

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO... VERTIGHE

COMUNE... Monte S. Savino

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 08 / 04
Ag 01 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGHE <input type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE <input checked="" type="checkbox"/>
	COLTIVI	OLIVETI A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADI <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>
COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO <input checked="" type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	
	FRUTTETI	SEMINATIVI <input type="checkbox"/> COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	
COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/> FRUTTETO <input type="checkbox"/> VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/> ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/> CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/> VIVAI <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	
	SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/> CIGLIAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



p.v. N. 1... Le Vertighe da "I Pini"

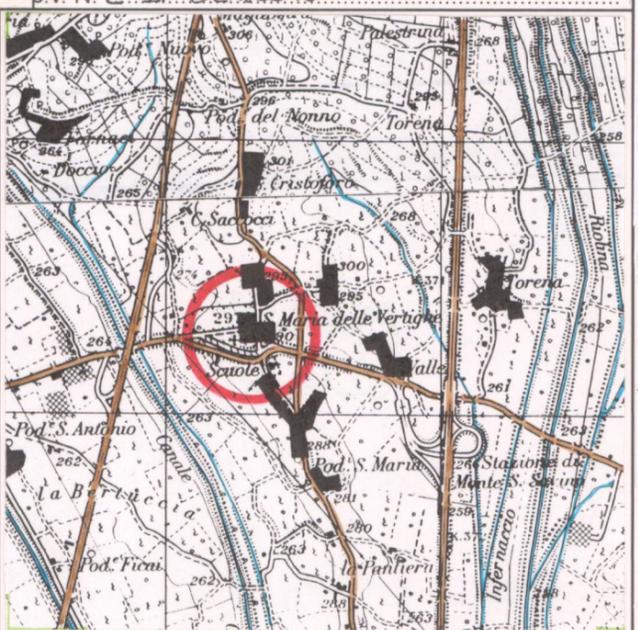
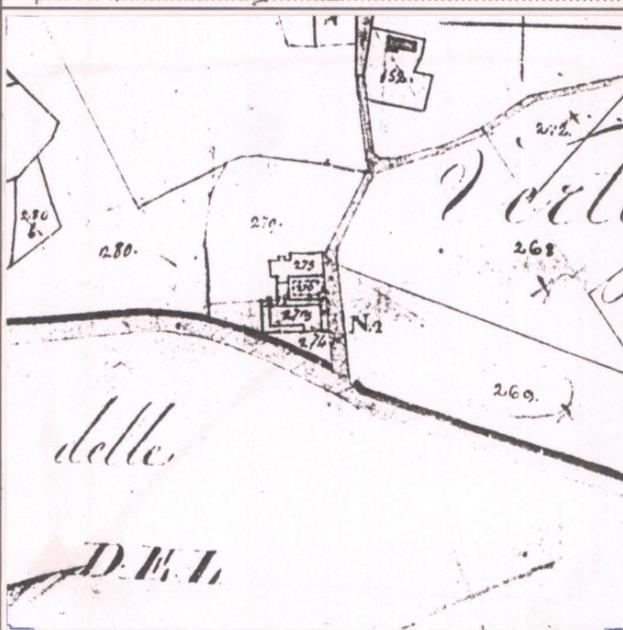


p.v. N. 2 Il Santuario

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/> FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> CRINALE <input type="checkbox"/> CACUMINE <input type="checkbox"/> CONOIDE <input type="checkbox"/> PROMONTORIO <input checked="" type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE... Promontorio stretto tra il Canale Gargaiole e il Canale Infernaio, * QUOTA ALTIMETRICA... 314 ORIENTAMENTO DEGLI ASSI... N-S/E-O ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE... Ovest RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON... Badicorte RAPPORTI CON LA VIABILITÀ... S.P. 25 della Misericordia; S.P. 55 delle Vertighe; Superstrada E 78.
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	

* sulla S.P. 55 delle Vertighe



3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/> A FUSO <input type="checkbox"/> VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/> OM <input type="checkbox"/>
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>	
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> MURA URBANE <input type="checkbox"/> PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/> ORTI <input type="checkbox"/>	

