

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEMATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMOCRETI.....

COMUNECortona.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEMA

CI 08 / 11
Ag 05 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>		
		LATIFOGIE <input type="checkbox"/>		SOPRSTANTE <input type="checkbox"/>		
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>		
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>		
C O L T I V I	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>				
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>				
	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>				
	FRUTTETI	<input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	
		SEMINATIVI <input type="checkbox"/>				
		COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>				
	C O L T I V I R I S T R U T T U R A T I	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>	PASCOLI	PASCOLO <input type="checkbox"/>	PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/>	PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>
		FRUTTETO <input type="checkbox"/>				
VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>						
ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>						
CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>						
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>	PASCOLO	PASCOLO CESPUGLIATO	PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO		
	CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>					
	DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>					

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



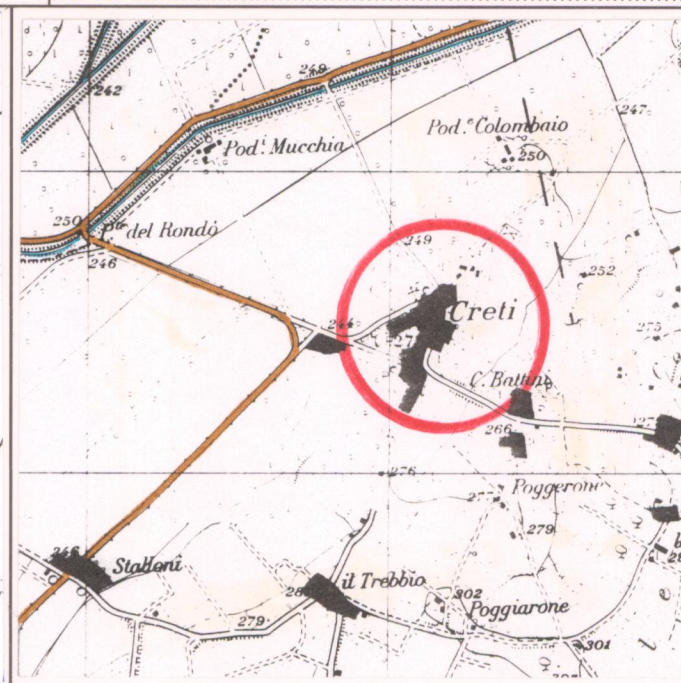
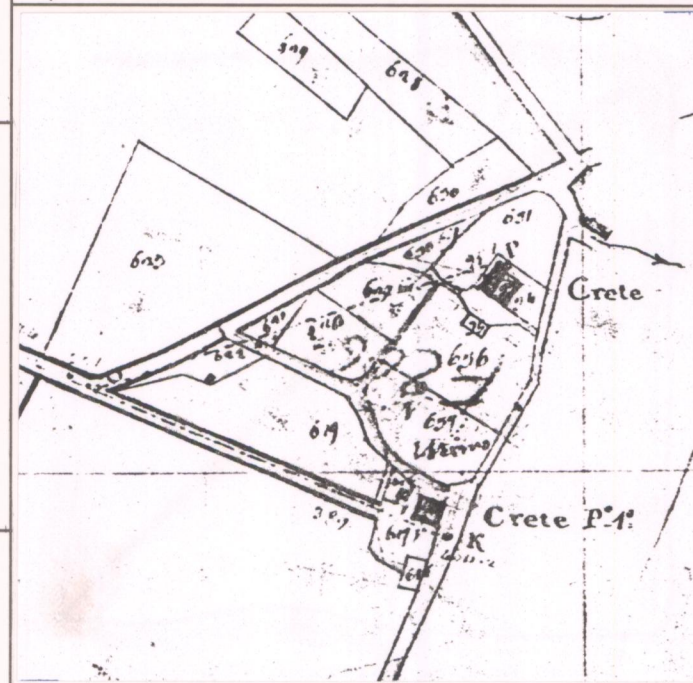
p.v. N. 1



p.v. N. 2

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

C A R A T T E R I D E L S I T O	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <i>Aggregati di crinale della bassa collina cortonese</i>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>		
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>		
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <i>270 m circa</i>
	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	
		ORIENTAMENTO DEGLI ASSI
		ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE
		RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>Ronzano, Cortona, Montecchio</i>
		RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>con S.P. Siena-Cortona da ponte del Rondo</i>



