

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO I ROSSI-LE GORGHE-CASE SANDRELLI

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 08 / 06

Ag 02 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGLIE <input type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE <input type="checkbox"/>
	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADII <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>
COLTIVI RISTRUTTURATI		VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>
	SISTEMAZIONI AGRARIE	FRUTTETI	SEMINATIVI <input type="checkbox"/> COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>	PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>
SISTEMAZIONI AGRARIE		FRUTTETI SPECIALIZZATE	<input type="checkbox"/>	
	SISTEMAZIONI AGRARIE	FRUTTETO	<input type="checkbox"/>	
SISTEMAZIONI AGRARIE		VIGNETO MECCANIZZATO	<input type="checkbox"/>	
	SISTEMAZIONI AGRARIE	ESTENSIVIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>	
SISTEMAZIONI AGRARIE		CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE	<input type="checkbox"/>	
	SISTEMAZIONI AGRARIE	VIVAI	<input type="checkbox"/>	
SISTEMAZIONI AGRARIE		TERRAZZAMENTI	<input type="checkbox"/>	
	SISTEMAZIONI AGRARIE	CIGLIONAMENTI	<input type="checkbox"/>	
SISTEMAZIONI AGRARIE		DI PIANO TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/>	

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



p.v. N. 1



p.v. N. 2

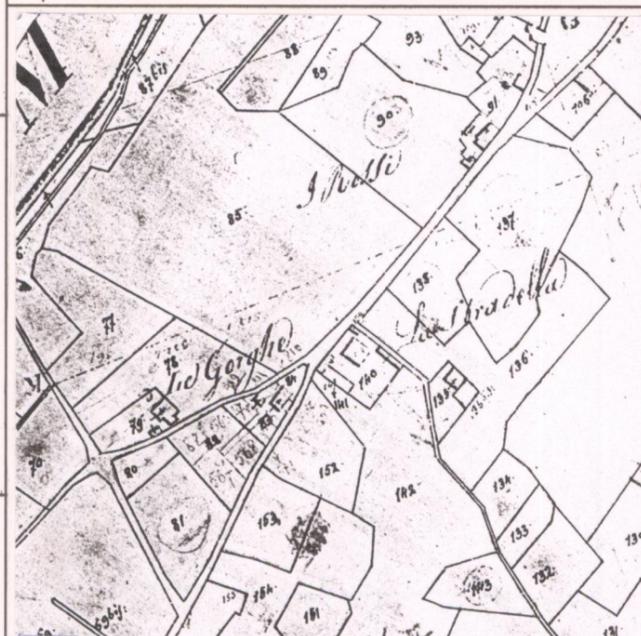
REPETTI Vol. _____ Pag. _____

VILLA ROSSI
A STRABELLA
Foto n° 20-21-6

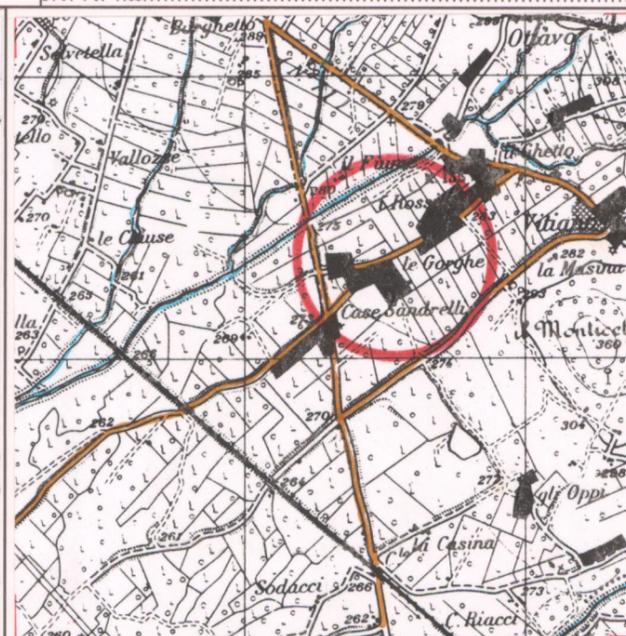
2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA	<input checked="" type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>di pianura della val di Chiana aretina, in riva destra del Canale Maestro (*)</u>
	FONDOVALLE LARGO	<input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <u>269-280</u>
CARATTERI DEL SITO	FONDOVALLE STRETTO	<input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <u>N-E/S-O</u>
	LINGUA TRA DUE FIUMI	<input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE
CARATTERI DEL SITO	PEDECOLLINARE	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Vitiano</u>
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>S.S.71 Umbra Casentinese e viabilità storica di origine romana, traccia della centuriazione (via degli Oppi.)</u>
CARATTERI DEL SITO	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE	<input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA	<input type="checkbox"/>	
CARATTERI DEL SITO	CRINALE	<input type="checkbox"/>	
	CACUMINE	<input type="checkbox"/>	
CARATTERI DEL SITO	CONOIDE	<input type="checkbox"/>	
	PROMONTORIO	<input type="checkbox"/>	
CARATTERI DEL SITO	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	<input type="checkbox"/>	
	LIMITO ESTERNO	<input type="checkbox"/>	
CARATTERI DEL SITO	LIMITO INTERNO	<input type="checkbox"/>	

