

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO VILLA-FATTORIA GENTILI A. VOGOGNANO

COMUNESubbiano.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 10 / 08

Vi 06 a

Film 651 Foto 25



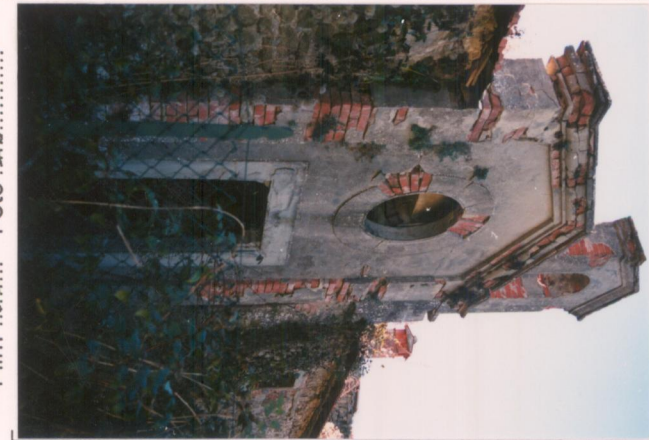
p.v. N.

Film 651 Foto 27



p.v. N.

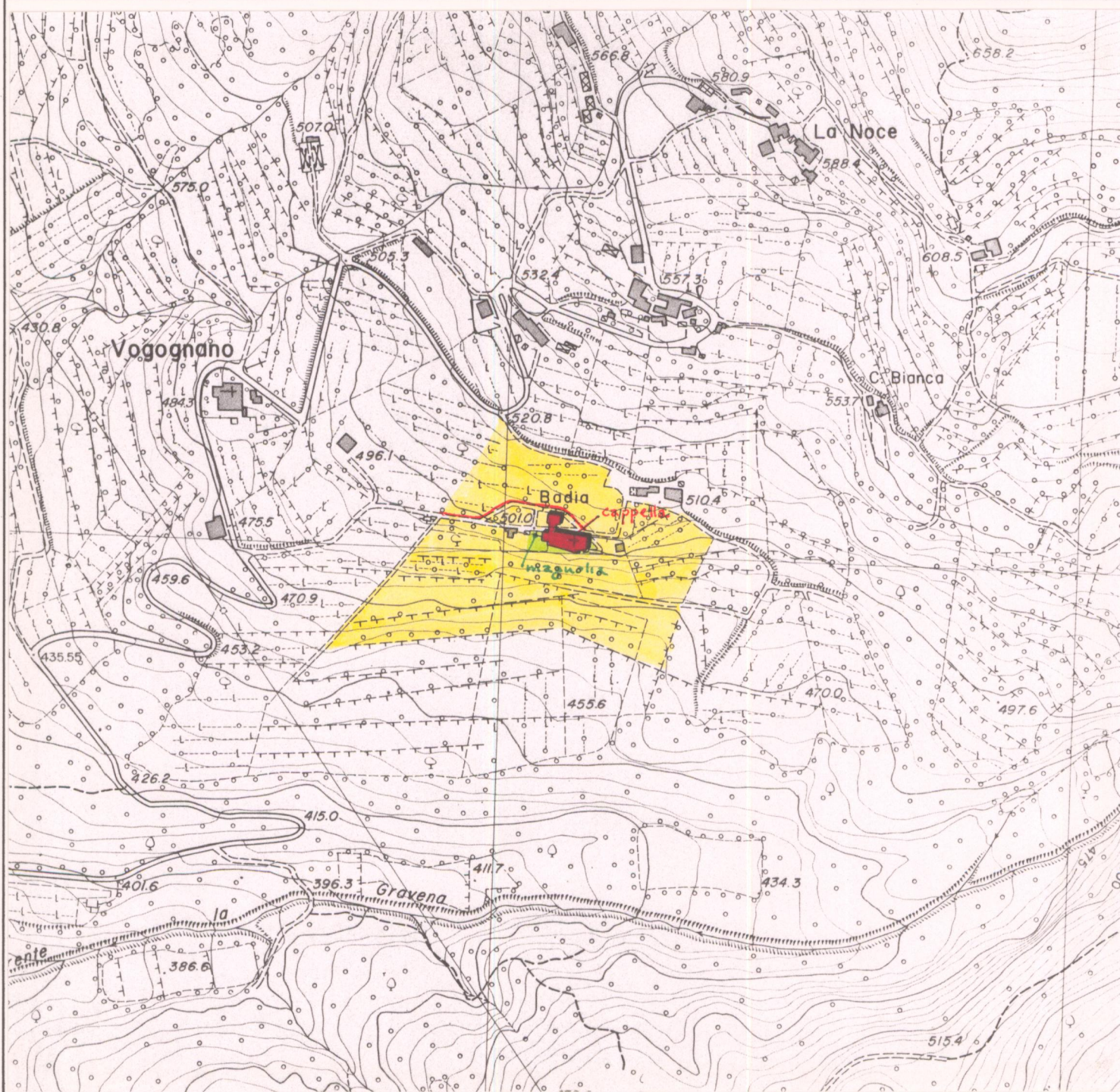
Film 651 Foto 26



p.v. N.

