

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... **MANCIANO - LA MISERICORDIA**

COMUNE **Castiglion fiorentino**

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 08 / 07

Ag 03 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

| | | | | | | |
|-----------------------|-----------------------|--|---|--------------------------------------|---|--|
| VEGETAZIONE ARBOREA | BOSCO | CONIFERE <input type="checkbox"/> | LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO | AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> | | |
| | | LATIFOGLIE <input type="checkbox"/> | | SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> | | |
| | | CASTAGNETO <input type="checkbox"/> | | SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> | | |
| | | MISTO <input type="checkbox"/> | | LATERALE <input type="checkbox"/> | | |
| COLTIVI | OLIVETI | A BOSCO <input type="checkbox"/> | PC | PA | A | |
| | | A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> | | | | |
| | | IRREGOLARI <input type="checkbox"/> | | | | |
| | COLTIVI TRADIZIONALI | VIGNETI | A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/> | | | |
| | COLTIVI RISTRUTTURATI | FRUTTETI | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | SEMINATIVI | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | COLTIVAZIONI ORTICOLE | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | <input type="checkbox"/> | | | |
| | SISTEMAZIONI AGRARIE | TERRAZZAMENTI | <input type="checkbox"/> | | | |
| CIGLIONAMENTI | | <input type="checkbox"/> | | | | |
| DI PIANO TRADIZIONALI | | <input type="checkbox"/> | | | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | | | |

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



p.v. N. 1: dallo zuccherificio



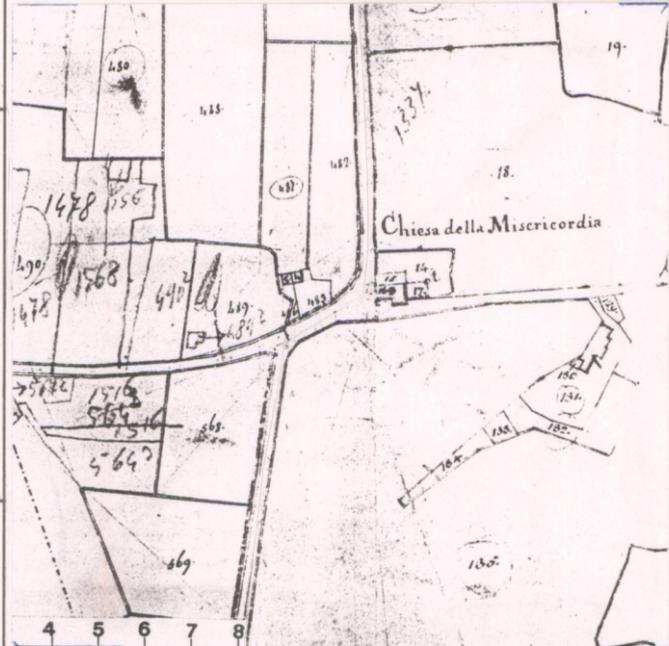
p.v. N. 2

REPETTI Vol. III Pag. 147-8

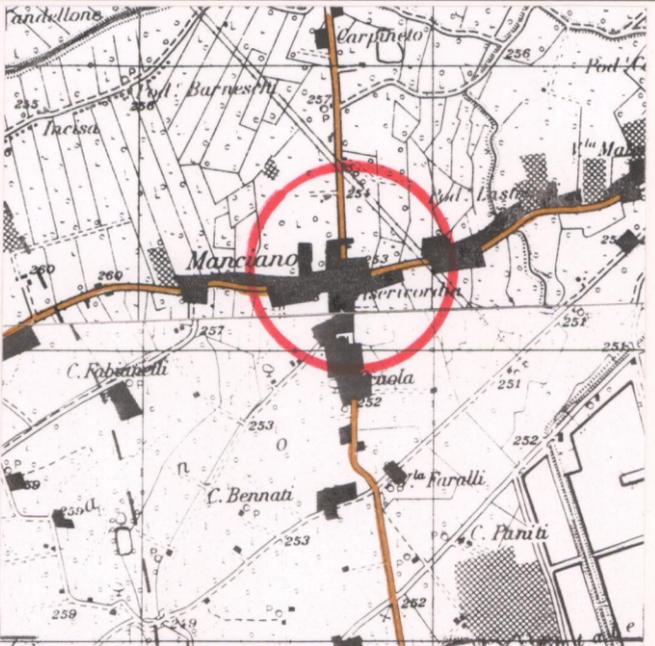
MISERICORDIA di CASTIGLION-FIORENTINO nella Val-di-Chiana. — Contrada che ha preso il nome dalla sua devota chiesa cretta di corto in parrocchia nel piviere, Com. e Giur. di Castiglion-Fiorentino, Dioc. e Comp. di Arezzo. — La parr. della Misericordia a Castiglion-Fiorentino nel 1845 contava 980 Abit.

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

| | | | |
|--------------------------------------|---|--|--------------------------|
| CARATTERI DEL SITO | PIANURA <input type="checkbox"/> | SISTEMA TERRITORIALE | di pianura a sud del rio |
| | FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> | | di Cozzano |
| | FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> | QUOTA ALTIMETRICA | 251-253 m |
| | LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> | ORIENTAMENTO DEGLI ASSI | N/S ed E/O |
| | PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/> | ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE | |
| | PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> | RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON | Castiglion |
| | PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> | | Fiorentino |
| | TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> | RAPPORTI CON LA VIABILITÀ | attraversato dalla |
| | CRINALE <input type="checkbox"/> | | S.P. dell'Infernaccio |
| | CACUMINE <input type="checkbox"/> | | |
| CONOIDE <input type="checkbox"/> | | | |
| PROMONTORIO <input type="checkbox"/> | | | |
| PRESENZA DI CORSO D'ACQUA | LIMITO ESTERNO <input type="checkbox"/> | | |
| | LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/> | | |



CATASTO LORENESE Sez. O P f. 3, 4



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 121 I - 114 II

3 - TIPOLOGIA URBANA

| | | | |
|--|---|----|----|
| FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI | ANULARE <input type="checkbox"/> | GE | OM |
| | A FUSO <input type="checkbox"/> | | |
| | VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> | | |
| FORMA APERTA | LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> | | |
| | A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> | | |
| | AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> | | |
| | AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> | | |
| LIMITI DELL'EDIFICATO | PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> | | |
| | AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/> | | |
| | MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> | | |
| | MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> | | |
| | MURA URBANE <input type="checkbox"/> | | |
| ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE | PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> | | |
| | FATTORIA <input type="checkbox"/> | | |
| | PONTE <input type="checkbox"/> | | |
| | EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/> | | |
| | PIEVE <input type="checkbox"/> | | |
| | CASTELLO <input type="checkbox"/> | | |
| | CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/> | | |
| | CAPPELLA <input type="checkbox"/> | | |
| | BADIA <input type="checkbox"/> | | |
| | SANTUARIO <input type="checkbox"/> | | |
| | PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/> | | |
| | PIAZZA <input type="checkbox"/> | | |

Aggregato sorto sull'intersezione tra la via del Borghetto (probabile tracciato della centuriazione romana) e la S.P. dell'Infernaccio.

