

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO FRASSINETO

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 08 / 06
Ag 01 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	<input type="checkbox"/> CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGLIE <input type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	<input type="checkbox"/> AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE	
	OLIVETI	<input type="checkbox"/> A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADI	PC	PA	A
COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	<input type="checkbox"/> A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO			
	FRUTTETI	<input type="checkbox"/> SEMINATIVI <input type="checkbox"/> COLTIVAZIONI ORTICOLE			
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE	<input type="checkbox"/>			
	FRUTTETO	<input type="checkbox"/>			
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	<input type="checkbox"/>			
	CIGLIONAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/>			

PASCOLO

<input type="checkbox"/>	PASCOLO
<input type="checkbox"/>	PASCOLO CESPUGLIATO
<input type="checkbox"/>	PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato

Film 175. Foto 3A



Film 174. Foto 31A



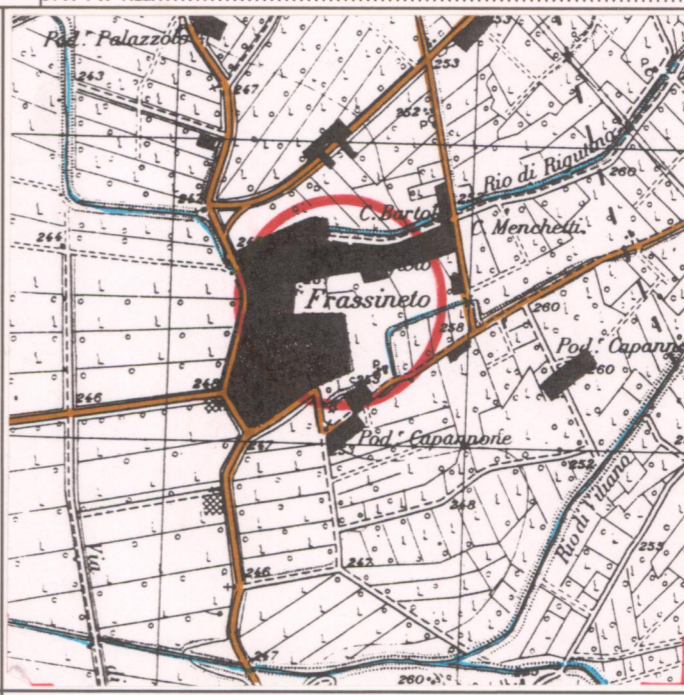
p.v. N. 1: Villa di Frassineto della "stradone"

p.v. N. 2

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

PIANURA	<input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE	<i>di pianura in corrispondenza del "terrazzo morfologico" in via destra del (x)</i>
FONDOVALLE LARGO	<input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA	<i>246 ± 248</i>
FONDOVALLE STRETTO	<input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	
LINGUA TRA DUE FIUMI	<input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	
PEDECOLLINARE	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON	<i>castello di Polliciano, pieve di Rigutino</i>
PENDIO DI MEZZA COSTA RAPIDO	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ	<i>S.P. dell'Intermarcia e Ristradella (antica viabilità romana)</i>
PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE	<input type="checkbox"/>		
TERRAZZO DI MEZZA COSTA	<input type="checkbox"/>		
CRINALE	<input type="checkbox"/>		
CACUMINE	<input type="checkbox"/>		
CONOIDE	<input type="checkbox"/>		
PROMONTORIO	<input type="checkbox"/>		
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	<input type="checkbox"/>		
LIMITO ESTERNO	<input type="checkbox"/>		
LIMITO INTERNO	<input type="checkbox"/>		

(x) Canale Maestro della Chiana, nella val di Chiana aretina.



