

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Ft. G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO RONZANO

COMUNE Cortona

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 08 / 10
Ag 08 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGHE <input checked="" type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input checked="" type="checkbox"/>	
				LATERALE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
		RADI <input checked="" type="checkbox"/>			
	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input checked="" type="checkbox"/>			
COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI				
	SEMINATIVI				
	COLTIVAZIONI ORTICOLE				
	COLTURE SPECIALIZZATE				
	FRUTTETO				
	VIGNETO MECCANIZZATO				
	ESTENSIVIZZAZIONE				
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE				
	VIVAI				
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI				
	CIGLIAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI				

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



Film 358 Foto 35



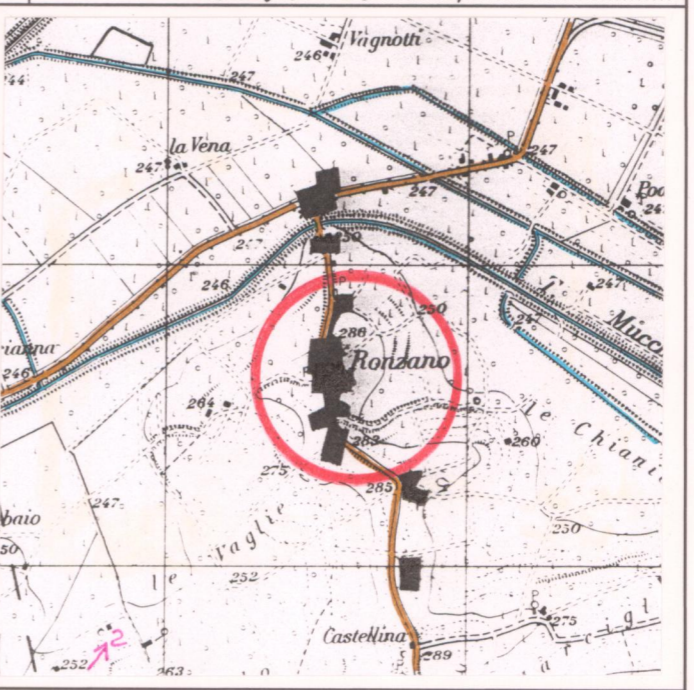
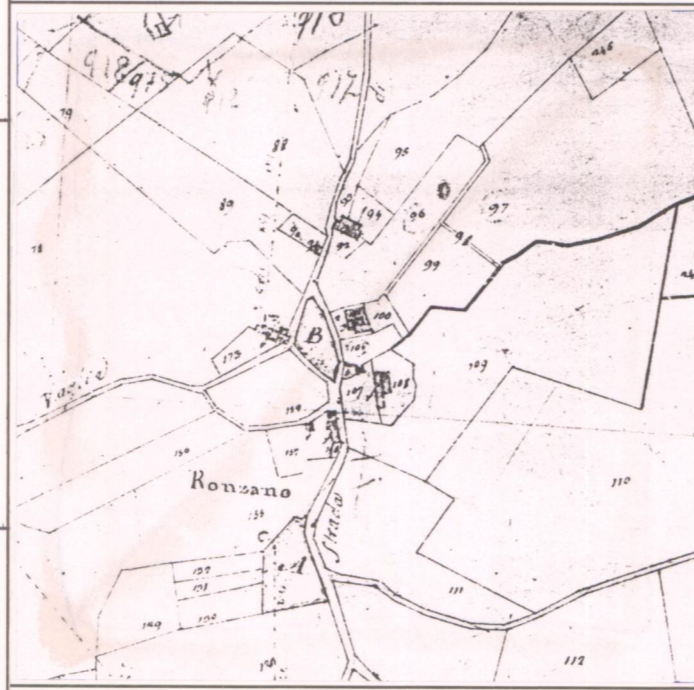
Film 359 Foto 33

p.v. N. 1

p.v. N. 2: Ronzano da Cortona

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA	<input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>Aggregati di crinale della bassa collina cortonese</u>
	FONDOVALLE LARGO	<input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <u>283 m circa</u>
	FONDOVALLE STRETTO	<input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI
	LINGUA TRA DUE FIUMI	<input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE
	PEDECOLLINARE	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Cortona, Corti</u>
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>S.P. Siena Cortona</u>
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE	<input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA	<input type="checkbox"/>	
	CRINALE	<input checked="" type="checkbox"/>	
	CACUMINE	<input type="checkbox"/>	
CONOIDE	<input type="checkbox"/>		
PROMONTORIO	<input type="checkbox"/>		
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input checked="" type="checkbox"/> LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>		



