

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO I ROSSI-LE GORGHE-CASE SANDRELLI

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 08 / 06

Ag 02 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	<input type="checkbox"/> CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGLIE <input type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	<input type="checkbox"/> AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE
	COLTIVI	OLIVETI	<input type="checkbox"/> A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADII	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
COLTIVI TRADIZIONALI		VIGNETI	<input type="checkbox"/> A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
FRUTTETI		<input type="checkbox"/> SEMINATIVI <input type="checkbox"/> COLTIVAZIONI ORTICOLE	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI SPECIALIZZATE	<input type="checkbox"/>		PASCOLI
	FRUTTETO VIGNETO MECCANIZZATO	<input type="checkbox"/>		
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	<input type="checkbox"/>		
	CIGLIONAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/>		

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato

Film .171.. Foto 27A.....



p.v. N. 1

Film .171.. Foto 28A.....



p.v. N. 2

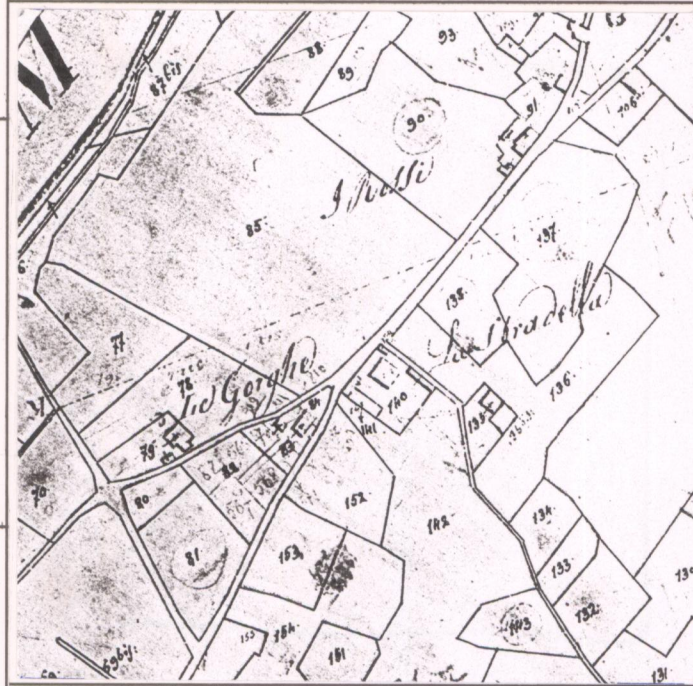
REPETTI Vol. _____ Pag. _____

VILLA ROSSI
A STRABELLA
Foto 4020-21-6

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

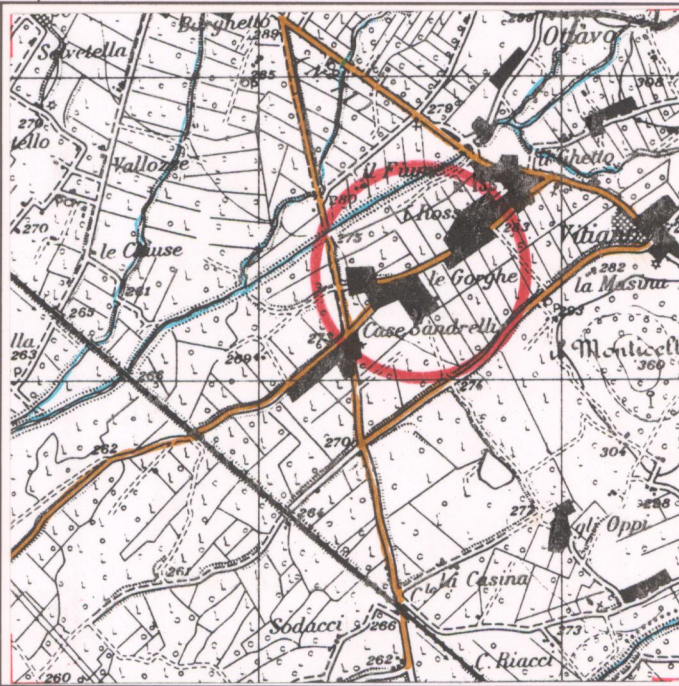
CARATTERI DEL SITO	PIANURA	<input checked="" type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>di pianura della val di Chiana aretina, in riva destra del Canale Maestro (*)</u>
	FONDOVALLE LARGO	<input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO	<input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI	<input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE	<input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO	<input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE	<input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA	<input type="checkbox"/>	
	CRINALE	<input type="checkbox"/>	
	CACUMINE	<input type="checkbox"/>	
CONOIDE	<input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <u>269-280</u>	
PROMONTORIO	<input type="checkbox"/>		
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	<input type="checkbox"/> LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> LIMITE INTERNO	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <u>N-E/S-O</u>	
		ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	
		RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Vitiano</u>	
		RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>S.S.71 Umbra Casentinese e viabilità storica di origine romana, traccia della centuriazione (via degli Oppi.)</u>	

