

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEMATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO **CHIANACCE**

COMUNE **Cortona**

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 08 / 11
Ag 03 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGLIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
		RADI <input type="checkbox"/>			
	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
	FRUTTETI				
	SEMINATIVI				
	COLTIVAZIONI ORTICOLE				
	COLTIVE SPECIALIZZATE				
	FRUTTETO				
	VIGNETO MECCANIZZATO				
	ESTENSIVIZZAZIONE				
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE				
	VIVAI				
	TERRAZZAMENTI				
	CIGLIONAMENTI				
	DI PIANO TRADIZIONALI				
	PASCOLO				
	PASCOLO CESPUGLIATO				
	PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO				

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



Film 347. Foto 21.



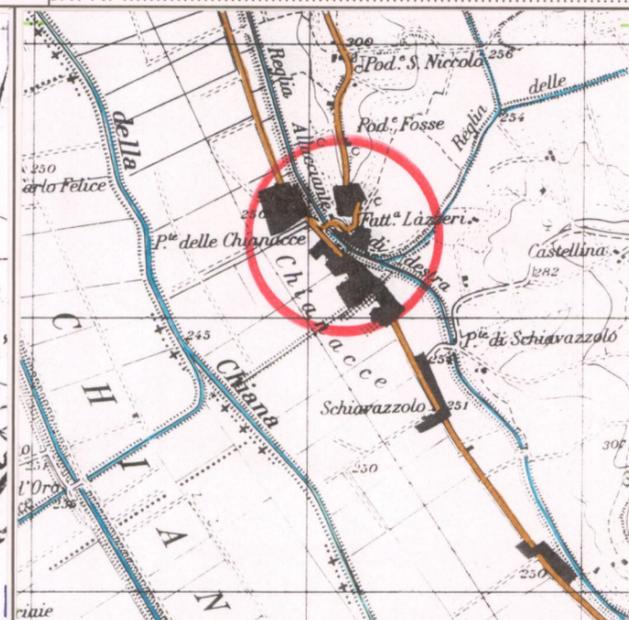
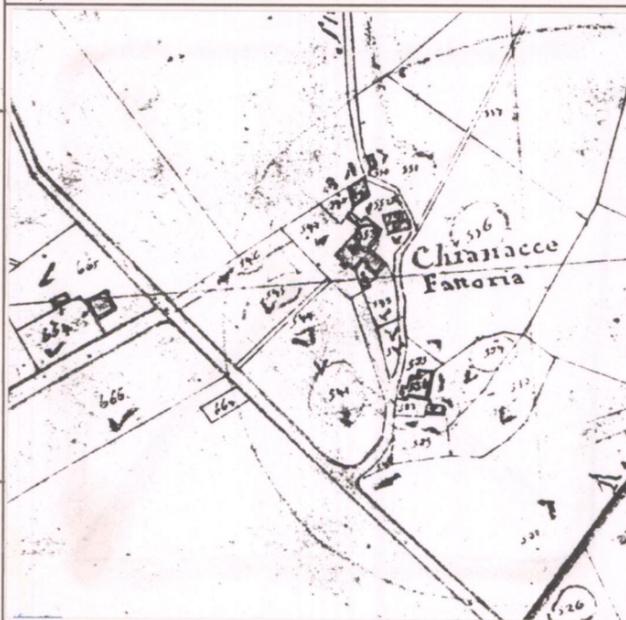
Film 342. Foto 22.

p.v. N. 1

p.v. N. 2

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE	<i>di pianura lungo il canale</i>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>		<i>Maestro della Chiana</i>
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA	<i>~ 250m</i>
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>		
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ	<i>S.P. delle Chianacce</i>
	CRINALE <input type="checkbox"/>		
	CACUMINE <input type="checkbox"/>		
CONOIDE <input type="checkbox"/>			
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>			
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>		
	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>		