3 - TIPOLOGIA URBANA

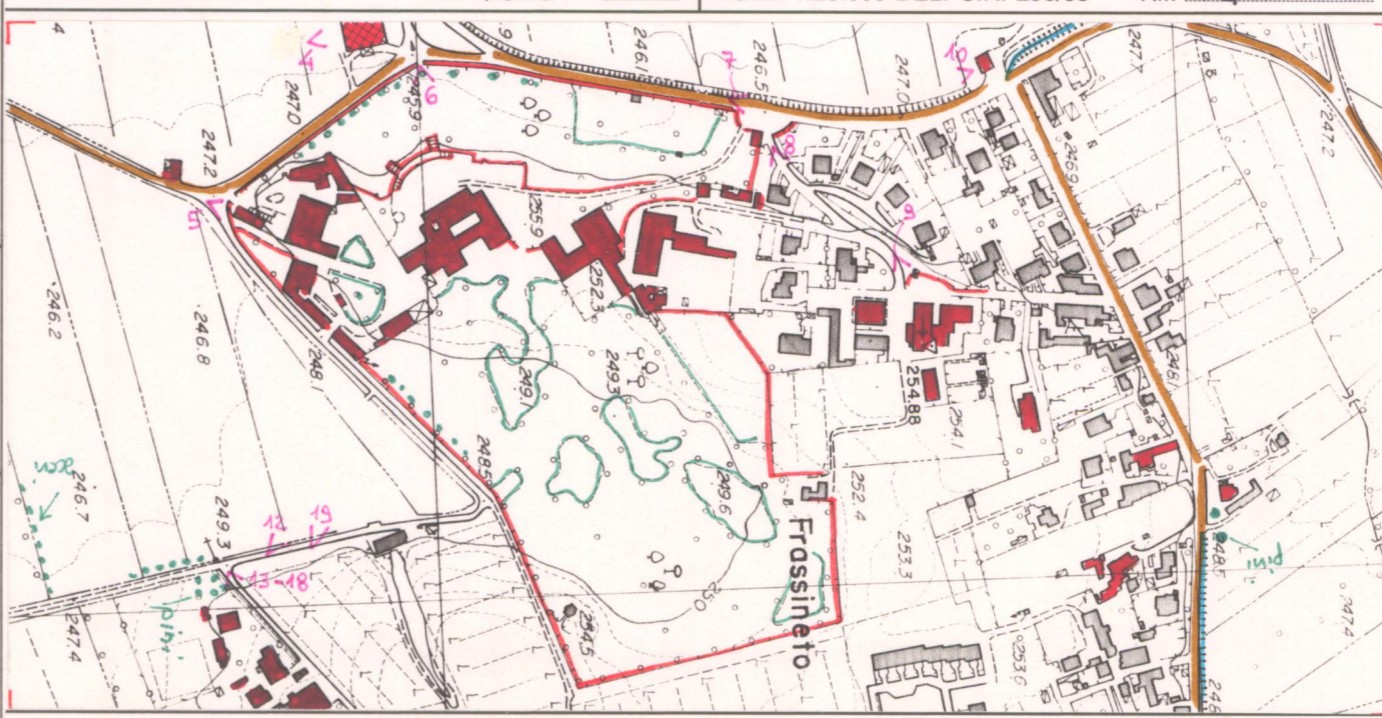
ANULARE	<input type="checkbox"/>	GE	OM
A FUSO	<input type="checkbox"/>		
VENTAGLIO/RADIALE	<input type="checkbox"/>		
LINEARE/COMPATTA	<input type="checkbox"/>		
A MAGLIE REGOLARI	<input type="checkbox"/>		
AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO	<input checked="" type="checkbox"/>		
AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO	<input type="checkbox"/>		
PER NUCLEI LUNGO STRADA	<input type="checkbox"/>		
PER NUCLEI DISPERSI	<input type="checkbox"/>		
AGGREGATO DI CASE COLONICHE	<input type="checkbox"/>		
MURI DI CONTENIMENTO	<input type="checkbox"/>		
MURI DI RECINZIONE ANTICHI	<input type="checkbox"/>		
MURA URBANE	<input checked="" type="checkbox"/>		
PERCORSI DI BORDO	<input type="checkbox"/>		
CORSO D'ACQUA	<input type="checkbox"/>		
PENDIO RAPIDO	<input type="checkbox"/>		
ORTI	<input type="checkbox"/>		

Nucleo in "forma di villa": da segnalare l'eccezionale presenza della villa e del parco, in forte stato di abbandono.

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE Sez. N2 f. 1

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 11/11



4 - TESSUTO URBANO

TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>
PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI	<i>McC. XVII-XIX</i>
ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI	<input type="checkbox"/>
ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI	<input type="checkbox"/>
ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA	<input type="checkbox"/>
INALTERATO	<input type="checkbox"/>
SOSTITUZIONI GRAVI	<input type="checkbox"/>
MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI	<input type="checkbox"/>
ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>
ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>
INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI	<input type="checkbox"/>
ACCERCHIAMENTO TOTALE	<input type="checkbox"/>

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833: <u>685</u>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> ABANDONATO
	1951: <u>517 (1)</u>		<input checked="" type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABANDONATO (VILLAGGIO)
	1991: <u>605 (2)</u>		<input type="checkbox"/> UTILIZZATO
			<input type="checkbox"/> PREVALENTE USO TURISTICO
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO	STATO DI CONSERVAZIONE	<input type="checkbox"/> BUONO
	CHIESA		<input type="checkbox"/> MEDIO
	BAR		<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO (VILLAGGIO)
	ALIMENTARI		<input type="checkbox"/> PESSIMO
	RITROVO-CASA DEL POPOLO		
	SCUOLA ELEMENTARE		
	IMPIANTI PRODUTTIVI		