(*) compreso, in questo caso, tra il rio di Vitiano e il rilicivo "il Monticello"



CATASTO LORENESE

Sez. L2 f. unico



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88

Rif. 114 II

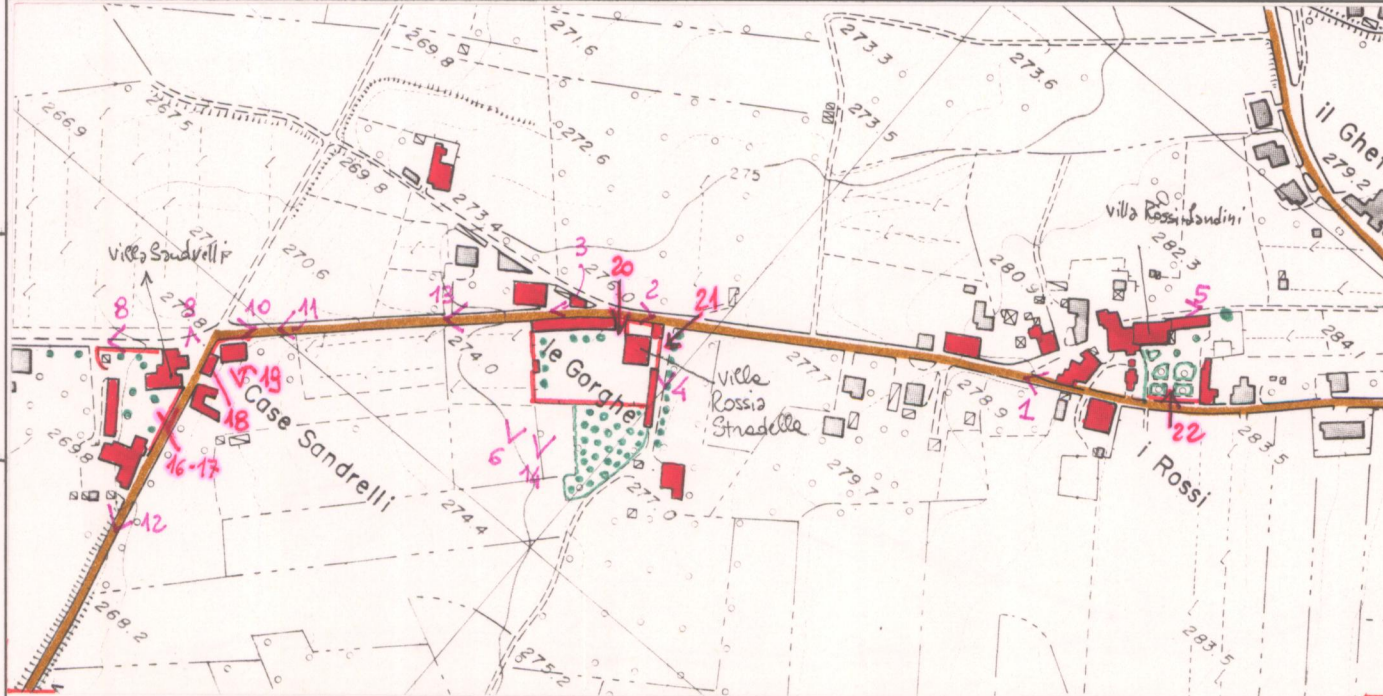
3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE	<input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE
	A FUSO	<input type="checkbox"/>			
	VENTAGLIO/RADIALE	<input type="checkbox"/>			
	LINEARE/COMPATTA	<input type="checkbox"/>			
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO	<input type="checkbox"/>			PIEVE <input type="checkbox"/> CASTELLO <input type="checkbox"/> CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/> CAPPELLA <input type="checkbox"/> BADIA <input type="checkbox"/> SANTUARIO <input type="checkbox"/> PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/> PIAZZA <input type="checkbox"/> PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> FATTORIA <u>VILLA</u> <input checked="" type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO	<input type="checkbox"/>			
	PER NUCLEI LUNGO STRADA	<input type="checkbox"/>			
	PER NUCLEI DISPERSI	<input type="checkbox"/>			
LIMITI DELL'EDIFICATO	AGGREGATO DI CASE COLONICHE	<input type="checkbox"/>			Sistema notevolissimo costituito da ville-fattoria con sistemazioni a parco e aggregati di case coloniche
	MURI DI CONTENIMENTO	<input type="checkbox"/>			
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI	<input type="checkbox"/>			
	MURA URBANE	<input type="checkbox"/>			
	PERCORSI DI BORDO	<input type="checkbox"/>			
	CORSO D'ACQUA	<input type="checkbox"/>			
	PENDIO RIPIDO	<input type="checkbox"/>			
	ORTI	<input type="checkbox"/>			