CATASTO LORENESE

Sez. K2 f. 2

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88

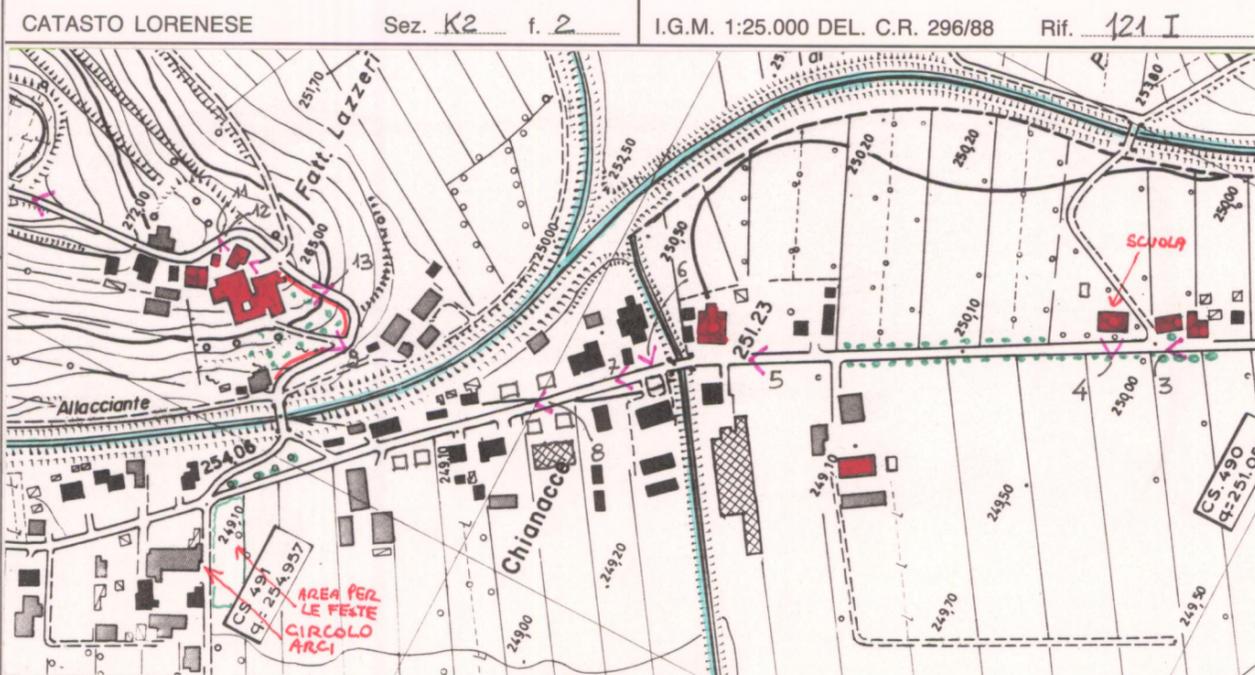
Rif. 121 I

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIEVE <input type="checkbox"/>
	A FUSO <input type="checkbox"/>				CASTELLO <input type="checkbox"/>
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>				CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>
	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>				CAPPELLA <input type="checkbox"/>
	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			BADIA <input type="checkbox"/>	
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>			SANTUARIO <input type="checkbox"/>	
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>			PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>	
	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>			PIAZZA <input type="checkbox"/>	
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>			PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>	
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>			FATTORIA <i>Lazzeri</i> <input checked="" type="checkbox"/>	
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>			PONTE <input type="checkbox"/>	
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>			EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>				
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>				
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>				
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>				
	ORTI <input type="checkbox"/>				

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

La villa-fattoria è l'elemento generatore di un piccolo borgo.



C.T.R. 1:5.000

Rif. 309030-4

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <i>700 (villaggio)</i> <input checked="" type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>		MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
			INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>
			ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	POPOLAZIONE	TIPO DI UTILIZZAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
	1833 <input type="checkbox"/>	ABANDONATO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>
	1951 <input type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABANDONATO <input type="checkbox"/>	MEDIO <input type="checkbox"/>
	1991 <input type="checkbox"/>	UTILIZZATO <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>
	1951 43 (1)	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>	PESSIMO <input type="checkbox"/>
	1991 145		
	NESSUNO <input type="checkbox"/>		
	CHIESA <input type="checkbox"/>		
	BAR <input type="checkbox"/>		
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>		
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>		
	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>		

(1) Chianacce + Schiavazzolo (38) + "Case sparse" (793)

REPETTI Vol. I Pag. 687

CHIANACCE in Val-di-Chiana. Una delle RR. fattorie lungo la riva destra del Canal-maratro della Chiana sorta in uno di quei seni palustri del territorio Cortonese, dei quali si fa menzione nella perizia idraulica di questa contrada fatta da Antonio Ricasoli, nell'anno 1551. — *Ved. CHIARA Ume.*

La villa delle Chianacce fu edificata nel 1760 insieme con l'annesso oratorio, dipendente dalla parr. della badia di S. Maria a Farneta, piv. di Montecchio Serini, Dioc., Com. e circa migl. 8 a lib. di Cortona, Comp. di Arezzo.

