

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO VILLA LA CASTELLACCIA

COMUNE Sansepolcro

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 11/02
Vi 10 a

Film 684: Foto 2A.....



p.v. N. 1 Veduta dalla strada per C. Mancini.....

Film 684: Foto 2B.....



p.v. N. 2.....

Film 684: Foto 3A.....

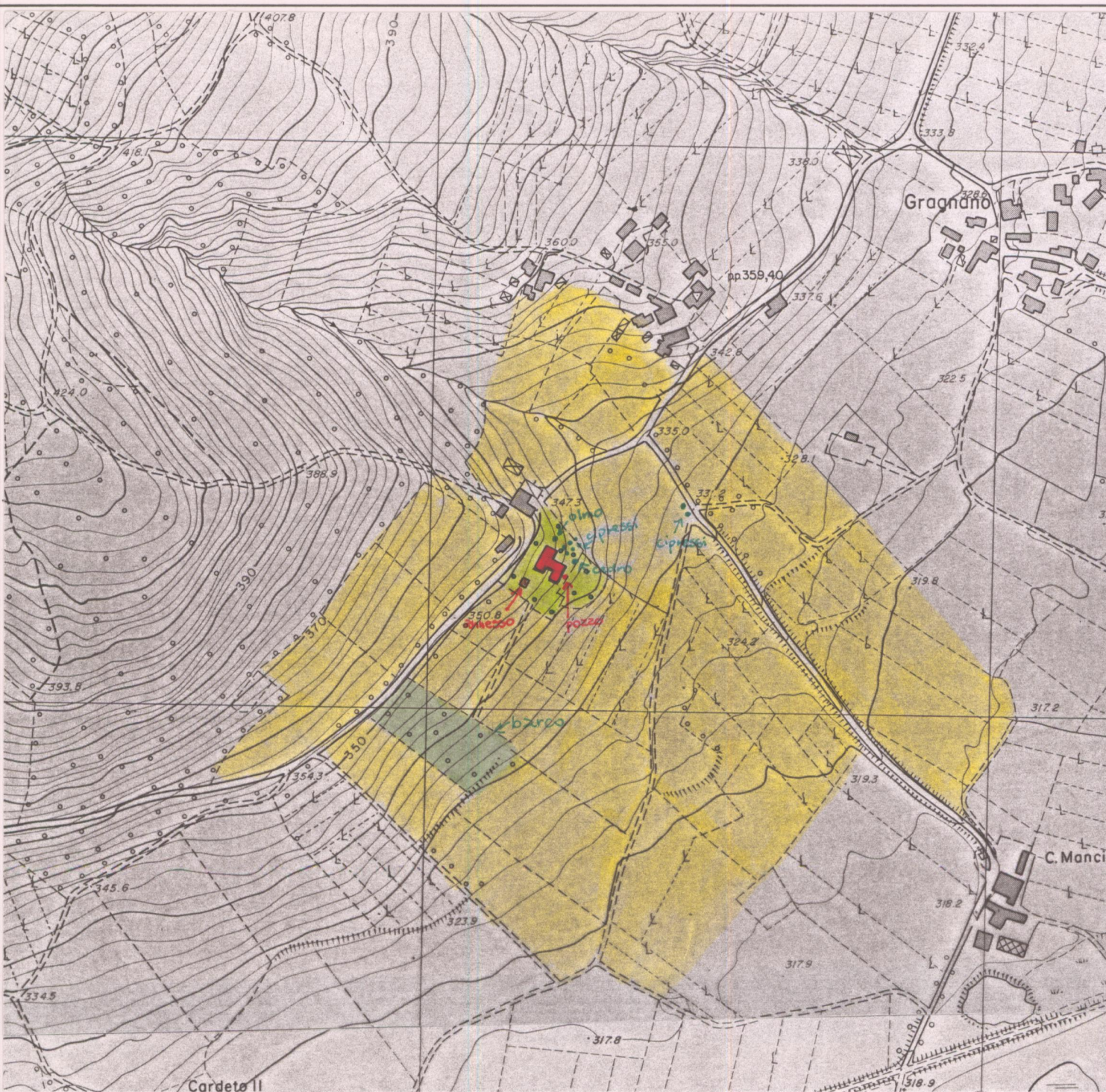


p.v. N. 3 Il fronte nord-est.....