(*) compreso, in questo caso, tra il rio di Vitiano e il rilicivo "il Monticello"



CATASTO LORENESE Sez. L2 f. unico



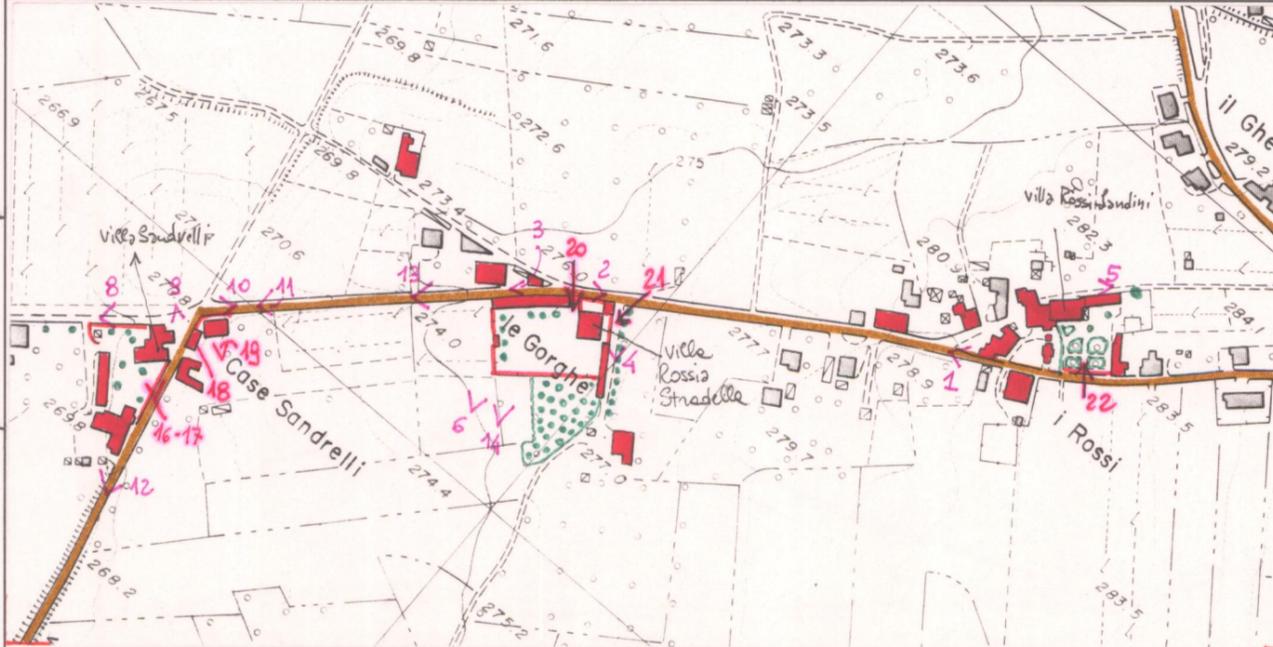
I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 II