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

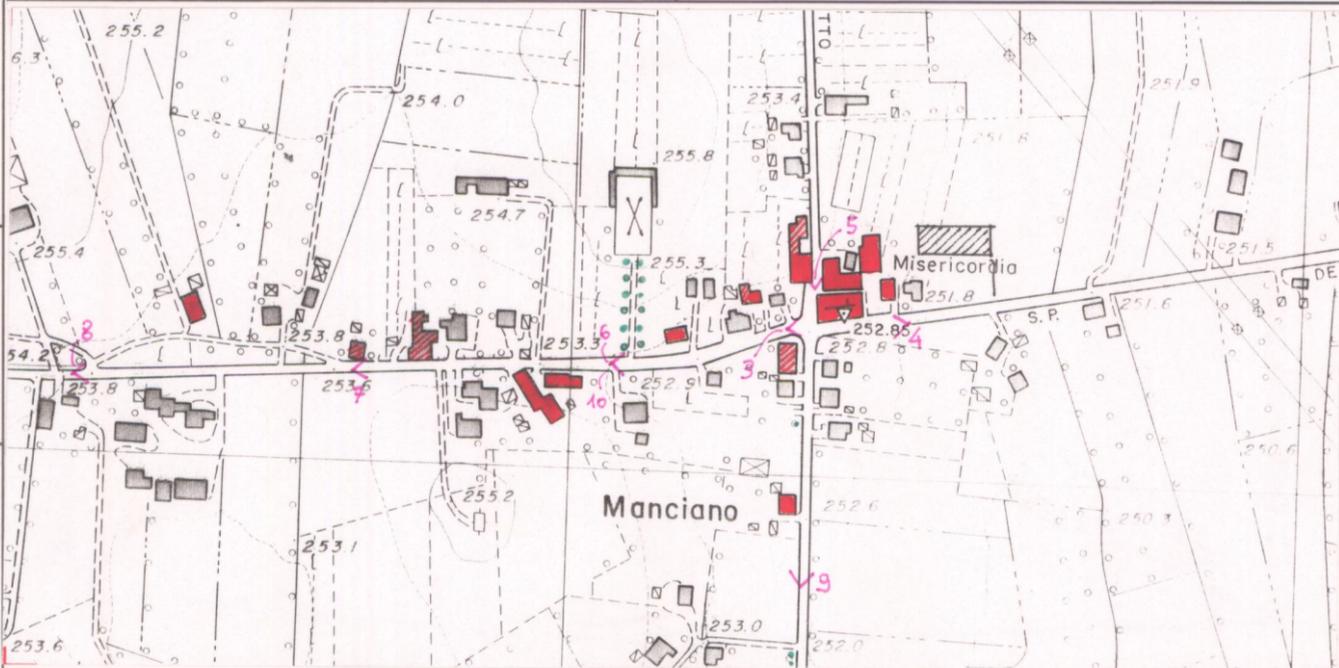
4 - TESSUTO URBANO

| | | | |
|-------------------------------------|--|---|--|
| CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI | TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/> | ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA | INALTERATO <input type="checkbox"/> |
| | PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/> | | SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> |
| | ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> | | MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> |
| | ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> | | ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> |
| | ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/> | | ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> |
| | | | INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> |
| | | | ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/> |

Profonde alterazioni morfologiche; la chiesa restaurata nel 1951

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

| | | | | |
|--|--|------------------------|----------------------------------|--|
| POPOLAZIONE | 1833 | 980 | TIPO DI UTILIZZAZIONE | ABBANDONATO <input type="checkbox"/> |
| | 1951 | 108 | | PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> |
| | 1991 | 356 | | UTILIZZATO <input type="checkbox"/> |
| SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI | NESSUNO <input type="checkbox"/> | STATO DI CONSERVAZIONE | BUONO <input type="checkbox"/> | |
| | CHIESA <input type="checkbox"/> | | MEDIO <input type="checkbox"/> | |
| | BAR <input type="checkbox"/> | | CATTIVO <input type="checkbox"/> | |
| | ALIMENTARI <input type="checkbox"/> | | PESSIMO <input type="checkbox"/> | |
| | RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> | | | |
| | SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> | | | |
| IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/> | | | | |



C.T.R. 1:5.000 Rif. 298070-1

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ...MANCIANO - LA MISERICORDIA.....

COMUNECastiglion Fiorentino.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 08 / 07

Ag 03 a

Film 249. Foto 20.....



