

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO MONTANARE

COMUNE Cortona

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 08 / 09

Ag 04 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGHE <input checked="" type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRASTANTE <input checked="" type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE <input type="checkbox"/>
	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input checked="" type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADII <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>
COLTIVI	COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	
	COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI <input type="checkbox"/> SEMINATIVI <input type="checkbox"/> COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/> CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/> DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>			N.B. PC: prevalentemente coltivato PA: prevalentemente abbandonato A: abbandonato

Film 540 Foto 30



p.v. N. 1 La villa

Film 510 Foto 35



p.v. N. 2 La pieve

REPETTI Vol. III Pag. 320

MONTANARE in Val-di-Chiana. — Vill. con chiesa plebana (S. Gio. Battista) nella Com. Giur. Dioc. e circa 4 migl. a lev. scir. di Cortona, Comp. di Arezzo.

Risiede in poggio alla sinistra del torr. Esse di Cortona presso la dogana di confine del Passaggio sulla strada maestra che da Cortona guida in Val-di-Pierle.

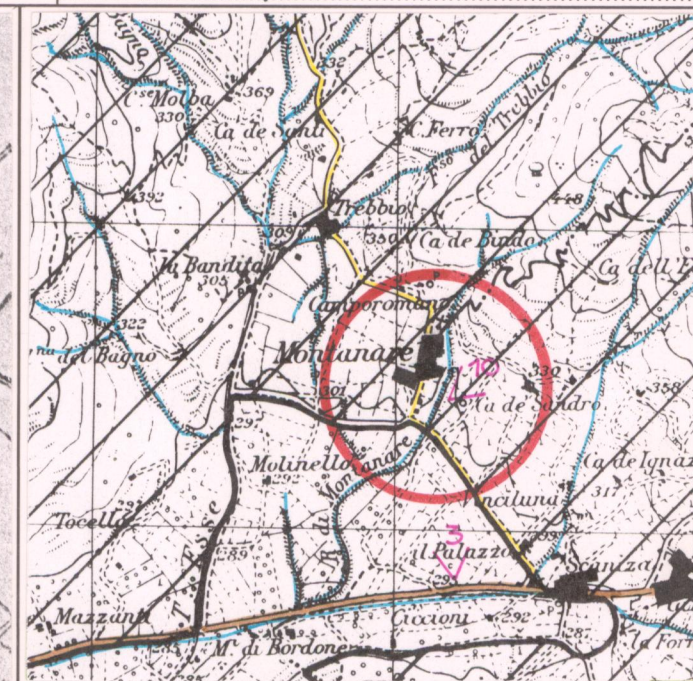
Forse era questa la *Pieve a Confini*, davanti alla quale nel dì 8 agosto 1258 fu firmato un istrumento tra 448 cittadini Cortonesi fuorusciti Guelfi e il sindaco del Comune di Perugia, a nome del quale si concedevano a locazione ai primi, per il tempo di due anni da decorere dal susseguente mese di maggio, le case e il territorio di *Castiglion Chiusino*, altrimenti detto *Castiglion del Lago*, eccettuata la rocca, con patto di essere quei fuorusciti difesi dal Comune di Perugia, pagando al medesimo l'annua pensione di mille fiorini di 12 denari grossi per fiorino. — *Fed. l'Art. CORTONA* Vol. I pag. 816.

Il piviere di Montanare comprende le seguenti 6 chiese parrocchiali: 1. SS. Filippo e Jacopo a *Valecchie*, cui fu annessa fino dal secolo XVI l'altra di S. Fiorenzo a *Valecchie*; 2. S. Bartolommeo a *Pergo* con l'annesso di S. Pietro a *Pergo* soppressa nel secolo XVIII; 3. S. Maria a *Mitigliano*; 4. S. Angelo a *Mitigliano*; 5. S. Giovanni Evangelista a *Monialla*; 6. S. Marco della villa di S. Marco; 7. S. Biagio a *Salotto* con l'annesso di S. Lucia a *Marignano*.

La parr. di S. Giovan Battista a Montanare nel 1833 contava 406 abit.

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

PIANURA <input type="checkbox"/> FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> PEDECOLLINARE <input checked="" type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> CRINALE <input type="checkbox"/> CACUMINE <input type="checkbox"/> CONOIDE <input type="checkbox"/> PROMONTORIO <input type="checkbox"/> PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>
SISTEMA TERRITORIALE <i>Pedecolle del M. Ginezzo, versante destro del T. Esse</i> QUOTA ALTIMETRICA <i>311</i> ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <input type="checkbox"/> ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <input type="checkbox"/> RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>Ca de Sandro - Ca dell'Esse - Ca de Bindo - Il Palazzo</i> RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>s.p. 35 val di Pierle</i>	