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE	<input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIEVE	<input type="checkbox"/>
	A FUSO	<input type="checkbox"/>				CASTELLO	<input type="checkbox"/>
FORMA APERTA	VENTAGLIO/RADIALE	<input type="checkbox"/>			CHIESA PARROCCHIALE	<input type="checkbox"/>	
	LINEARE/COMPATTA	<input type="checkbox"/>			CAPPELLA	<input type="checkbox"/>	
LIMITI DELL'EDIFICATO	A MAGLIE REGOLARI	<input type="checkbox"/>			BADIA	<input type="checkbox"/>	
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO	<input type="checkbox"/>			SANTUARIO	<input type="checkbox"/>	
LIMITI DELL'EDIFICATO	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO	<input type="checkbox"/>			PALAZZO SIGNORILE	<input type="checkbox"/>	
	PER NUCLEI LUNGO STRADA	<input type="checkbox"/>			PIAZZA	<input type="checkbox"/>	
LIMITI DELL'EDIFICATO	PER NUCLEI DISPERSI	<input type="checkbox"/>			PIAZZA PORTICATA	<input type="checkbox"/>	
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE	<input type="checkbox"/>			FATTORIA <u>VILLA</u>	<input type="checkbox"/>	
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO	<input type="checkbox"/>			PONTE	<input type="checkbox"/>	
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI	<input type="checkbox"/>			EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE	<input type="checkbox"/>	
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURA URBANE	<input type="checkbox"/>					
	PERCORSI DI BORDO	<input type="checkbox"/>					
LIMITI DELL'EDIFICATO	CORSO D'ACQUA	<input type="checkbox"/>					
	PENDIO RIPIDO	<input type="checkbox"/>					
LIMITI DELL'EDIFICATO	ORTI	<input type="checkbox"/>					

Sistema notevolissimo costituito da ville-fattoria con sistemazioni a parco e aggregati di case coloniche

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



C.T.R. 1:5.000 Rif. 298030-2

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO	<input type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <u>sec. XVII-XIX-XX</u>	<input type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI	<input type="checkbox"/>
CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI	<input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI	<input checked="" type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI	<input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>
CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>
				INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI	<input type="checkbox"/>
CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI			ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	ACCERCHIAMENTO TOTALE	<input type="checkbox"/>

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833		TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABANDONATO	<input type="checkbox"/>
	1951	<u>142 (1)</u>		PREVALENTEMENTE ABANDONATO	<input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	1991		TIPO DI UTILIZZAZIONE	UTILIZZATO (in parte abbandonata)	<input checked="" type="checkbox"/>
				PREVALENTE USO TURISTICO	<input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO	<input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	<input type="checkbox"/>
	CHIESA	<input type="checkbox"/>		MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	BAR	<input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>
	ALIMENTARI	<input type="checkbox"/>		PESSIMO	<input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	RITROVO-CASA DEL POPOLO	<input type="checkbox"/>			
	SCUOLA ELEMENTARE	<input type="checkbox"/>			
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	IMPIANTI PRODUTTIVI	<input type="checkbox"/>			

(1) I Rossi + Le Gorghe + C.se Sandrelli

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO
 MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO
 MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..I. ROSSI.-LE. GORGHE.-CASE. SANDRELLI

COMUNEArezzo.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 08 / 06

Ag 02 a

Film .171.. Foto .29A.....



p.v. N. 3

Film .171.. Foto .30A.....



p.v. N. 4

Film .171.. Foto .31A.....