3 - TIPOLOGIA URBANA

F O R M A C H I U S A E T E S S U T I C O M P A T T I	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/>	OM <input type="checkbox"/>
	A FUSO <input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>		
	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>		
	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>		
F O R M A A P E R T A	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>		
	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>		
L I M I T I D E L L ' E D I F I C A T O	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>		
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>		
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>		
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>		
	ORTI <input type="checkbox"/>		
		ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	
		PIEVE <input type="checkbox"/>	
		CASTELLO <input type="checkbox"/>	
		CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>	
		CAPPELLA <input type="checkbox"/>	
		BADIA <input type="checkbox"/>	
		SANTUARIO <input type="checkbox"/>	
		PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>	
		PIAZZA <input type="checkbox"/>	
		PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>	
		FATTORIA <i>Pod. Forti</i> <input type="checkbox"/>	
		PONTE <input type="checkbox"/>	
		EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

C A R A T T E R I T I P O L O G I C O A R C H I T E T T O N I C I	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	
		INALTERATO <input type="checkbox"/>
		SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
		MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>
		ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
		ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
		INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>
		ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>

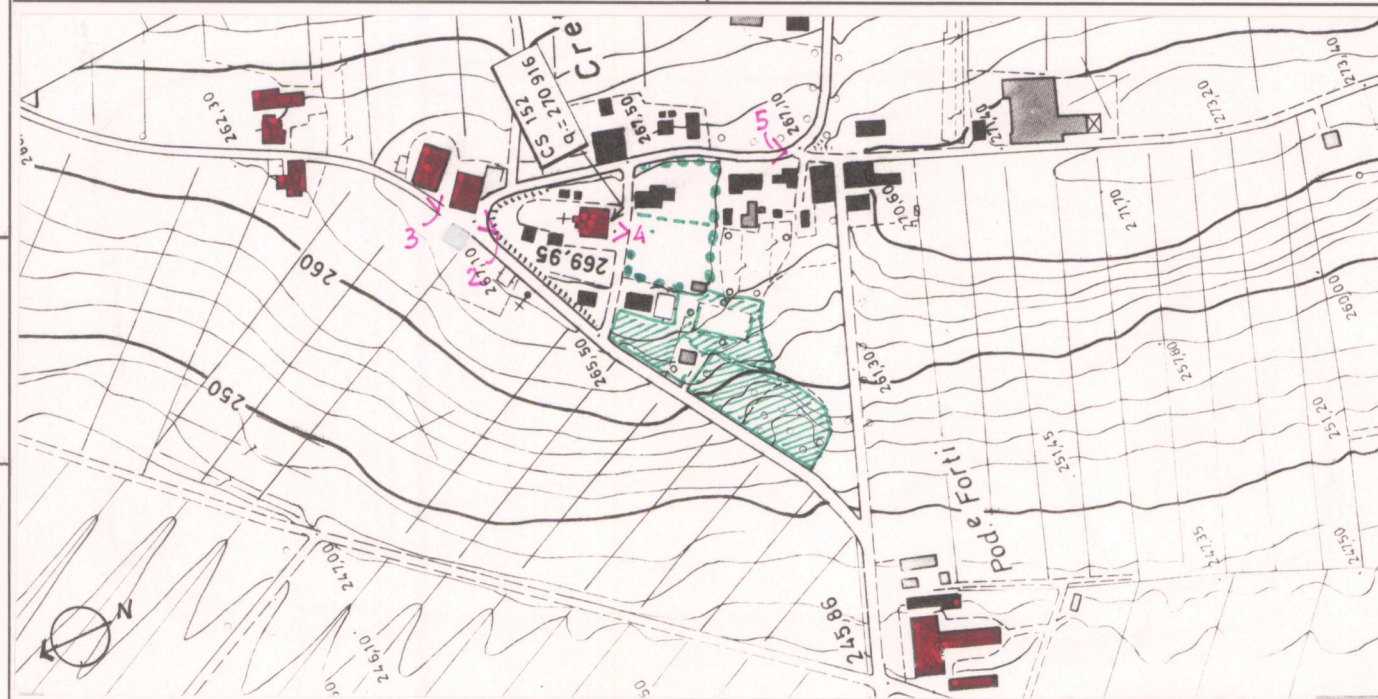
5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