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI	<u>Sec. XVII-XIX-XX</u> <input checked="" type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI	<input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI	<input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA	<input type="checkbox"/>	
TIPO DI UTILIZZAZIONE	INALTERATO	<input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE
	SOSTITUZIONI GRAVI	<input type="checkbox"/>	
	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI	<input checked="" type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> PESSIMO
	ACCERCHIAMENTO TOTALE	<input type="checkbox"/>	
	ABANDONATO	<input type="checkbox"/>	
	PREVALENTEMENTE ABANDONATO	<input type="checkbox"/>	
	UTILIZZATO (in parte abbandonata)	<input checked="" type="checkbox"/>	



C.T.R. 1:5.000

Rif. 298030-2

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833	<input type="text"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE
	1951	<u>142 (1)</u>	
	1991	<input type="text"/>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO	<input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE
	CHIESA	<input type="checkbox"/>	
	BAR	<input type="checkbox"/>	
	ALIMENTARI	<input type="checkbox"/>	
	RITROVO-CASA DEL POPOLO	<input type="checkbox"/>	
SCUOLA ELEMENTARE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> PESSIMO	
IMPIANTI PRODUTTIVI	<input type="checkbox"/>		

(1) I Rossi + Le Gorghe + C.se Sandrelli

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..I. ROSSI--LE GORGHE--CASE SANDRELLI

COMUNEArezzo.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 08 / 06

Ag 02 a

Film .171.. Foto .29.A.....



p.v. N. 3

Film .171.. Foto .30.A.....



p.v. N. 4

Film .171.. Foto .31.A.....