p.v. N. 5

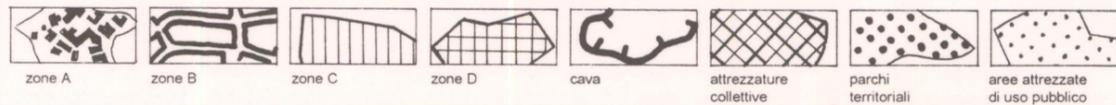
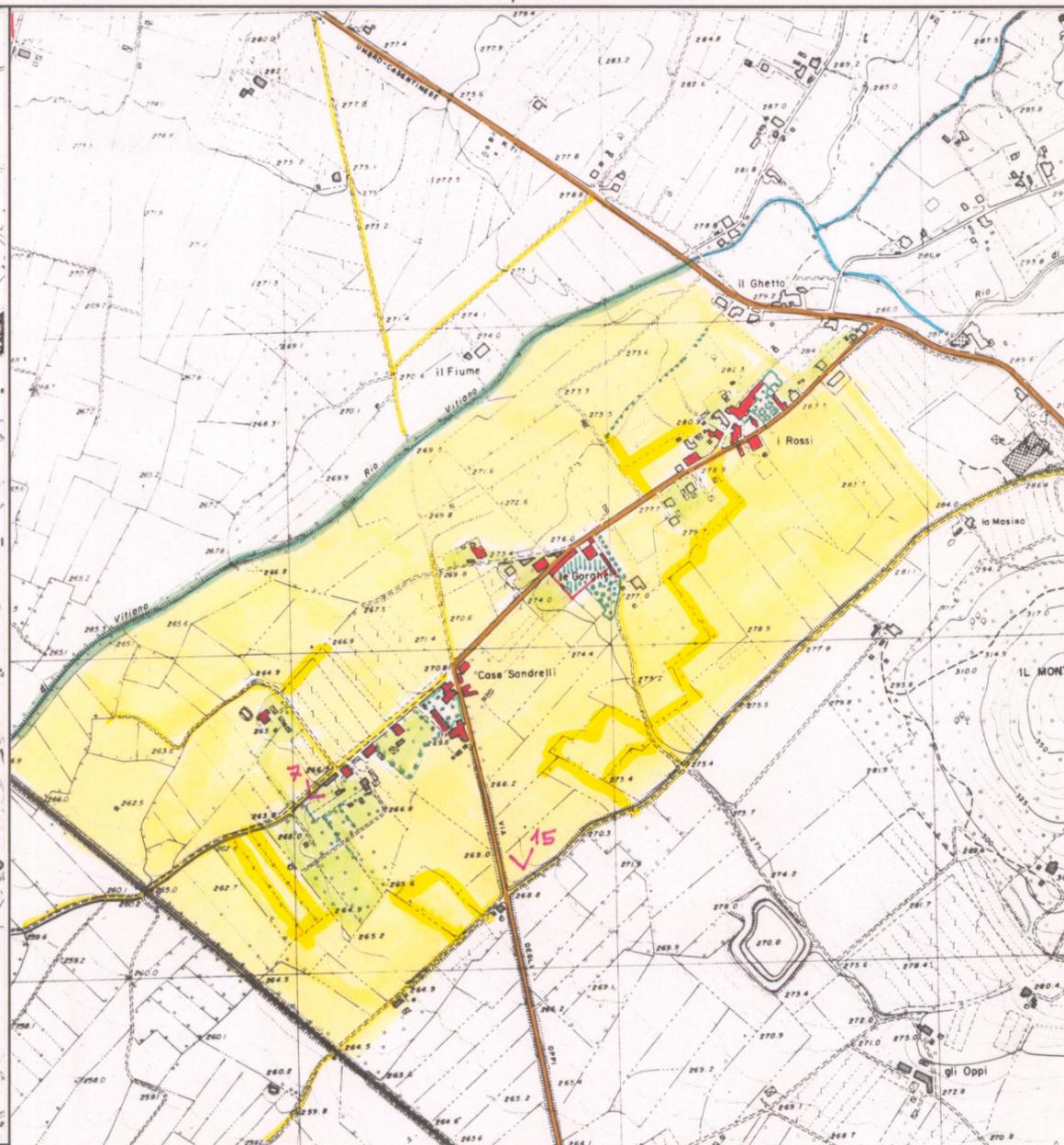
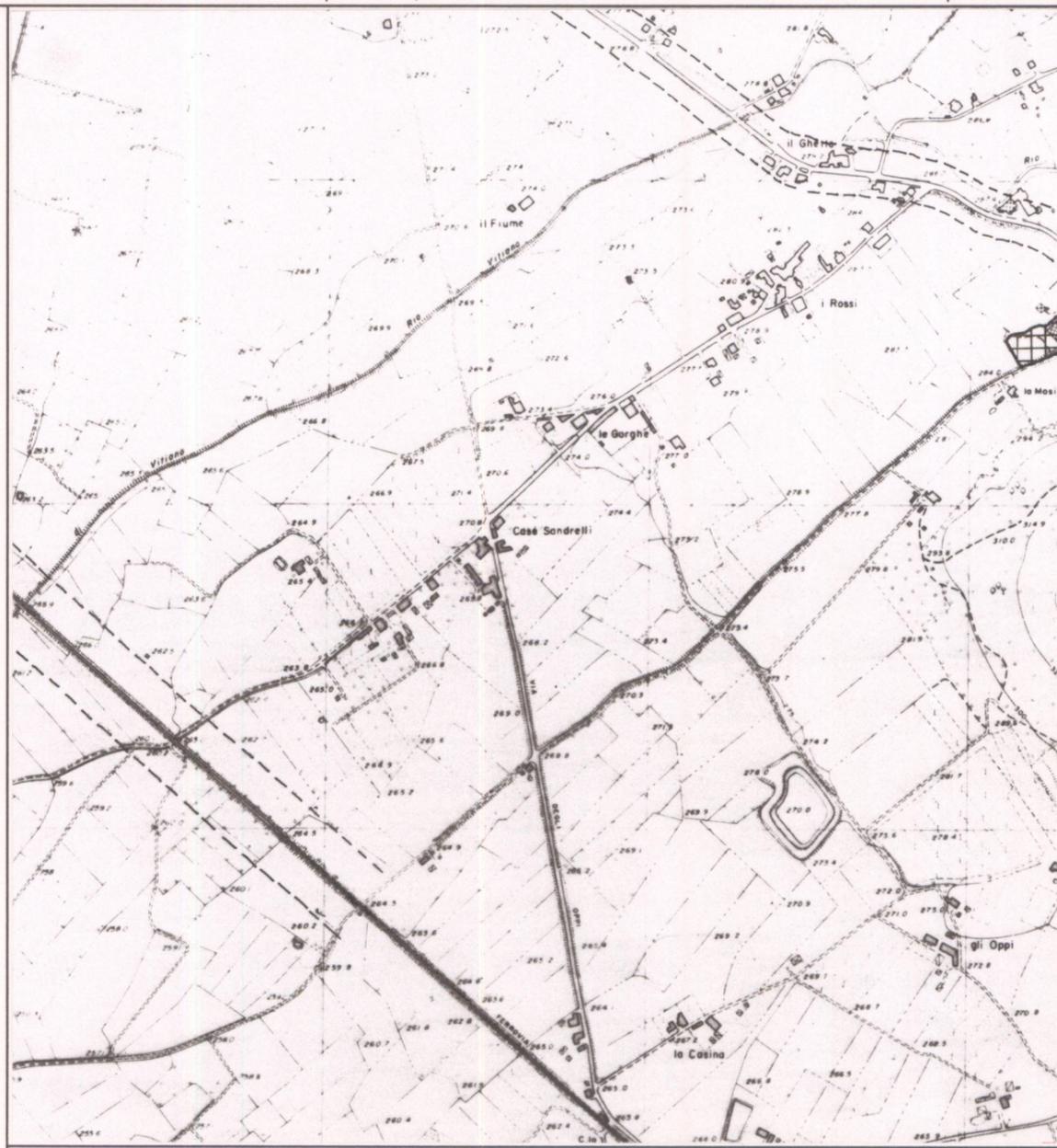
Film .171.. Foto .33A.....



