

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro
 UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Ft. G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE
 SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO RONZANO
 COMUNE Cortona
 UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 08 / 10
 Ag 08 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

| | | | | | |
|----------------------|--|---|-----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| VEGETAZIONE ARBOREA | BOSCO | CONIFERE <input type="checkbox"/> | LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO | AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> | |
| | | LATIFOGLIE <input type="checkbox"/> | | SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> | |
| COLTIVI | OLIVETI | A BOSCO <input type="checkbox"/> | PC <input type="checkbox"/> | PA <input type="checkbox"/> | A <input type="checkbox"/> |
| | | A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> | | | |
| | VIGNETI | A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> | PC <input type="checkbox"/> | PA <input type="checkbox"/> | A <input type="checkbox"/> |
| | | A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/> | | | |
| | COLTIVI TRADIZIONALI | FRUTTETI <input type="checkbox"/> | PC <input type="checkbox"/> | PA <input type="checkbox"/> | A <input type="checkbox"/> |
| | | SEMINATIVI <input type="checkbox"/> | | | |
| | | COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/> | | | |
| | COLTIVI RISTRUTTURATI | COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/> | PC <input type="checkbox"/> | PA <input type="checkbox"/> | A <input type="checkbox"/> |
| | | FRUTTETO <input type="checkbox"/> | | | |
| | | VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/> | | | |
| SISTEMAZIONI AGRARIE | TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/> | PC <input type="checkbox"/> | PA <input type="checkbox"/> | A <input type="checkbox"/> | |
| | CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/> | | | | |
| | | CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/> | | | |
| | | VIVI <input type="checkbox"/> | | | |
| | | PASCOLO <input type="checkbox"/> | | | |
| | | PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> | | | |
| | | PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/> | | | |

N.B. PC: prevalentemente coltivato
 PA: prevalentemente abbandonato
 A: abbandonato



