

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO CIGNANO

COMUNE Cortona

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 08 / 11

Ag 04 a

REPETTI Vol. I Pag. 732-3

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGHE <input type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRSTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE <input type="checkbox"/>
	COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADI <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>
COLTIVI TRADIZIONALI		VIGNETI <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	
COLTIVI RISTRUTTURATI		FRUTTETI <input type="checkbox"/> SEMINATIVI <input type="checkbox"/> COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	<input type="checkbox"/>		
	CIGNIONAMENTI	<input type="checkbox"/>		
	DI PIANO TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/>		

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



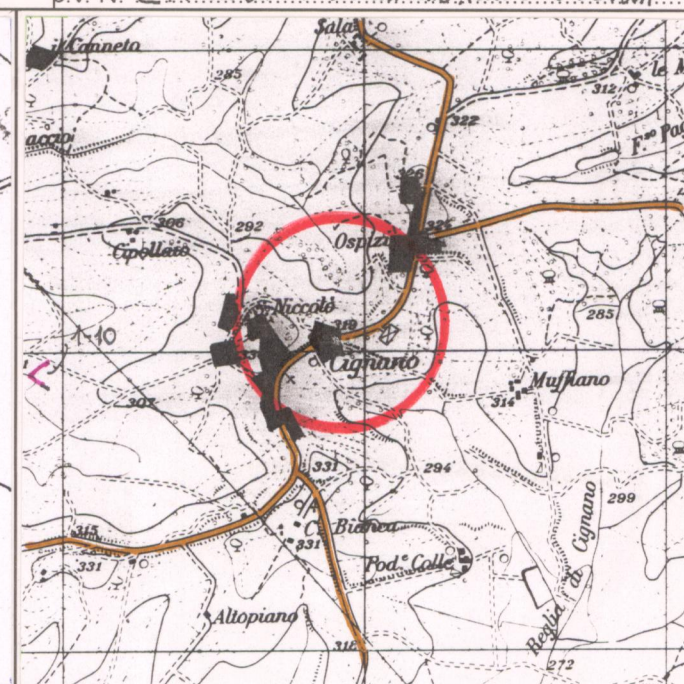
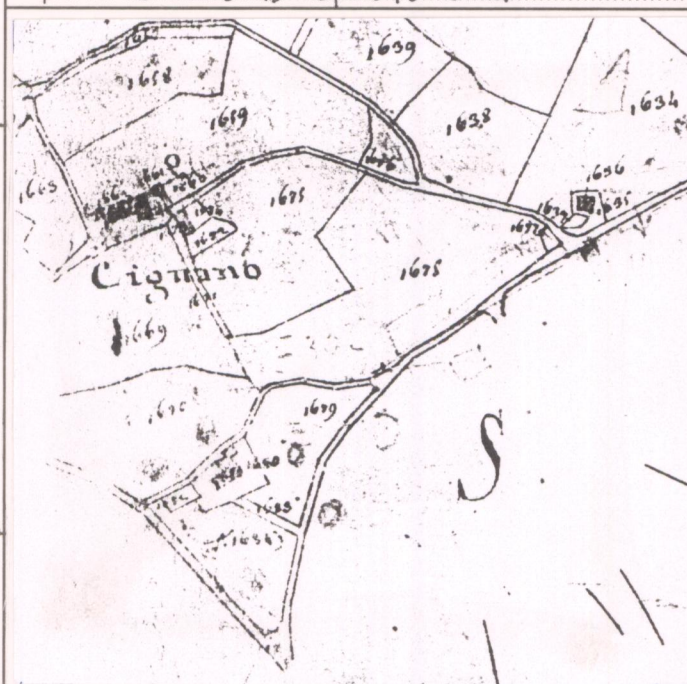
p.v. N. 1 vista da Topaia, a ovest



p.v. N. 2: Pieve di S. Massimiliano, forti alterazioni

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA	<input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE	aggregati di cresta della
	FONDOVALLE LARGO	<input type="checkbox"/>		bassa collina cortonese
	FONDOVALLE STRETTO	<input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA	320-330 m
	LINGUA TRA DUE FIUMI	<input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	
	PEDECOLLINARE	<input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON	Cortona, Centaja
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE	<input type="checkbox"/>		
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ	accessibile dalla S.P. delle
	CRINALE	<input type="checkbox"/>		Chianacce di Chianacce e dalla S.P. Lauretana
	CACUMINE	<input type="checkbox"/>		na di Centaja
	CONOIDE	<input type="checkbox"/>		
	PROMONTORIO	<input type="checkbox"/>		
	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	<input type="checkbox"/>		
	LIMITE ESTERNO	<input type="checkbox"/>		
	LIMITE INTERNO	<input type="checkbox"/>		

