

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO LA CASACCIA

COMUNE Pieve S. Stefano

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 10 / 12

Vi 02 a



Film 688. Foto 21

p.v. N. 1 Vista dal ponte sul Singerna



Film 685. Foto 22

p.v. N. 2 Vista dalla strada Anghiari-Caprese



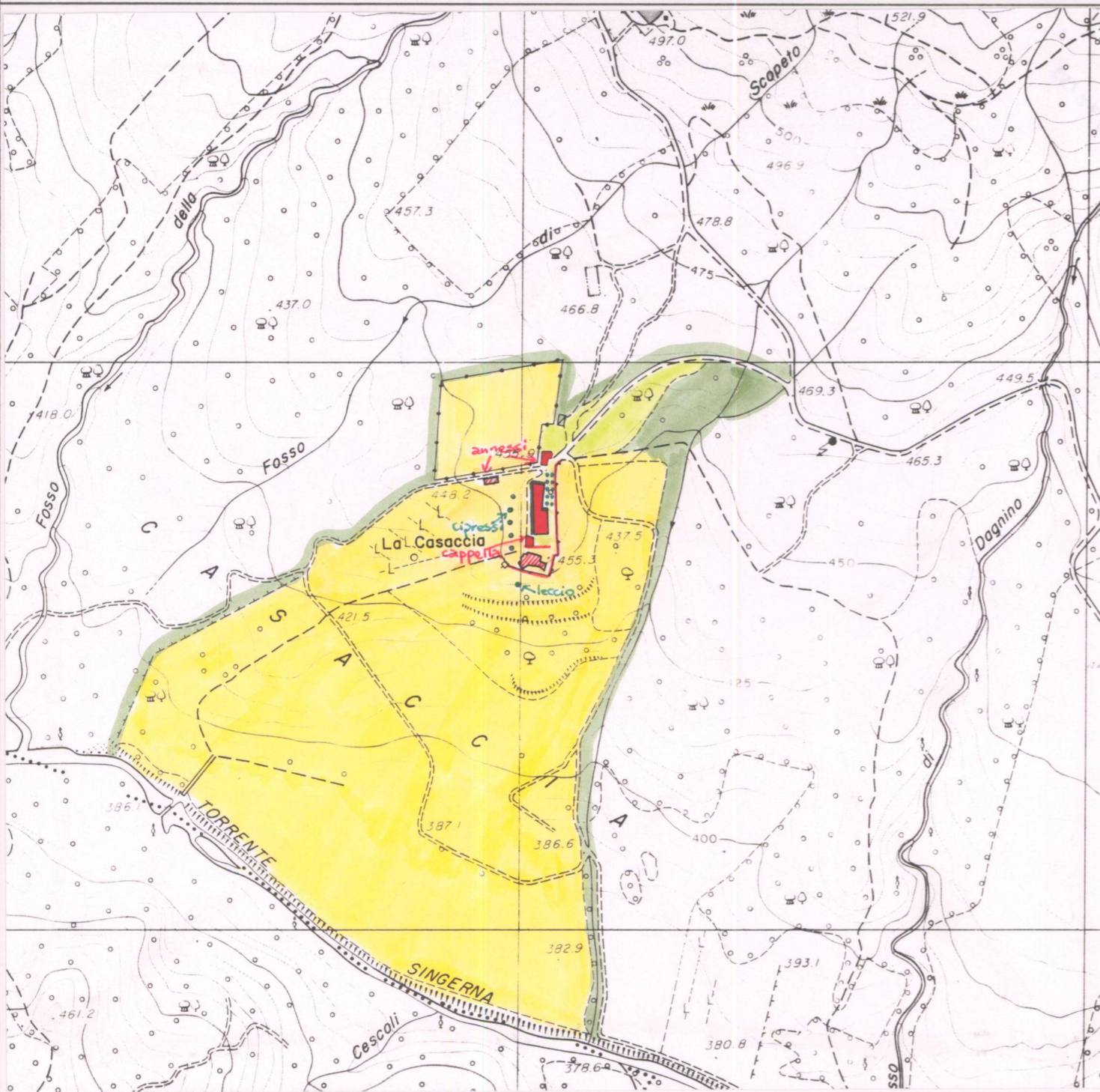
Film 685. Foto 26A

p.v. N. 3 Dalla strada per Rocca Cignata



Film 685. Foto 31A

p.v. N.4 Il fronte est



