

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... MONTECCHIO ...

COMUNE ... Cortona ...

UNITÀ AMBIENTALE ...

SCHEDA

CI 08 / 10

Ag 05 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LATIFOGLIE <input type="checkbox"/>	CASTAGNETO <input type="checkbox"/>	MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	LATERALE <input type="checkbox"/>			
	COLTIVI	COLTIVI TRADIZIONALI	COLTIVI RISTRUTTURATI	SISTEMAZIONI AGRARIE	PASCOLO	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	IRREGOLARI <input type="checkbox"/>	RADI <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>
VIGNETI						A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>	A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>	FRUTTETI <input type="checkbox"/>	SEMINATIVI <input type="checkbox"/>	COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>	FRUTTETO <input type="checkbox"/>	VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>
						TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>	CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>	DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>				N.B. PC: prevalentemente coltivato PA: prevalentemente abbandonato A: abbandonato	

Film 347. Foto 17-18-19A

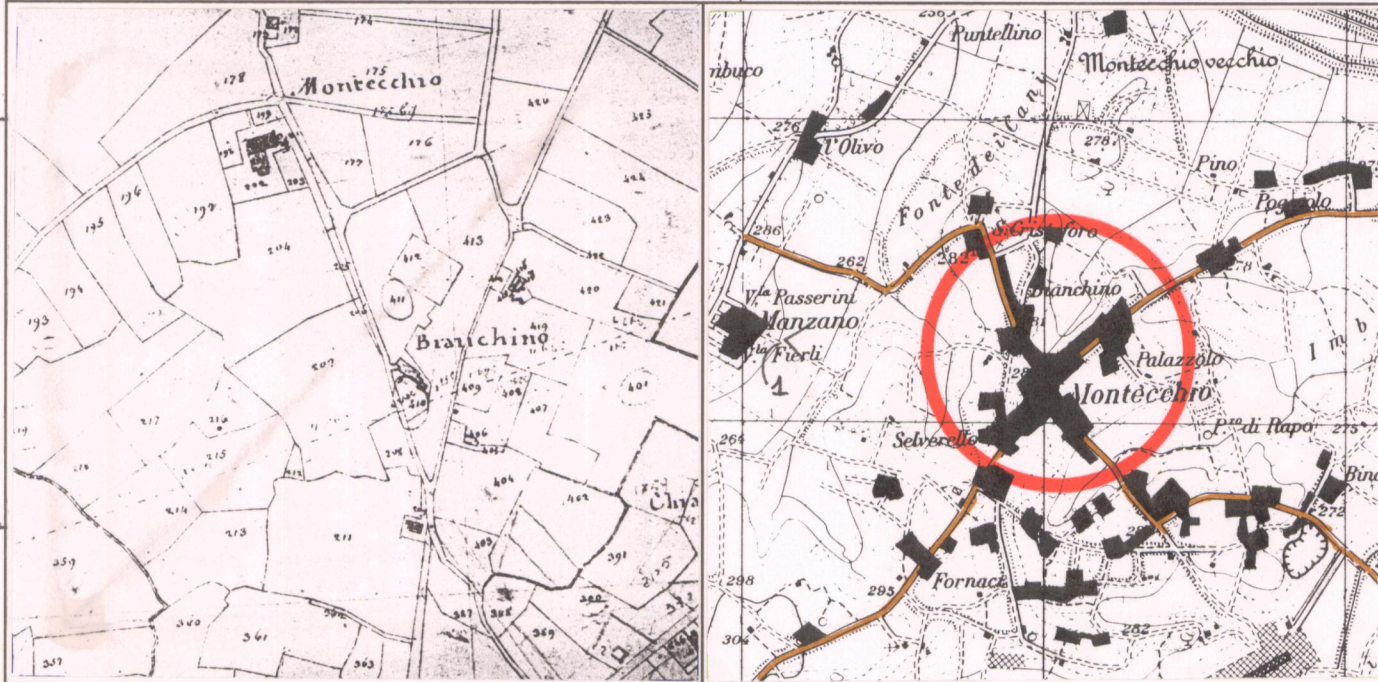


p.v. N. 1 da Manzano

p.v. N.

