

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO .....SALCOTTO.....

COMUNE .....Cortona.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

CI 08 / 09  
Ag 06 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
	FRUTTETI	SEMINATIVI <input type="checkbox"/>			
		COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>			
		COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>			
	COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETO <input type="checkbox"/>			
		VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>			
ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>					
CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>					
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>				
	CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>				
		DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>			

PASCOLO	<input type="checkbox"/>
PASCOLO CESPUGLIATO	<input type="checkbox"/>
PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO	<input type="checkbox"/>

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



Film 403 Foto 16A



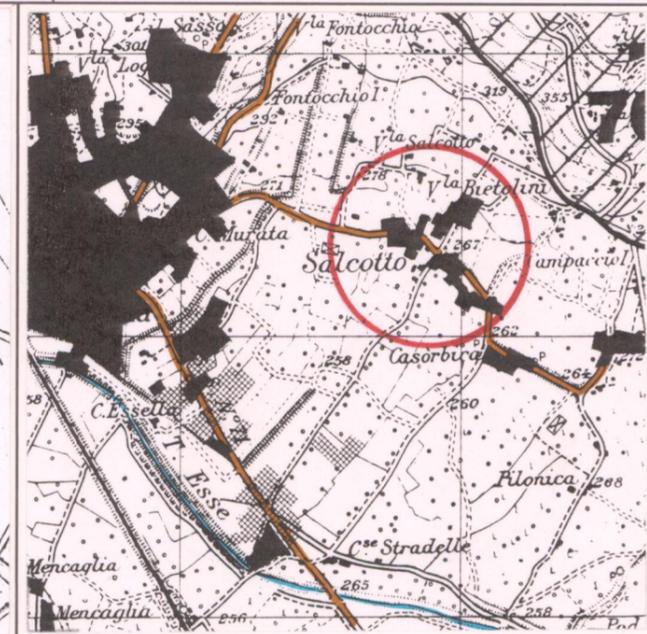
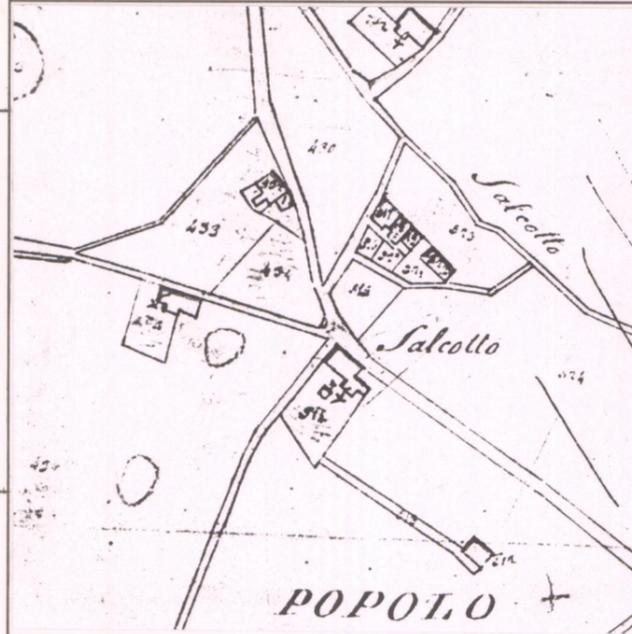
Film 403 Foto 17A

p.v. N. 1

p.v. N. 2

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>Valle del torrente Esse a monte della fascia pedecollinare del monte di Cortona</u>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <u>261-266 m</u>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>		
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITI	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI
	ESTERNO <input type="checkbox"/>	
	INTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Cortona</u>
		RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>strada vicinale da Camucia</u>



