

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro
 UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO S. MARCO IN VILLA

COMUNE Cortona

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 08 / 09
 Ag 07 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGLIE <input type="checkbox"/>		SOPRSTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI	<input type="checkbox"/>			
	SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>			
	COLTIVAZIONI ORTICOLE	<input type="checkbox"/>			
	COLTURE SPECIALIZZATE	<input type="checkbox"/>			
	FRUTTETO	<input type="checkbox"/>			
	VIGNETO MECCANIZZATO	<input type="checkbox"/>			
	ESTENSIVIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>			
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE	<input type="checkbox"/>			
	VIVAI	<input type="checkbox"/>			
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	<input type="checkbox"/>			
	CIGNIONAMENTI	<input type="checkbox"/>			
	DI PIANO TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/>			

N.B. PC: prevalentemente coltivato
 PA: prevalentemente abbandonato
 A: abbandonato



Film 514. Foto 29



Film 514. Foto 52

p.v. N. 1. Il complesso della chiesa parrocchiale

p.v. N. 2. sul lato sinistro edilizia del sec. XIV

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

PIANURA <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	CRINALE <input type="checkbox"/>	CACUMINE <input type="checkbox"/>	CONOIDE <input type="checkbox"/>	PROMONTORIO <input type="checkbox"/>
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>									

SISTEMA TERRITORIALE versante destro della valle dell'Esse, in prossimità della strada per Ossaia

QUOTA ALTIMETRICA 265

ORIENTAMENTO DEGLI ASSI

ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE

RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON IL PALAZZONE

MONTALLA

RAPPORTI CON LA VIABILITÀ S.P. 35 val di Pierle

S.S. 71

3 - TIPOLOGIA URBANA

ANULARE <input type="checkbox"/>	A FUSO <input type="checkbox"/>	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>
AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>	
MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>	MURA URBANE <input type="checkbox"/>	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>
PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>	ORTI <input type="checkbox"/>			

PIEVE

CASTELLO

CHIESA PARROCCHIALE

CAPPELLA

BADIA

SANTUARIO

PALAZZO SIGNORILE

PIAZZA

PIAZZA PORTICATA

FATTORIA

PONTE

EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE

4 - TESSUTO URBANO

TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI MEDIEVALI (SEC. XIV) <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>
INALTERATO <input type="checkbox"/>	SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>	ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>			

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

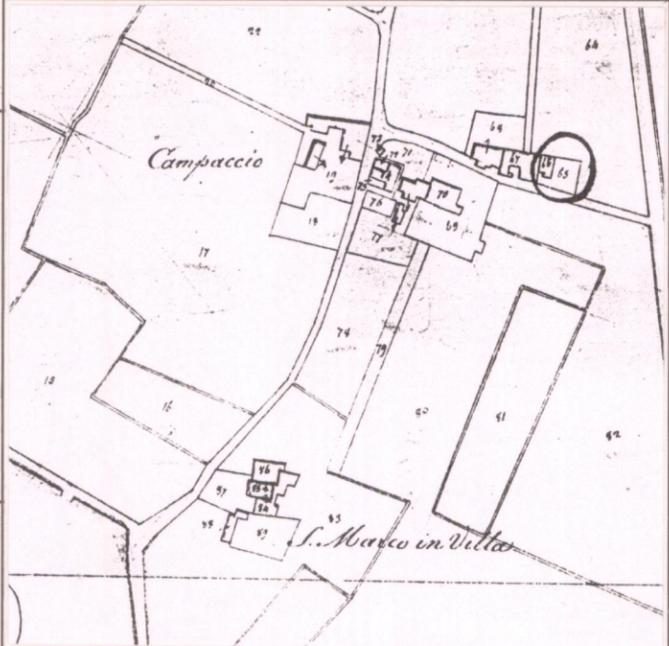
1833 <u>524</u>	1951 <u>36</u>	1991 <u>30</u>
NESSUNO <input type="checkbox"/>	CHIESA <input type="checkbox"/>	BAR <input type="checkbox"/>
ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>		