CATASTO LORENESE

Sez. N2 f. 1

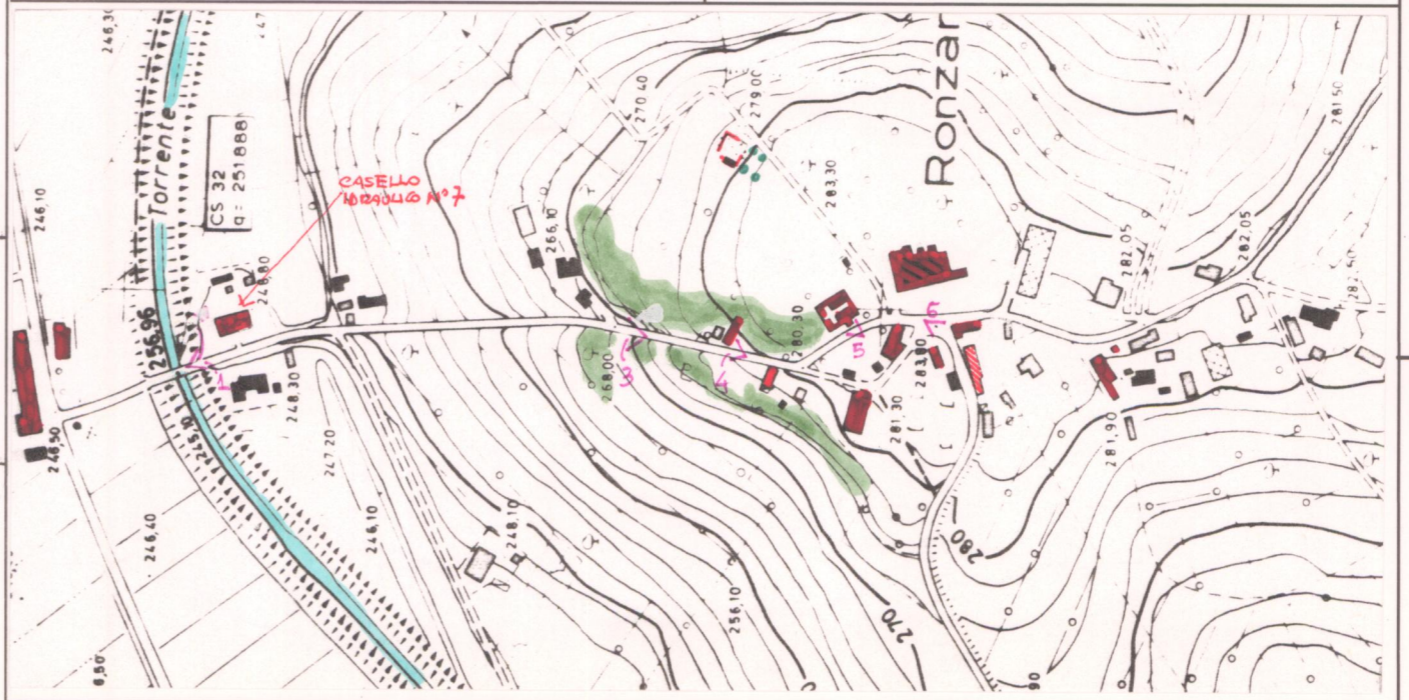
I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88

Rif. 121 I

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE	<input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO	<input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE	<input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	LINEARE/COMPATTA	<input type="checkbox"/>		
	A MAGLIE REGOLARI	<input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO	<input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO	<input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI LUNGO STRADA	<input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI	<input type="checkbox"/>		
ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	AGGREGATO DI CASE COLONICHE	<input type="checkbox"/>		
	MURI DI CONTENIMENTO	<input type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI	<input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE	<input type="checkbox"/>		
	PERCORSI DI BORDO	<input type="checkbox"/>		
	CORSO D'ACQUA	<input type="checkbox"/>		
	PENDIO RIPIDO	<input checked="" type="checkbox"/>		
	ORTI	<input type="checkbox"/>		

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



C.T.R. 1:5.000

Rif. 298110-2

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <u>800-900 (casello)</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA	<input checked="" type="checkbox"/>
ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO	<input type="checkbox"/>
	SOSTITUZIONI GRAVI	<input type="checkbox"/>
	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>
	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI	<input type="checkbox"/>
	ACCERCIAMENTO TOTALE	<input type="checkbox"/>

Notevoli alterazioni morfologiche del tessuto

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833	<u>245</u>
	1951	<u>77 (1)</u>
	1991	<u>39</u>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO	<input type="checkbox"/>
	CHIESA	<input checked="" type="checkbox"/>
	BAR	<input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI	<input type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO	<input type="checkbox"/>
	SCUOLA ELEMENTARE	<input type="checkbox"/>
	IMPIANTI PRODUTTIVI	<input type="checkbox"/>
TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO	<input type="checkbox"/>
	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO	<input type="checkbox"/>
	UTILIZZATO <u>(in parte abbandonato)</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
	PREVALENTE USO TURISTICO	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	<input type="checkbox"/>
	MEDIO	<input type="checkbox"/>
	CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>
	PESSIMO	<input type="checkbox"/>

(1) + Case sparse (404 ab.)

