

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO LA GABURRA

COMUNE Pieve S. Stefano

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 10 / 13

Vi 02 a

Film 7.58. Foto 4.



p.v. N. Vista dalla strada per Mignano

Film 7.58. Foto 5.



p.v. N. ....

Film 7.58. Foto 6.

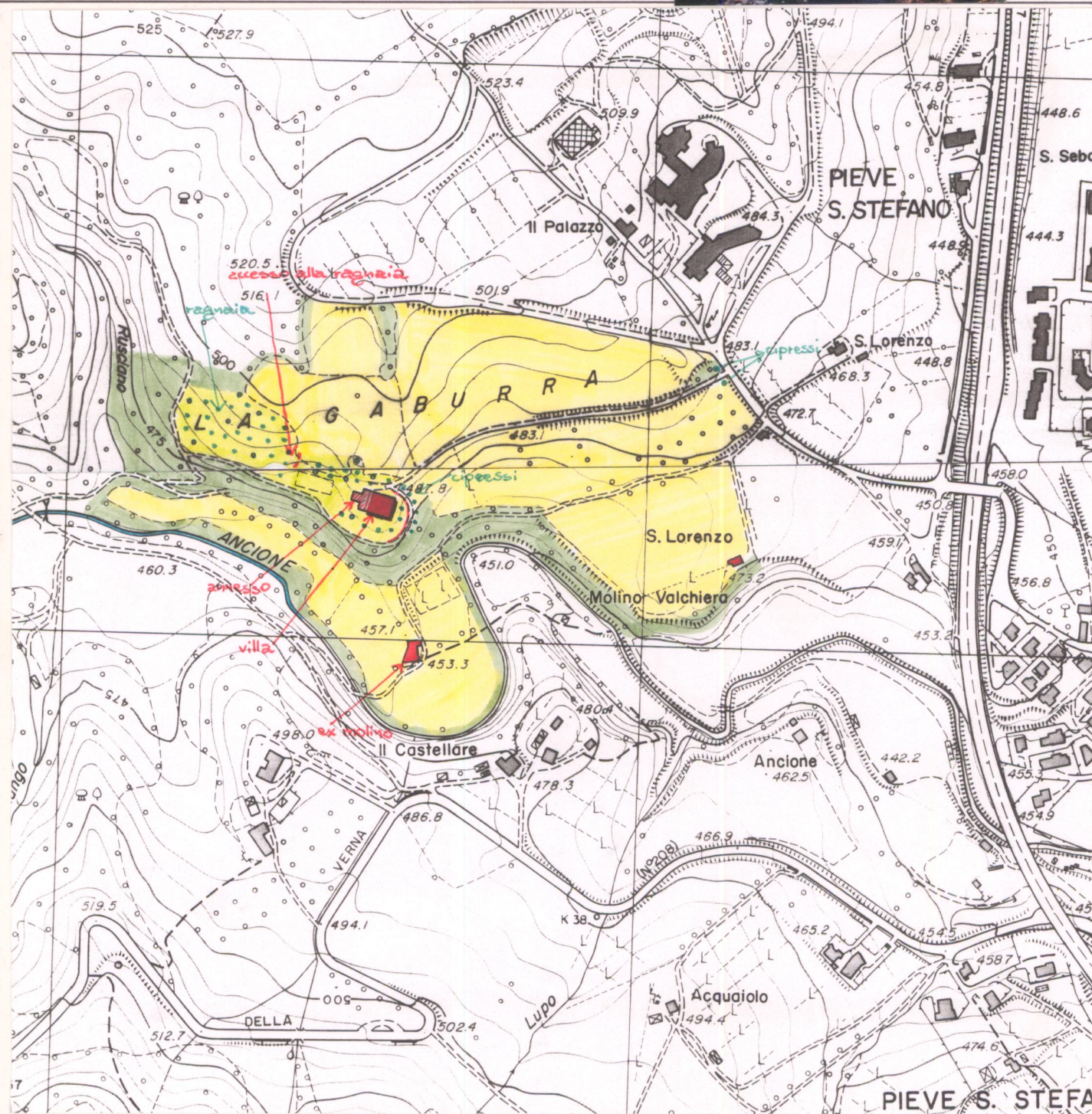


p.v. N. ....

Film 7.58. Foto 17.



p.v. N. ....