(1) Frassineto + Capannone + Stradella
(2) Fonte: Anagrafe Comune

C.T.R. 1:5.000

Rif. 298030-3

REPETTI Vol. II Pag. 342

FRASSINETO in Val di Chiana. — Villa e parr. (S. Egidio) con l'annesso di S. Biagio al Toppo Figline, nel piviere di Rigutino, Com. Giur. Dioc. e Comp. di Arezzo, dalla qual città la villa di Frassineto è circa 9 migl. a ovest.

È questa una delle fattorie della Corona granducile posta sulla riva destra del Canal-maestro della Chiana dirimpetto all'altra fattoria R. della Fonte a Ronco, in un suolo stato per molti secoli un fondo palustre. Avvegnachè questa contrada nelle antiche carte fu designata con l'espressione *inter ambas Clanas*; ed era altresì nei suoi contorni dove, nel secolo XVI, fu riscontrato il pernio, o la pendenza incerta delle due Chiane; giacchè in un istrumento dell'aprile 1099 in cui si tratta della vendita di terre poste nel distretto di Pulicciano, lasciate alla contessa Sofia vedova di Arrigo dei marchesi del Monte S. Maria, i confini delle medesime sono designati: *sicut vadit via de Toppo de Figline usque in palude*. — Già si è avvertito, che la contrada di Frassineto abbraccia quella del soppresso popolo di S. Biagio al Toppo Figline, stato unito alla chiesa parr. di Frassineto per decreto vescovile del 20 febb. 1783. — *Fed. FIOLETTI o FIOLETTI di Val-di-Chiana.*

La tenuta di Frassineto e quella della Fonte a Ronco furono delle prime state colmate dall'amministrazione della Religione di S. Stefano, cui l'assegnarono in dote i primi Granduchi della Toscana. Esiste in questa tenuta una delle prime filande a vapore che vennero introdotte in Toscana fino dal 1811.

La parr. de' SS. Egidio e Biagio a Frassineto conta 685 abit.

App. Pg. 104

FRASSINETO in Val-di-Chiana. — Si aggiunga. — Sotto il governo del Duca Cosimo la fattoria R. di Frassineto fu in parte almeno, ceduta temporaneamente al pittore e architetto Giorgio Vasari, siccome lo darebbero a credere due lettere da costui dirette li 26 luglio 1556, e li 8 genn. 1557 a Bartolommeo Concini segretario di quel Duca, la prima per ottenere la grazia di poter infossare i suoi grani nelle fosse della fattoria ducale di Frassineto, mentre nella seconda Vasari ricorda il favore ricevuto di poter tenere il suo grano in dette fosse alla sua possessione in Val di Chiana, dove aggiunge, che ancora vi erano da 160 staja di grano, e ne cerca una fede per non essere molestato. (*GAVE Oper. cit. Vol. II.*)

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... FRASSINETO

COMUNE ... Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 08 / 06

Ag 01 a

Film .174. Foto .32A.....



p.v. N. 3

Film .174. Foto .33A.....



p.v. N. 4

Film .174. Foto .34A.....



p.v. N. 5

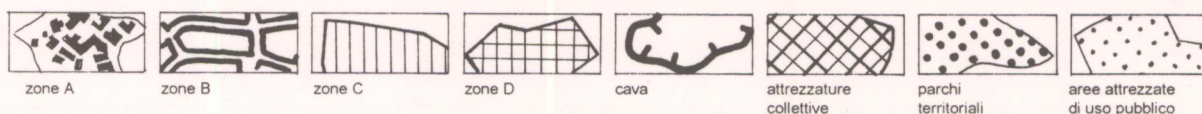
Film .174. Foto .35A.....