p.v. N. 6

INDICAZIONI DI PIANO

Area di pertinenza:
 - fasce tra me al
 vicino e strada
 vicinale
 (conservazione del
 rapporto tra strada
 vicinale e strada
 maestra)
 - Normative: interventi
 puntuali e variazioni
 tipologiche



ESTRATTO P.R.G. Adottato Approvato

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: Aggregati : I ROSSI-LE GORGHE-CASE SANDRELLI

Comune : Arezzo

SCHEMA

CI 08 / 06

Ag 02 a₁

Film .178. Foto .0.



p.v. N. 7

Film .178. Foto .1.



p.v. N. 8

Film .178. Foto .2.



p.v. N. 9

Film .178. Foto .3.



p.v. N. 10

Film .178. Foto .4.



p.v. N. 11

Film .178. Foto .5.



p.v. N. 12

Film .171. Foto 34-35A



p.v. N. 13

p.v. N.

Film .171. Foto 31-32A



p.v. N. 14

p.v. N.

Film Foto



p.v. N.

Film Foto



p.v. N.

Film .172. Foto .6-10



p.v. N. 15

p.v. N.

p.v. N.

p.v. N.

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: VILLA SANDRELLI, VILLA ROSSI A STRADELLA, VILLA ROSSI-LANDINI

Aggregato: I ROSSI-LE GORGHE-CASE SANDRELLI Comune: Arezzo

SCHEDA

CI 08 / 06
Ag 02 a₂

A
38

Film 7/12... Foto 17



p.v. N. 16.: villa Sandrelli

Film 7/12... Foto 18



p.v. N. 17.: idem

Film 7/12... Foto 19



p.v. N. 18.: cappella

Film 7/12... Foto 20



p.v. N. 19

Film 7/12... Foto 21



p.v. N. 20.: villa Rossi a Stradella

Film 7/12... Foto 22



p.v. N. 21.: idem

Film 7/12... Foto 24



p.v. N. 22.: villa Rossi-Landini

Film Foto



p.v. N.

Film Foto



p.v. N.

Film Foto



p.v. N.

Film Foto



p.v. N.

Film Foto



p.v. N.

Film Foto



p.v. N.

Film Foto



p.v. N.

Film Foto



p.v. N.

Film Foto



p.v. N.