ABBANDONATO

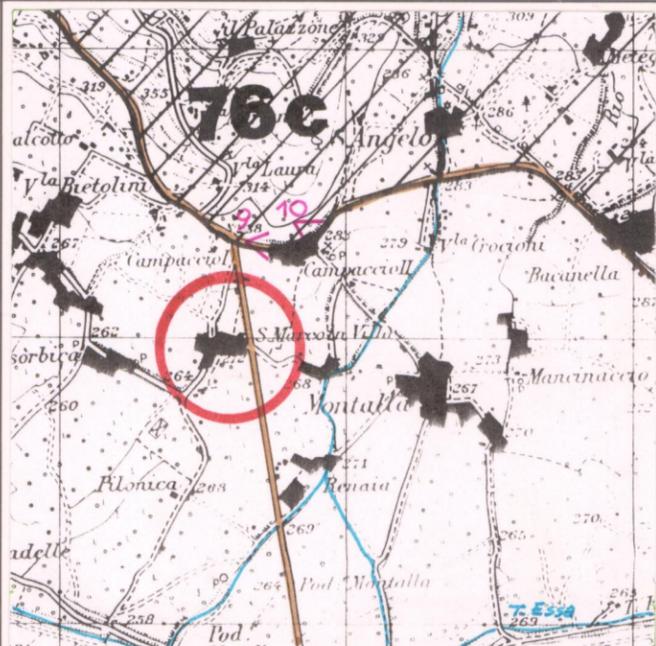
PREVALENTEMENTE ABBANDONATO

UTILIZZATO

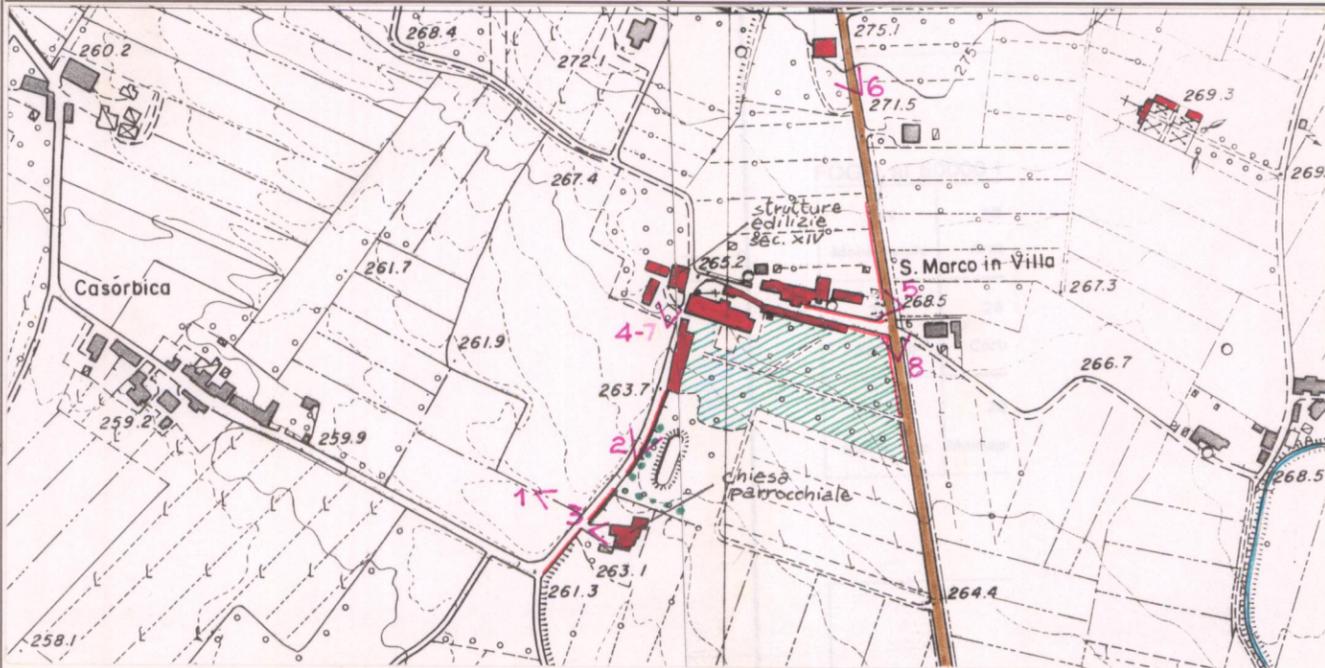
PREVALENTE USO TURISTICO



CATASTO LORENESE Sez. Z 2 f. 1



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 122-IV



C.T.R. 1:5.000 Rif. 298122 - 299093

REPETTI Vol. App. Pag. 64

VILLA (S. MARCO 15) nella Val-di-Chiana. — Cas. con parr. omonima nel piviere di Montanare, Com. Giur. Dioc. e circa migl. due a osto di Cortona, Comp. di Arezzo.

Risiede alla base meridionale del monte di Cortona sopra la via R. postale romana e appena un migl. a lev. dalla posta di Camuscia, lungo la strada che dall'Ossaja sale a Cortona, detta la *Via delle Contesse*.

S. Marco essendo un santo patrono di Cortona preso nel 1259, fu dubitare che questa *Villa di S. Marco* non sia più antica del secolo XIII.

MARCO (S.) 15 VILLA nella Val-di-Chiana. — Contrada e parrocchia nel piviere di S. Giovan-Battista a Montanare, Com. Giur. Dioc. e quasi 2 miglia a osto di Cortona, Comp. di Arezzo.

Trovansi alle falde meridionali del monte su cui siede Cortona, lungo la strada maestra che staccasi dalla R. postale perugina, fra *Camuscia* e la dogana dell'*Ossaja*, per salire a quella città.

S. Marco in Villa è una delle parrocchie del così detto dipartimento del Piano di Cortona, stata già di padronato del popolo sino dal sec. XV, ma posteriormente per alcun tempo conferita dai vescovi, fino a che essa ritornò di collazione del popolo, nel quale si è conservata anche sul declinare del sec. XVIII, divenne del Principe. — La chiesa di S. Marco in Villa fu rialzata e abbellita verso la metà del secolo passato.

Nel 1833 la parr. di S. Marco in Villa aveva 524 abit.



VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

Sez. Z 2 f. 1

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO S. MARCO IN VILLA

COMUNE Cortona

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 08 / 09

Ag 07 a

Film 5.14. Foto 28



p.v. N. 3 La chiesa parrocchiale

Film 5.14. Foto 33



p.v. N. 4 Strutture edilizie sec. XIV

Film 5.14. Foto 35



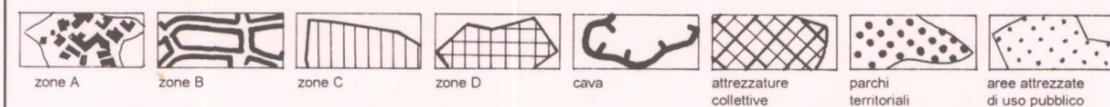
p.v. N. 5

Film 5.15. Foto 01



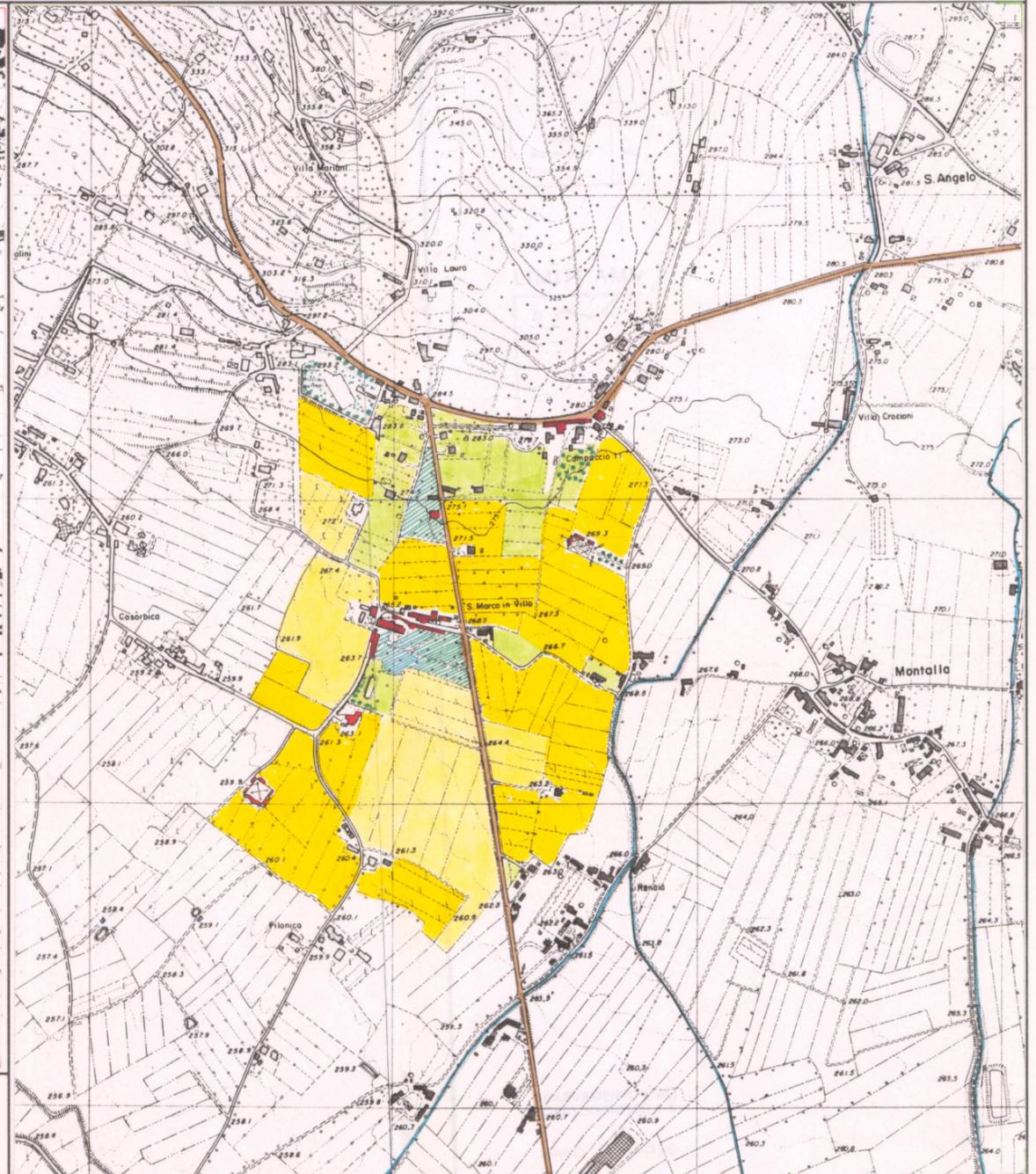
p.v. N. 6

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1990 Approvato

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **AGGREGATO** : S. MARCO IN VILLA

.....
COMUNE : Cortona

SCHEDA

CI 08 / 09

Ag 07 a₁

Film 514. Foto 34



p.v. N. 7. Strutture edilizie del sec. XIV

Film 514. Foto 36



p.v. N. 8

Film 515. Foto 03



p.v. N. 9. Campaccio II

Film 515. Foto 05



p.v. N. 10. Campaccio II

Film 714. Foto 04A



p.v. N. 11

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.