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	CRINALE <input type="checkbox"/>	CACUMINE <input type="checkbox"/>	CONOIDE <input type="checkbox"/>	PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	LIMITO ESTERNO <input type="checkbox"/>	LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/>
	SISTEMA TERRITORIALE <i>aggregati di crinale nella bassa collina cortonese</i> QUOTA ALTIMETRICA <i>275-290 m</i> ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <i>N-O/S-E</i> ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>Cortona, Manzano</i> RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>accessibile dalla S.P. di Manzano e della S.P. Lauretana</i>														



CATASTO LORENESE

Sez. P2 f. 1

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88

Rif. 121 I

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTO COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	A FUSO <input type="checkbox"/>	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/>	OM <input type="checkbox"/>
	FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>	
LIMITI DELL'EDIFICATO		MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>	MURA URBANE <input type="checkbox"/>	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>
	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE PIEVE <input type="checkbox"/> CASTELLO <input type="checkbox"/> CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/> CAPPELLA <input type="checkbox"/> BADIA <input type="checkbox"/> SANTUARIO <input type="checkbox"/> PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/> PIAZZA <input type="checkbox"/> PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> FATTORIA <input type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>						

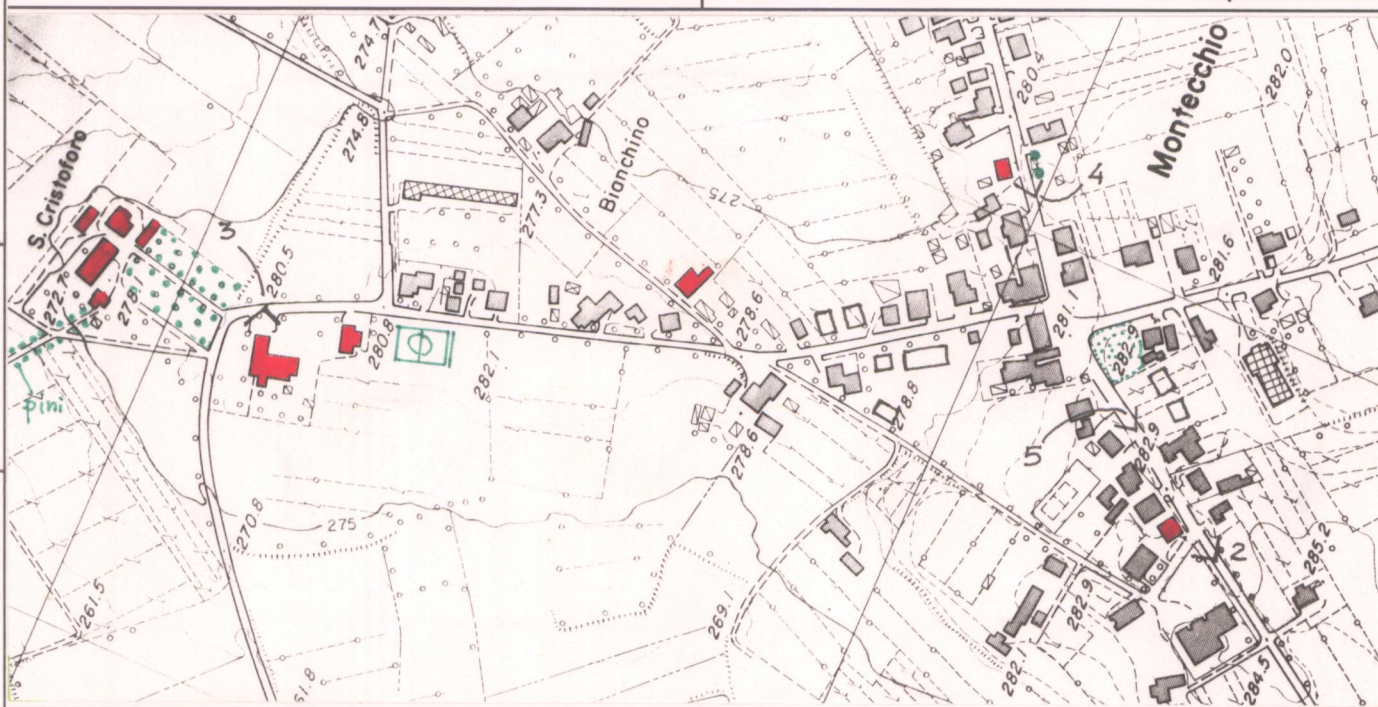
N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input type="checkbox"/>	SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>	ACCERCIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>
	Tessuto storicizzato all'incrocio degli assi con forti alterazioni morfologiche												