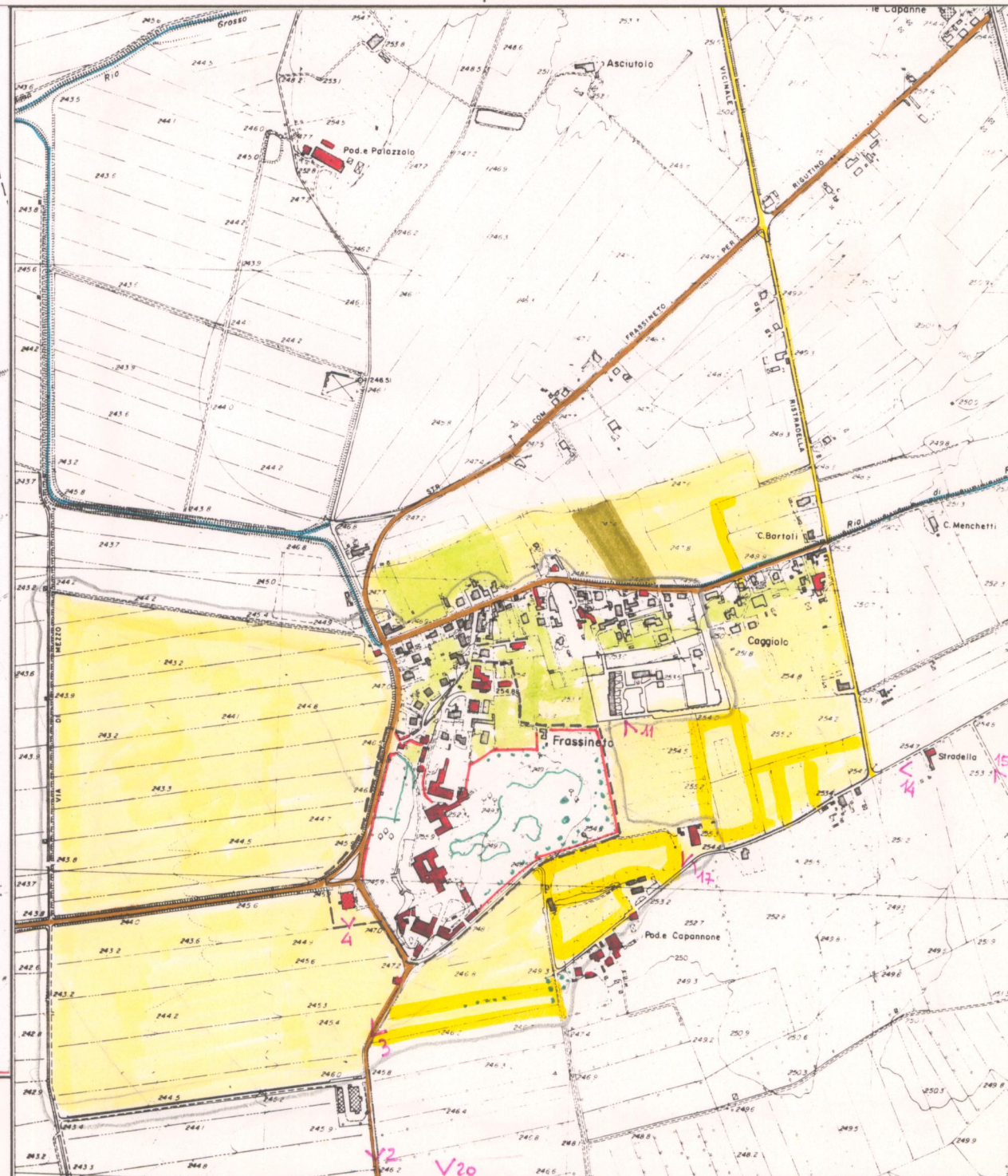
p.v. N. 6

INDICAZIONI DI PIANO

*(2 campi) 4 zone
della cava di Frassineto
(P.R.G.)
Delimitazione
lungo strade
e fiume (cava)*



ESTRATTO P.R.G. Adottato Approvato Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **Aggregato : FRASSINETO**

Comune : Arezzo

SCHEDA

CI 08 / 06

Ag 01 a₁

Film .175. Foto .6A.....



p.v. N. .7.: l'accesso alla villa è diventato "porta urbana".....

Film .175. Foto .7A.....



p.v. N. .8.....

Film .175. Foto .8A.....



p.v. N. .9.....

Film .175. Foto .9A.....



p.v. N. .10.....

Film .175. Foto .10A.....



p.v. N. .11.....

Film .173. Foto .6.....



p.v. N. .12.....

Film .173. Foto .7.....



p.v. N. .13.....

Film .175. Foto .14A.....



p.v. N. .14.: Stradalella.....

Film .175. Foto .15A.....



p.v. N. .15.: Pod. Capannone II.....

Film .175. Foto .16A.....



p.v. N. .16.: Pod. Capannone II.....

Film .175. Foto .17A.....



p.v. N. .17.....

Film .175. Foto .18A.....



p.v. N. .18.: Pod. Capannone.....

Film .173. Foto .2-5.....



p.v. N. .19.....

p.v. N. .20.....

p.v. N. .21.....

Film Foto

p.v. N.