### 1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

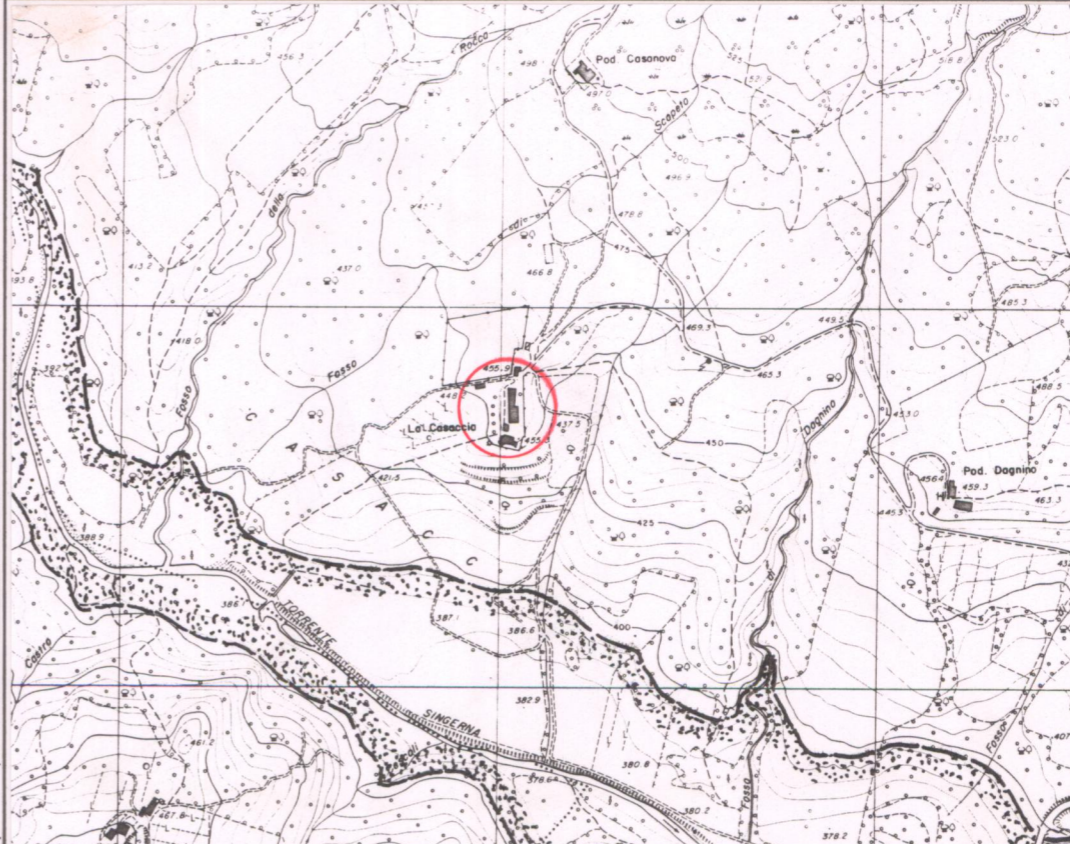
RESIDENZA PRIVATA UNITARIA	<input type="checkbox"/>	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO	<input type="checkbox"/>
RESIDENZA FRAZIONATA	<input type="checkbox"/>		
VINCOLI:	L. 1089/39 <input type="checkbox"/>	L. 1497/39 <input type="checkbox"/>	PRGC <input type="checkbox"/>
AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA:	ZONE A <input type="checkbox"/>	ZONE B, C, D <input type="checkbox"/>	

