

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO CAMUCIA

COMUNE Cortona

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 08 / 09

Ag 01 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

| | | | | | |
|-----------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|---|
| VEGETAZIONE ARBOREA | BOSCO | CONIFERE <input type="checkbox"/> | LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO | AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> | |
| | | LATIFOGHE <input type="checkbox"/> | | SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> | |
| | | CASTAGNETO <input type="checkbox"/> | | SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> | |
| | | MISTO <input type="checkbox"/> | | LATERALE <input type="checkbox"/> | |
| COLTIVI TRADIZIONALI | OLIVETI | A BOSCO <input type="checkbox"/> | PC | PA | A |
| | | A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> | | | |
| | | IRREGOLARI <input type="checkbox"/> | | | |
| | | RADI <input type="checkbox"/> | | | |
| | VIGNETI | A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> | | | |
| | | A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/> | | | |
| COLTIVI RISTRUTTURATI | FRUTTETI | <input type="checkbox"/> | | | |
| | SEMINATIVI | <input type="checkbox"/> | | | |
| | COLTIVAZIONI ORTICOLE | <input type="checkbox"/> | | | |
| SISTEMAZIONI AGRARIE | COLTURE SPECIALIZZATE | <input type="checkbox"/> | | | |
| | FRUTTETO | <input type="checkbox"/> | | | |
| | VIGNETO MECCANIZZATO | <input type="checkbox"/> | | | |
| | ESTENSIVIZZAZIONE | <input type="checkbox"/> | | | |
| | CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> | | | |
| | VIVAI | <input type="checkbox"/> | | | |
| | TERRAZZAMENTI | <input type="checkbox"/> | | | |
| | CIGLIONAMENTI | <input type="checkbox"/> | | | |
| | DI PIANO TRADIZIONALI | <input type="checkbox"/> | | | |

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



p.v. N. 1: Manifimificio "Turini"



p.v. N. 2

REPETTI Vol. I Pag. 440-1

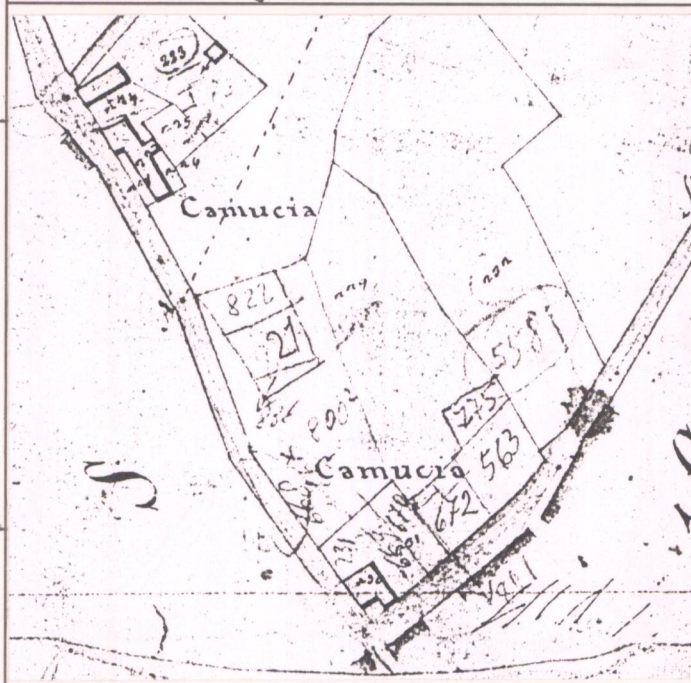
CAMUSCIA in Val-di-Chiana. Borghetto sulla strada R. perugina alla base del monte di Cortona, sul punto dove mettono capo 4 strade provinciali, una delle quali sale alla città di Cortona, che è quasi due miglia a sett. di Camucia.

Esisteva costà un ospedale per i viandanti annesso all'oratorio di S. Lazzero che tuttora si vede sulla via maestra. L'ospedale fu unito coi suoi beni, nel 1439, a quello maggiore di Cortona.