REPETTI Vol. IV Pag. 819

RONZANO di CORTONA in Val di Chiana. — Vill. con chiesa parr. (S. Biagio) nel piviere di Montecchio del Loto, Com. Giur. Dioc. e circa 5 migl. a lib. di Cortona, Comp. di Arezzo.

Risiede in pianura presso la confluenza del fosso Mucchia nel torr. Esse di Cortona.

La chiesa è di fabbrica antica, e confina con la fattoria di Corti delle RR. Possessioni. — Cotesta cura, che è di libera collezione del vescovo, nell'anno 1833 contava 245 abitanti.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO
MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO
MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO RONZANO

COMUNE Cortona

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 08 / 10

Ag 08 a

Film 359. Foto .0.....



p.v. N. 3

Film 359. Foto .4.....



p.v. N. 4

Film 359. Foto .2.....



p.v. N. 5

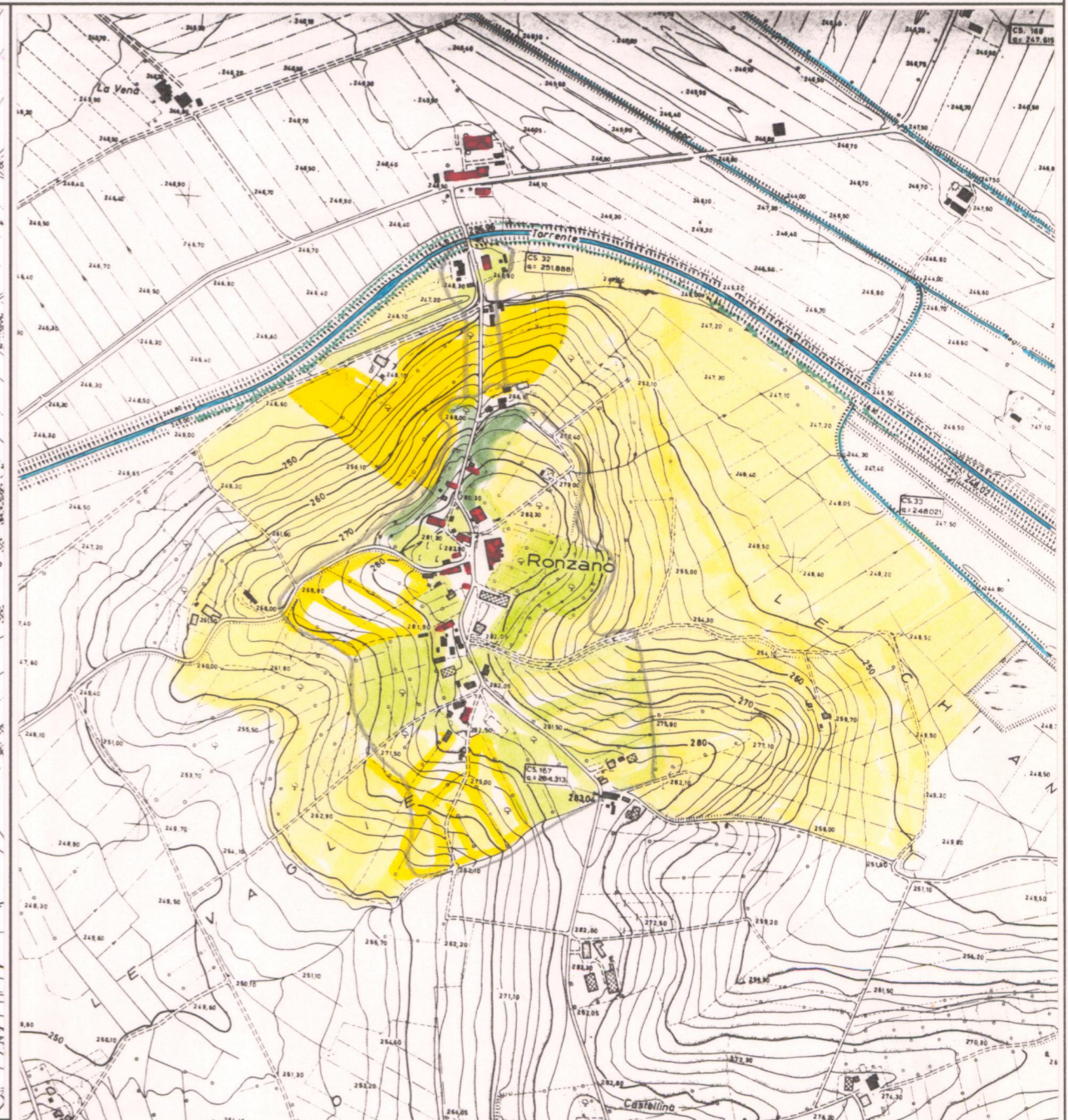
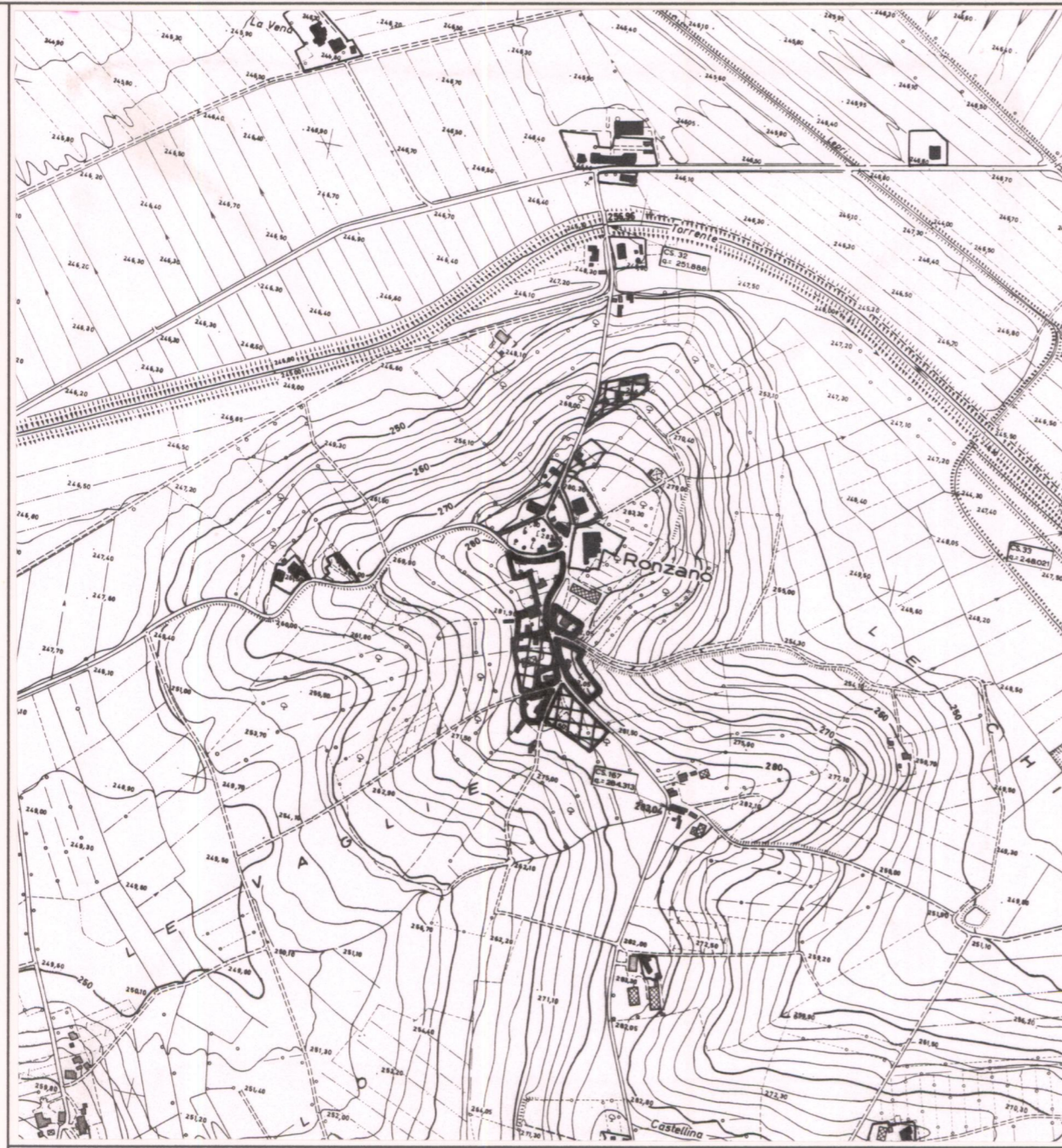
Film 359. Foto .4.....



p.v. N. 6

INDICAZIONI DI PIANO

*70 metri Nord
il Torrente Mucchio.
L'impedimento di valle
risultato il risultato del
funzionamento dell'eteroviz-
sazione (permanente
o "isola" sulla
della terra di sotto*



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1990..... Approvato

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000