p.v. N. 5

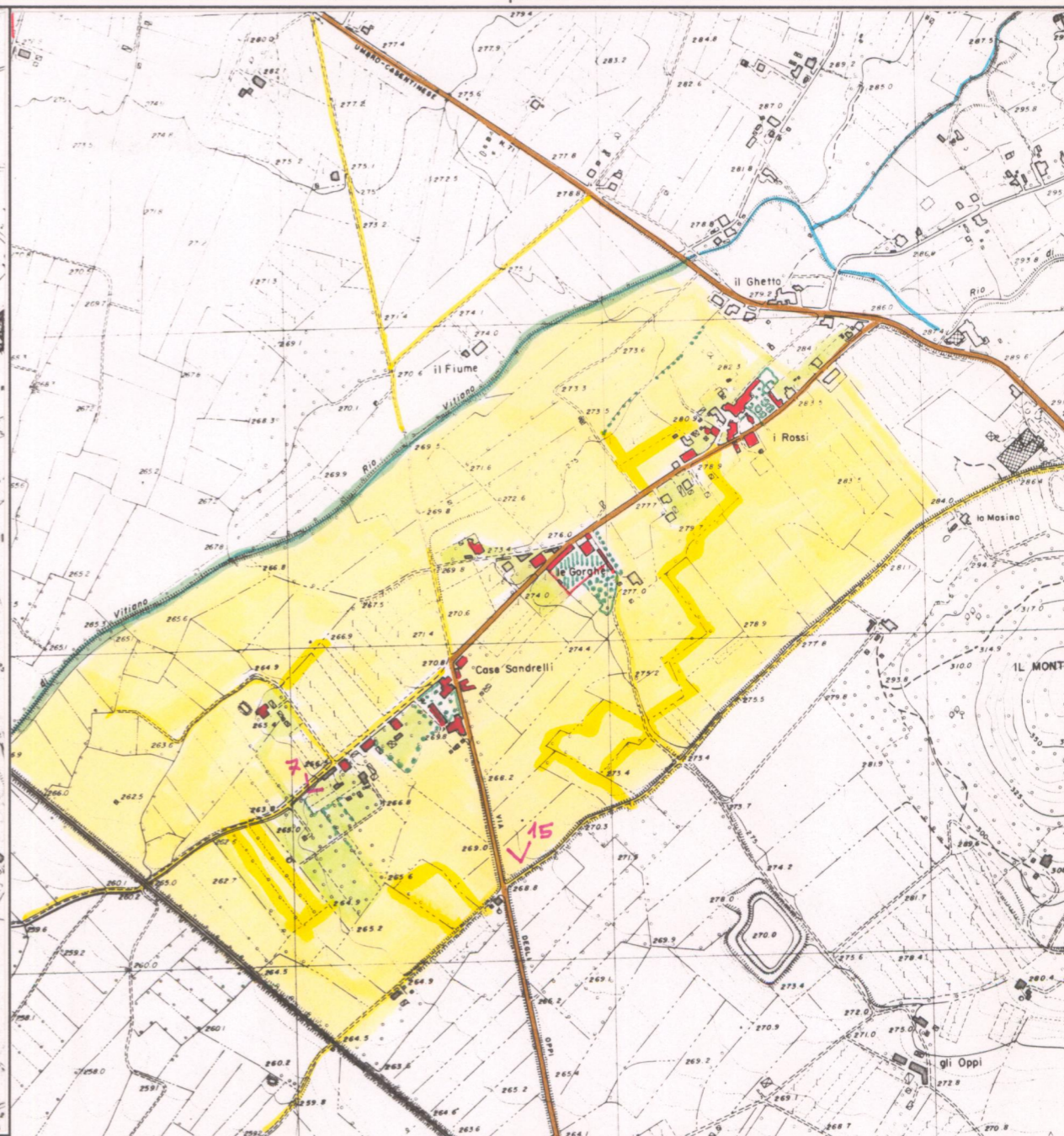
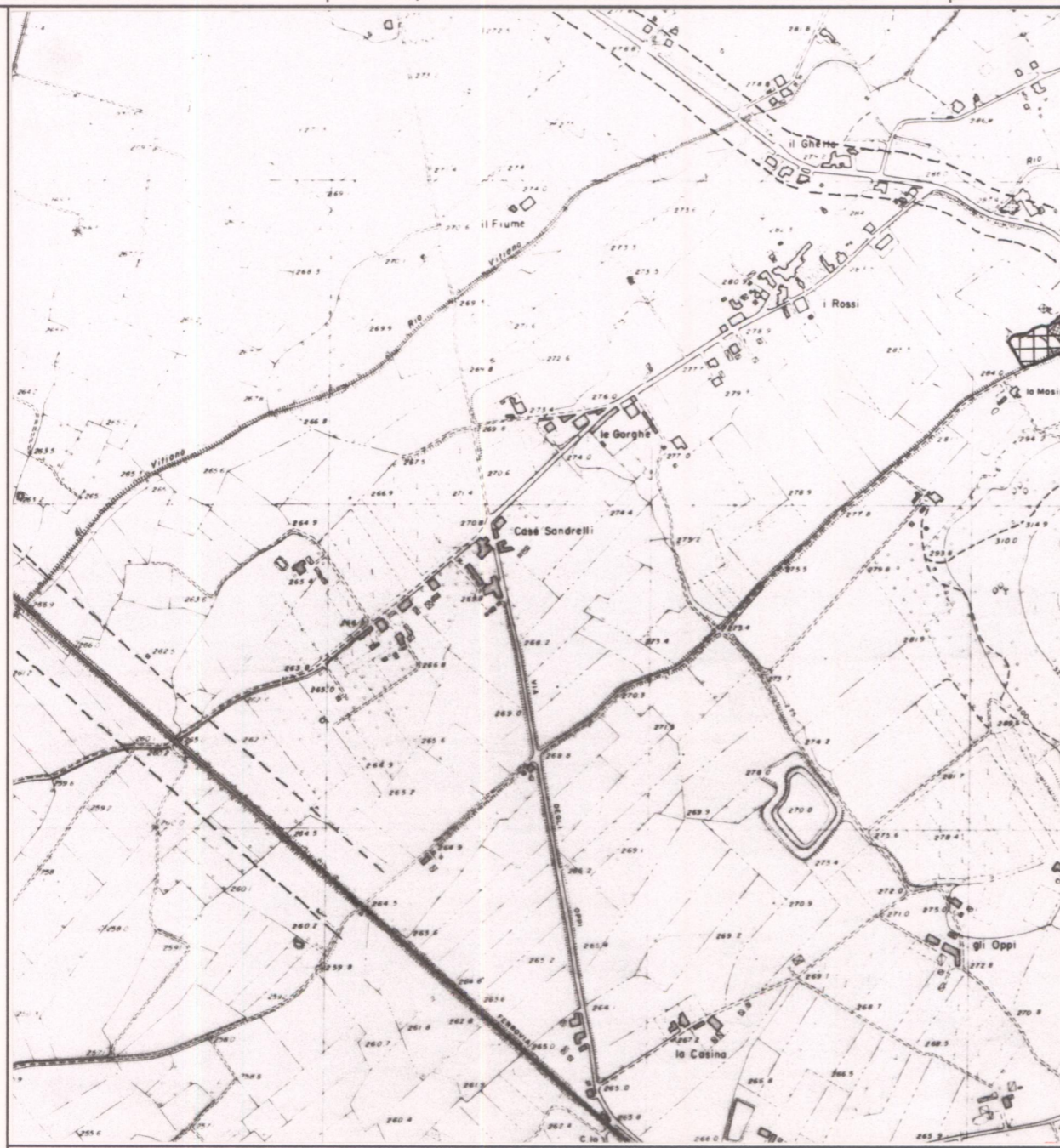
Film .171.. Foto .33.A.....



