

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO VILLA GOLINI

COMUNE Sansepolcro

UNITÀ AMBIENTALE .....

**SCHEDA**

AP 11 / 02

Vi 09 a

Film 6.9.7. Foto 3.1.....



p.v. N. 1. Vista da Melelo.....

Film 6.9.5. Foto 8.A.....



p.v. N. 2. Vista dalla strada per Cragnano.....

Film 6.8.3. Foto 2.5A.....

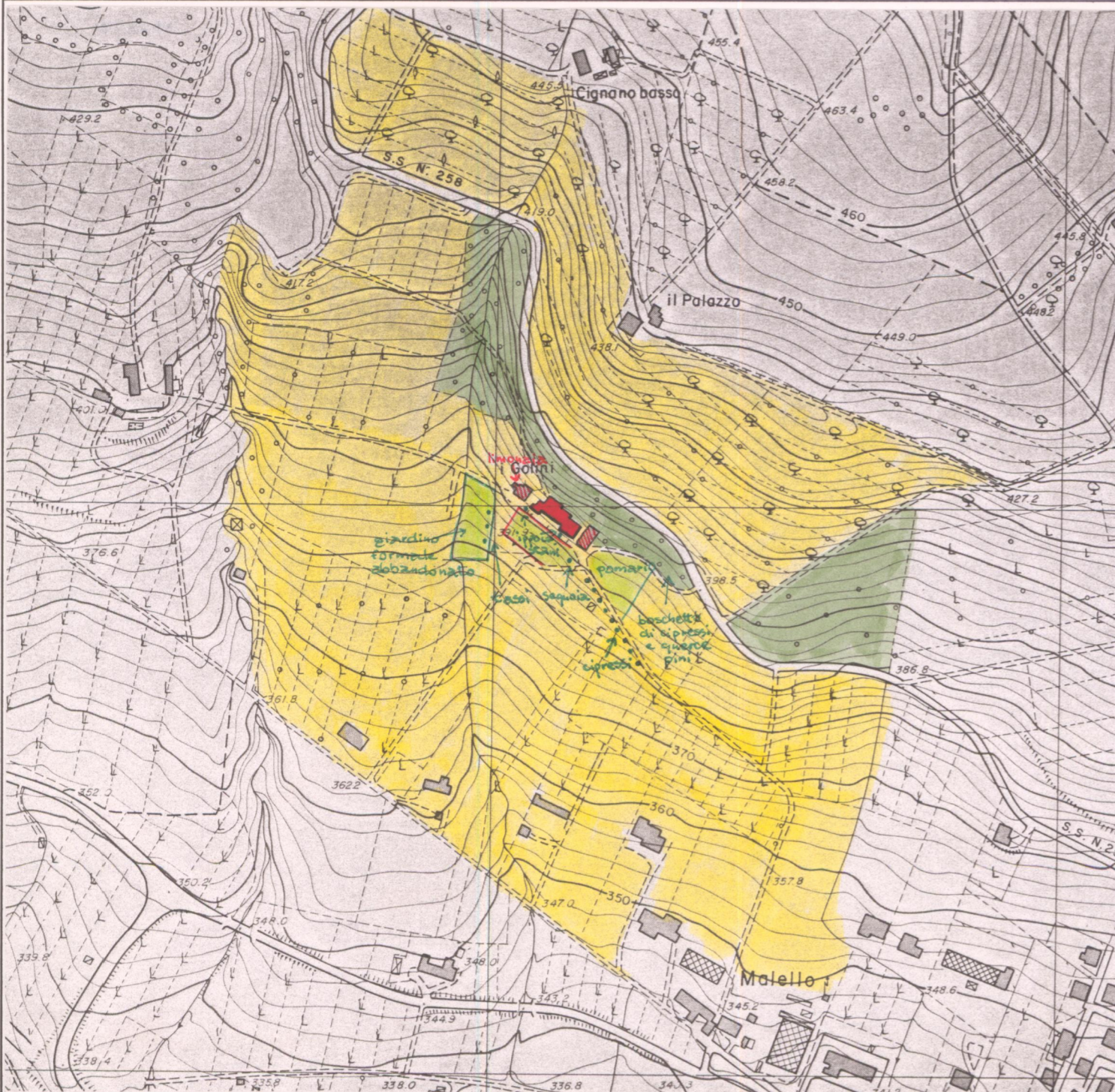


p.v. N. 3. Fronte sud-ovest.....

Film 6.8.3. Foto 2.2A.....



p.v. N. 4. Lo stemma sull'asse della facciata.....



