

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro  
 UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO VILLA CERBETO

COMUNE Castelfranco di Sopra

UNITÀ AMBIENTALE .....

**SCHEDA**

AP 09 / 15

Vi 04 a

Film 592 Foto 28



p.v. N. 1 Veduta dal cimitero di Pulicciano

Film 592 Foto 29



p.v. N. 2 Vista dalla strada di Pulicciano  
 incrocio per S. Michele - I Quercioli

Film 592 Foto 23

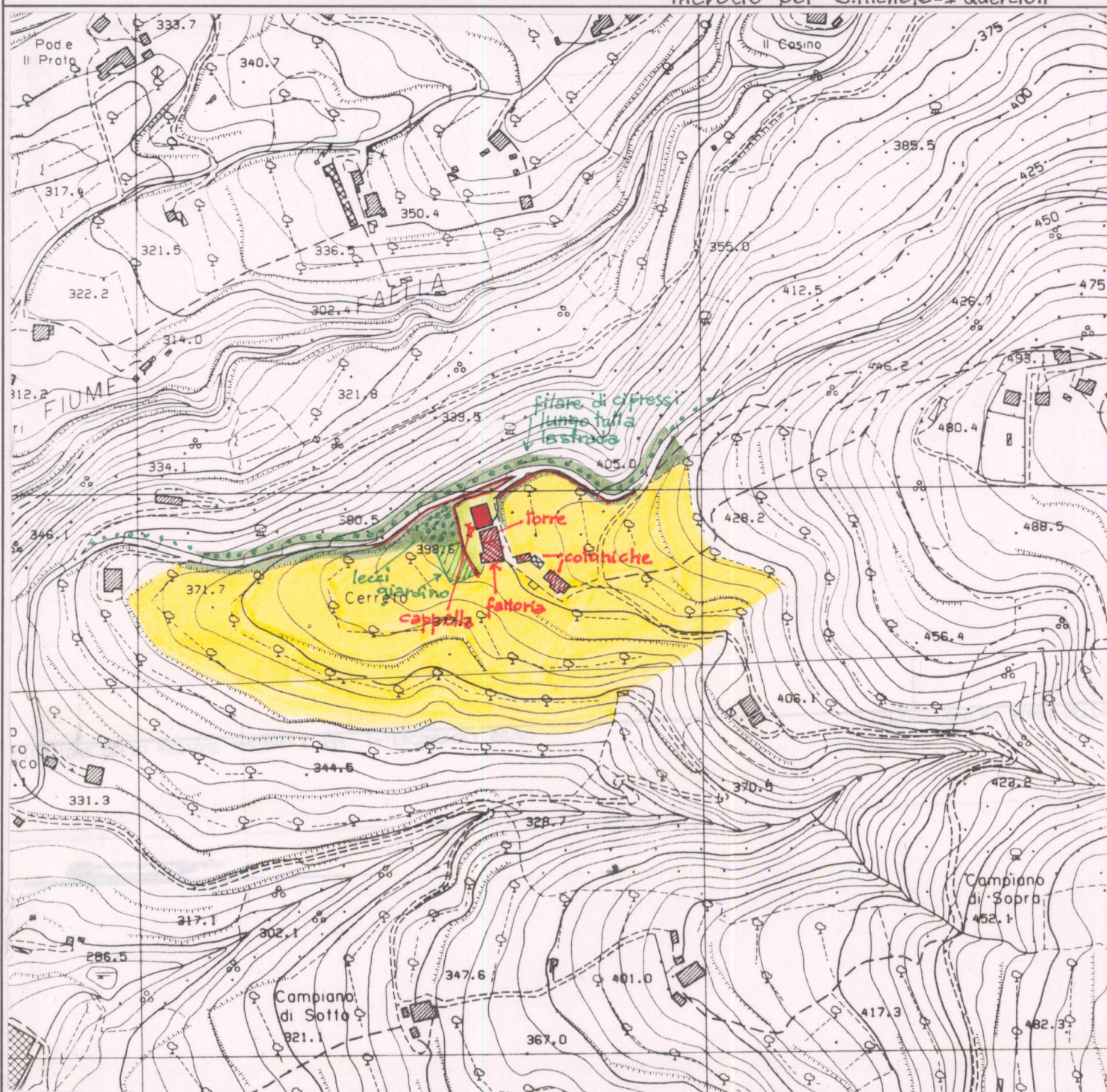


p.v. N. 3

Film 592 Foto 21



p.v. N. 4