### 2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI:	X			
SPAZI APERTI:	X			
ARREDI:				
VEGETAZIONE:	X			

### 3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

INTORNO: INTEGRO  LEGGERMENTE ALTERATO  ALTERATO  GRAVEMENTE ALTERATO



### ELEMENTI ARCHITETTONICI

- 1. VILLA / casa padronale
- 2. CAPPELLA
- 3. LIMONAIA
- 4. FONTANA
- 5. GROTTA
- 6. NINFEO
- 7. PESCHIERA
- 8. PISCINA
- 9. POZZO
- 10. SERRA
- 11. VOLIERA

### TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

- 12. GIARDINO FORMALE
- 13. PRATO
- 14. POMARIO
- 15. ORTO
- 16. SPECCHIO D'ACQUA
- 17. VIALE ALBERATO
- 18. ROCCOLO
- 19. BARCO

### ELEMENTI DI ARREDO

- MURO DI CINTA
- CANCELLATA
- GAZEBO
- NICCHIA
- PERGOLA
- STATUE
- TERRECOTTE

### SPECIE ARBOREE PREVALENTI

Cipressi, 1 leccio

### NOTE

Presenza di portale datato 1788  
Proprietà attuale famiglia Pasqui

### VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

### VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE



**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO LA CASACCIA

COMUNE Pieve S. Stefano

UNITÀ AMBIENTALE .....

**SCHEDA**

AP 10 / 12

Vi 02 a<sub>1</sub>



Film 685 Foto 29A

p.v. N.5. Il fronte sud



Film 685. Foto 30A

p.v. N.6. La cappella



Film 685. Foto 33A

p.v. N.7. Il fronte ovest



Film 685. Foto 32A

p.v. N.8



Film 685 Foto 28A



Film 685 Foto 35A



Film 685 Foto 36A

Un annesso di notevole pregio



Film 688 Foto 2

**1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI**

RESIDENZA PRIVATA UNITARIA .....  CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO: .....   
 RESIDENZA FRAZIONATA .....   
 VINCOLI: ..... L. 1089/39  L. 1497/39   
 AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA: ..... ZONE A  ZONE B, C, D

**2 - STATO DI CONSERVAZIONE**

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI:	.....	.....	.....	.....
SPAZI APERTI:	.....	.....	.....	.....
ARREDI:	.....	.....	.....	.....
VEGETAZIONE:	.....	.....	.....	.....

**3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO**

INTORNO: INTEGRO  LEGGERMENTE ALTERATO  ALTERATO  GRAVEMENTE ALTERATO

**CONDIZIONI**

.....   
 .....   
 .....   
 .....

- 5. GROTTA .....
- 6. NINFEO .....
- 7. PESCHIERA .....
- 8. PISCINA .....
- 9. POZZO .....
- 10. SERRA .....
- 11. VOLIERA .....

**TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI**

- 12. GIARDINO FORMALE .....
- 13. PRATO .....
- 14. POMARIO .....
- 15. ORTO .....
- 16. SPECCHIO D'ACQUA .....
- 17. VIALE ALBERATO .....
- 18. ROCCOLO .....
- 19. BARCO .....

**ELEMENTI DI ARREDO**

- MURO DI CINTA .....
- CANCELLATA .....
- GAZEBO .....
- NICCHIA .....
- PERGOLA .....
- STATUE .....
- TERRECOTTE .....

**SPECIE ARBOREE PREVALENTI**

.....  
 .....

**NOTE**

.....  
 .....  
 .....  
 .....

**VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO**

MEDIO .....   
 BUONO .....   
 ECCEZIONALE .....

**VALORE PAESISTICO**

MEDIO .....   
 BUONO .....   
 ECCEZIONALE .....