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="text" value="990"/>	1951 <input type="text" value="51(1)"/>	1991 <input type="text" value="315"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	UTILIZZATO <input type="checkbox"/>	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>		
					STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIO <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	PESSIMO <input type="checkbox"/>	
						(1) + "Case sparse" 2088 ab.				
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	CHIESA <input type="checkbox"/>	BAR <input type="checkbox"/>	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>			



C.T.R. 1:5.000

Rif. 2981604

REPETTI Vol. III Pag. 367-8

MONTECCHIO DEL LOTO, o de' SERNINI nella Val-di-Chiana. — Cas. con chiesa plebana (SS. Crisofano e Gliberto) nella Com. Giur. Dioc. e circa migl. 4 a lib. di Cortona, Comp. di Arezzo.

Risiede su di un piccolo tumulo, al cui pon. passa la strada R. Lauretana, mentre da grec. a maestr. gli scorre a piedi il fosso Mucchia, e dalla parte di lev. il rio Ciprara influente nel primo.

Comechè la contrada sia sparsa di piccole collinette coperte di bosco ceduo e di alto fusto, il nomignolo che porta questo Montecchio di Loto basta per se solo a far conoscere lo stato antico palustre della circostante pianura. Fu pure il medesimo appellato, e si appella Montecchio Sernini da un Sernino che sul declinare del secolo XIV fu cancelliere di Bartolomeo Casali signore di Cortona, ed ai di cui discendenti ed eredi spetta il giuspatronato della chiesa parrocchiale.

Infatti la famiglia cortonese che ereditò col patrimonio quel casato, cioè i signori Cucciatti-Sernini, fino dal sec. XV presentavano il pievano di Montecchio, come hanno sempre seguito a presentarlo ad esclusione però delle femmine.

La chiesa di questo luogo è di costruzione antica, di capacità più che mediocre con 5 altari, in uno dei quali si conservano le ossa di S. Gliberto contitolare della pieve. Trovasi poco distante di là una cappella dedicata a S. Francesco, fondata dalla famiglia cortonese Fierli, che ne conserva il patronato.

La pieve di S. Cristoforo a Montecchio ha quattro parrocchie suffraganee, e cinque oratori pubblici, tre dei quali (S. Martino alla Rota, S. Lorenzo a Capasano, e quello delle Chianacce) sono nella cura di Farneta. — Le parrocchiali sono: 1. S. Giusto alla Fratticiuola con l'annesso di S. Niccolò al Cerreto; 2. S. Biagio a Ronzano, 3. S. Potito a Crete; 4. Badia, ora prioria di S. Maria a Farneta.

La pieve di SS. Cristofano e Gliberto a Montecchio del Loto, o de' Sernini, nel 1833 contava 990 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..MONTECCHIO.....