P O P O L A Z I O N E	1833 <input type="checkbox"/>	404
	1951 <input type="checkbox"/>	224 (1)
	1991 <input type="checkbox"/>	71
S E R V I Z I E I M P I A N T I P R O D U T T I V I E S I S T E N T I	NESSUNO <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE
	CHIESA <input type="checkbox"/>	
	BAR <input type="checkbox"/>	
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	
SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	
	UTILIZZATO <input type="checkbox"/>	
	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>	
	STATO DI CONSERVAZIONE	
	BUONO <input type="checkbox"/>	
	MEDIO <input type="checkbox"/>	
	CATTIVO <input type="checkbox"/>	
	PESSIMO <input type="checkbox"/>	

(1) + "Case sparse" (558 ab.)

CATASTO LORENESE Sez. N.2 f. 1

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 124 I



REPETTI Vol. I Pag. 833-34

CRETE o CRET I in Val-di-Chiana. Tenuta della Corona con parr. (S. Ippolito, detto S. Potito) nella Com. Giur. Dioc. e circa 7 migl. a lib. di Cortona, Comp. di Arezzo.

È situata in mezzo a una vasta pianura fra i penti di Cortona e il porto di Fojano lungo la Chiana, confinando dalla parte di lev. con i colli di Farneta e dal lato opposto con lo stradone di Montecchio.

Era un pantano quando la contrada fu ceduta dalla Com. e possidenti Cortonesi al Granduca di Toscana, che l'assegnò in dote all'ordine militare della Religione di S. Stefano ad oggetto di bonificarla. L'operazione venne progredita dopo la restaurazione dell'Augusta Casa felicemente regnante in Toscana.

La parr. di S. Potito a Crete conta 404 ab.

VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro
 UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE
 SCHEMATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO CRETI
 COMUNE Cortona
 UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA
 CI 08 / 11
 Ag 05 a