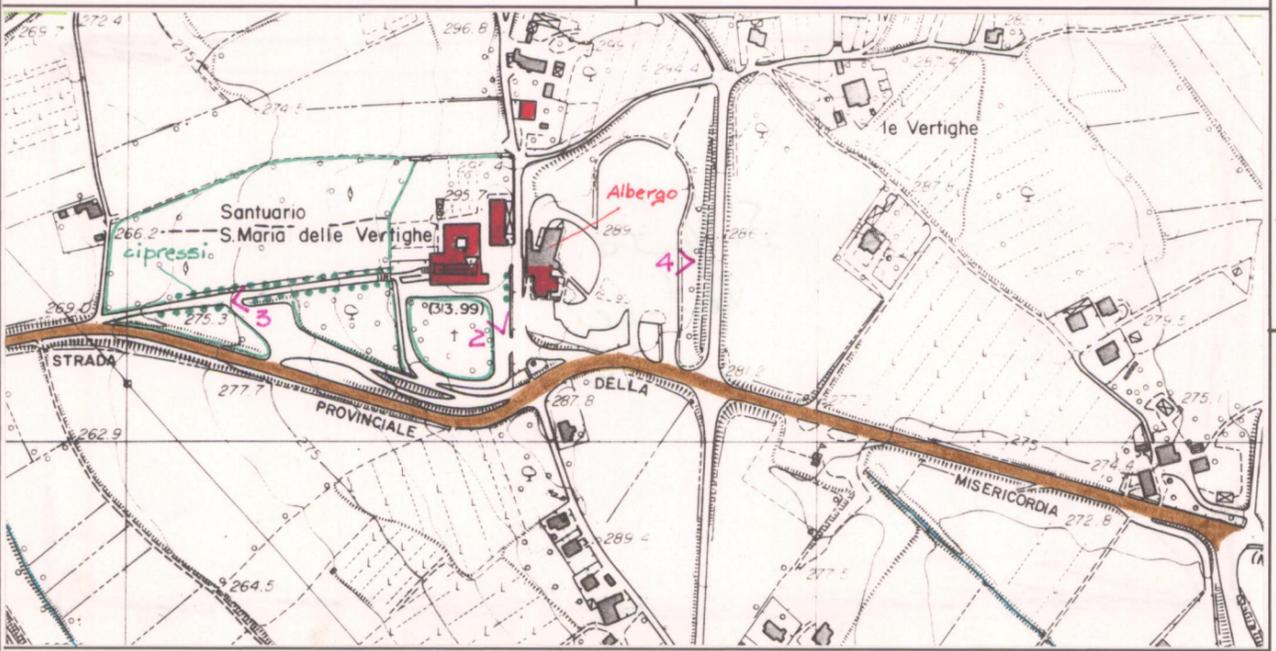
N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE Sez. G f. 4 I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 121-1

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/> PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI STORICIZZATI <input checked="" type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input checked="" type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input checked="" type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA <input checked="" type="checkbox"/>	INALTERATO <input type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input checked="" type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> ACCERCIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>
-------------------------------------	---	--

- Le aggiunte edilizie riguardano il nuovo albergo



5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="text"/> 1951 <input type="text" value="10"/> 1991 <input type="text"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/> PREVALENZA USO TURISTICO <input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/> CHIESA <input checked="" type="checkbox"/> BAR <input checked="" type="checkbox"/> ALIMENTARI <input checked="" type="checkbox"/> RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/>

REPETTI Vol. V Pag. 703

VERTIGHE in Val-di-Chiana. — Cas. che ha dato il vocabolo ad un convento dell'Osservanza, già santuario della B. Vergine delle Vertighe, nel popolo, Com. Giur. e circa un migl. a lev. del Monte S. Savino, Dioc. e Comp. di Arezzo.

Risiede sopra una collinetta tufacea bagnata a lev. dal torr. Esse, e a lib. dal fosso Leprone, presso la strada rotabile che da Marciano guida a Lucignano.

Non parlo dell'origine di cotesto nome che alcuni supposero essere stata qui la tomba del duce de' Galli Senoni, appellato Vertighe, dirò bensì che il santuario delle Vertighe sorse in fama dopo di esser passato in tradizione, che costà si possasse prodigiosamente l'immagine della B. Vergine Maria, la quale prima del 1073 si venerava in Montalceeto.

Dissi prima del 1073 poichè in detto anno di ottobre fu rogato così in Vertighe nel contido aretino un placito presso la chiesa di S. Maria e non lungi dalla casa dove risiedevano la contessa Beatrice con la sua figlia contessa Matilde. — (Cameri, Continuazione de' March. di Toscana Vol. II.)

In cotesta collina esisteva anticamente una ch. di S. Cristofano alle Vertighe sulla quale ebbero padronanza gli Eremiti Camaldolensi della Badia d'Agnano, cui la stessa cappella venne confermata dal Pont. Celestino III con bolla del 1194.