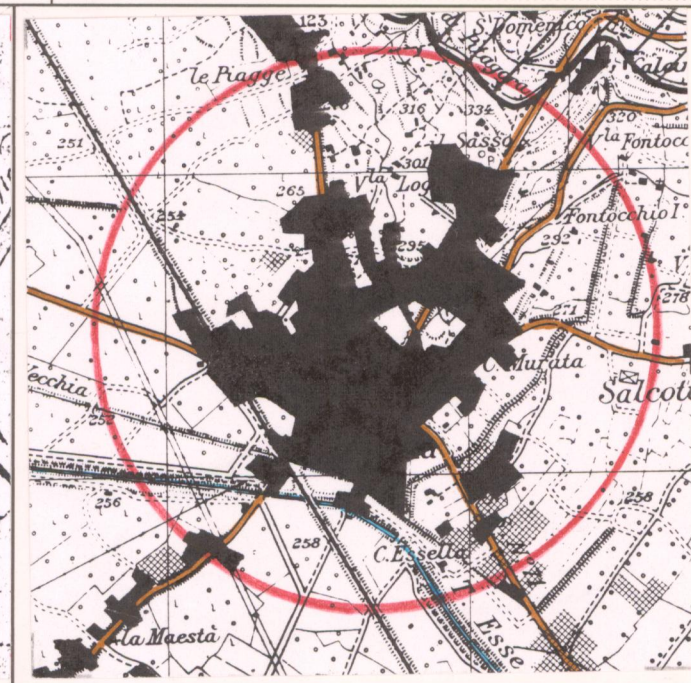
2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

| | | | | |
|---------------------------|---|--------------------------|--|--|
| CARATTERI DEL SITO | PIANURA | <input type="checkbox"/> | SISTEMA TERRITORIALE | fascia pedecollinare del monte di Cortona a margine della piana del torrente (a) |
| | FONDOVALLE LARGO | <input type="checkbox"/> | QUOTA ALTIMETRICA | 250 ÷ 360 m |
| | FONDOVALLE STRETTO | <input type="checkbox"/> | ORIENTAMENTO DEGLI ASSI | |
| | LINGUA TRA DUE FIUMI | <input type="checkbox"/> | ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE | |
| | PEDECOLLINARE | <input type="checkbox"/> | RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON | Cortona |
| | PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO | <input type="checkbox"/> | RAPPORTI CON LA VIABILITÀ | attraversata dalla S.S. 71 |
| | PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE | <input type="checkbox"/> | | |
| | TERRAZZO DI MEZZA COSTA | <input type="checkbox"/> | | |
| | CRINALE | <input type="checkbox"/> | | |
| | CACUMINE | <input type="checkbox"/> | | |
| CONOIDE | <input type="checkbox"/> | | | |
| PROMONTORIO | <input type="checkbox"/> | | | |
| PRESENZA DI CORSO D'ACQUA | LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> | | | |
| | LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/> | | | |