## 1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

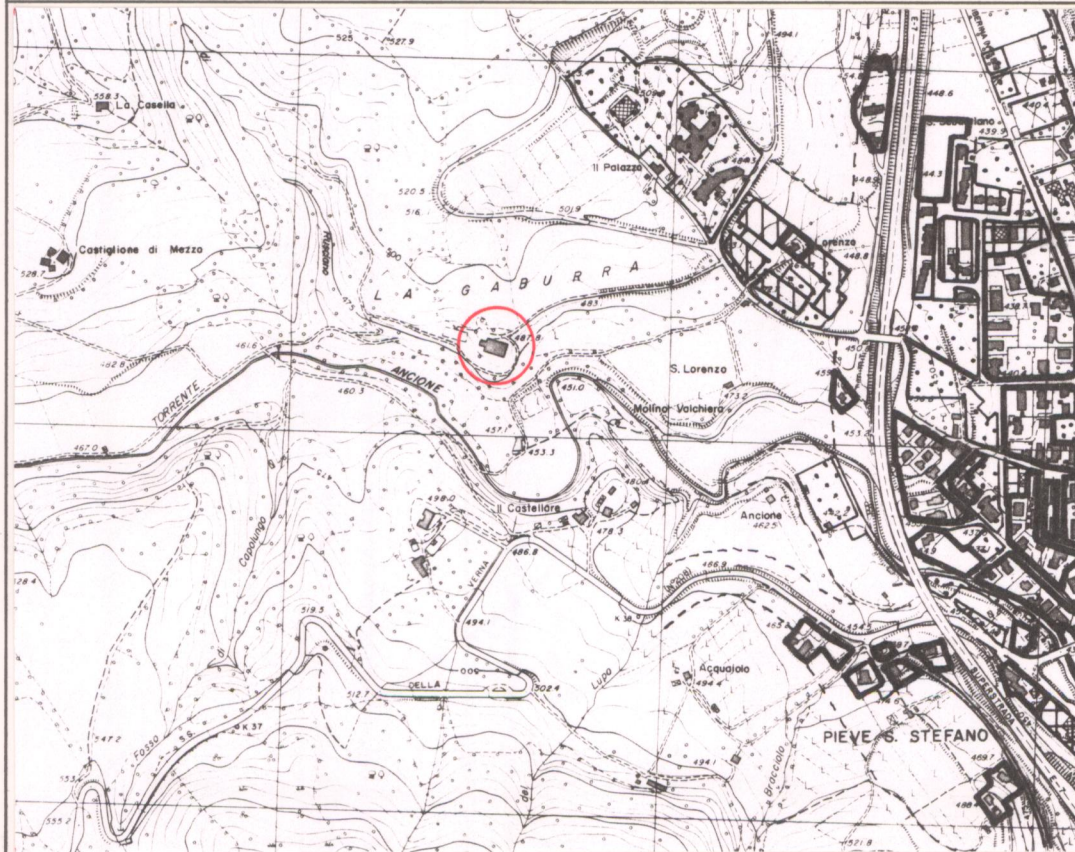
RESIDENZA PRIVATA UNITARIA	<input checked="" type="checkbox"/>	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO:	<input type="checkbox"/>
RESIDENZA FRAZIONATA	<input type="checkbox"/>		
VINCOLI:	<input type="checkbox"/>	L. 1089/39	<input type="checkbox"/>
		L. 1497/39	<input type="checkbox"/>
AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA:	<input type="checkbox"/>	ZONE B, C, D	<input type="checkbox"/>

## 2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SPAZI APERTI:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ARREDI:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VEGETAZIONE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

INTORNO:	INTEGRO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGGERMENTE ALTERATO <input type="checkbox"/>	ALTERATO <input type="checkbox"/>	GRAVEMENTE ALTERATO <input type="checkbox"/>
----------	---	---	-----------------------------------	--



## ELEMENTI ARCHITETTONICI

- 1. VILLA
- 2. CAPPELLA
- 3. LIMONAIA
- 4. FONTANA
- 5. GROTTA
- 6. NINFEO
- 7. PESCHIERA
- 8. PISCINA
- 9. POZZO
- 10. SERRA
- 11. VOLIERA

## TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

- 12. GIARDINO FORMALE
- 13. PRATO
- 14. POMARIO
- 15. ORTO
- 16. SPECCHIO D'ACQUA
- 17. VIALE ALBERATO
- 18. ROCCOLO
- 19. BARGO BAGNAIA

## ELEMENTI DI ARREDO

- MURO DI CINTA
- CANCELLATA
- GAZEBO
- NICCHIA
- PERGOLA
- STATUE
- TERRECOTTE

## SPECIE ARBOREE PREVALENTI

Cipressi, pini, alcei

## NOTE

.....  
 .....  
 .....  
 .....

## VALORE ARCHITETTONICO/

## URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

## VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE



**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO LA GABURRA

COMUNE Pieve S. Stefano

UNITÀ AMBIENTALE .....

**SCHEDA**

AP 10/ 13

Vi 02 a<sub>1</sub>



Film 758. Foto 15

p.v. N. Il fronte sud



Film 758. Foto 16

p.v. N. Il fronte est



Film 758. Foto 18

p.v. N. Idem



Film 758. Foto 12

p.v. N. Il fronte ovest degli annessi



Film 758 Foto 7

Il viale di collegamento tra la villa e la ragnaia



Film 758 Foto 8

Il complesso della villa e annessi rustici



Film 758 Foto 11

L'accesso alla ragnaia



Film 758 Foto 9

Dalle ragnaia verso la villa

**1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI**

RESIDENZA PRIVATA UNITARIA  CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO:   
 RESIDENZA FRAZIONATA   
 VINCOLI: L. 1089/39  L. 1497/39  PRGC   
 AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA: ZONE A  ZONE B, C, D

**2 - STATO DI CONSERVAZIONE**

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI:	.....	.....	.....	.....
SPAZI APERTI:	.....	.....	.....	.....
ARREDI:	.....	.....	.....	.....
VEGETAZIONE:	.....	.....	.....	.....

**3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO**

INTORNO: INTEGRO  LEGGERMENTE ALTERATO  ALTERATO  GRAVEMENTE ALTERATO

**ELEMENTI ARCHITETTONICI**

- 1. VILLA
- 2. CAPPELLA
- 3. LIMONAIA
- 4. FONTANA
- 5. GROTTA
- 6. NINFEO
- 7. PESCHIERA
- 8. PISCINA
- 9. POZZO
- 10. SERRA
- 11. VOLIERA

**TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI**

- 12. GIARDINO FORMALE
- 13. PRATO
- 14. POMARIO
- 15. ORTO
- 16. SPECCHIO D'ACQUA
- 17. VIALE ALBERATO
- 18. ROCCOLO
- 19. BARCO

**ELEMENTI DI ARREDO**

- MURO DI CINTA
- CANCELLATA
- GAZEBO
- NICCHIA
- PERGOLA
- STATUE
- TERRECOTTE

**SPECIE ARBOREE PREVALENTI**

.....  
 .....

**NOTE**

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

**VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO**

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

**VALORE PAESISTICO**

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