Finalmente nel principio del secolo XV alle Vertighe fu innalzato un convento dai frati dell'Osservanza, vivente il loro riformatore S. Bernardino, sotto il titolo che tuttora conserva di S. Maria alle Vertighe. Esso poi fu governato negli ultimi anni di sua vita (tra il 1438 ed il 1450) da Fr. Alberto da Sirteano discepolo ed austero seguace di S. Bernardino.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

C.T.R. 1:5.000

Rif. 298064

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMOVERTIGHE.....

COMUNEMonte S.Savino.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 08 / 04

Ag 01 a

Film .43... Foto 05A.....



p.v. N. 3... Il viale d'ingresso.....

Film .41... Foto 23.....



p.v. N. 4.....

Film Foto



p.v. N.

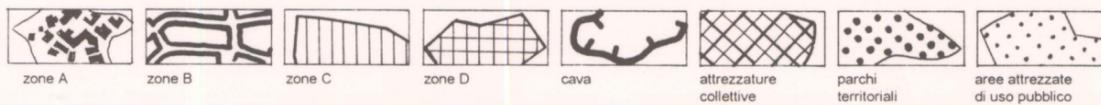
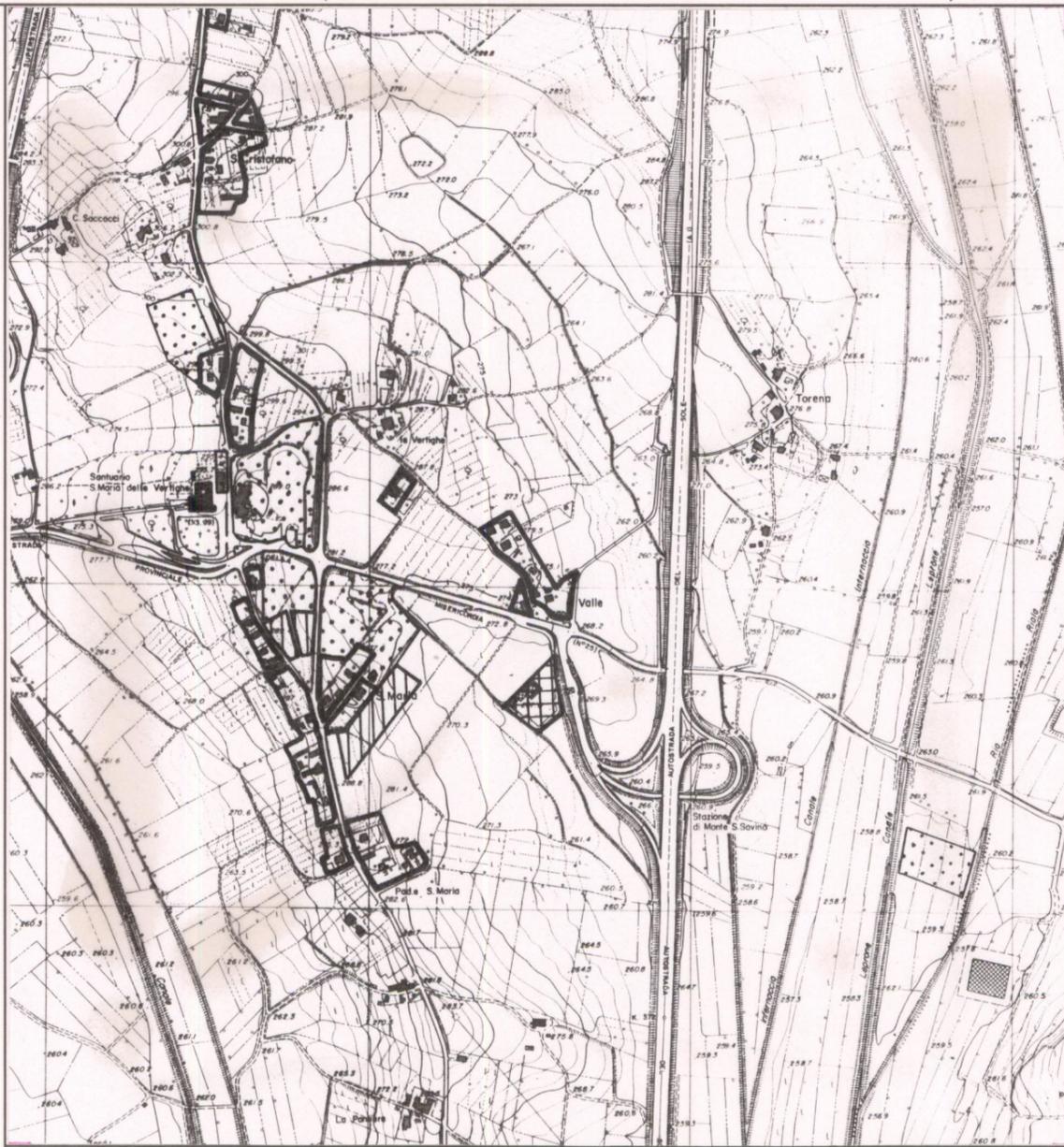
Film Foto



p.v. N.