(a) Fosse e del torrente Mucchia, delimitata a ovest dalla ferrovia



CATASTO LORENESE Sez. Y2 f. 1

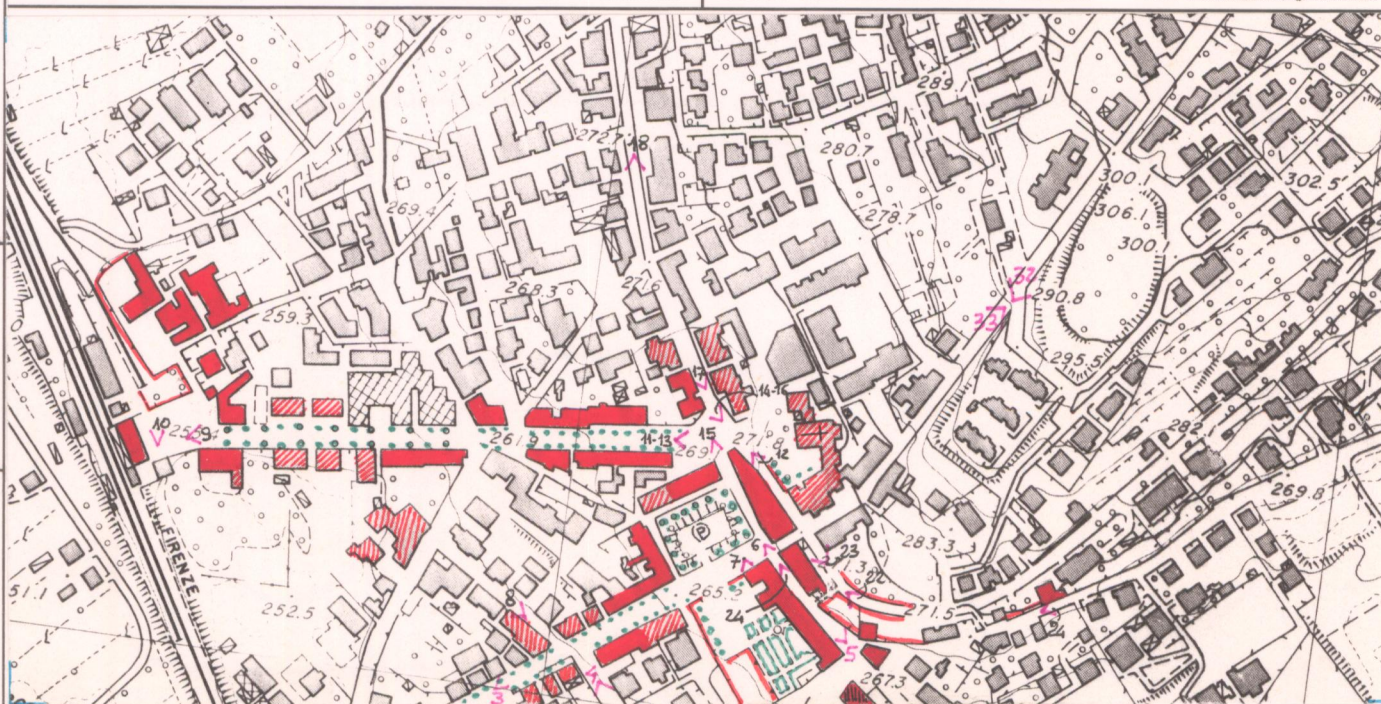


I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 122 IV

3 - TIPOLOGIA URBANA

| | | | | |
|---------------------------------|--|--------------------------|----|----|
| FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI | ANULARE | <input type="checkbox"/> | GE | OM |
| | A FUSO | <input type="checkbox"/> | | |
| | VENTAGLIO/RADIALE | <input type="checkbox"/> | | |
| | LINEARE/COMPATTA | <input type="checkbox"/> | | |
| | A MAGLIE REGOLARI | <input type="checkbox"/> | | |
| FORMA APERTA | AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO | <input type="checkbox"/> | | |
| | AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | | |
| | PER NUCLEI LUNGO STRADA | <input type="checkbox"/> | | |
| | PER NUCLEI DISPERSI | <input type="checkbox"/> | | |
| | AGGREGATO DI CASE COLONICHE | <input type="checkbox"/> | | |
| LIMITI DELL'EDIFICATO | MURI DI CONTENIMENTO | <input type="checkbox"/> | | |
| | MURI DI RECINZIONE ANTICHI | <input type="checkbox"/> | | |
| | MURA URBANE | <input type="checkbox"/> | | |
| | PERCORSI DI BORDO | <input type="checkbox"/> | | |
| | CORSO D'ACQUA | <input type="checkbox"/> | | |
| | PENDIO RIPIDO | <input type="checkbox"/> | | |
| | ORTI | <input type="checkbox"/> | | |

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



C.T.R. 1:5.000

Rif. 298120-2

4 - TESSUTO URBANO

| | | |
|---|---|--------------------------|
| CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI | TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE | <input type="checkbox"/> |
| | PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI | <input type="checkbox"/> |
| | ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI | <input type="checkbox"/> |
| | ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI | <input type="checkbox"/> |
| | ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA | <input type="checkbox"/> |
| ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA | INALTERATO | <input type="checkbox"/> |
| | SOSTITUZIONI GRAVI | <input type="checkbox"/> |
| | MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI | <input type="checkbox"/> |
| | ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI | <input type="checkbox"/> |
| | ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI | <input type="checkbox"/> |
| | INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI | <input type="checkbox"/> |
| | ACCERCIAMENTO TOTALE | <input type="checkbox"/> |