p.v. N. 6

INDICAZIONI DI PIANO

Area di pertinenza:
 - fasce tra me al
 vicino e strada
 vicinale
 (conservazione del
 rapporto tra strada
 vicinale e strada
 maestra)
 - Normative: interventi
 puntuali e variazioni
 tipologiche



ESTRATTO P.R.G. Adottato Approvato

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: Aggregati : I ROSSI-LE GORGHE-CASE SANDRELLI

Comune : Arezzo

SCHEDA

CI 08 / 06

Ag 02 a₁

Film .178. Foto .0.....



p.v. N. 7.....

Film .178. Foto .1.....



p.v. N. 8.....

Film .178. Foto .2.....



p.v. N. 9.....

Film .178. Foto .3.....



p.v. N. 10.....

Film .178. Foto .4.....



p.v. N. 11.....

Film .178. Foto .5.....



p.v. N. 12.....

Film .171. Foto 34-35A



p.v. N. 13.....

p.v. N.

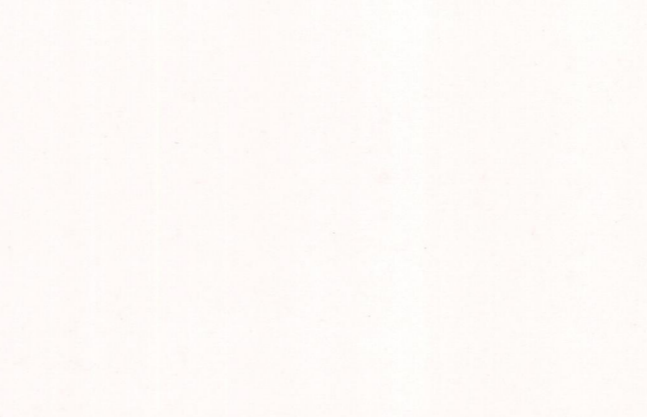
Film .171. Foto 31-32A



p.v. N. 14.....

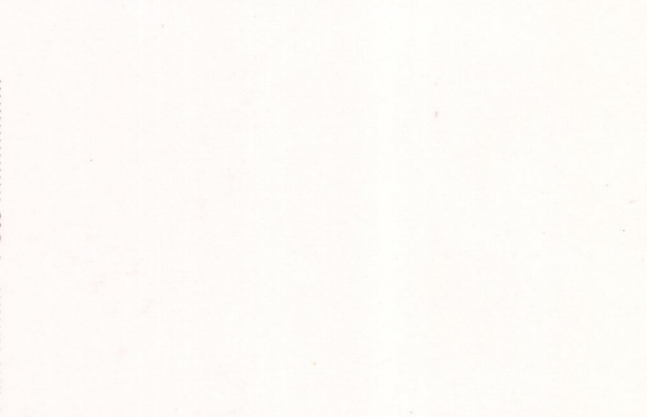
p.v. N.