Film 359 Foto 32



p.v. N. 3

Film 359 Foto 34



p.v. N. 4

Film 359 Foto 35



p.v. N. 5

Film 359 Foto 36

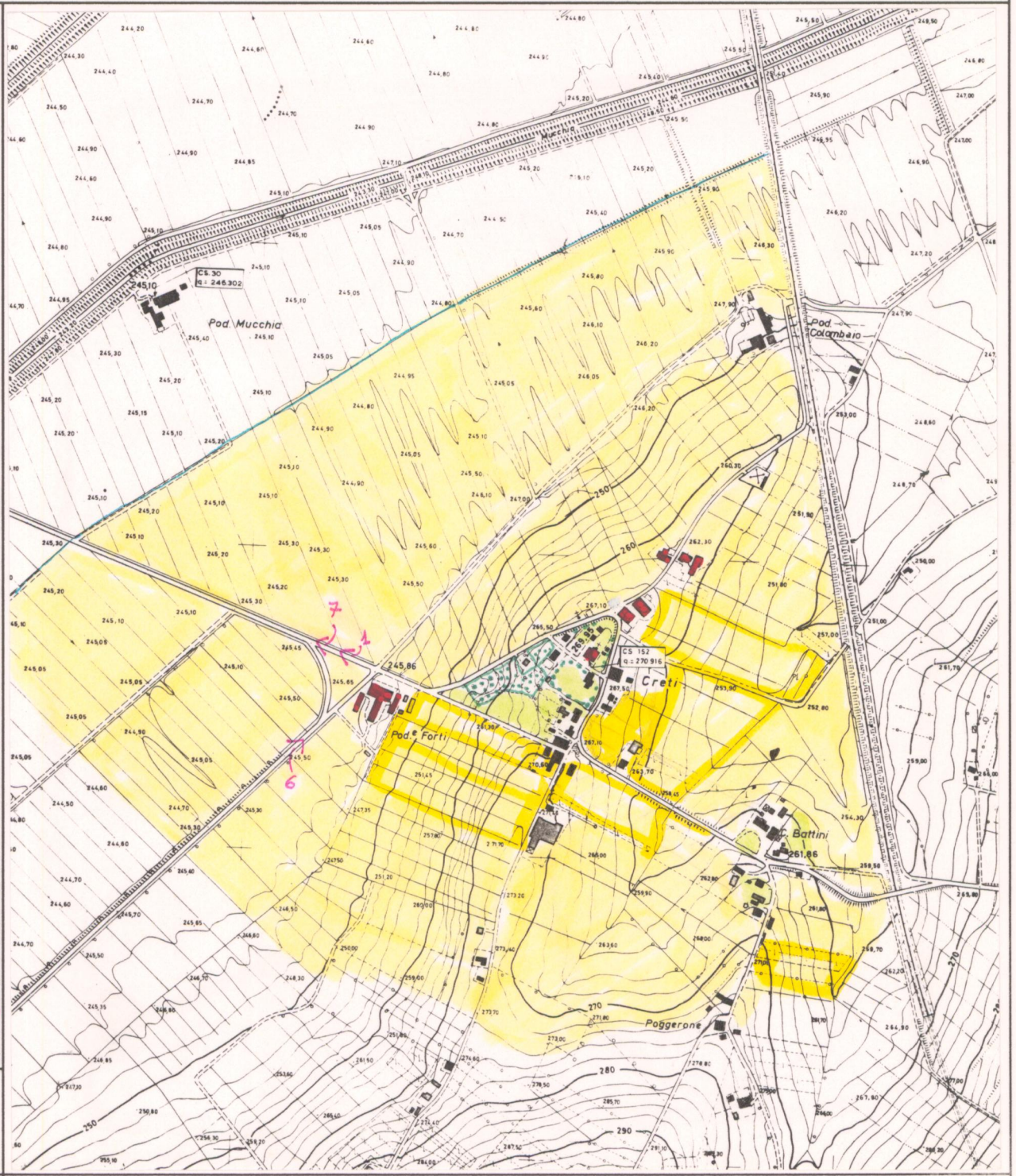
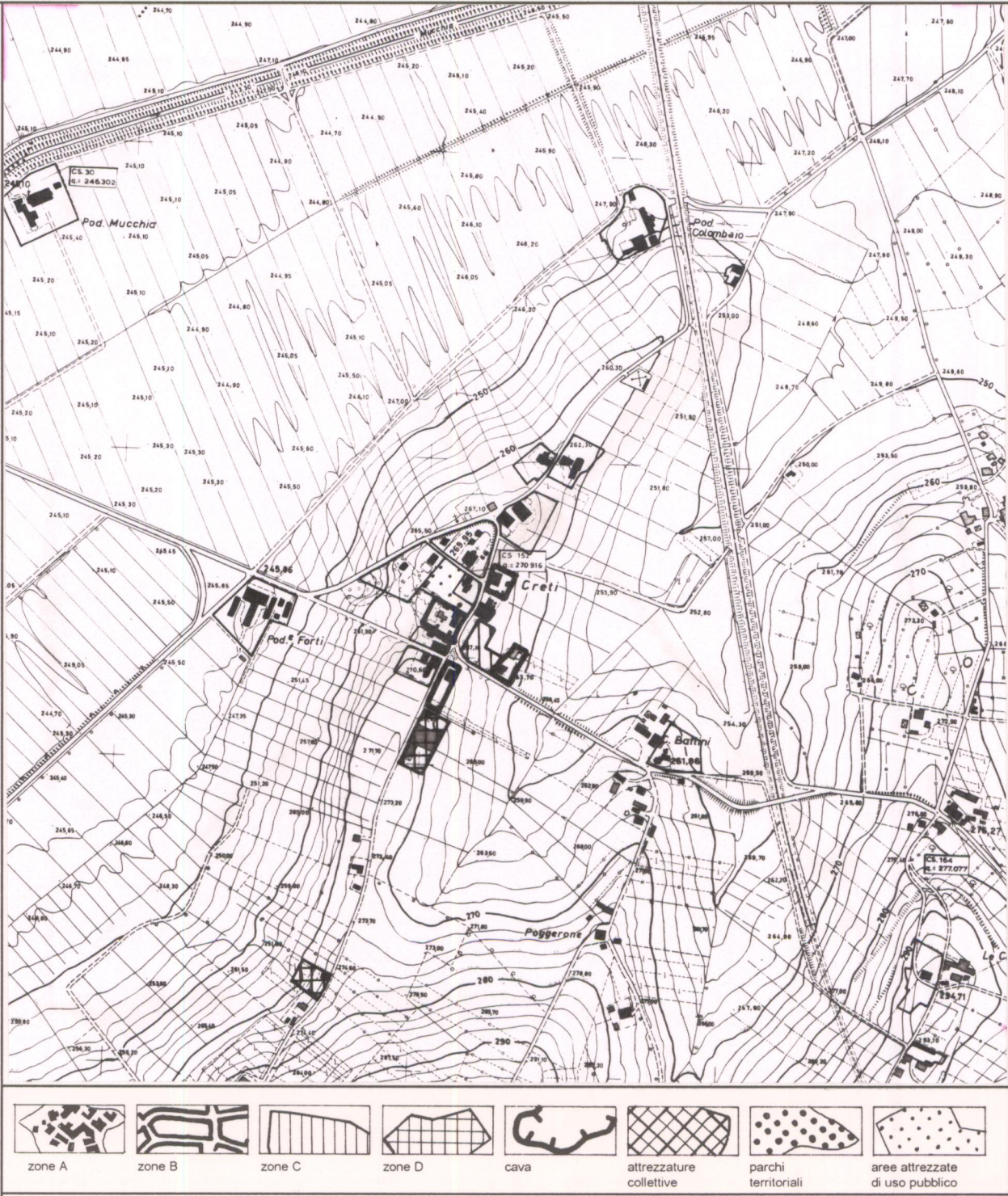


p.v. N. 6

INDICAZIONI DI PIANO

*F. G. Goretti 2/10/1990
 Intervento di riqualificazione
 del centro storico di Cortona
 in relazione al Piano
 Paesistico della Provincia
 di Arezzo. Intervento
 di riqualificazione
 del centro storico di Cortona
 in relazione al Piano
 Paesistico della Provincia
 di Arezzo.*

zone A zone B zone C zone D cava attrezzature collettive parchi territoriali aree attrezzate di uso pubblico



PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **Aggregato : CRETI**

Comune : Cortona

SCHEDA

CI 08 / 11

Ag 05 a₁

Film 360 Foto 00-44



p.v. N. 7 p.v. N. p.v. N. p.v. N.

Foto
Film

Foto
Film

Foto
Film

Foto
Film

p.v. N. p.v. N. p.v. N. p.v. N.

Foto
Film

Foto
Film

Foto
Film

Foto
Film

p.v. N. p.v. N. p.v. N. p.v. N.

Foto
Film

Foto
Film

Foto
Film

Foto
Film

p.v. N. p.v. N. p.v. N. p.v. N.