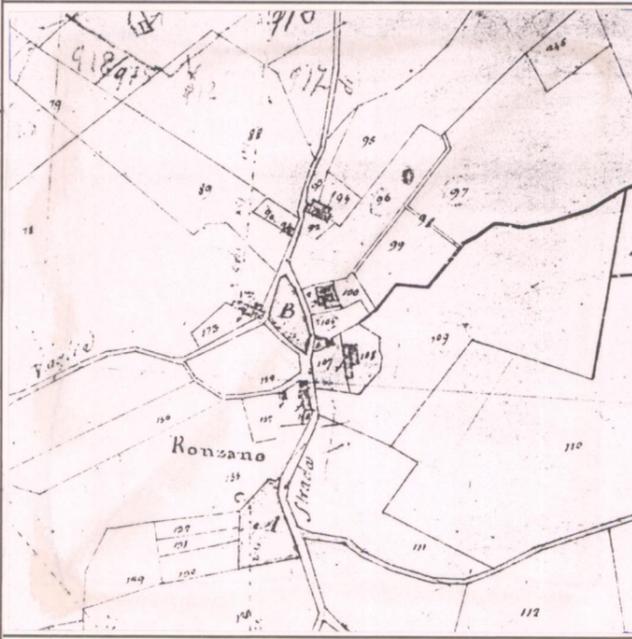
p.v. N. 1



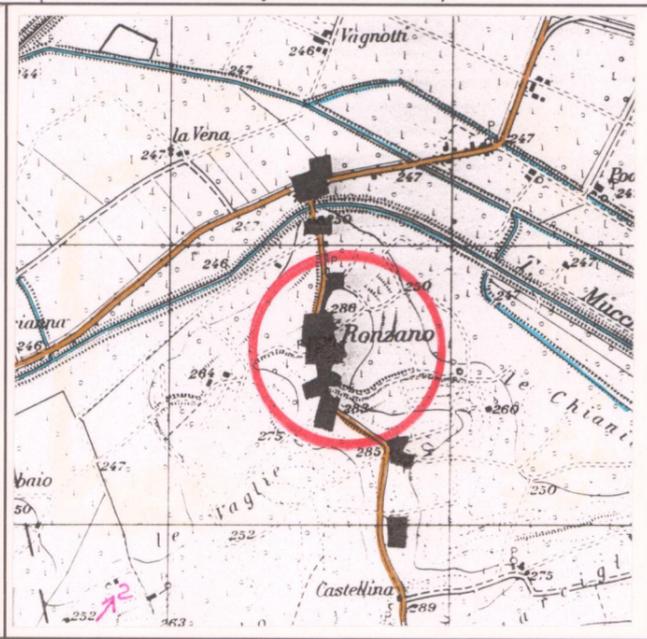
p.v. N. 2: Ronzano da Cortona

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

| | | |
|--|--|--|
| CARATTERI DEL SITO | PIANURA <input type="checkbox"/> | SISTEMA TERRITORIALE <u>Aggregati di crinale della bassa collina cortonese</u> |
| | FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> | |
| | FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> | |
| | LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> | |
| | PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/> | |
| | PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> | |
| | PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> | |
| | TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> | |
| | CRINALE <input type="checkbox"/> | |
| | CACUMINE <input type="checkbox"/> | |
| CONOIDE <input type="checkbox"/> | QUOTA ALTIMETRICA <u>283 m circa</u> | |
| PROMONTORIO <input type="checkbox"/> | ORIENTAMENTO DEGLI ASSI | |
| PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> | ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE | |
| LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> | RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Cortona, Corti</u> | |
| LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/> | RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>S.P. Siena Cortona</u> | |



