

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro
 UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE
 SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO ..VILLA MANDRI.....
 COMUNE ..Castelfranco di Sopra.....
 UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 15
 Vi 03 a



Film 55... Foto 1.....



Film 592... Foto 2.....



Film 592... Foto 3.....



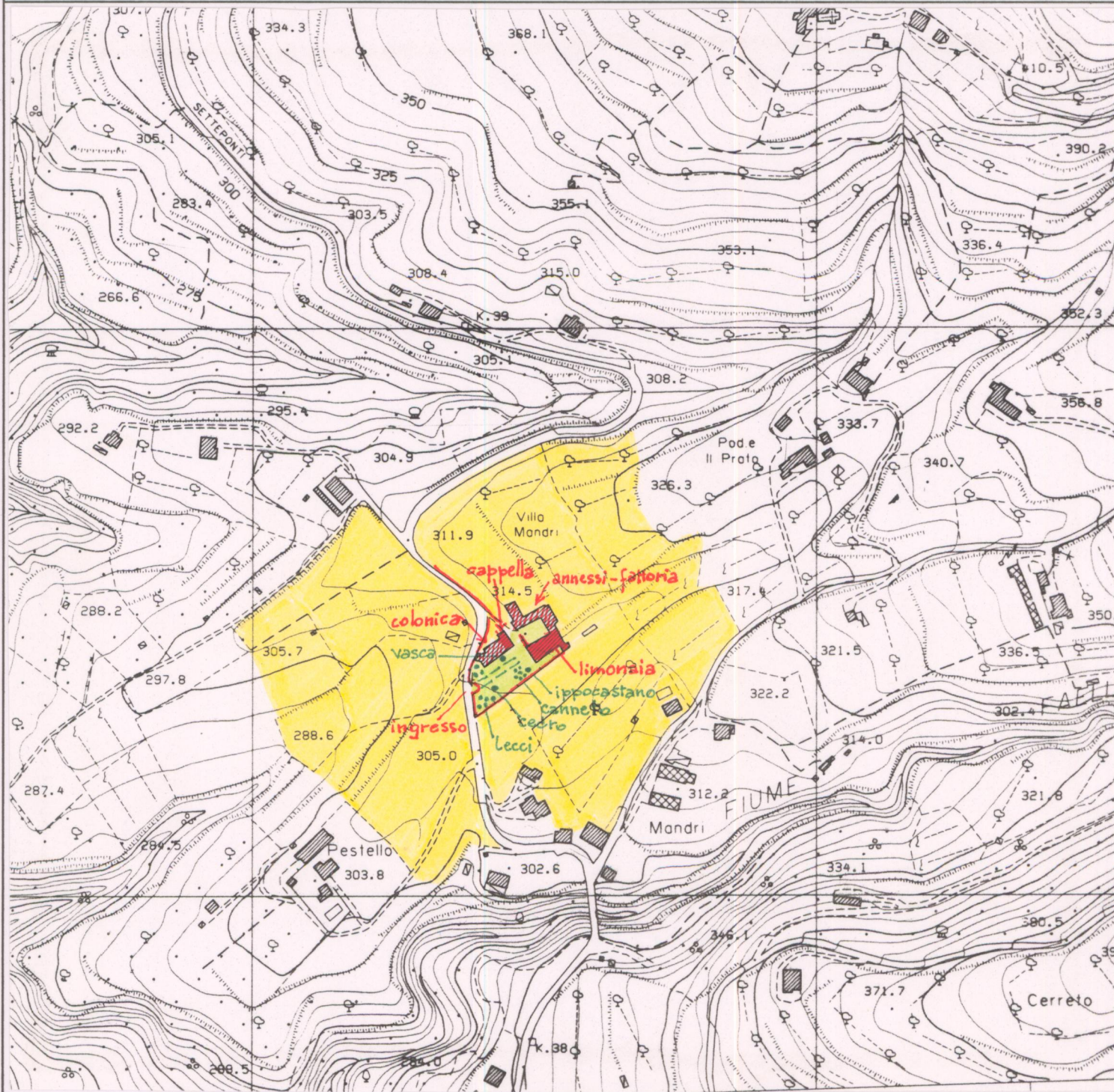
Film 592... Foto 31.....

p.v. N. 1. Veduta...dalla...Setteponti.....

p.v. N. 2...idem.....

p.v. N. 3.....

p.v. N. 4.....



