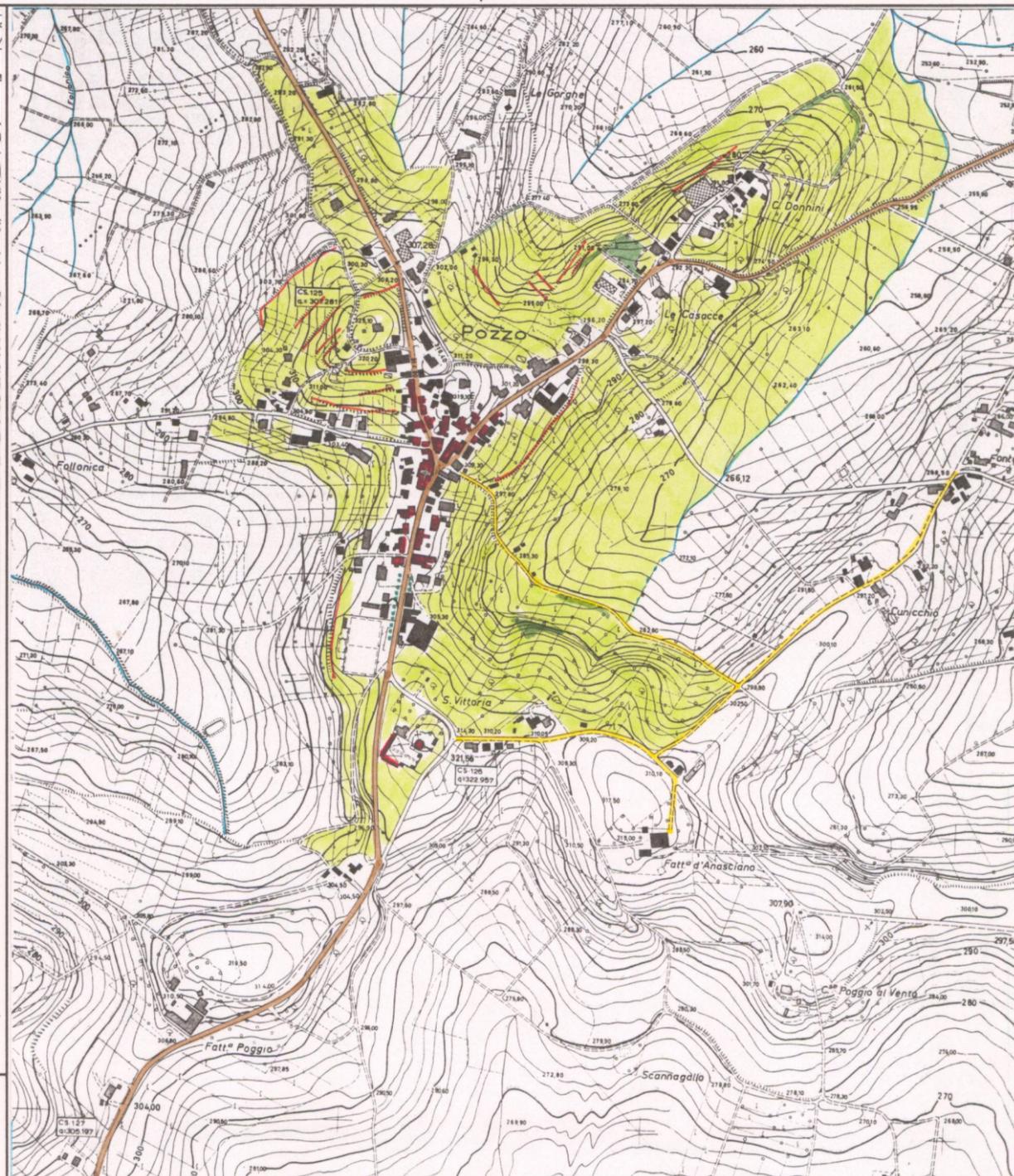
INDICAZIONI DI PIANO

L'area di pertinenza è delimitata visuale dalle curve di livello e dal foro; e segue l'andamento delle forme urbane dell'aggregato.



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1992..... Approvato

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **AGGREGATO** : **POZZO**

COMUNE : **Foiano della Chiana**

SCHEDA

CI 08 / 03

Ag 05 a₁



Film 05 Foto 29



Film 05 Foto 30



Film 05 Foto 28



Film 05 Foto 31

p.v. N.6

p.v. N.7

p.v. N.8...Il viale dell' "ampliamento urbano" ordinato"

p.v. N.9...La chiesa parrocchiale



Film 05 Foto 22



Film 05 Foto 26



Film 05 Foto 27



Film 05 Foto 23

p.v. N.10

p.v. N.11...Edilizia residenziale con giardino sul fronte strada. Tessuto storicizzato.

p.v. N.12

p.v. N.13...L' ampliamento del cimitero



Film Foto



Film Foto



Film Foto



Film Foto

p.v. N.

p.v. N.

p.v. N.

p.v. N.



Film Foto



Film Foto



Film Foto



Film Foto

p.v. N.

p.v. N.

p.v. N.

p.v. N.