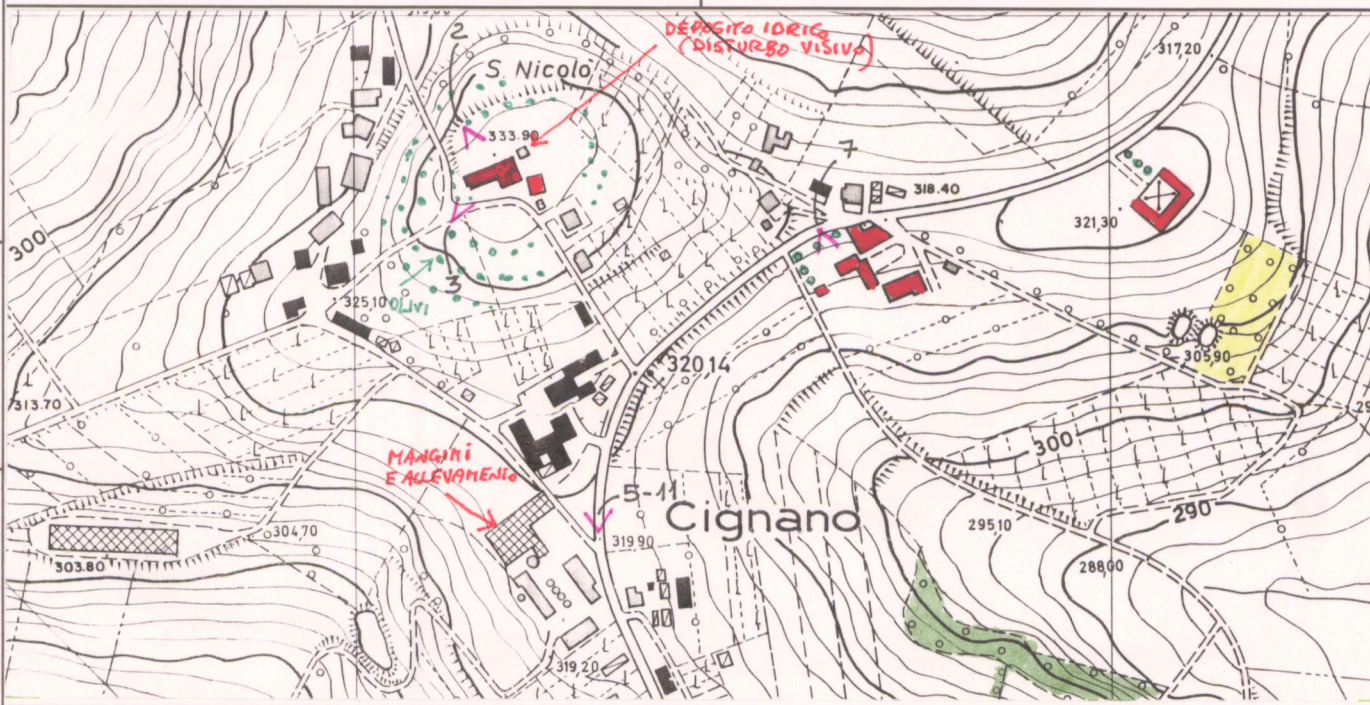


3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE	<input type="checkbox"/>	GE	<input type="checkbox"/>	OM	<input type="checkbox"/>
	A FUSO	<input type="checkbox"/>				
FORMA APERTA	VENTAGLIO/RADIALE	<input type="checkbox"/>				
	LINEARE/COMPATTA	<input type="checkbox"/>				
LIMITI DELL'EDIFICATO	A MAGLIE REGOLARI	<input type="checkbox"/>				
		<input type="checkbox"/>				

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE Sez. P2 f. 2 I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 121 I