CATASTO LORENESE Sez. N f. 2

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 122-IV

3 - TIPOLOGIA URBANA

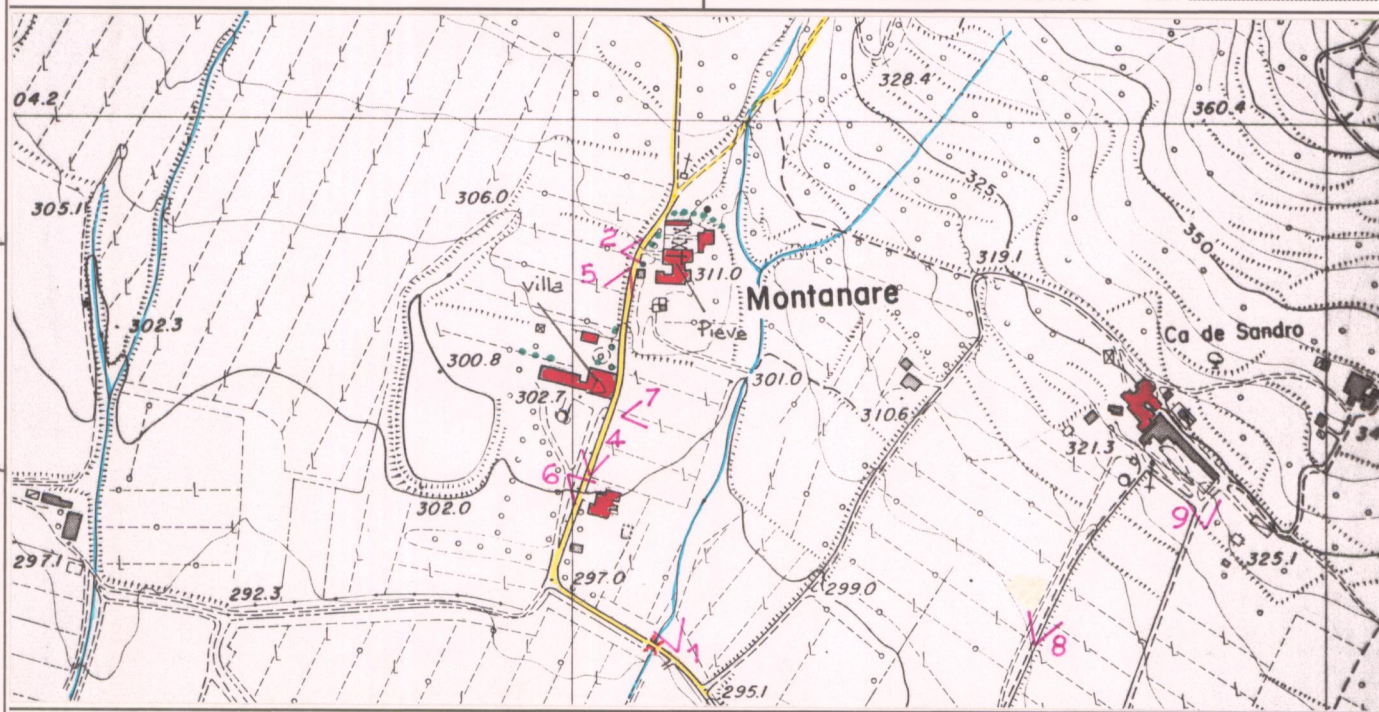
FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI <input type="checkbox"/> ANULARE <input type="checkbox"/> A FUSO <input type="checkbox"/> VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/> OM <input type="checkbox"/>
FORMA APERTA <input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/> PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE <input type="checkbox"/> PIEVE <input checked="" type="checkbox"/> CASTELLO <input type="checkbox"/> CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/> CAPPELLA <input type="checkbox"/> BADIA <input type="checkbox"/> SANTUARIO <input type="checkbox"/> PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/> PIAZZA <input type="checkbox"/> PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> FATTORIA VILLA <input checked="" type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>
LIMITI DELL'EDIFICATO <input type="checkbox"/> MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> MURA URBANE <input type="checkbox"/> PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/> ORTI <input type="checkbox"/>	N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI <input checked="" type="checkbox"/> TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/> PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/> INALTERATO <input checked="" type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>
--	---

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE <input type="checkbox"/> 1833 <i>496</i> 1951 <i>43</i> 1991 <i>5*</i> * NUCLEO SPECIALE: CHIESA	TIPO DI UTILIZZAZIONE <input type="checkbox"/> ABBANDONATO <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/> PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> CHIESA <input checked="" type="checkbox"/> BAR <input type="checkbox"/> ALIMENTARI <input type="checkbox"/> RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE <input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/>



