

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO VILLA BENFENATI-TORLONIA A PRATOVECCHIO

COMUNE Pratovecchio

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 04

Vi 01 a

Film 64.7. Foto 1.3



p.v. N.

Film 64.5. Foto 2.9



p.v. N.

Film 64.7. Foto 2



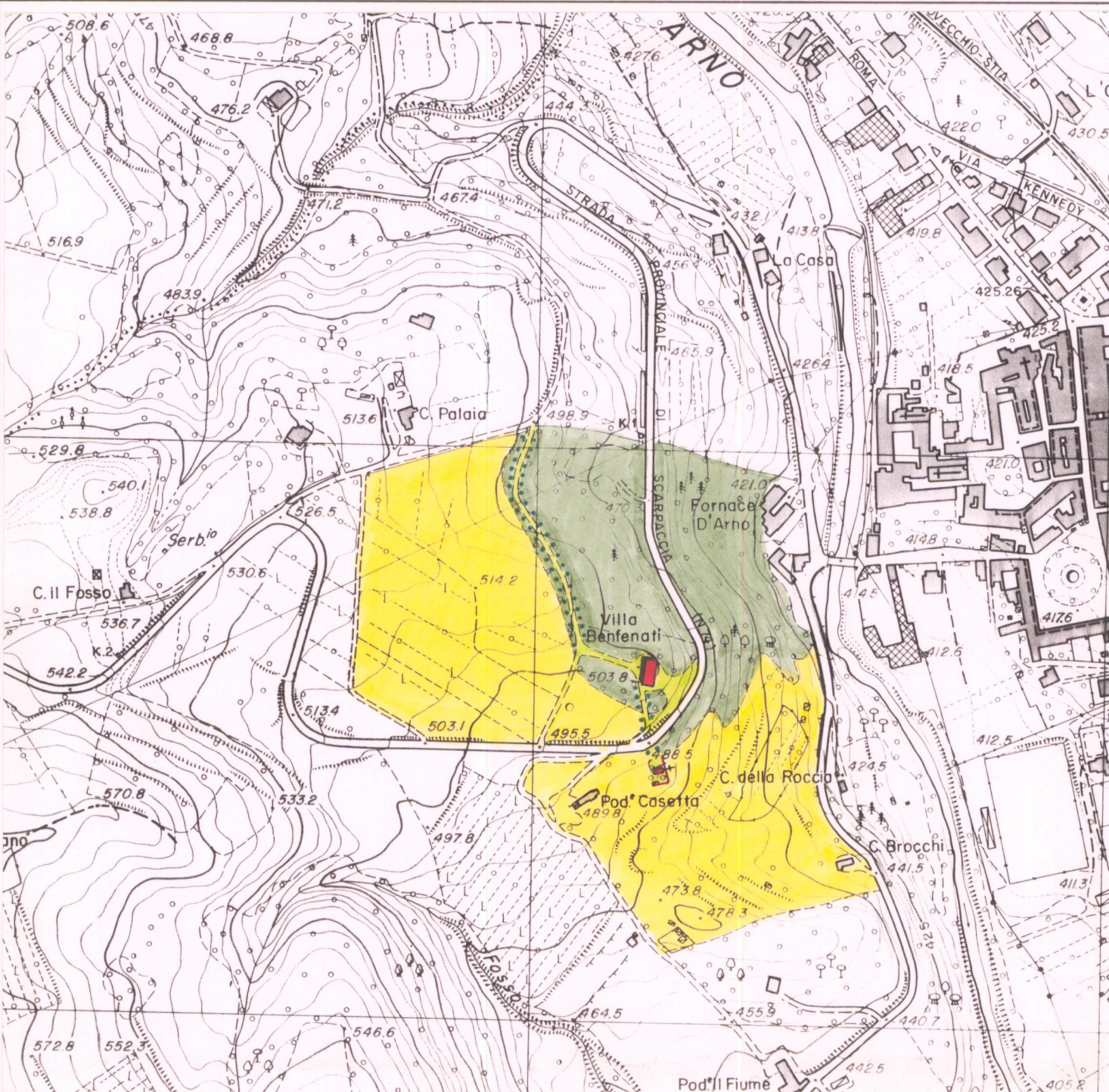
p.v. N.

Film 64.7. Foto 5



p.v. N.