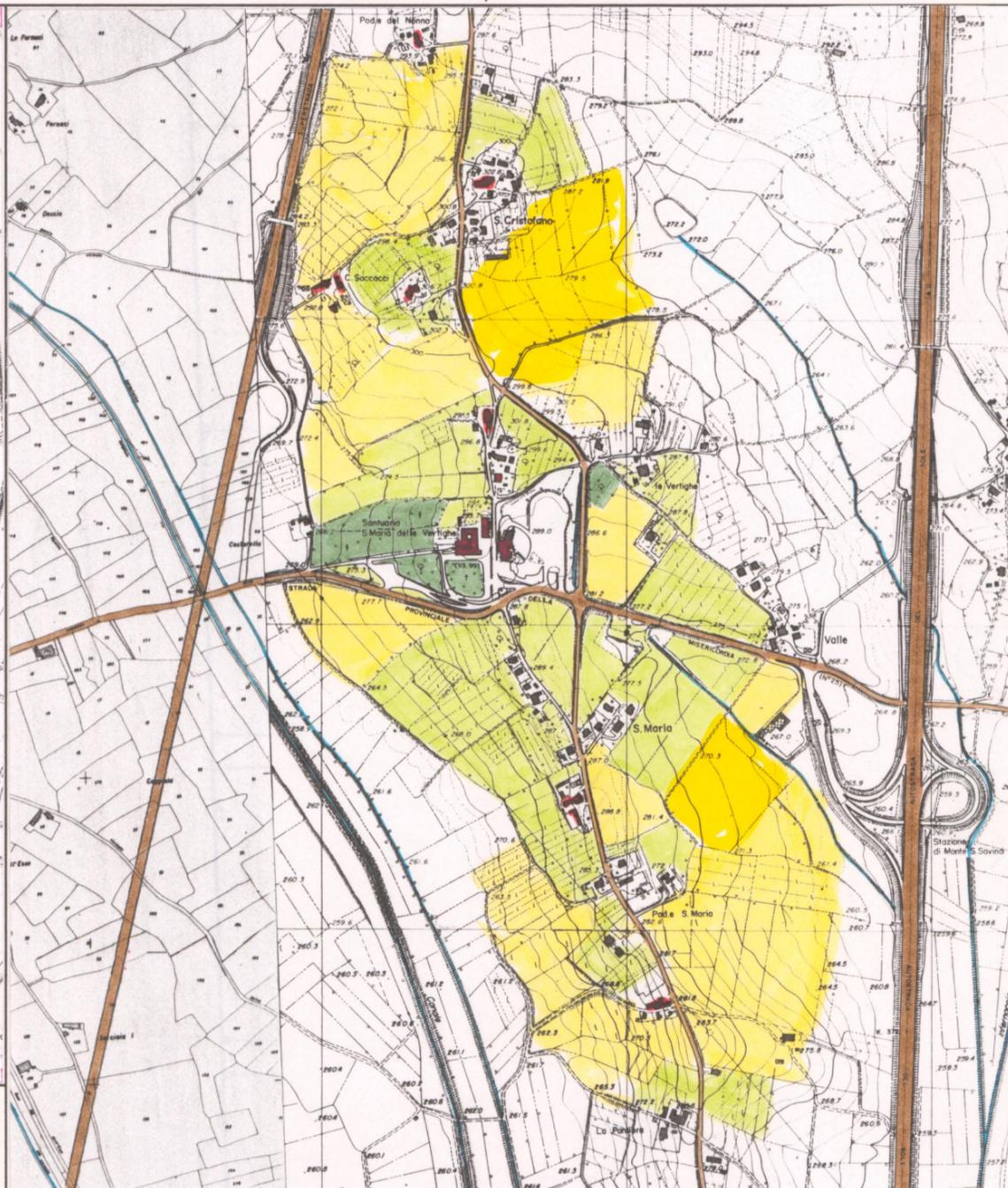
INDICAZIONI DI PIANO

L'area di pertinenza è relativa al nucleo delle Vertighe e alle edificazioni limitrofe al viale intorno al "Castello" S.P. 55 - S.P. 25



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1994..... Approvato (Var. organica)

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000