Film Foto



p.v. N.

Film Foto



p.v. N.

Film .172. Foto .6-10.....



p.v. N. 15.....

p.v. N.

p.v. N.

p.v. N.

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: VILLA SANDRELLI, VILLA ROSSI A STRADELLA, VILLA ROSSI-LANDINI

Aggregato: I ROSSI-LE GORGHE-CASE SANDRELLI Comune: Arezzo

SCHEDA

CI 08 / 06
Ag 02 a₂

A
38

Film 7/12... Foto 17



p.v. N. 16.: villa Sandrelli

Film 7/12... Foto 18



p.v. N. 17.: idem

Film 7/12... Foto 19



p.v. N. 18.: cappella

Film 7/12... Foto 20



p.v. N. 19

Film 7/12... Foto 21



p.v. N. 20.: villa Rossi a Stradella

Film 7/12... Foto 22



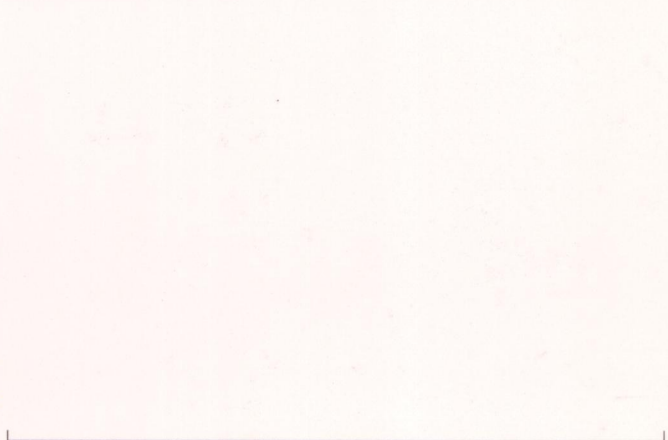
p.v. N. 21.: idem

Film 7/12... Foto 24



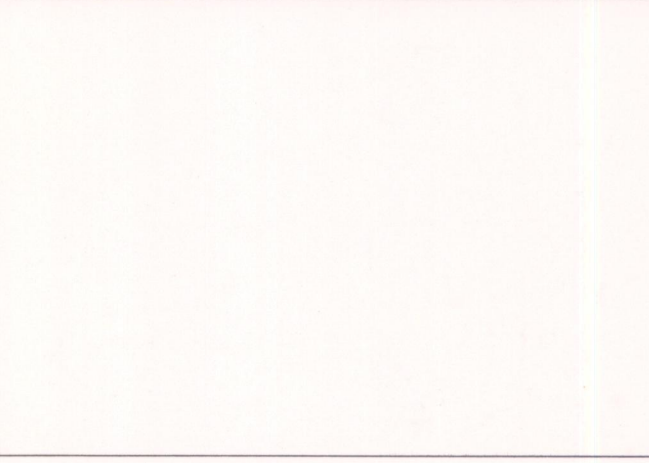
p.v. N. 22.: villa Rossi-Landini

Film Foto



p.v. N.

Film Foto



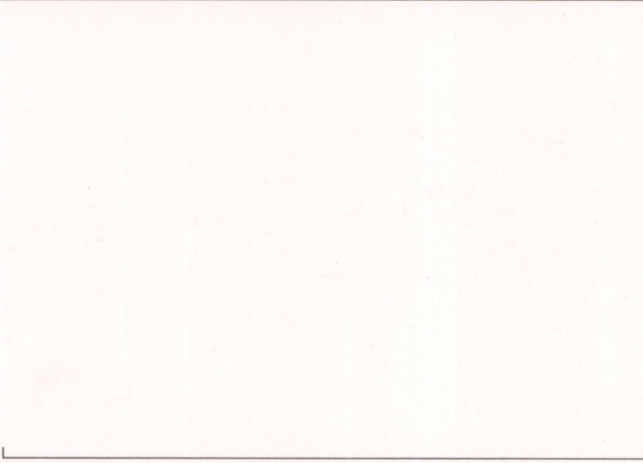
p.v. N.