Film Foto

p.v. N.



1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

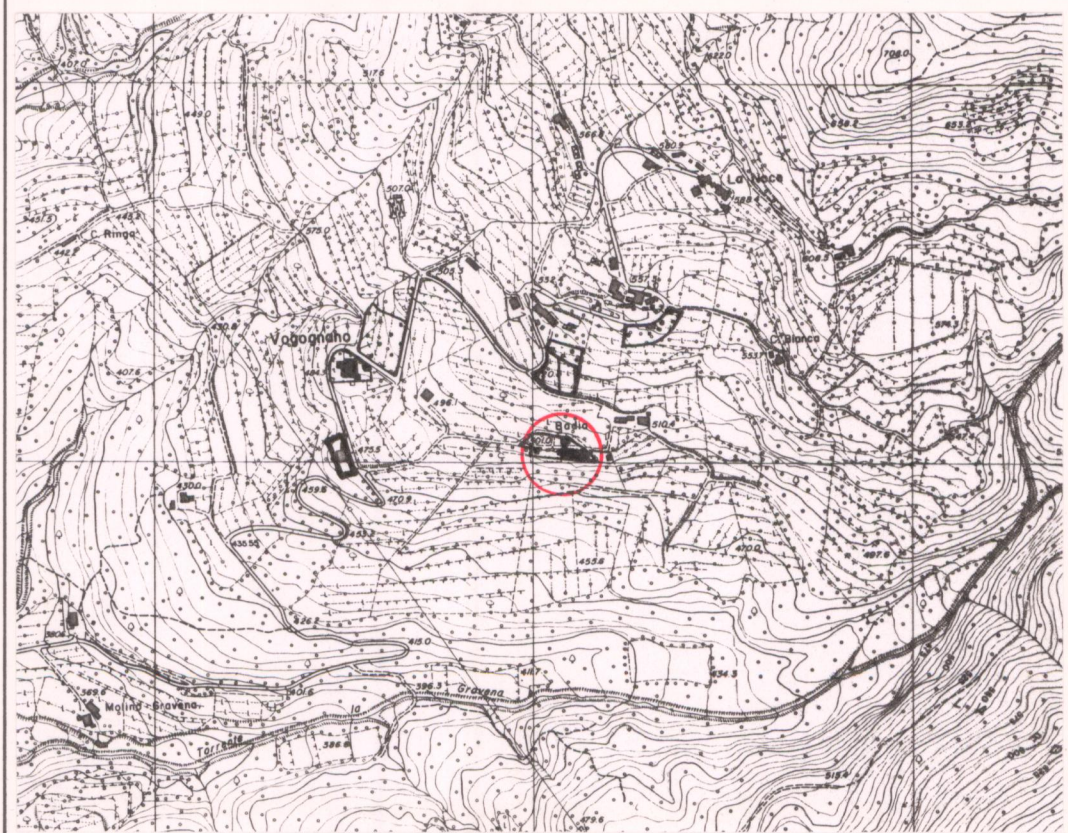
RESIDENZA PRIVATA UNITARIA CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO:
 RESIDENZA FRAZIONATA
 VINCOLI: L. 1089/39 L. 1497/39 PRGC
 AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA: ZONE A ZONE B, C, D

2 - STATO DI CONSERVAZIONE

| | BUONO | MEDIO | CATTIVO | PESSIMO |
|---------------|-------|-------|---------|---------|
| EDIFICI: | | | | X |
| SPAZI APERTI: | | | | X |
| ARREDI: | | | | |
| VEGETAZIONE: | | | | |

3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

INTORNO: INTEGRO LEGGERMENTE ALTERATO ALTERATO GRAVEMENTE ALTERATO



ELEMENTI ARCHITETTONICI

- 1. VILLA
- 2. CAPPELLA
- 3. LIMONAIA
- 4. FONTANA
- 5. GROTTA
- 6. NINFEO
- 7. PESCHIERA
- 8. PISCINA
- 9. POZZO
- 10. SERRA
- 11. VOLIERA

TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

- 12. GIARDINO FORMALE
- 13. PRATO
- 14. POMARIO
- 15. ORTO
- 16. SPECCHIO D'ACQUA
- 17. VIALE ALBERATO
- 18. ROCCOLO
- 19. BARCO

ELEMENTI DI ARREDO

- MURO DI CINTA
- CANCELLATA
- GAZEBO
- NICCHIA
- PERGOLA
- STATUE
- TERRECOTTE

SPECIE ARBOREE PREVALENTI

Imagnolia

NOTE

La villa sorge sul luogo della antica chiesa abbaziale risalente al XV sec. La villa risulta rimaneggiata negli anni a cavallo tra il XIX e il XX sec. La cappella fu internamente affrescata da un religioso domenicano attorno al 1550.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

CARTA TECNICA REGIONALE ELEMENTO N:

Scala 1:5.000

ESTRATTO P.R.G.

Adottato 1995 Variante 2 Approvato

Scala 1:10.000