**1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI**

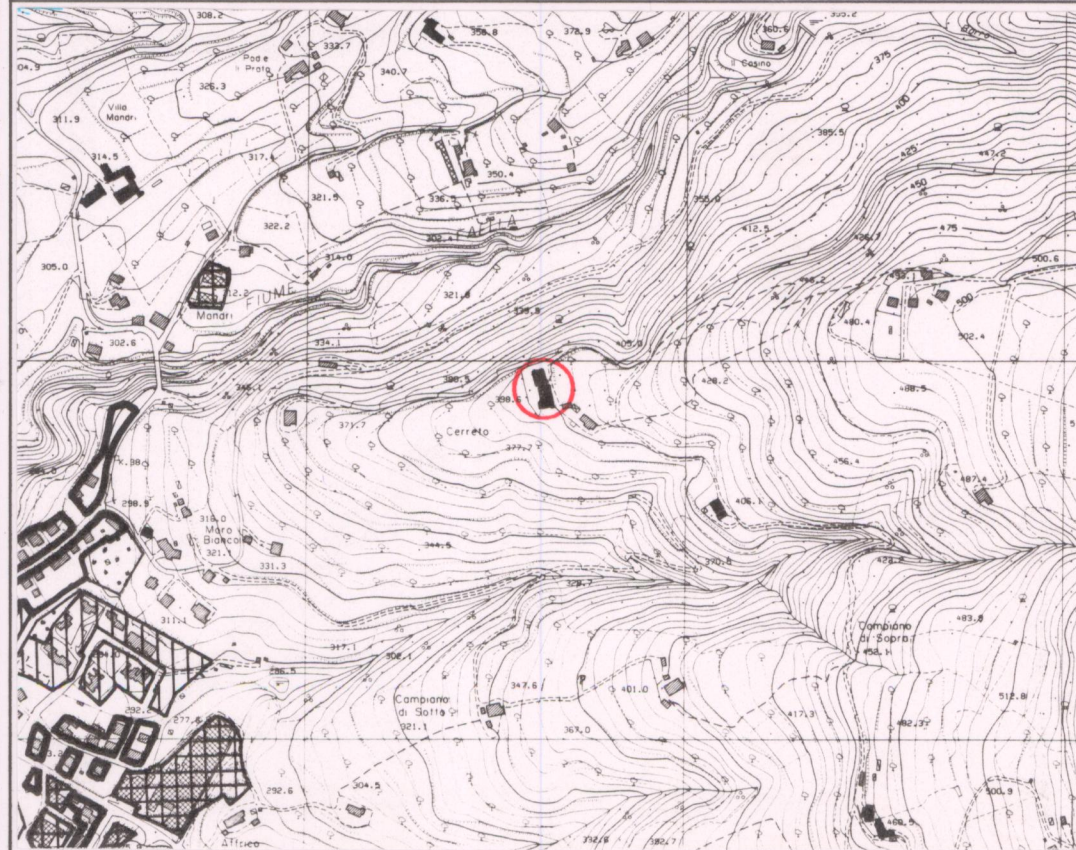
RESIDENZA PRIVATA UNITARIA	<input type="checkbox"/>	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO	<input checked="" type="checkbox"/>
RESIDENZA FRAZIONATA	<input checked="" type="checkbox"/>		
VINCOLI:	L. 1089/39 <input type="checkbox"/>	L. 1497/39 <input type="checkbox"/>	PRGC <input checked="" type="checkbox"/>
AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA:	ZONE A <input checked="" type="checkbox"/>	ZONE B, C, D	<input type="checkbox"/>