CATASTO LORENESE Sez. N2 f. 1

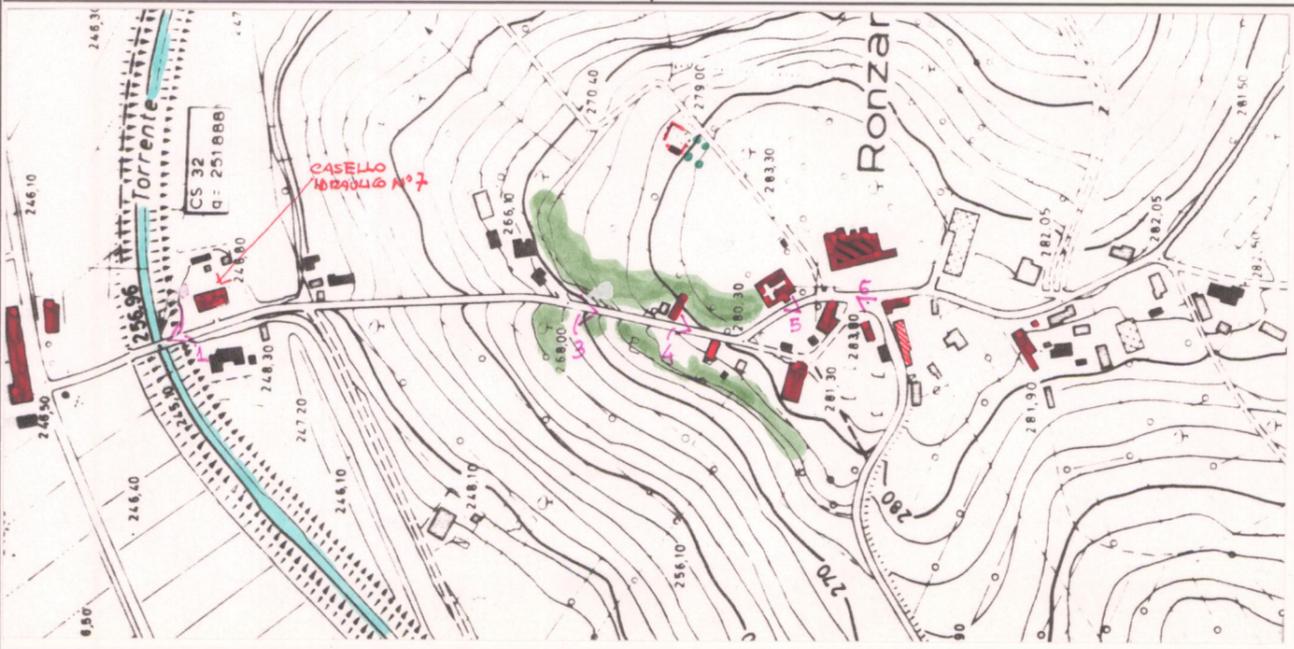


I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 121 I

3 - TIPOLOGIA URBANA

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|
| FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI | ANULARE <input type="checkbox"/> | GE <input type="checkbox"/> | OM <input type="checkbox"/> |
| | A FUSO <input type="checkbox"/> | | |
| | VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> | | |
| FORMA APERTA | AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> | | |
| | AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/> | | |
| | PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> | | |
| LIMITI DELL'EDIFICATO | MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> | | |
| | MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> | | |
| | MURA URBANE <input type="checkbox"/> | | |

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



C.T.R. 1:5.000 Rif. 298110-2

4 - TESSUTO URBANO

| | | | |
|-------------------------------------|--|---|---|
| CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI | TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/> | ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA | INALTERATO <input type="checkbox"/> |
| | PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <u>800-900 (casello)</u> <input type="checkbox"/> | | SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> |
| | ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> | | MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> |
| | ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> | | ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> |

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

| | | | | |
|---|--|------------------------|----------------------------------|---|
| POPOLAZIONE | 1833 <input type="checkbox"/> | 245 | TIPO DI UTILIZZAZIONE | ABBANDONATO <input type="checkbox"/> |
| | 1951 <input type="checkbox"/> | 77 (1) | | PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> |
| | 1991 <input type="checkbox"/> | 39 | | UTILIZZATO <u>(in parte abbandonato)</u> <input type="checkbox"/> |
| SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI | NESSUNO <input type="checkbox"/> | STATO DI CONSERVAZIONE | BUONO <input type="checkbox"/> | |
| | CHIESA <input type="checkbox"/> | | MEDIO <input type="checkbox"/> | |
| | BAR <input type="checkbox"/> | | CATTIVO <input type="checkbox"/> | |
| | ALIMENTARI <input type="checkbox"/> | | PESSIMO <input type="checkbox"/> | |
| | RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> | | | |

(1) + Case sparse (404 ab.)

REPETTI Vol. IV Pag. 819

RONZANO di CORTONA in Val di Chiana. — Vill. con chiesa parr. (S. Biagio) nel piviere di Montecchio del Loto, Com. Giur. Dioc. e circa 5 migl. a lib. di Cortona, Comp. di Arezzo.

Risiede in pianura presso la confluenza del fosso Mucchia nel torr. Esse di Cortona.

La chiesa è di fabbrica antica, e confina con la fattoria di Corti delle RR. Possessioni. — Cotesta cura, che è di libera collezione del vescovo, nell'anno 1833 contava 245 abitanti.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO
 MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO
 MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO RONZANO

COMUNE Cortona

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 08 / 10

Ag 08 a

Film 359. Foto ..0.....



p.v. N. 3

Film 359. Foto ..4.....



p.v. N. 4

Film 359. Foto ..2.....