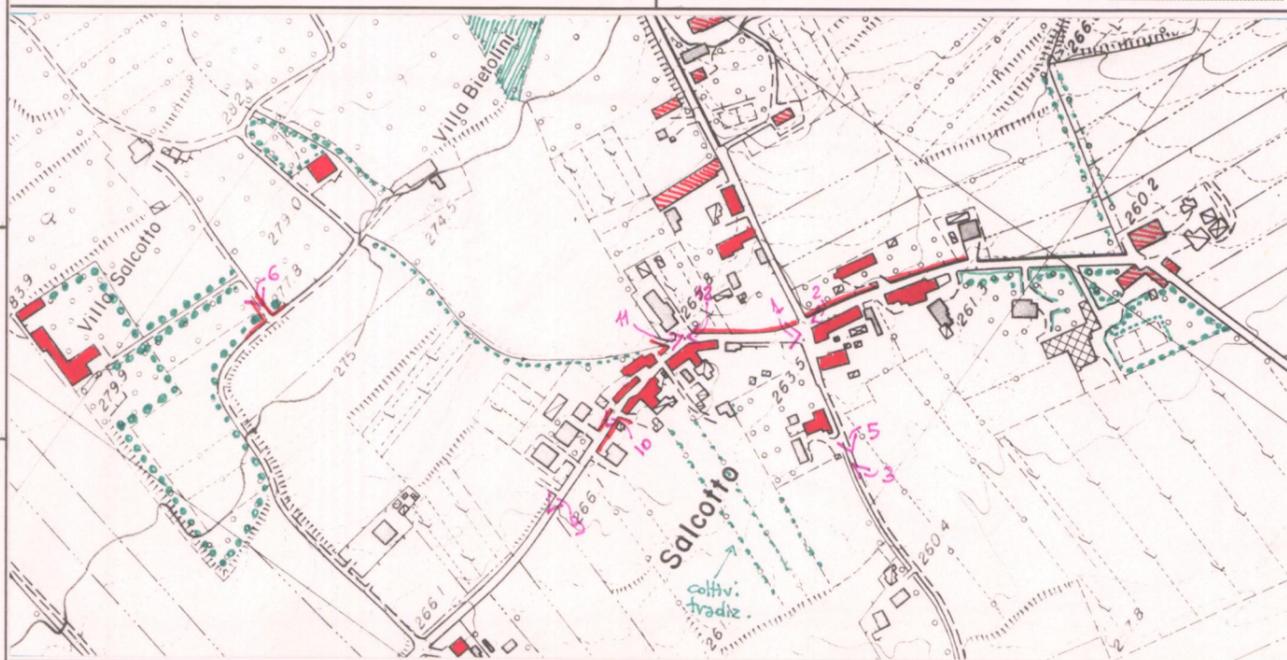
CATASTO LORENESE Sez. Z2 f. 3

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 122 IV

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE
	A FUSO <input type="checkbox"/>			
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>			
FORMA APERTA	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>			
	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>			
LIMITI DELL'EDIFICATO	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>			
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>			
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>			
	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>			
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>			
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>			
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>			
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>			
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>			
	ORTI <input type="checkbox"/>			

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



C.T.R. 1:5.000

Rif. 298120-2

## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <u>XV-XVIII-XIX-XX</u> <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	
	INALTERATO <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE
	SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>	
	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	
	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE
	ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>	
	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI
	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	
	UTILIZZATO <input type="checkbox"/>	
	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>	POPOLAZIONE

Tessuto del borgo rurale in parte alterato; sistema delle ville e case padronali di grande valore

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

1833	427	SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI
1951	162	
1991	120	
NESSUNO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI
CHIESA <input type="checkbox"/>		
BAR <input type="checkbox"/>		
ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		
RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>		
SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>		

REPETTI Vol. V Pag. 8

SALCOTTO nella Val-di-Chiana. — Cas. con ch. parr. (S. Biagio) nel piviere di Montanare, Com. Giur. Dioc. e quasi due migl. a ostro-oc. di Cortona, Compartimento di Arezzo.

Risiede in collina sopra la strada maestra che da Cortona per la chiesa del Calcinajo sbocca a Camucia nella regia postale Perugia verso lib. di Salcotto.

Fu questa una delle chiese parrocchiali amministrata fra il 1487 ed il 1653 dai canonici Agostiniani della Madonna del Calcinajo. Ma dopo l'anno 1653, essendo stata soppressa quella famiglia monastica, il suo locale fu ridotto ad uso di seminario vescovile, il di cui ordinario è anche patrono della ch. parrocchiale di Salcotto; la quale nel 1833 contava 427 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE



**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: Aggregato : SALCOTTO

Comune : Cortona

**SCHEDA**

CI 08 / 09

Ag 06 a<sub>1</sub>

Film 403. Foto 22A



p.v. N. 7

Film 403. Foto 11A



p.v. N. 8

Film 403. Foto 12A



p.v. N. 9

Film 403. Foto 13A



p.v. N. 10

Film 403. Foto 14A



p.v. N. 11

Film 403. Foto 15A



p.v. N. 12

Film



p.v. N.

Film



p.v. N.

Film



p.v. N.

Film



p.v. N.

Film



p.v. N.

Film



p.v. N.

Film



p.v. N.

Film



p.v. N.

Film



p.v. N.

Film



p.v. N.