Film 249. Foto 21.....



Film 249. Foto 22.....



Film 249. Foto 23.....



p.v. N. 3.....

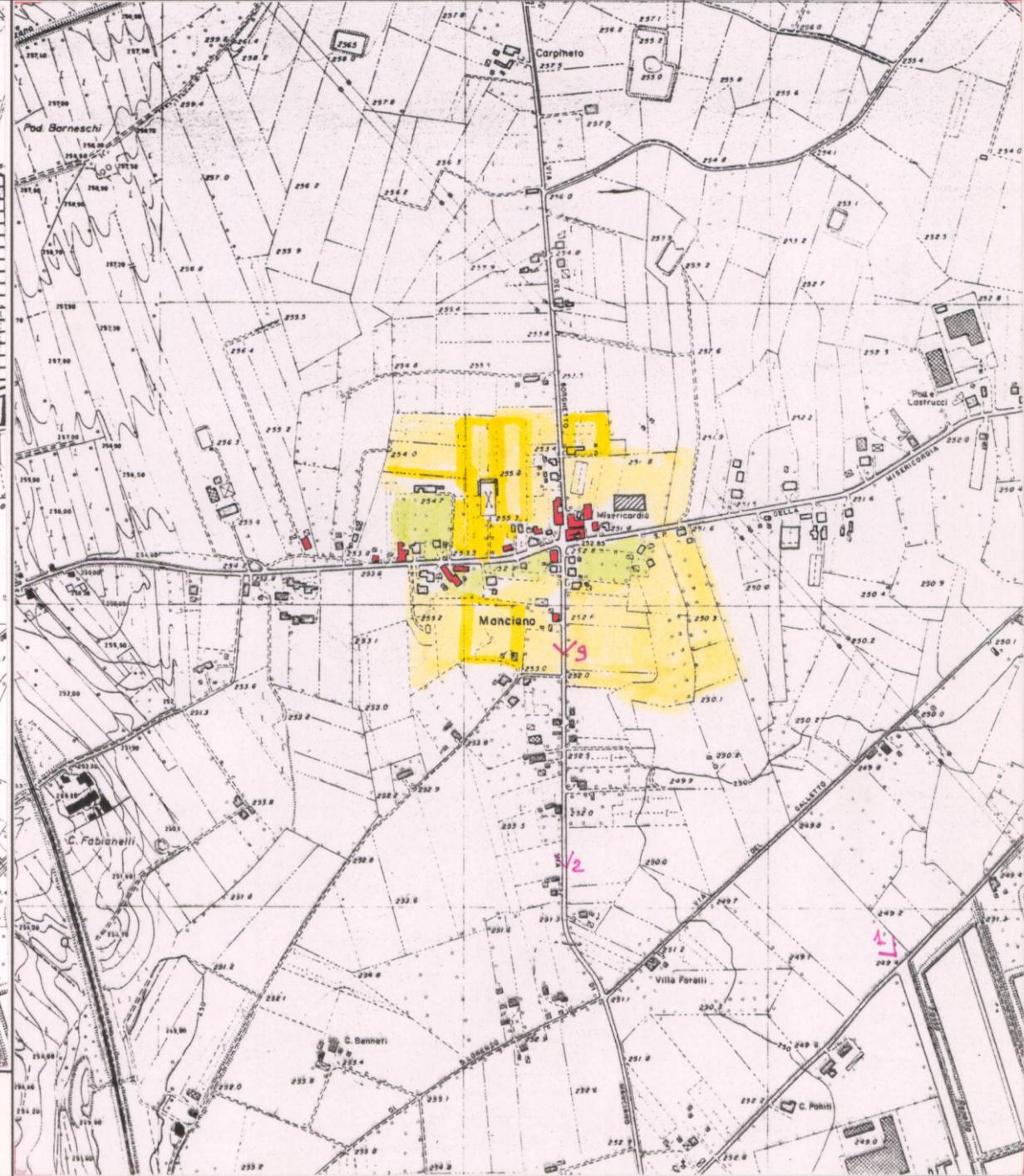
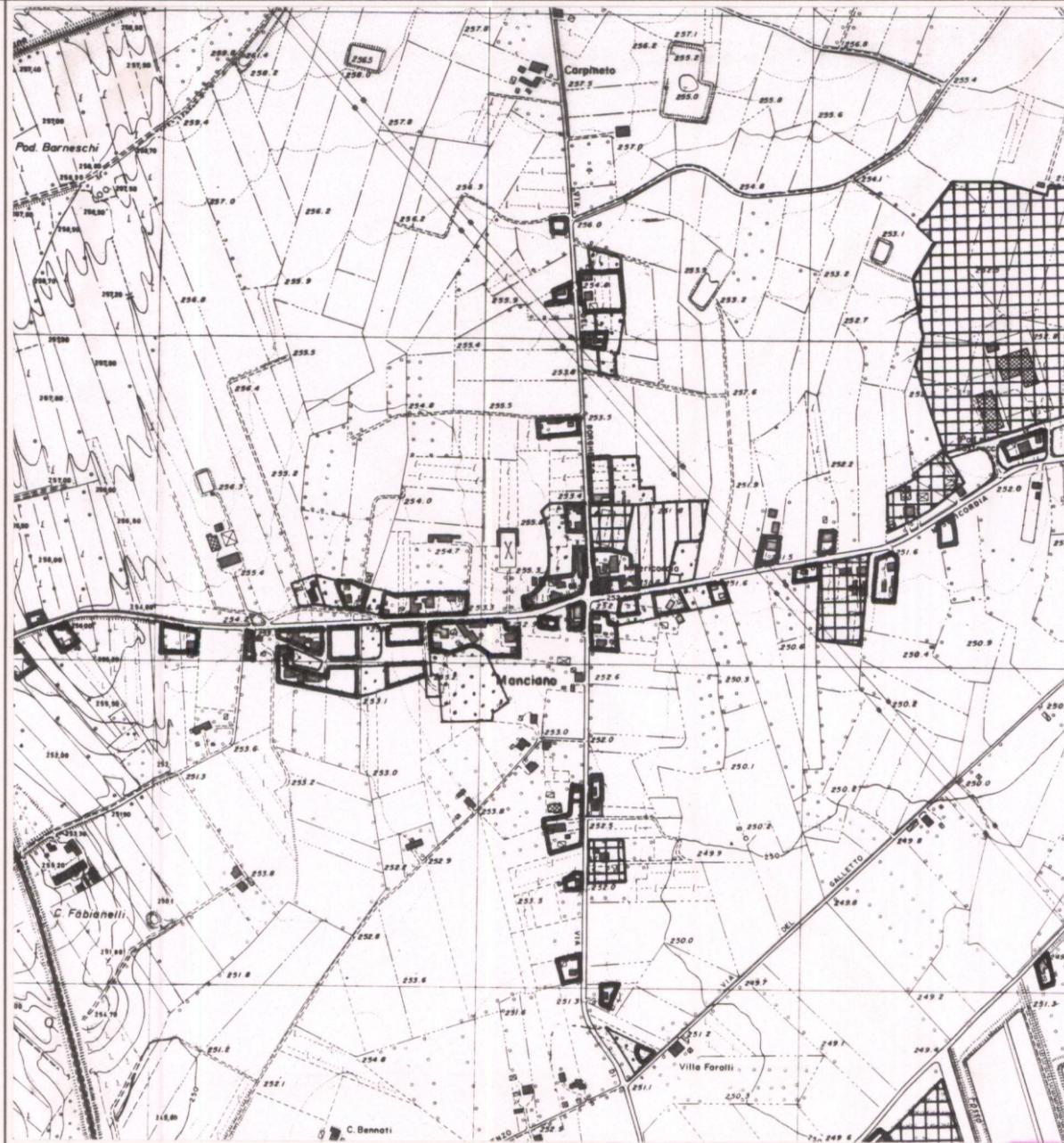
p.v. N. 4.....

p.v. N. 5.....

p.v. N. 6.....