1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

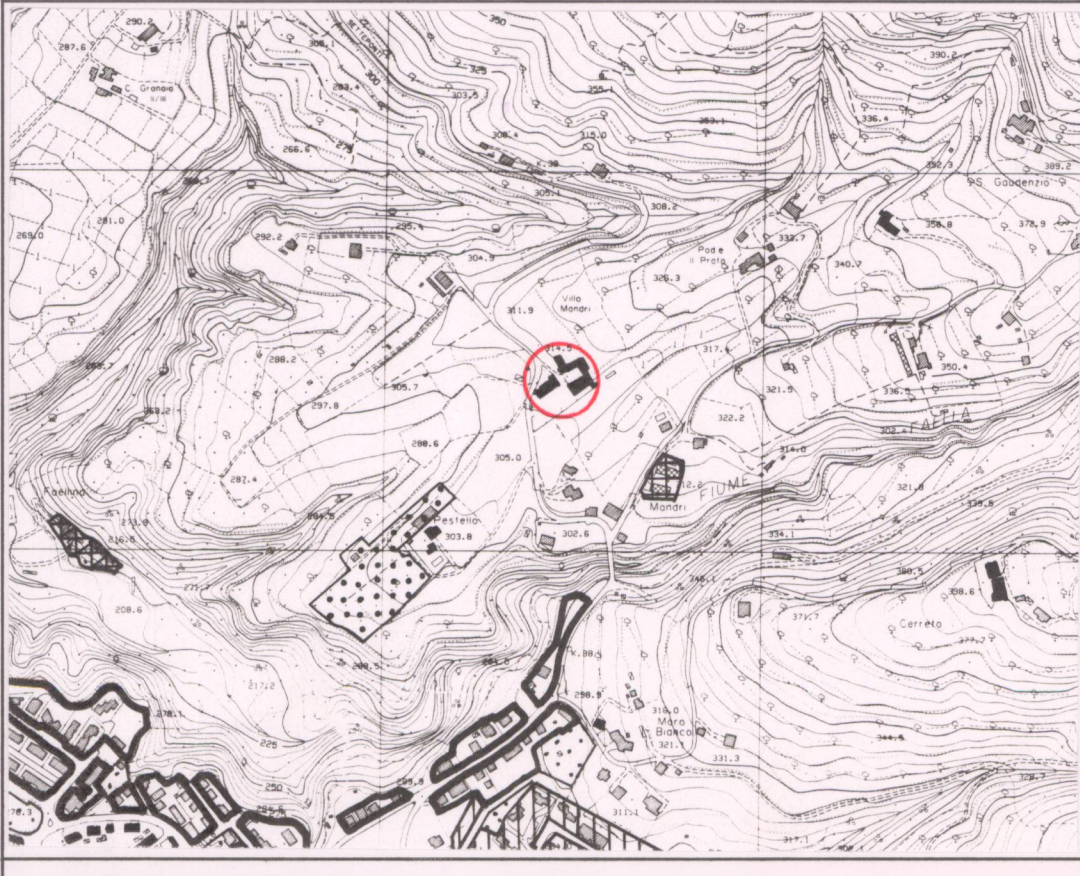
RESIDENZA PRIVATA UNITARIA.....	<input checked="" type="checkbox"/>	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO.....	<input type="checkbox"/>
RESIDENZA FRAZIONATA.....	<input type="checkbox"/>		
VINCOLI:	L. 1089/39 <input type="checkbox"/>	L. 1497/39 <input type="checkbox"/>	PRGC <input checked="" type="checkbox"/>
AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA:	ZONE A <input checked="" type="checkbox"/>	ZONE B, C, D <input type="checkbox"/>	