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

| | | |
|---|-----------------------------|--------------------------|
| POPOLAZIONE | 1833 | |
| | 1951 | 1035 |
| | 1991 | 4625 |
| SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI | NESSUNO | <input type="checkbox"/> |
| | CHIESA | <input type="checkbox"/> |
| | BAR | <input type="checkbox"/> |
| | ALIMENTARI | <input type="checkbox"/> |
| | RITROVO-CASA DEL POPOLO | <input type="checkbox"/> |
| | SCUOLA ELEMENTARE | <input type="checkbox"/> |
| | IMPIANTI PRODUTTIVI | <input type="checkbox"/> |
| TIPO DI UTILIZZAZIONE | ABBANDONATO | <input type="checkbox"/> |
| | PREVALENTEMENTE ABBANDONATO | <input type="checkbox"/> |
| | UTILIZZATO | <input type="checkbox"/> |
| | PREVALENTE USO TURISTICO | <input type="checkbox"/> |
| STATO DI CONSERVAZIONE | BUONO | <input type="checkbox"/> |
| | MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| | CATTIVO | <input type="checkbox"/> |
| | PESSIMO | <input type="checkbox"/> |

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..CAMUCIA.....

COMUNECortona.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 08 / 09

Ag 01 a



Film 402. Foto ...8.....

p.v. N. 3.....



Film 402. Foto ...9.....

p.v. N. 4.....



Film 402. Foto ...10.....

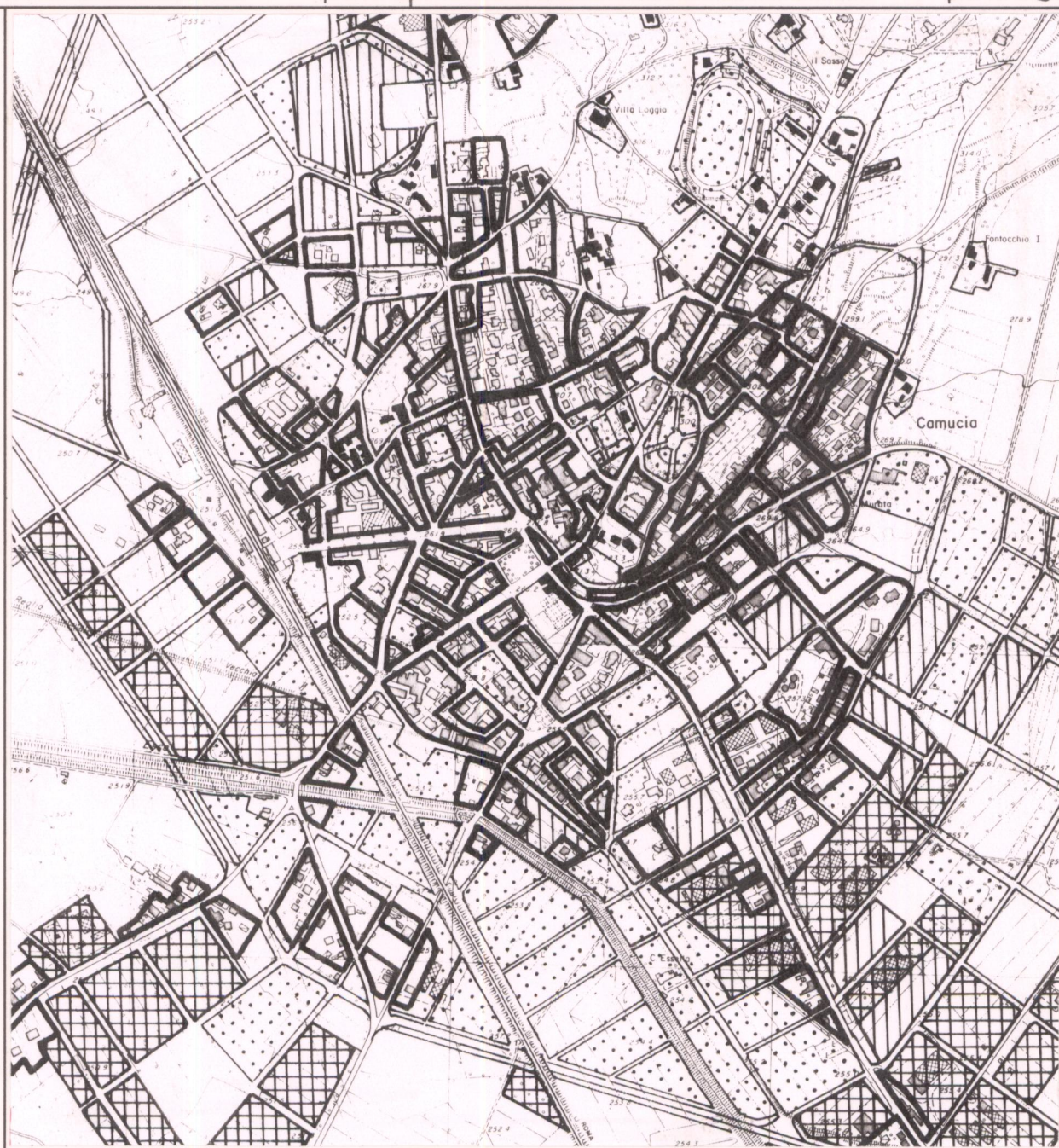
p.v. N. 5.....