**2 - STATO DI CONSERVAZIONE**

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI:	X			
SPAZI APERTI:	X			
ARREDI:				
VEGETAZIONE:			giardino	

**3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO**

INTORNO:	INTEGRO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGERMENTE ALTERATO <input type="checkbox"/>	ALTERATO <input type="checkbox"/>	GRAVEMENTE ALTERATO <input type="checkbox"/>
----------	---	--	-----------------------------------	--



- ELEMENTI ARCHITETTONICI**
- 1. VILLA
  - 2. CAPPELLA interna
  - 3. LIMONAIA
  - 4. FONTANA
  - 5. GROTTA
  - 6. NINFEO
  - 7. PESCHIERA
  - 8. PISCINA
  - 9. POZZO
  - 10. SERRA
  - 11. VOLIERA

- TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI**
- 12. GIARDINO FORMALE
  - 13. PRATO
  - 14. POMARIO
  - 15. ORTO
  - 16. SPECCHIO D'ACQUA
  - 17. VIALE ALBERATO
  - 18. ROCCOLO
  - 19. BARCO

- ELEMENTI DI ARREDO**
- MURO DI CINTA (areta)
  - CANCELLATA
  - GAZEBO
  - NICCHIA
  - PERGOLA
  - STATUE
  - TERRACOTTE orci

- SPECIE ARBOREE PREVALENTI**
- lecci, cipressi

**NOTE**  
 L'edificio a torre fra la villa e la fontana, originariamente era coronato da una loggia chiusa e quindi sopraelevata nei primi del '900. La strada che conduce alla villa e prose que per Caspri e bordata da un filare di cipressi.

- VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO**
- MEDIO
  - BUONO
  - ECCEZIONALE

- VALORE PAESISTICO**
- MEDIO
  - BUONO
  - ECCEZIONALE

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO VILLA CEBRETO

COMUNE Castelfranco di Sopra

UNITÀ AMBIENTALE

**SCHEDA**

AP 09 / 15  
Vi 04 a<sub>1</sub>



Film 592 Foto 22

p.v. N. 5 Cappella



Film 592 Foto 26

p.v. N. 6 Ingresso



Film 592 Foto 24

p.v. N. 7 Verso le Coloniche



Film 592 Foto 25

p.v. N. 8 Colonica

### 1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

RESIDENZA PRIVATA UNITARIA  CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO:   
 RESIDENZA FRAZIONATA   
 VINCOLI: L. 1089/39  L. 1497/39  PRGC   
 AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA: ZONE A  ZONE B, C, D

### 2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI:	.....	.....	.....	.....
SPAZI APERTI:	.....	.....	.....	.....
ARREDI:	.....	.....	.....	.....
VEGETAZIONE:	.....	.....	.....	.....

### 3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

INTORNO: INTEGRO  LEGGERMENTE ALTERATO  ALTERATO  GRAVEMENTE ALTERATO

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI

- 1. VILLA
- 2. CAPPELLA
- 3. LIMONAIA
- 4. FONTANA
- 5. GROTTA
- 6. NINFEO
- 7. PESCHIERA
- 8. PISCINA
- 9. POZZO
- 10. SERRA
- 11. VOLIERA

#### TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

- 12. GIARDINO FORMALE
- 13. PRATO
- 14. POMARIO
- 15. ORTO
- 16. SPECCHIO D'ACQUA
- 17. VIALE ALBERATO
- 18. ROCCOLO
- 19. BARCO

#### ELEMENTI DI ARREDO

- MURO DI CINTA
- CANCELLATA
- GAZEBO
- NICCHIA
- PERGOLA
- STATUE
- TERRECOTTE

#### SPECIE ARBOREE PREVALENTI

.....  
 .....

#### NOTE

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

#### VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

#### VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

