

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..POGGIO RANCOLI .. C. SE SELVA .....

COMUNE ..Arezzo .....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

CI 08 / 06

Ag 03 c

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGLIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		A MAGLIE IRREGOLARI <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		COLTIVAZIONI ORTICOLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	SISTEMAZIONI AGRARIE	COLTURE SPECIALIZZATE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		FRUTTETO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VIGNETO MECCANIZZATO		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMAZIONI AGRARIE	ESTENSIVIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	VIVAI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	CIGLIAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	DI PIANO TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



Film .172. Foto .30



Film .172. Foto .24

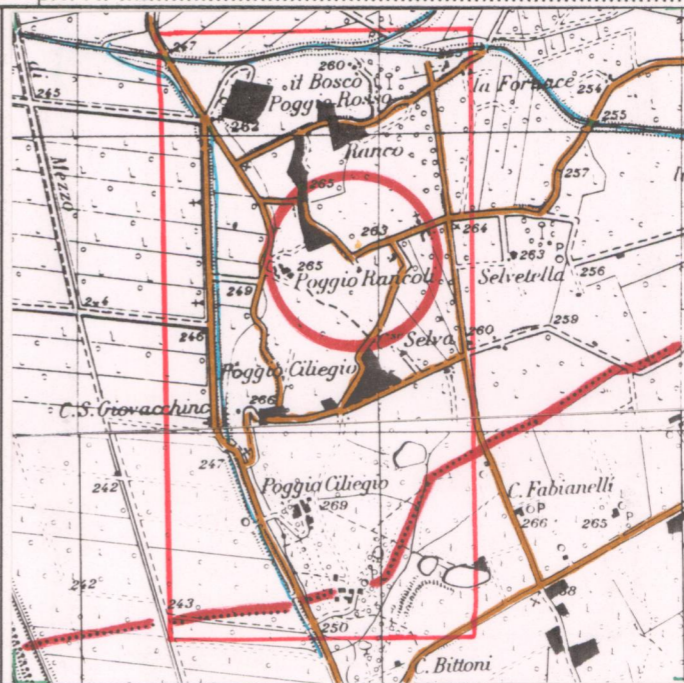
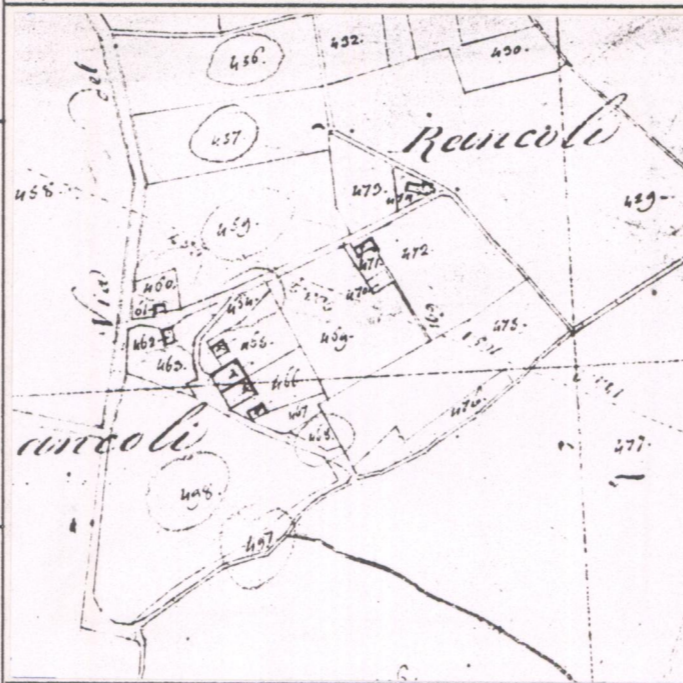
p.v. N. 1

p.v. N. 2

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE corrispondente al "terrazzo morfologico" in via destra del canale (x)
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <u>MORFOLOGICO</u> <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>		
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>		
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <u>252-263</u>
	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI
		ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <u>verso Ovest</u>
		RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Frassineto - Cast. Fiorentino</u>
		RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>dalla S.P. dell'Inferriaco, via Frassineto</u>