### 1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

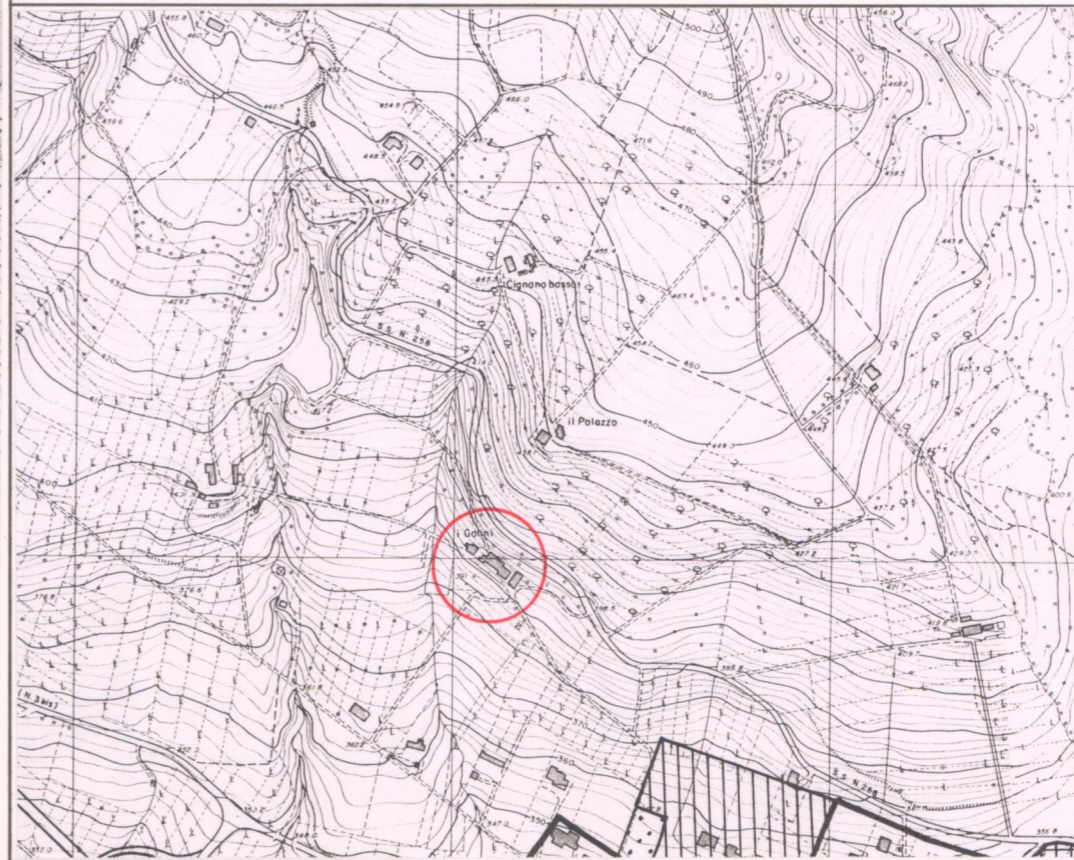
|                                     |                                     |                                       |                               |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| RESIDENZA PRIVATA UNITARIA.....     | <input type="checkbox"/>            | CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO:.....    | <input type="checkbox"/>      |
| RESIDENZA FRAZIONATA.....           | <input checked="" type="checkbox"/> |                                       |                               |
| VINCOLI:.....                       | L. 1089/39 <input type="checkbox"/> | L. 1497/39 <input type="checkbox"/>   | PRGC <input type="checkbox"/> |
| AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA:..... | ZONE A <input type="checkbox"/>     | ZONE B, C, D <input type="checkbox"/> |                               |

### 2 - STATO DI CONSERVAZIONE

|                    | BUONO | MEDIO | CATTIVO          | PESSIMO |
|--------------------|-------|-------|------------------|---------|
| EDIFICI:.....      | X     |       |                  |         |
| SPAZI APERTI:..... | X     |       |                  |         |
| ARREDI:.....       | X     |       |                  |         |
| VEGETAZIONE:.....  | X     |       | giardino formale |         |

### 3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

INTORNO: INTEGRO  LEGGERMENTE ALTERATO  ALTERATO  GRAVEMENTE ALTERATO



### ELEMENTI ARCHITETTONICI

- 1. VILLA.....
- 2. CAPPELLA.....
- 3. LIMONIAIA.....
- 4. FONTANA.....
- 5. GROTTA.....
- 6. NINFEO.....
- 7. PESCHIERA.....
- 8. PISCINA.....
- 9. POZZO.....
- 10. SERRA.....
- 11. VOLIERA.....

### TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

- 12. GIARDINO FORMALE.....
- 13. PRATO.....
- 14. POMARIO.....
- 15. ORTO.....
- 16. SPECCHIO D'ACQUA.....
- 17. VIALE ALBERATO.....
- 18. ROCCOLO.....
- 19. BARCO.....

### ELEMENTI DI ARREDO

- MURO DI CINTA.....
- CANCELLATA.....
- GAZEBO.....
- NICCHIA.....
- PERGOLA.....
- STATUE.....
- TERRECOTTE.....

### SPECIE ARBOREE PREVALENTI

Tassi, magnolia, ipocistano, cipressi, sequoia, querce, tigli, p. tanj. l. c.

### NOTE

Villa di origine settecentesca appartenuta ai Pichi-Sermolli e attualmente proprietà della famiglia Gorni. Allevamento di daini accanto alla limoniaia.

### VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO.....
- BUONO.....
- ECCEZIONALE.....

### VALORE PAESISTICO

- MEDIO.....
- BUONO.....
- ECCEZIONALE.....



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

CARTA TECNICA REGIONALE ELEMENTO N.: 289024

Scala 1:5.000

ESTRATTO P.R.G.

Adottato 1995

Approvato .....

Scala 1:10.000

**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO VILLA GOLINI

COMUNE Sansepolcro

UNITÀ AMBIENTALE .....

**SCHEDA**

AP 11/02

Vi 09 a<sub>1</sub>

Film 683 Foto 23A



p.v. N. 5

Film 683 Foto 20A



p.v. N. 6

Film 683 Foto 24A



p.v. N. 7

Film 683 Foto 31A



p.v. N. 8 La Limonaia

**1 - CO**

RESIDENZ

RESIDENZ

VINCOLI:

AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA: ..... ZONE A  ZONE B, C, D

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO: .....

L. 1497/39  ..... PRGC

**2 - STATO DI CONSERVAZIONE**

|               | BUONO | MEDIO | CATTIVO | PESSIMO |
|---------------|-------|-------|---------|---------|
| EDIFICI:      | ..... | ..... | .....   | .....   |
| SPAZI APERTI: | ..... | ..... | .....   | .....   |
| ARREDI:       | ..... | ..... | .....   | .....   |
| VEGETAZIONE:  | ..... | ..... | .....   | .....   |

**3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO**

INTORNO: INTEGRO  LEGGERMENTE ALTERATO  ALTERATO  GRAVEMENTE ALTERATO

**ELEMENTI ARCHITETTONICI**

- 1. VILLA .....
- 2. CAPPELLA .....
- 3. LIMONAIA .....
- 4. FONTANA .....
- 5. GROTTA .....
- 6. NINFEO .....
- 7. PESCHIERA .....
- 8. PISCINA .....
- 9. POZZO .....
- 10. SERRA .....
- 11. VOLIERA .....

**TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI**

- 12. GIARDINO FORMALE .....
- 13. PRATO .....
- 14. POMARIO .....
- 15. ORTO .....
- 16. SPECCHIO D'ACQUA .....
- 17. VIALE ALBERATO .....
- 18. ROCCOLO .....
- 19. BARCO .....

**ELEMENTI DI ARREDO**

- MURO DI CINTA .....
- CANCELLATA .....
- GAZEBO .....
- NICCHIA .....
- PERGOLA .....
- STATUE .....
- TERRECOTTE .....

**SPECIE ARBOREE PREVALENTI**

.....  
.....

**NOTE**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO**

- MEDIO .....
- BUONO .....
- ECCEZIONALE .....

**VALORE PAESISTICO**

- MEDIO .....
- BUONO .....
- ECCEZIONALE .....



**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **VILLA GOLINI**

Comune: **Sansepolcro**

**SCHEDA**

AP 11 / 02

Vi 09 a<sub>2</sub>



Film 683. Foto 19A.....

p.v. N. 9. Il giardino antistante dall'alto.....



Film 683. Foto 32A.....

p.v. N. 10. Particolare della scala di accesso al giardino.....



Film 683. Foto 26A.....

p.v. N. 11.....

Dettaglio della parete interna della scala di accesso al giardino.



Film 683. Foto 33A.....

p.v. N. 12.....



Film 683. Foto 24A.....

p.v. N. 13.....



Film 683. Foto 28A.....

p.v. N. 14. Il muro di sostegno del giardino antistante.....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....



Film 683. Foto 27A.....

p.v. N. 15. Il giardino formale abbandonato.....



Film 683. Foto 30A.....

p.v. N. 16. Idem.....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....