Film 402. Foto ...11.....

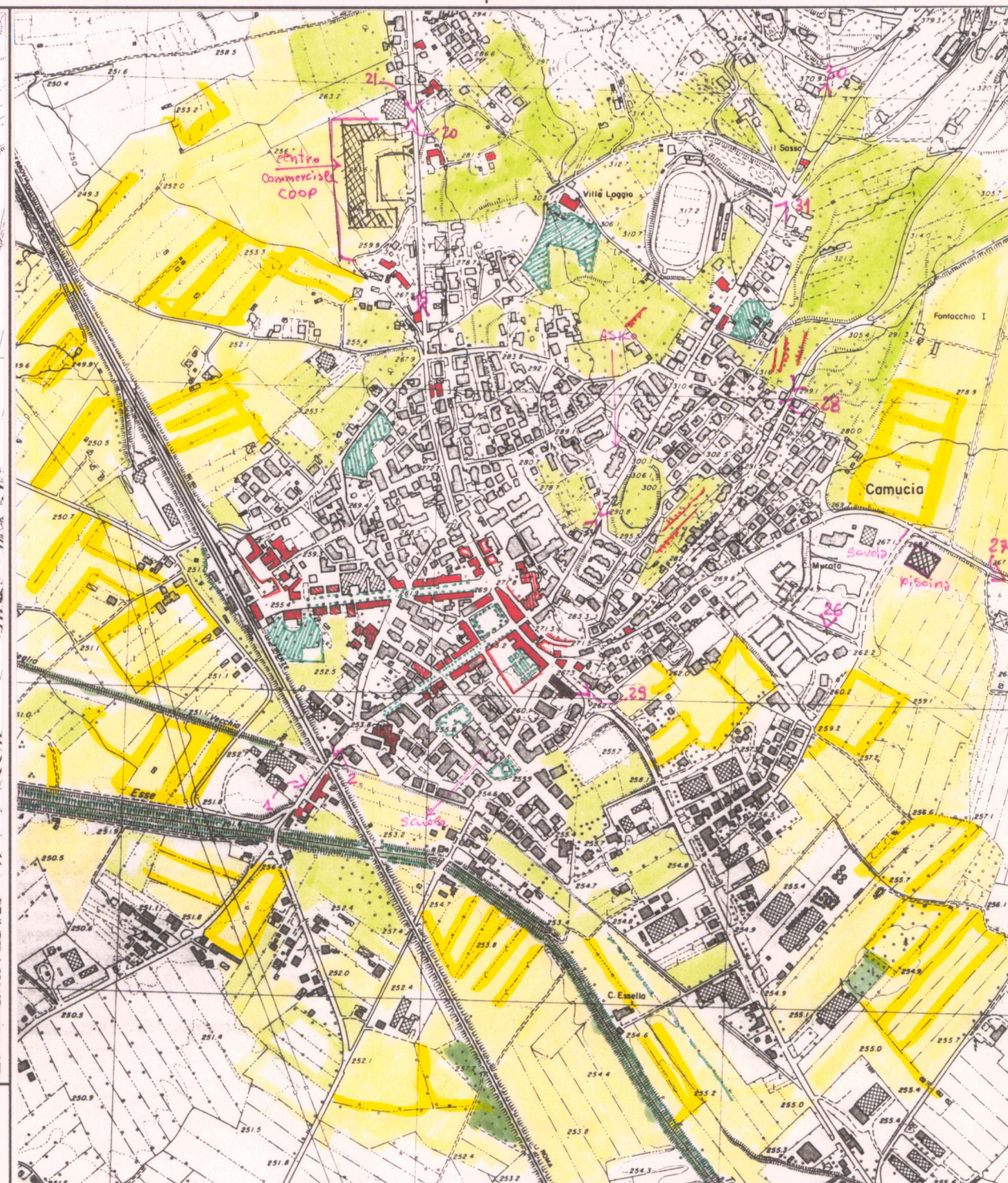
p.v. N. 6.....