p.v. N. 5

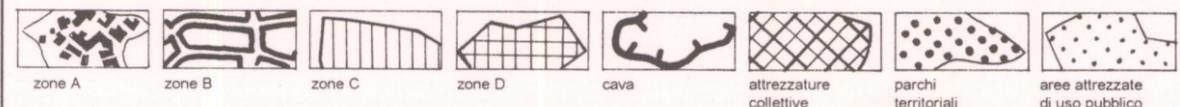
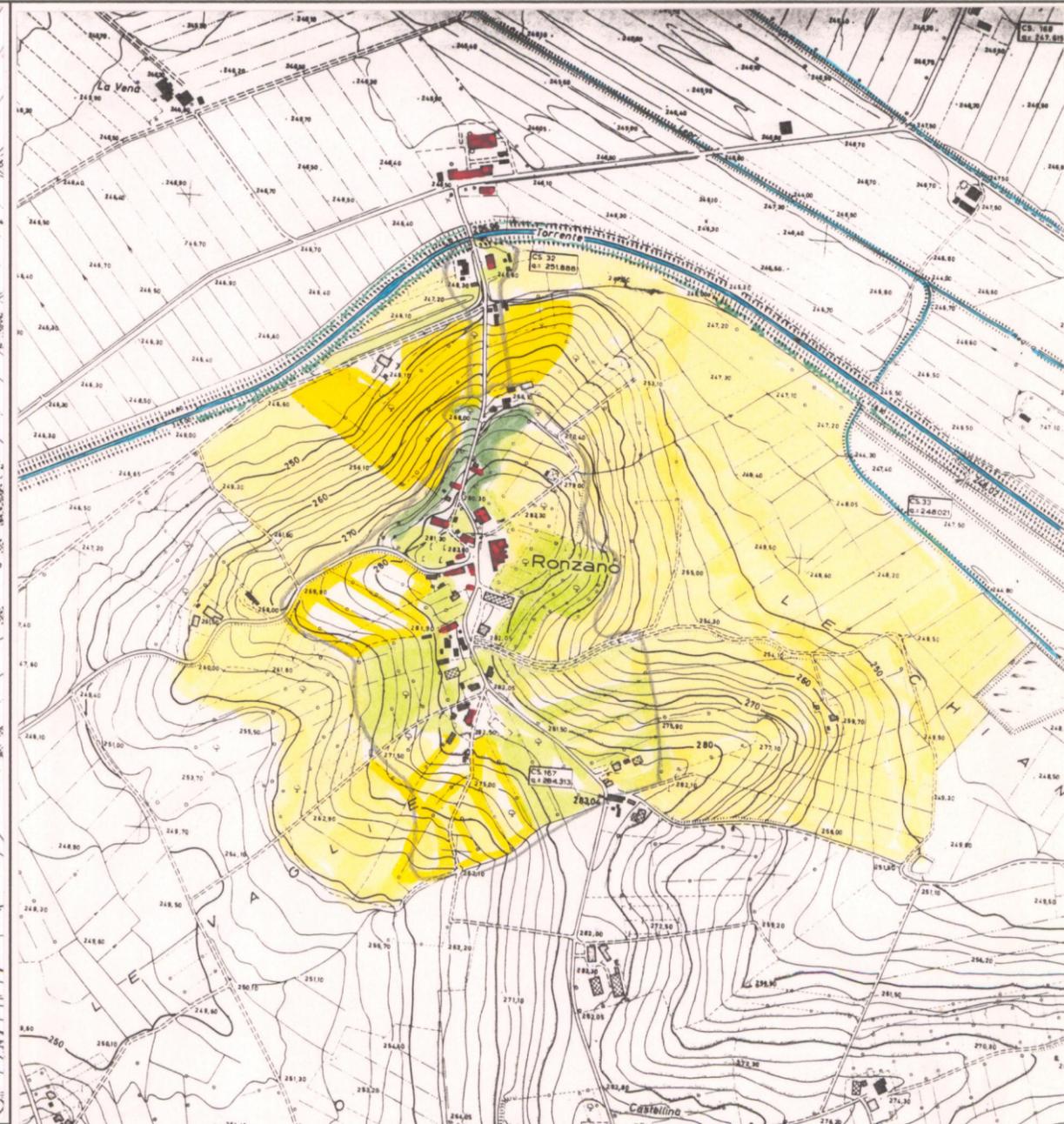
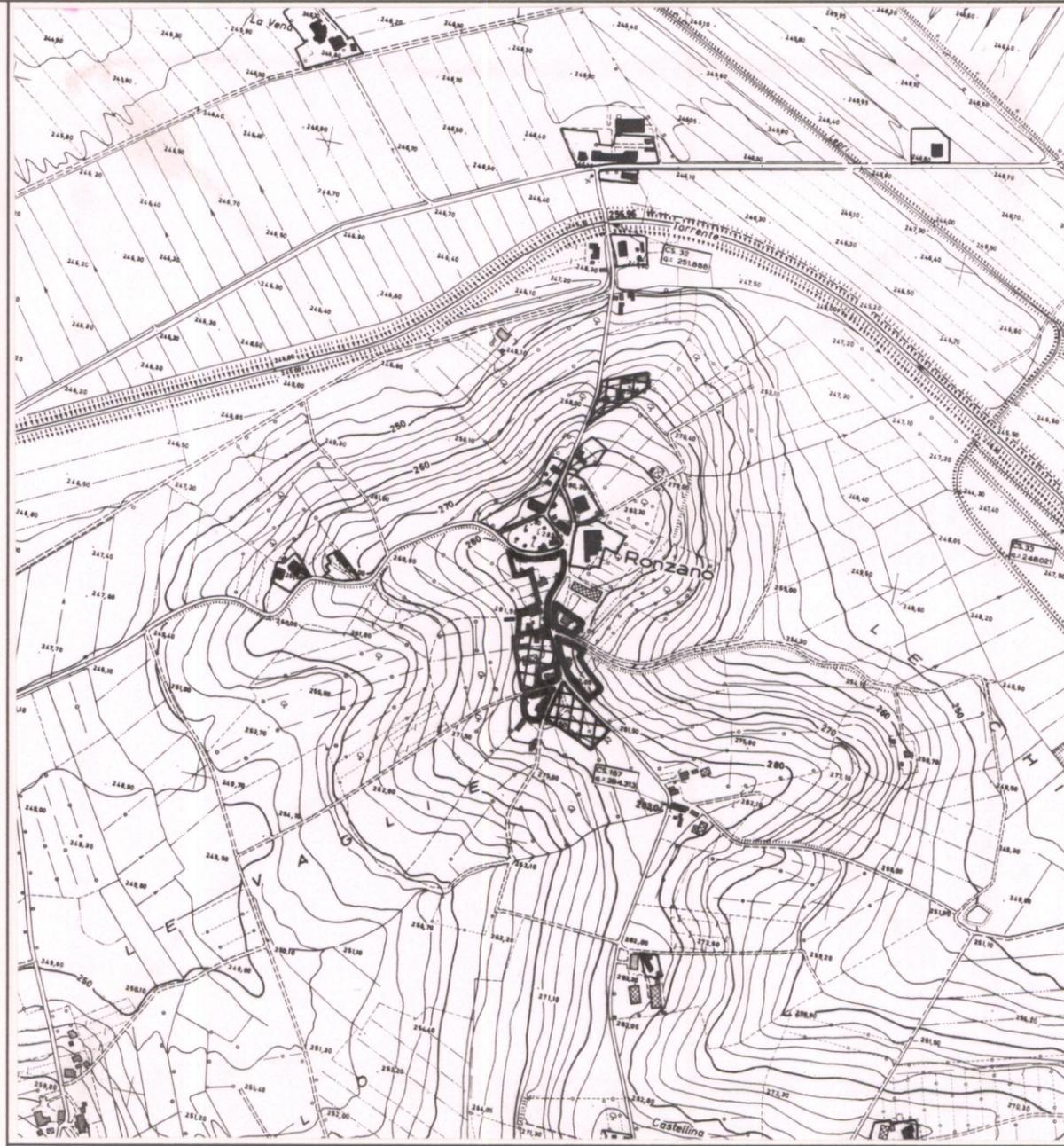
Film 359. Foto ..4.....



p.v. N. 6

INDICAZIONI DI PIANO

*70 metri Nord
il Torrente Mucchio.
L'impedimento di valle
risultò il risultato del
frangimento dell'altitudine
2700 metri. In base
alla forma di valle*



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1990 Approvato

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000