Passa in mezzo a questa fattoria il rio *Chianacce*; la fiancheggia verso sett. il rio di *Paterno*; e dal lato di ostr. quello del *Mussarone*; dai quali influenti il piano delle Chianacce è stato nella massima parte bonificato e restituito alla coltivazione. — *Ved. CORTONA.*

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..CHIANACCE.....

COMUNECortona.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 08 / 11
Ag 03 a



Film 341. Foto 23.....

p.v. N. 3.....



Film 341. Foto 24.....

p.v. N. 4.....



Film 341. Foto 25.....

p.v. N. 5.....

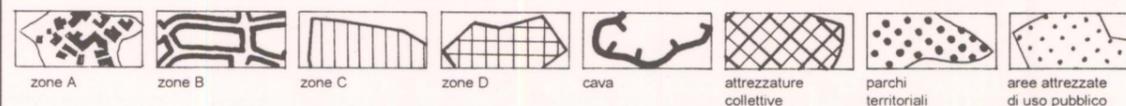
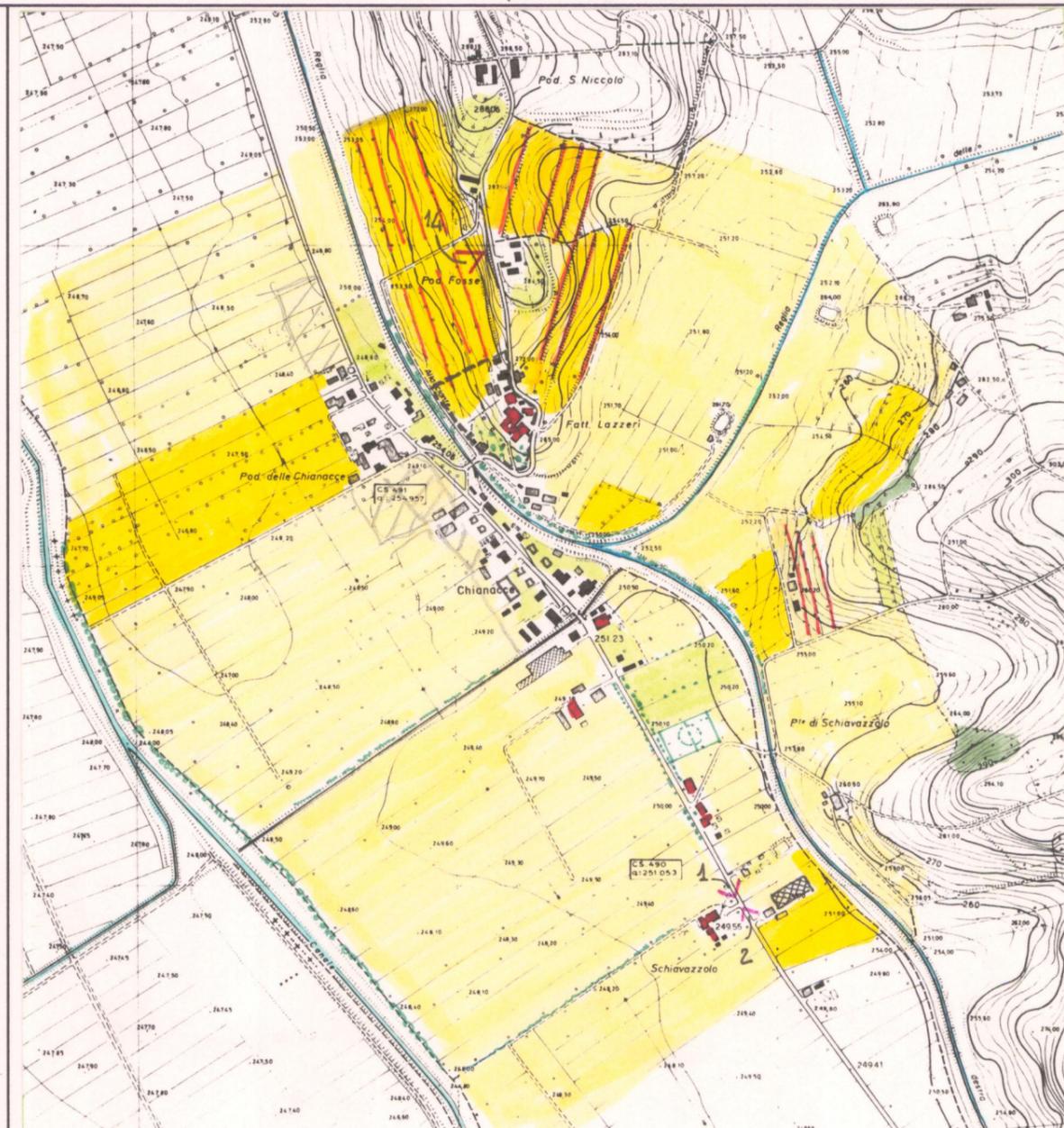
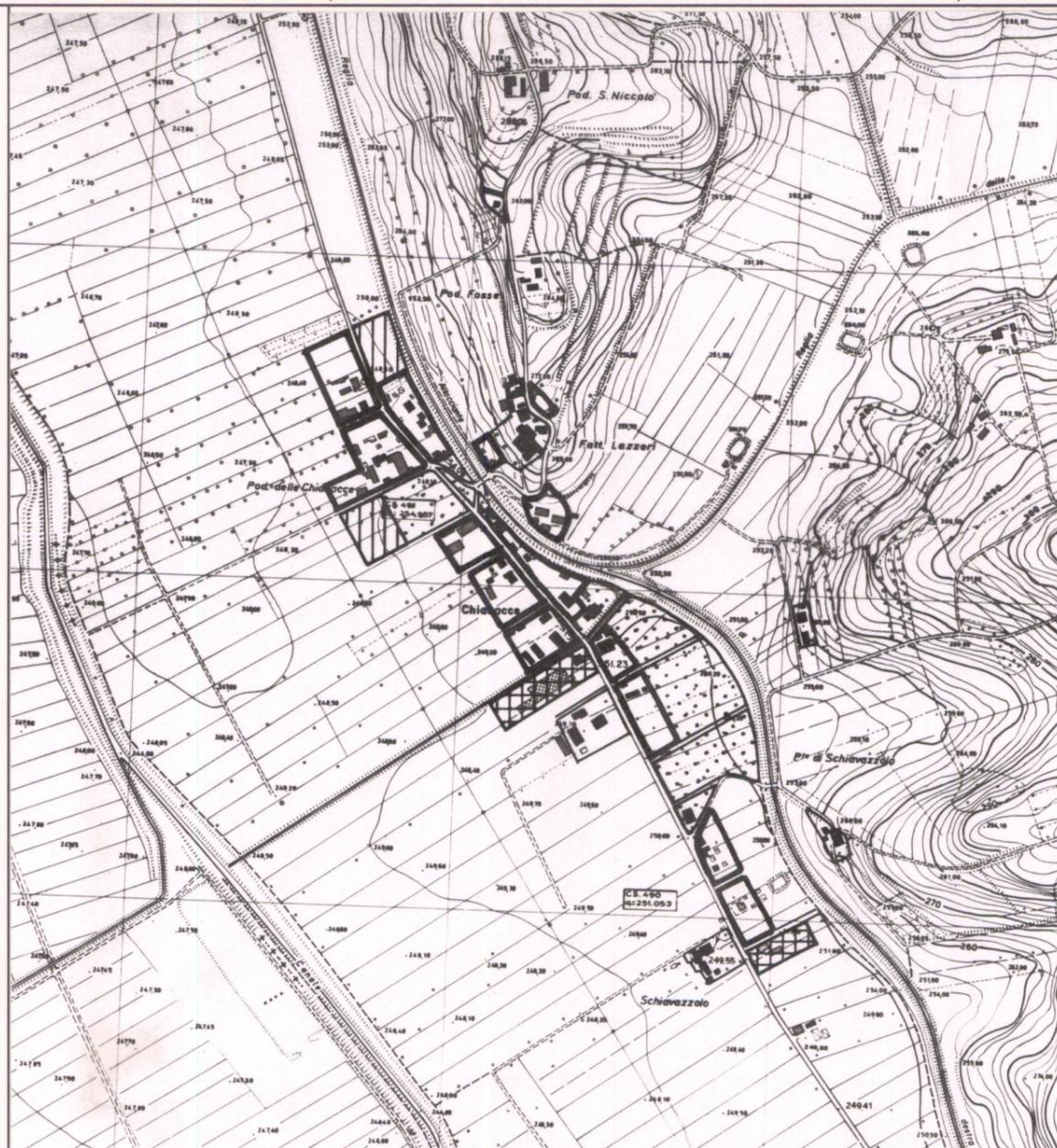


Film 341. Foto 26.....

p.v. N. 6.....

INDICAZIONI DI PIANO

*Area di tutela
intorno alla villa
Fattori e al nucleo
di Pod. delle Chianacce
- la frazione di
Schiavazzola*



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1990.....

Approvato

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