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato1990..... Approvato

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: Aggregato : CAMUCIA

Comune : Cortona

SCHEDA

CI 08 / 09

Ag 01 a₁

Film 402. Foto 12



p.v. N. 7

Film 402. Foto 13



p.v. N. 8

Film 402. Foto 14



p.v. N. 9

Film 402. Foto 15



p.v. N. 10

Film 402. Foto 16



p.v. N. 11

Film 402. Foto 17



p.v. N. 12

Film 402. Foto 18



p.v. N. 13

Film 402. Foto 19



p.v. N. 14

Film 402. Foto 20



p.v. N. 15

Film 402. Foto 21



p.v. N. 16

Film 402. Foto 21



p.v. N. 17

Film 402. Foto 22-24A



p.v. N. 18

Film 402. Foto 22A



p.v. N. 19

Film 402. Foto 23A



p.v. N. 20

Film 402. Foto 24A



p.v. N. 21

Film 403. Foto 54



p.v. N. 22

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **Aggregato** **CAMUCIA**

..... **Comune** **Cortona**

SCHEDA

CI 08 / 09

Ag 01 a₂

Film 403. Foto 6A.....



p.v. N. 23.....

Film 403. Foto 7A.....



p.v. N. 24.....

Film 403. Foto 8A.....



p.v. N. 25.....

Film 403. Foto 9A.....



p.v. N. 26.....

Film 403. Foto 10A.....



p.v. N. 27.....

Film 403. Foto 31A.....



p.v. N. 28.....

Film 403. Foto 24A.....



p.v. N. 29.....

Film 403. Foto 31A.....



p.v. N. 30.....

Film 403. Foto 32A.....



p.v. N. 31.....

Film 403. Foto 33A.....



p.v. N. 32.....

Film 403. Foto 34A.....



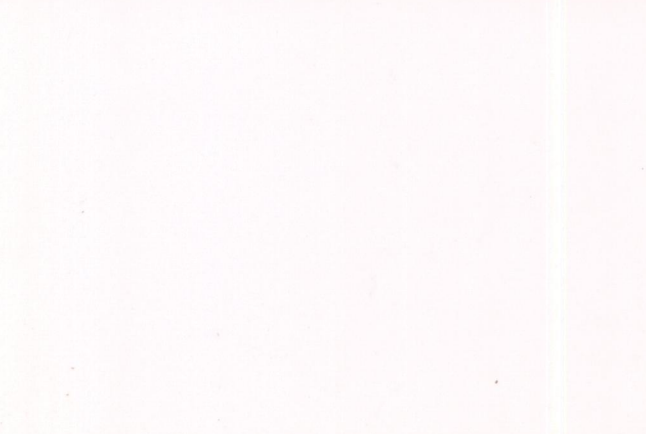
p.v. N. 33.....

Film Foto



p.v. N.

Film Foto



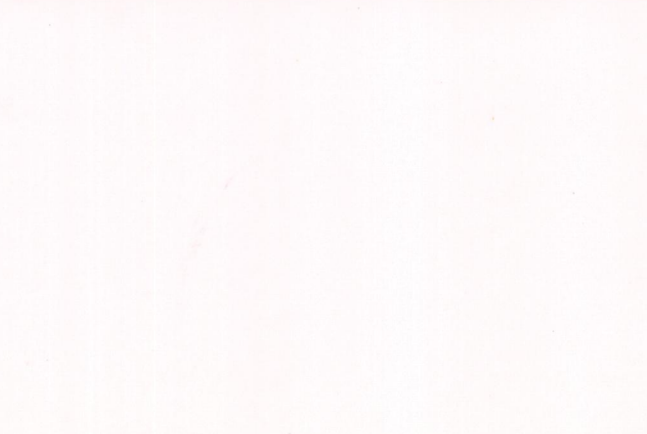
p.v. N.

Film Foto



p.v. N.

Film Foto



p.v. N.

Film Foto



p.v. N.