(x) Maestro della Chiesa, a margine dell'area di bonifica

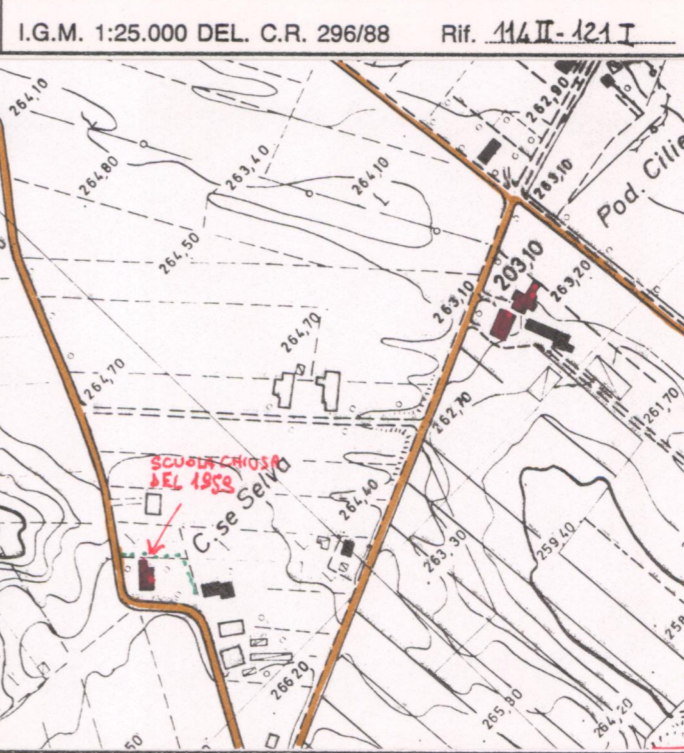
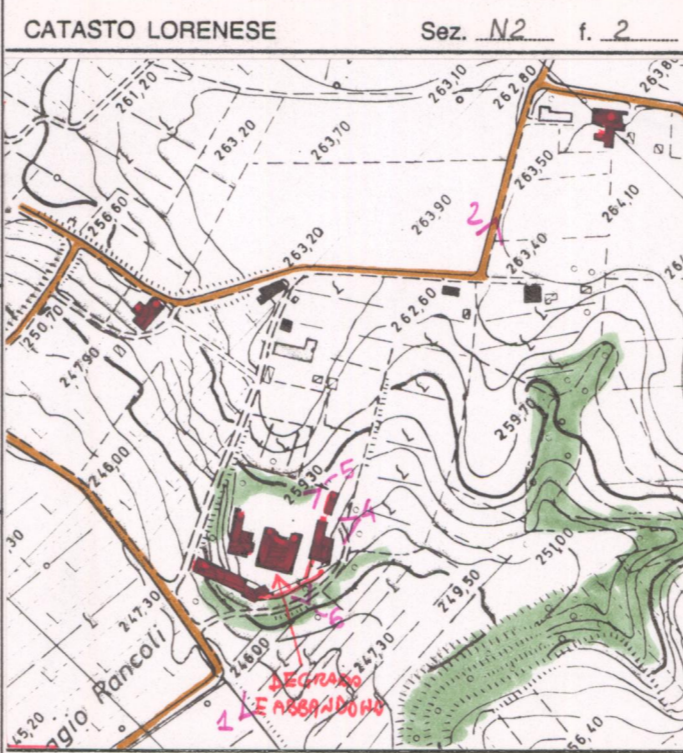


## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CURVA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO <input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO (P. Rancoli) <input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>	PIEVE <input type="checkbox"/>	
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>	CASTELLO <input type="checkbox"/>	
	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>	CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>	
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>	CAPPELLA <input type="checkbox"/>	
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>	BADIA <input type="checkbox"/>	
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>	SANTUARIO <input type="checkbox"/>	
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>	PIAZZA <input type="checkbox"/>	
	ORTI <input type="checkbox"/>	PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>	
		FATTORIA <input type="checkbox"/>	
		PONTE <input type="checkbox"/>	
		EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

Il nucleo di Poggio Rancoli verso in grave stato di degrado



## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>		
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>		
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>		
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>		
TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABANDONATO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	
	PREVALENTEMENTE ABANDONATO <input type="checkbox"/>		
	UTILIZZATO <input type="checkbox"/>		
	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>		
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	
	CHIESA <input type="checkbox"/>		MEDIO <input type="checkbox"/>
	BAR <input type="checkbox"/>		GATTO <input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		PESSIMO <input type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>		
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>		
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>			

Il nucleo di C. Selva costituisce il centro aggregativo del sistema (scuola abbandonata)

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1933 <input type="checkbox"/>	(1) Poggio Rancoli: I e II	
	1951 <u>113 (1)</u>		
	1991 <input type="checkbox"/>		
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	
	CHIESA <input type="checkbox"/>		MEDIO <input type="checkbox"/>
	BAR <input type="checkbox"/>		GATTO <input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		PESSIMO <input type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>		
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>		
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>			

C.T.R. 1:5.000

Rif. 298070-4

REPETTI Vol. \_\_\_\_ Pag. \_\_\_\_

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **Aggregati : POGGIO RANCOLI-C.SE SELVA**

**Comune : Arezzo**

**SCHEDA**

**CI 08 / 06**

**Ag 03 c**

Film 172. Foto 35.



p.v. N. 3.: Poggio Rancoli, d. valle

Film 173. Foto 17



p.v. N. 4

Film 173. Foto 18



p.v. N. 5

Film 173. Foto 19



p.v. N. 6

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....