Film Foto



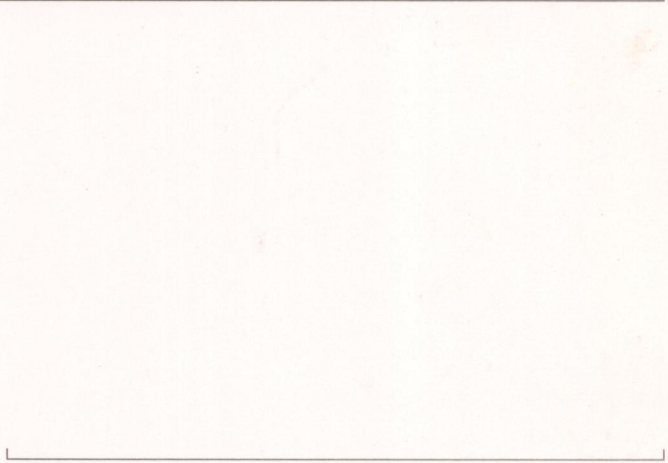
p.v. N.

Film Foto



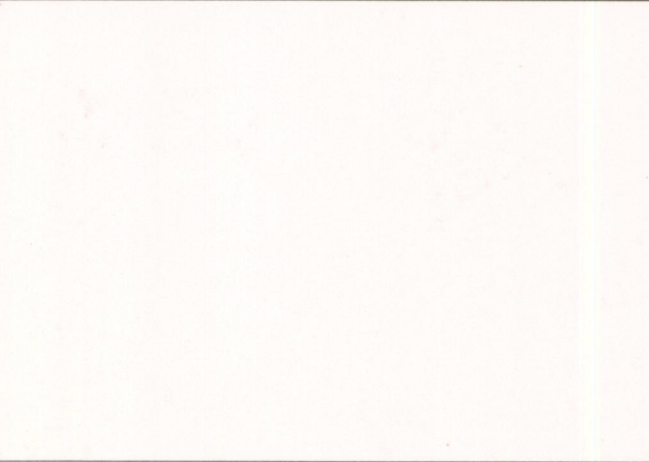
p.v. N.

Film Foto



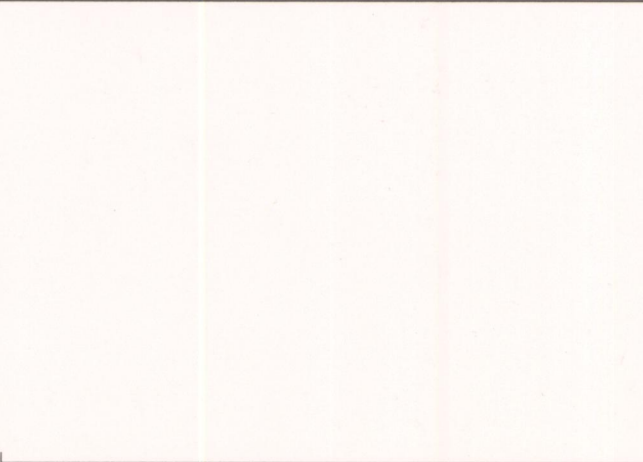
p.v. N.

Film Foto



p.v. N.

Film Foto



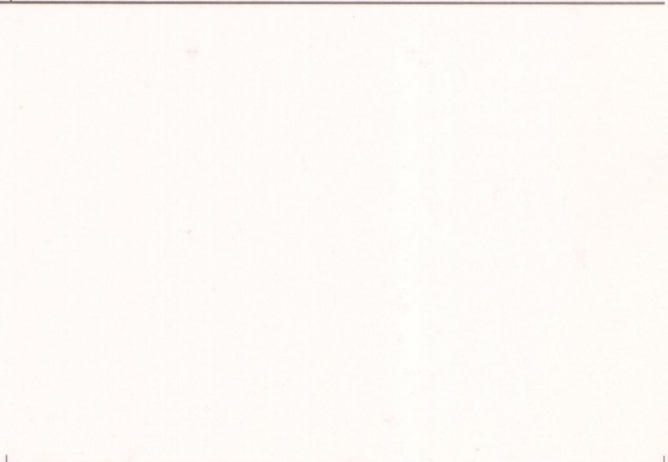
p.v. N.

Film Foto



p.v. N.

Film Foto



p.v. N.