COMUNE ..Cortona.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 08 / 10

Ag 05 a

Film 34.8 Foto 19



Film 34.8 Foto 23



Film 34.8 Foto 27



Film 34.8 Foto 29



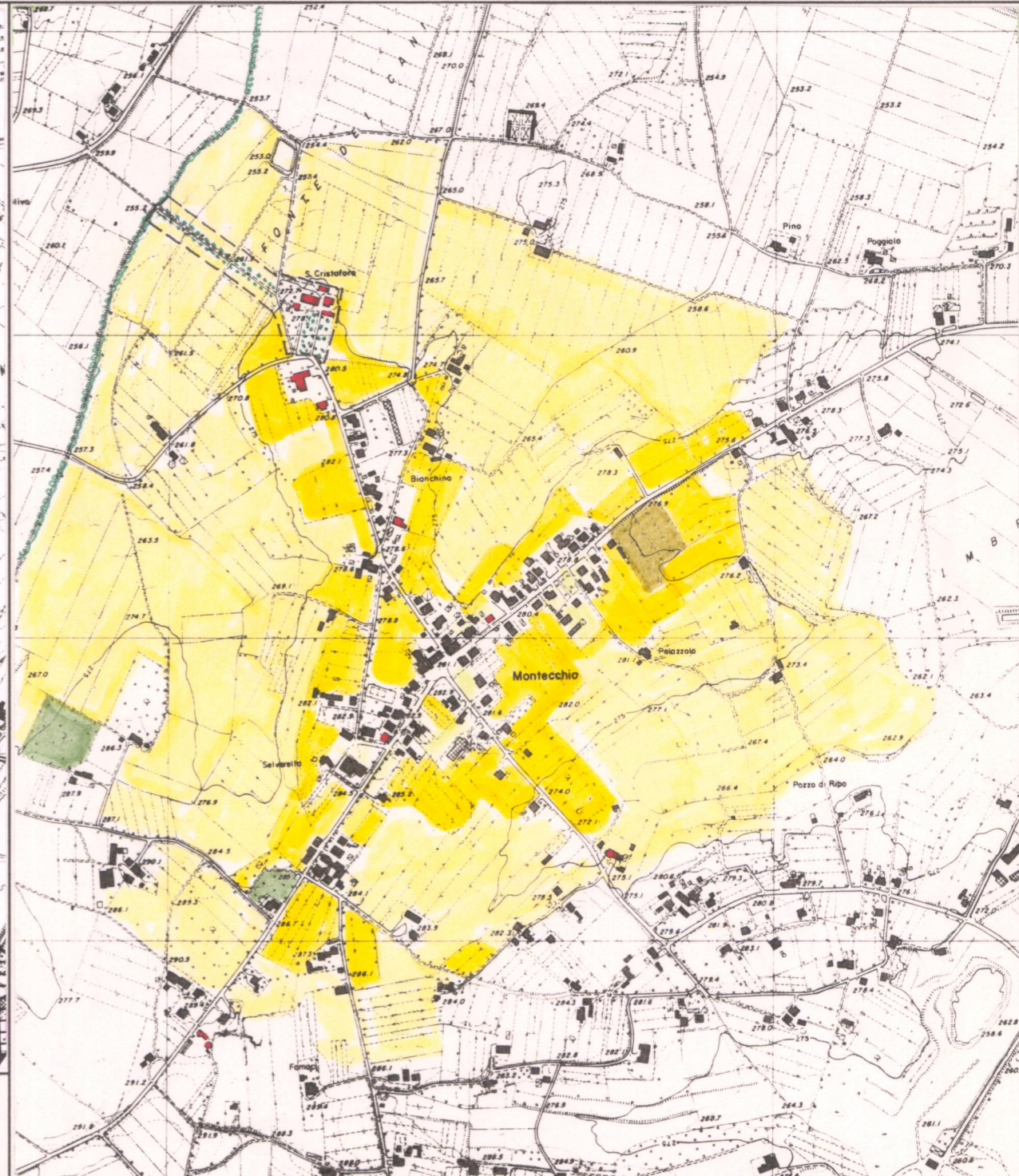