C.T.R. 1:5.000 Rif. 2981502

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO	<input type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI	<input type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI	<input type="checkbox"/>		MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI	<input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA	<input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>		INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>		ACCERCIAMENTO TOTALE	<input type="checkbox"/>

Forti alterazioni morfologiche del tessuto; anche il profilo urbano è segnato da elementi di disturbo

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	POPOLAZIONE	1833		TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABANDONATO	<input type="checkbox"/>
		1951	161 (4)		PREVALENTEMENTE ABANDONATO	<input type="checkbox"/>
		1991	55		UTILIZZATO	<input checked="" type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO	<input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	<input type="checkbox"/>	
	CHIESA	<input type="checkbox"/>		MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>	
	BAR	<input type="checkbox"/>		CATTIVO	<input type="checkbox"/>	
	ALIMENTARI	<input type="checkbox"/>		PESSIMO	<input type="checkbox"/>	
	RITROVO-CASA DEL POPOLO	<input type="checkbox"/>				
	SCUOLA ELEMENTARE	<input type="checkbox"/>				
	IMPIANTI PRODUTTIVI (manginiificio)	<input checked="" type="checkbox"/>				

(4): Cignano + Ospizio; le case sparse ammontano a 769 ab.;

CIGNANO in Val-di-Chiana. Vill. con pieve (S. Niccolò) nella Com. Giur. Dioc. e 7 migl. a lib. di Cortona, Comp. di Arezzo.

È situato nell'alto-piano della valle fra le sorgenti del rio Caprara e rio Mussarone. La pieve di Cignano, innanzi che fosse istituito il vescovato di Cortona, era dedicata a S. Massimiliano. Essa allora faceva parte della diocesi di Chiusi, siccome apparisce dalla bolla di Celestino III del 1191, che confermò a Teobaldo vescovo di quella città Plebem S. Maximiliani (sic) in Cignano cum suis pertinentiis, e poco sotto vi aggiunge anche curtem de Cignano. Serve a conferma di ciò un mandato di procura rogato dal notaio ser Francesco di Tommasino nel 8 ottobre 1318, col quale vir sapiens dominus Bertoldus plebanus Plebis S. Maximiliani de Cignano, chiamato al sinodo da Matteo Orsini vescovo di Chiusi, deputò in suo rappresentante il prete Giovanni parroco della chiesa succursale di S. Salvatore della villa di Cignano. (Memorie MSS. della Cancell. Vescov. di Cortona.)

Dopo il 1400 la stessa pieve prese il titolo che porta attualmente di S. Niccolò, quando già era stato annesso al suo pingue patrimonio quello della soppressa cura di S. Salvatore a Cignano.

La suddetta ch. plebana fu riedificata e consacrata nel 1758 da Giuseppe Ippuliti vescovo di Cortona, di che fa fede una lapida ivi collocata.

Sono filiali della pieve di Cignano 4 parrocchie. 1. S. Emiliano a Borgonuovo; 2. S. Cristofano a Centaja; 3. S. Firmina a Gabbiano; 4. S. Biagio a Fusciano.

Esisteva, vicino alla pieve lungo la strada che dai ponti di Cortona passava per Cignano, un ospedale per i pellegrini che fu poi di giurisdizione dei frati Agostiniani di Cortona, soppresso nel secolo XVI.

Era nativo di questo villaggio un Andrea Bonavari frate domenicano, che fu nel 1331 mediatore di una congiura contro i signori Casali, e a danni del nuovo prelati di Cortona (Ranieri degli Ubertini); allietto esso frate dalla promessa di esser fatto vescovo di quella stessa città. (Lor. Guazzesi. Dell'antico dominio del vesc. d'Arezzo, cc.)