la cappella
fontana



1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

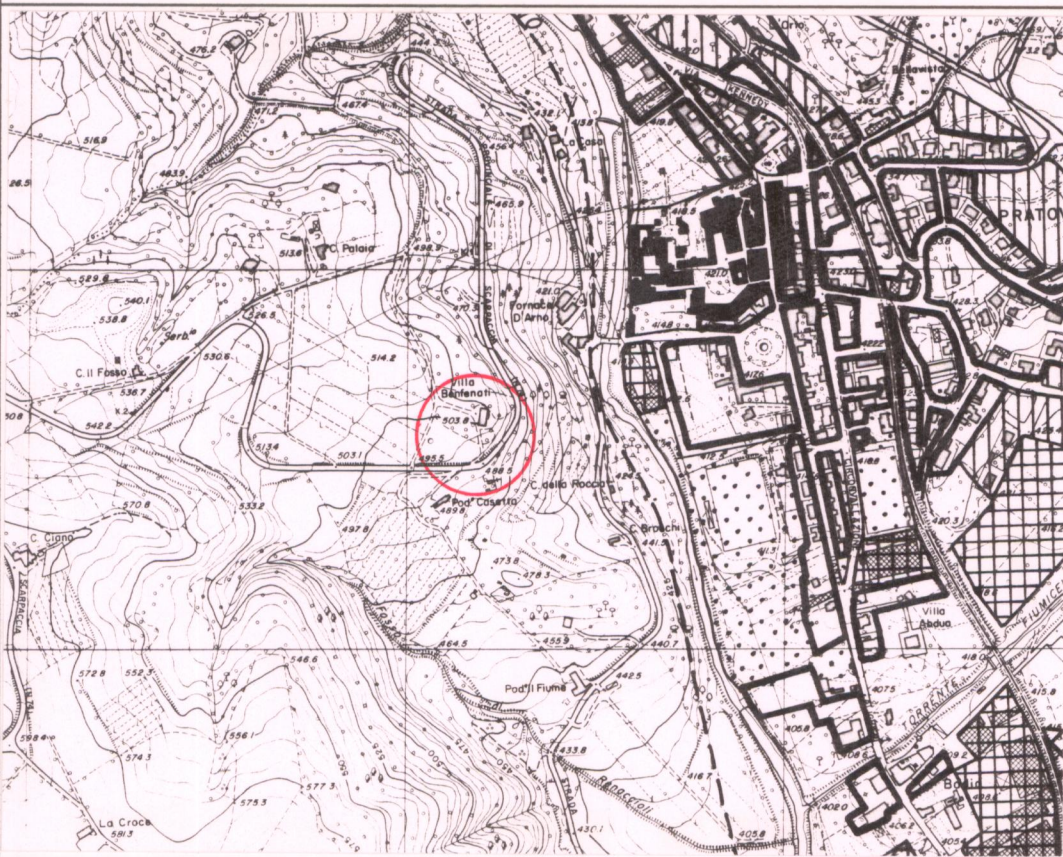
RESIDENZA PRIVATA UNITARIA	<input checked="" type="checkbox"/>	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO	<input type="checkbox"/>
RESIDENZA FRAZIONATA	<input type="checkbox"/>		
VINCOLI	L. 1089/39 <input type="checkbox"/>	L. 1497/39 <input checked="" type="checkbox"/>	PRGC <input type="checkbox"/>
AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA	ZONE A <input type="checkbox"/>	ZONE B, C, D <input type="checkbox"/>	

2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SPAZI APERTI:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ARREDI:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VEGETAZIONE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

INTORNO:	INTEGRO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGGERMENTE ALTERATO <input type="checkbox"/>	ALTERATO <input type="checkbox"/>	GRAVEMENTE ALTERATO <input type="checkbox"/>
----------	---	---	-----------------------------------	--



ELEMENTI ARCHITETTONICI

- 1. VILLA
- 2. CAPPELLA
- 3. LIMONIAIA
- 4. FONTANA
- 5. GROTTA
- 6. NINFEO
- 7. PESCHIERA
- 8. PISCINA
- 9. POZZO
- 10. SERRA
- 11. VOLIERA

TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

- 12. GIARDINO FORMALE
- 13. PRATO
- 14. POMARIO
- 15. ORTO
- 16. SPECCHIO D'ACQUA
- 17. VIALE ALBERATO
- 18. ROCCOLO
- 19. BARCO

ELEMENTI DI ARREDO

- MURO DI CINTA
- CANCELLATA
- GAZEBO
- NICCHIA
- PERGOLA
- STATUE
- TERRECOTTE

SPECIE ARBOREE PREVALENTI
viale alberato con cipressi
e lecci

NOTE
alla villa era collegata
la cappella fontana
il percorso è attualmente
tagliato dalla strada
provinciale di Scarperia

VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE



ESTRATTO P.R.G.

Adottato

Approvato 1989 P.R.G.

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

CARTA TECNICA REGIONALE ELEMENTO N. 2.770.11

Scala 1:5.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO VILLA BENFENATI-TORLONIA A PRATOVECCHIO

COMUNE Pratovecchio

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 04

Vi 01 a₁

Film .645. Foto 31.....



p.v. N.

Film .647. Foto 3.....



p.v. N.

Film .647. Foto 4.....



p.v. N. il vialetto che collega la villa alla cappella Routani

Film .647. Foto 1.....



p.v. N. la cappella Routani

1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

RESIDENZA PRIVATA UNITARIA CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO:
 RESIDENZA FRAZIONATA
 VINCOLI: L. 1089/39 L. 1497/39 PRGC
 AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA: ZONE A ZONE B, C, D

2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI:
SPAZI APERTI:
ARREDI:
VEGETAZIONE:

3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

INTORNO: INTEGRO LEGGERMENTE ALTERATO ALTERATO GRAVEMENTE ALTERATO

ELEMENTI ARCHITETTONICI

- 1. VILLA
- 2. CAPPELLA
- 3. LIMONAIA
- 4. FONTANA
- 5. GROTTA
- 6. NINFEO
- 7. PESCHIERA
- 8. PISCINA
- 9. POZZO
- 10. SERRA
- 11. VOLIERA

TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

- 12. GIARDINO FORMALE
- 13. PRATO
- 14. POMARIO
- 15. ORTO
- 16. SPECCHIO D'ACQUA
- 17. VIALE ALBERATO
- 18. ROCCOLO
- 19. BARCO

ELEMENTI DI ARREDO

- MURO DI CINTA
- CANCELLATA
- GAZEBO
- NICCHIA
- PERGOLA
- STATUE
- TERRECOTTE

SPECIE ARBOREE PREVALENTI

.....

NOTE

.....

VALORE ARCHITETTONICO/

URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