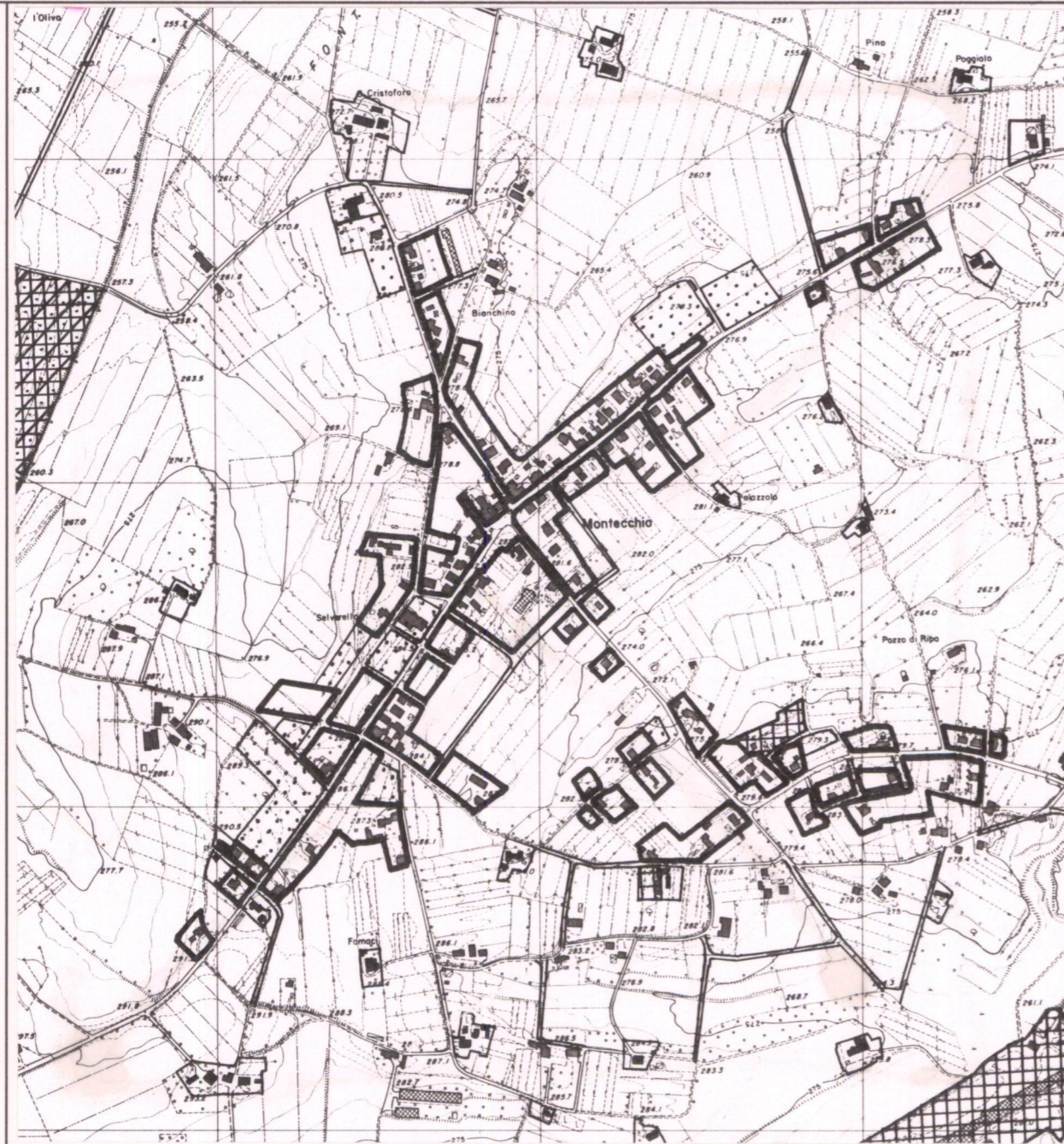
p.v. N. 2

p.v. N. 3

p.v. N. 4

p.v. N. 5

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO PR.G. Adottato 1990 Approvato

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000