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCELLENTI

VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCELLENTI

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO CIGNANO

COMUNE Cortona

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 08 / 11

Ag 04 a

Film 200A Foto 24



p.v. N. 3

Film 200A Foto 17



p.v. N. 4

Film 200A Foto 18



p.v. N. 5

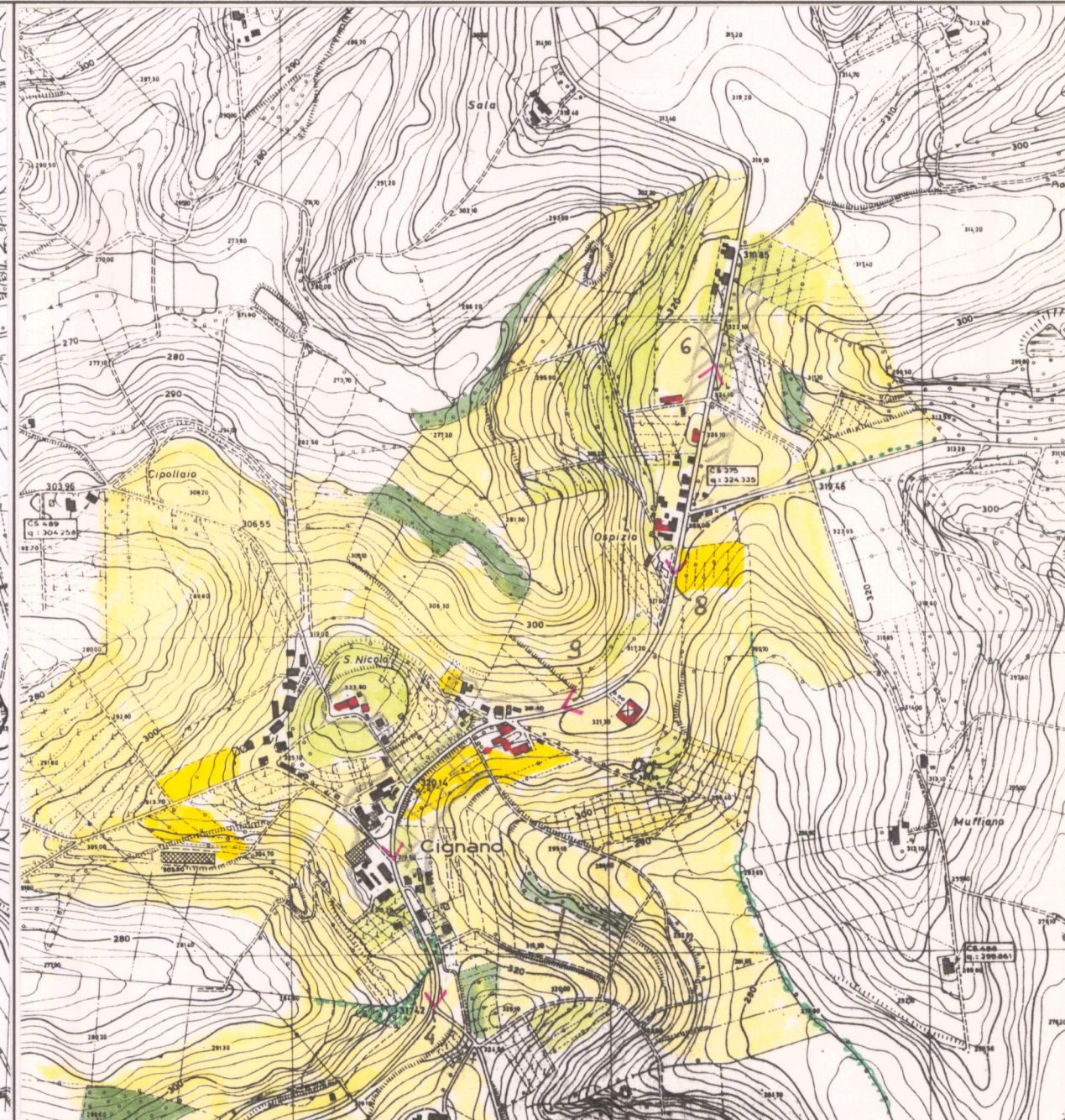
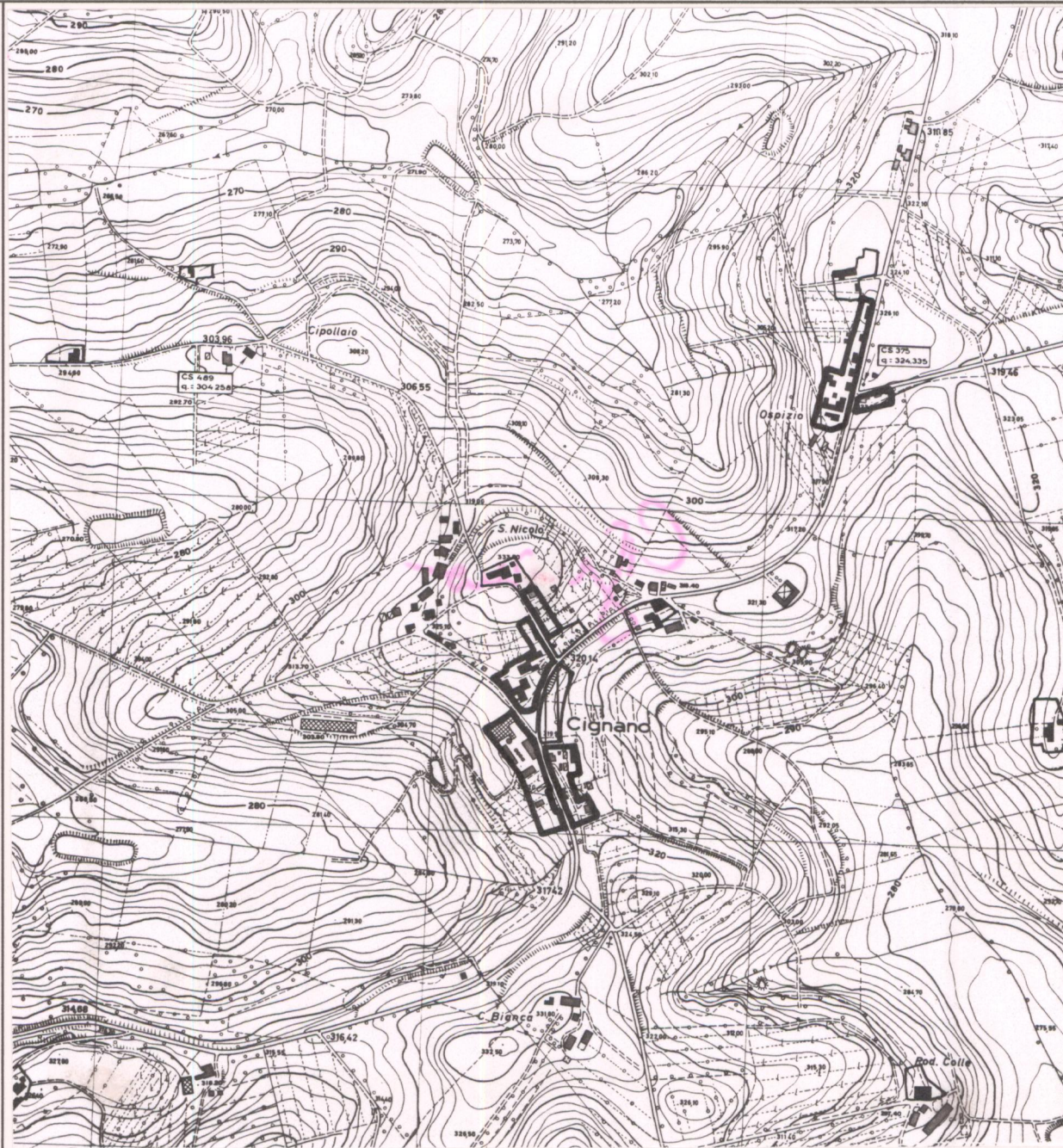
Film 200A Foto 30



p.v. N. 6

INDICAZIONI DI PIANO

*Da salvare e da
recuperare
la chiesa e il
cimitero
del nucleo storico
del paese.*



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1990 Approvato

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: Aggregato : CIGNANO

Comune : Cortona

SCHEDA

CI 08 / 11

Ag 04 a₁

Film 260A Foto 31



Film 260A Foto 29



Film 260A Foto 28



p.v. N. 7

p.v. N. 8

p.v. N. 9 : Ospizio

p.v. N.

Film 260A Foto 36-37



p.v. N. 10 da p.dere Val di Spira a ovest

p.v. N.

p.v. N. 11 FILM: 260A FOTO: 13-21

p.v. N.

Film Foto

Film Foto

Film Foto

Film Foto

p.v. N.

p.v. N.

p.v. N.

p.v. N.

Film Foto

Film Foto

Film Foto

Film Foto

p.v. N.

p.v. N.

p.v. N.

p.v. N.