INDICAZIONI DI PIANO

*Delimitazione
del sistema insediativo
in relazione ambiente
di rispetto paesistico*



ESTRATTO P.R.G. Adottato 199..... Approvato

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **Aggregato : MANCIANO-LA MISERICORDIA**

Comune : Castiglion Fiorentino

SCHEDA

CI 08 / 07

Ag 03 a₁

Film 249. Foto 25.....



p.v. N. 7

Film 249. Foto 26.....



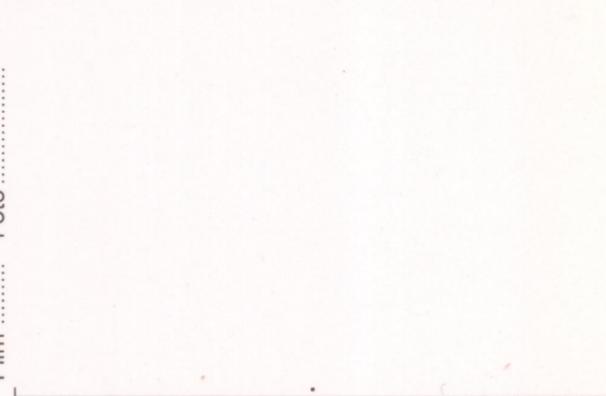
p.v. N. 8

Film Foto



p.v. N.

Film Foto



p.v. N.

Film 249. Foto 17-18.....



p.v. N. 9



p.v. N.

p.v. N.

Film 249. Foto 24.....



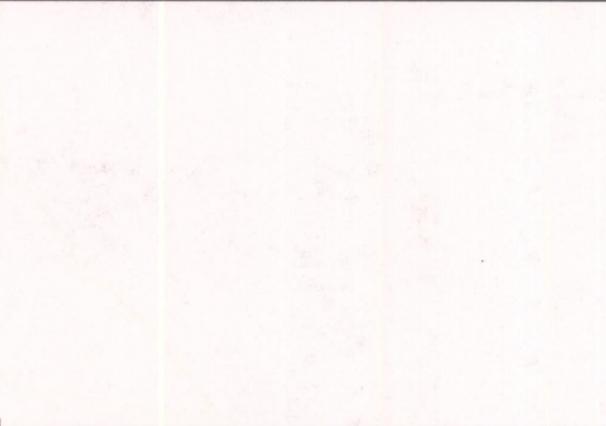
p.v. N. 10...sulle sfondo...il casero di Cast. Fiorentino

Film Foto



p.v. N.

Film Foto



p.v. N.

Film Foto



p.v. N.

Film Foto



p.v. N.

Film Foto



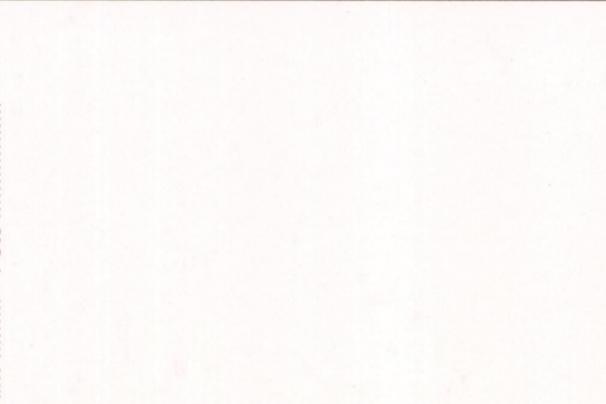
p.v. N.

Film Foto



p.v. N.

Film Foto



p.v. N.

Film Foto



p.v. N.