2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI:		X		
SPAZI APERTI:		X		
ARREDI:		X		
VEGETAZIONE:	X			

3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

INTORNO:	INTEGRO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGGERMENTE ALTERATO <input type="checkbox"/>	ALTERATO <input type="checkbox"/>	GRAVEMENTE ALTERATO <input type="checkbox"/>
----------------	---	---	-----------------------------------	--



- ### ELEMENTI ARCHITETTONICI
- 1. VILLA.....
 - 2. CAPPELLA.....
 - 3. LIMONAI.....
 - 4. FONTANA ..piccola.....
 - 5. GROTTA.....
 - 6. NINFE.....
 - 7. PESCHIERA.....
 - 8. PISCINA.....
 - 9. POZZO.....
 - 10. SERRA.....
 - 11. VOLIERA.....

- ### TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI
- 12. GIARDINO FORMALE.....
 - 13. PRATO.....
 - 14. POMARIO.....
 - 15. ORTO.....
 - 16. SPECCHIO D'ACQUA.....
 - 17. VIALE ALBERATO.....
 - 18. ROCCOLO.....
 - 19. BARCO.....

- ### ELEMENTI DI ARREDO
- MURO DI CINTA.....
 - CANCELLATA.....
 - GAZEBO.....
 - NICCHIA.....
 - PERGOLA.....
 - STATUE.....
 - TERRECOTTE ..vasi.....

SPECIE ARBOREE PREVALENTI
 lecci, cedri, ippocastani,
 canneto.....

NOTE
 Villa con annessa
 fattoria, proprietà
 prof. Alamanni.
 Parzialmente adibita
 ad uso turistico.....

VALORE ARCHITETTONICO/
 URBANISTICO INTRINSECO
 MEDIO.....
 BUONO.....
 ECCEZIONALE.....

VALORE PAESISTICO
 MEDIO.....
 BUONO.....
 ECCEZIONALE.....

zone A	zone B	zone C	zone D	cava	attrezzature collettive	parchi territoriali	aree attrezzate di uso pubblico

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO ...VILLA MANDRI.....

COMUNECASTELFRANCO DI Sopra.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 15

Vi 03 a₁



Film 592. Foto 32.....

p.v. N. 5 Fianco sud della villa.....



Film 592. Foto 35.....

p.v. N. 6 Cappella e colonica.....



Film 592. Foto 2.....

p.v. N. 7 Ingresso.....



Film 592. Foto 34.....

p.v. N. 8 Viale di ingresso.....



Film 592 Foto 33

p.v. N.9 Canneto

1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

RESIDENZA PRIVATA UNITARIA CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO:
 RESIDENZA FRAZIONATA
 VINCOLI: L. 1089/39 L. 1497/39 PRGC
 AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA: ZONE A ZONE B, C, D

2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI:
SPAZI APERTI:
ARREDI:
VEGETAZIONE:

3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

INTORNO: INTEGRO LEGGERMENTE ALTERATO ALTERATO GRAVEMENTE ALTERATO

ELEMENTI ARCHITETTONICI

- 1. VILLA
 - 2. CAPPELLA
 - 3. LIMONAIA
 - 4. FONTANA
 - 5. GROTTA
 - 6. NINFEO
 - 7. PESCHIERA
 - 8. PISCINA
 - 9. POZZO
 - 10. SERRA
 - 11. VOLIERA
- TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI**
- 12. GIARDINO FORMALE
 - 13. PRATO
 - 14. POMARIO
 - 15. ORTO
 - 16. SPECCHIO D'ACQUA
 - 17. VIALE ALBERATO
 - 18. ROCCOLO
 - 19. BARCO

ELEMENTI DI ARREDO

- MURO DI CINTA
- CANCELLATA
- GAZEBO
- NICCHIA
- PERGOLA
- STATUE
- TERRECOTTE

SPECIE ARBOREE PREVALENTI

.....

NOTE

.....

VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