Film 684: Foto 3B.....



p.v. N. 4 Il fronte sud-ovest.....



1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

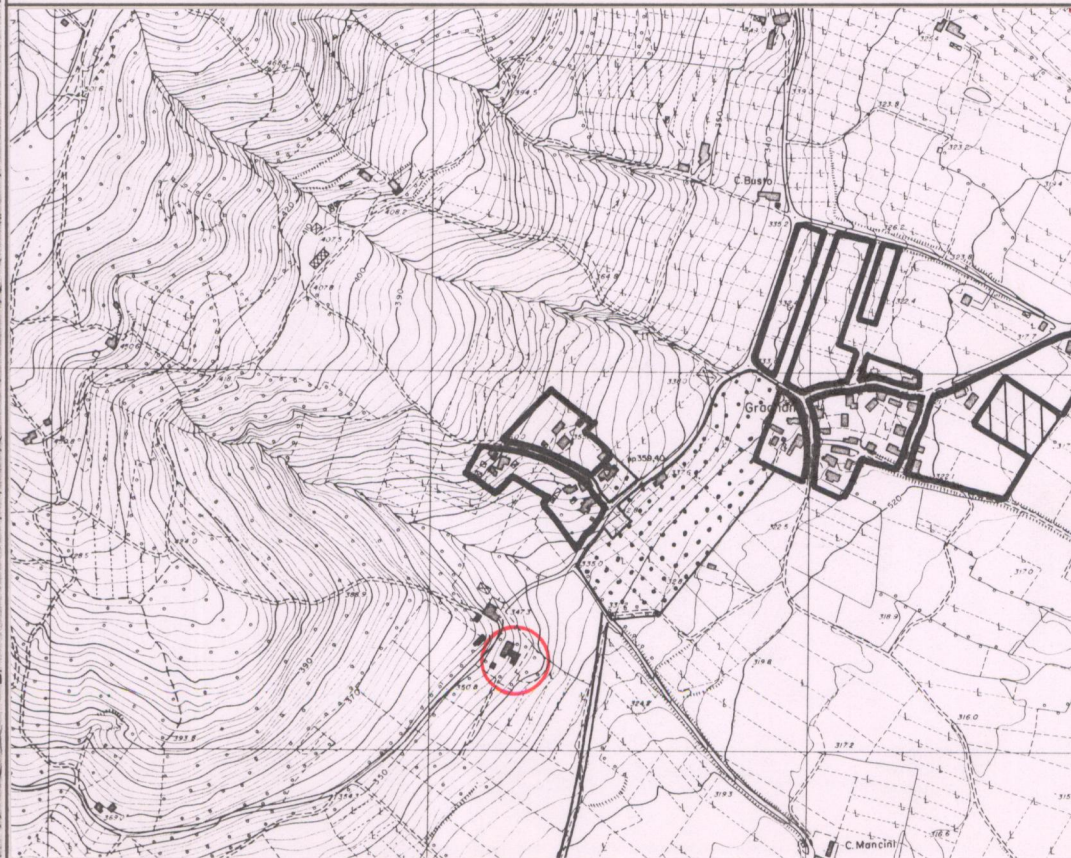
| | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| RESIDENZA PRIVATA UNITARIA..... | CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO..... | <input type="checkbox"/> |
| RESIDENZA FRAZIONATA..... | | |
| VINCOLI:..... | L. 1089/39 <input type="checkbox"/> | L. 1497/39 <input type="checkbox"/> PRGC <input type="checkbox"/> |
| AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA:..... | ZONE A <input type="checkbox"/> | ZONE B, C, D <input type="checkbox"/> |

2 - STATO DI CONSERVAZIONE

| | BUONO | MEDIO | CATTIVO | PESSIMO |
|--------------------|-------|-------|---------|---------|
| EDIFICI:..... | X | | | |
| SPAZI APERTI:..... | X | | | |
| ARREDI:..... | X | | | |
| VEGETAZIONE:..... | X | | | |

3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

INTORNO: INTEGRO LEGGERMENTE ALTERATO ALTERATO GRAVEMENTE ALTERATO



ELEMENTI ARCHITETTONICI

- 1. VILLA.....
- 2. CAPPELLA.....
- 3. LIMONAIA.....
- 4. FONTANA.....
- 5. GROTTA.....
- 6. NINFEO.....
- 7. PESCHIERA.....
- 8. PISCINA.....
- 9. POZZO.....
- 10. SERRA.....
- 11. VOLIERA.....

TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

- 12. GIARDINO FORMALE.....
- 13. PRATO.....
- 14. POMARIO.....
- 15. ORTO.....
- 16. SPECCHIO D'ACQUA.....
- 17. VIALE ALBERATO.....
- 18. ROCCOLO.....
- 19. BARCO detto "La Ragnana".....

ELEMENTI DI ARREDO

- MURO DI CINTA.....
- CANCELLATA.....
- GAZEBO.....
- NICCHIA.....
- PERGOLA.....
- STATUE.....
- TERRECOTTE.....

SPECIE ARBOREE PREVALENTI

Cipressi, cedro del Libano, ipocastani, tigli, olmo

NOTE

La villa era la residenza di campagna della famiglia Aloisi-Luzzi ancora proprietaria. La villa sorge su una preesistenza costituita da una originaria torre medievale. Presenza di porte le datate 1614. Nella parte sud-ovest la villa si è acciuffata nel '700. (segue)

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO.....
- BUONO.....
- ECCEZIONALE.....

VALORE PAESISTICO

- MEDIO.....
- BUONO.....
- ECCEZIONALE.....



PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO VILLA LA CASTELLACCIA

COMUNE Sansepolcro

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 11 / 02

Vi 10 a₁



Film 684. Foto 27, 28, 33

Fronte nord-est: in alto il volume emergente della torre preesistente.



Il portale seicentesco



Film 695. Foto 5A

p.v. N. Il fronte sud-ovest



Film 695. Foto 6A

p.v. N. Idem

1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

RESIDENZA PRIVATA UNITARIA CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO:
 RESIDENZA FRAZIONATA
 VINCOLI: L. 1089/39 L. 1497/39 PRGC
 AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA: ZONE A ZONE B, C, D

2 - STATO DI CONSERVAZIONE

| | BUONO | MEDIO | CATTIVO | PESSIMO |
|---------------|-------|-------|---------|---------|
| EDIFICI: | | | | |
| SPAZI APERTI: | | | | |
| ARREDI: | | | | |
| VEGETAZIONE: | | | | |

3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

INTORNO: INTEGRO LEGGERMENTE ALTERATO ALTERATO GRAVEMENTE ALTERATO

ELEMENTI ARCHITETTONICI

- 1. VILLA
- 2. CAPPELLA
- 3. LIMONAI
- 4. FONTANA
- 5. GROTTA
- 6. NINFEO
- 7. PESCHIERA
- 8. PISCINA
- 9. POZZO
- 10. SERRA
- 11. VOLIERA

TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

- 12. GIARDINO FORMALE
- 13. PRATO
- 14. POMARIO
- 15. ORTO
- 16. SPECCHIO D'ACQUA
- 17. VIALE ALBERATO
- 18. ROCCOLO
- 19. BARCO

ELEMENTI DI ARREDO

- MURO DI CINTA
- CANCELLATA
- GAZEBO
- NICCHIA
- PERGOLA
- STATUE
- TERRECOTTE

SPECIE ARBOREE PREVALENTI

.....

NOTE

Su una finestra iscriz.
 zione:
 "TERONTIUS GHERARDIUS
 EQVES"

**VALORE ARCHITETTONICO/
URBANISTICO INTRINSECO**

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE



PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **VILLA LA CASTELLACCIA**

Comune: **Sansepolcro**

SCHEDA

AP 11 / 02

Vi 10 a₂

Film 695. Foto 04A



p.v. N. 9. Particolare di una delle volte interne

Film 695. Foto 1A



p.v. N. 10

Film 695. Foto 2A



p.v. N. 11. Vedute e grottesche nelle stanze relative all'aggiunta settecentesca

Film 695. Foto 4A



p.v. N. 12

Film 684. Foto 35



p.v. N. 13. Il portavasi in pietra

Foto

Foto

Foto

Film 684. Foto 31



p.v. N. 14

Film 684/695 Foto 29, 34, 3A



p.v. N. 15, 16, 17. Il pozzo



I cipressi forse residui di un precedente ingresso alla villa



Film 684. Foto 26



p.v. N. 18

Film

p.v. N.

Foto

p.v. N.

Foto

p.v. N.

Foto

p.v. N.