C.T.R. 1:5.000

Rif. 299092

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO MONTANARE

COMUNE Cortona

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 08 / 09

Ag 04 a

Film 5.11. Foto 0.3



p.v. N. 3. Dalla s.p. 35

Film 5.10. Foto 3.2



p.v. N. 4. La villa dalla strada che conduce alla pieve

Film 5.10. Foto 3.4



p.v. N. 5. veduta verso il parco della villa

Film 5.10. Foto 3.5



p.v. N. 6

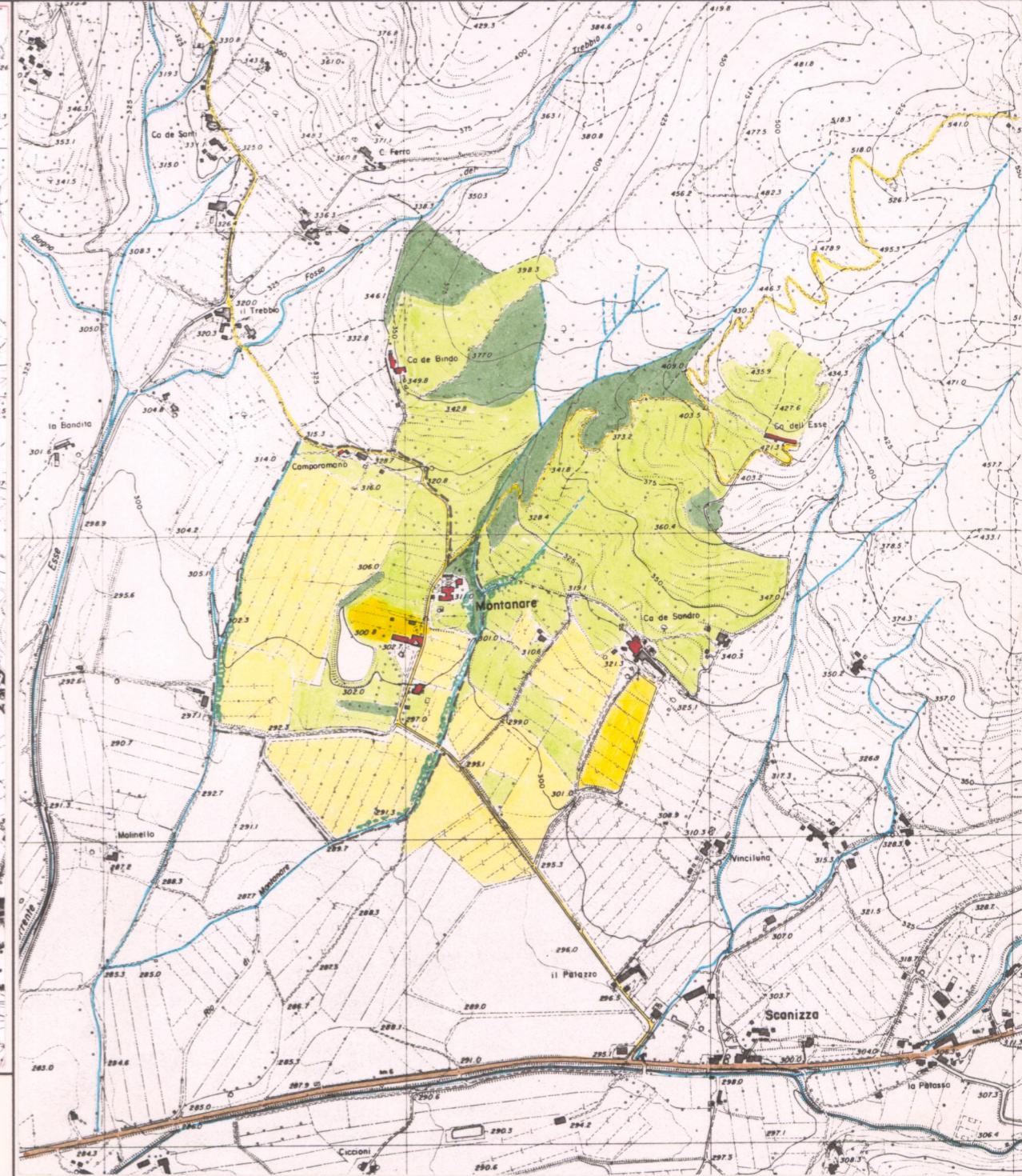
INDICAZIONI DI PIANO

*L'area di pertinenza
a valle della casa
sita all'imboccatura
S. V. della strada che
conduce alla pieve
della frazione di Montanare
è stata rappresentata
DELL'ESSE A Nord
della casa in questione e
inserita in quella de
IL TRE BUIO e CA DE
SANTI, riportando la
confinanza delle adiacenze
della frazione di Montanare*



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1990 Approvato

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **AGGREGATO : MONTANARE**

COMUNE : Cortona

SCHEDA

CI 08 / 09

Ag 04 a₁

Film 510 Foto 31



p.v. N.7 Ca. de Sandro

Film 510 Foto 19



p.v. N.8 Ca. de Sandro

Film 510 Foto 18



p.v. N.9 Ca. de Sandro

Film 510 Foto 21



p.v. N.10 Ca. dell'Esse

Film 510 Foto 36



p.v. N.11 Camporomano

Film 511 Foto 24



p.v. N.12 Ca. de Bindo

Film

p.v. N.

Film

p.v. N.

Film

p.v. N.

Film

p.v. N.

Film

p.v. N.

Film

p.v. N.

Film

p.v. N.

Film

p.v. N.

Film

p.v. N.

Film

p.v. N.