

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO VILLA PIRONDI

COMUNE Sansepolcro

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 11 / 03  
Vi 06 a

Film 695 Foto 29A.....



p.v. N. 1.....

Film 695 Foto 30A.....



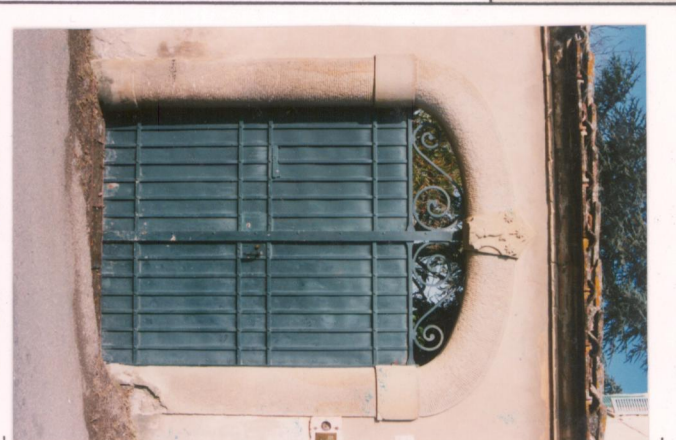
p.v. N. 2.....

Film 687 Foto 7.....

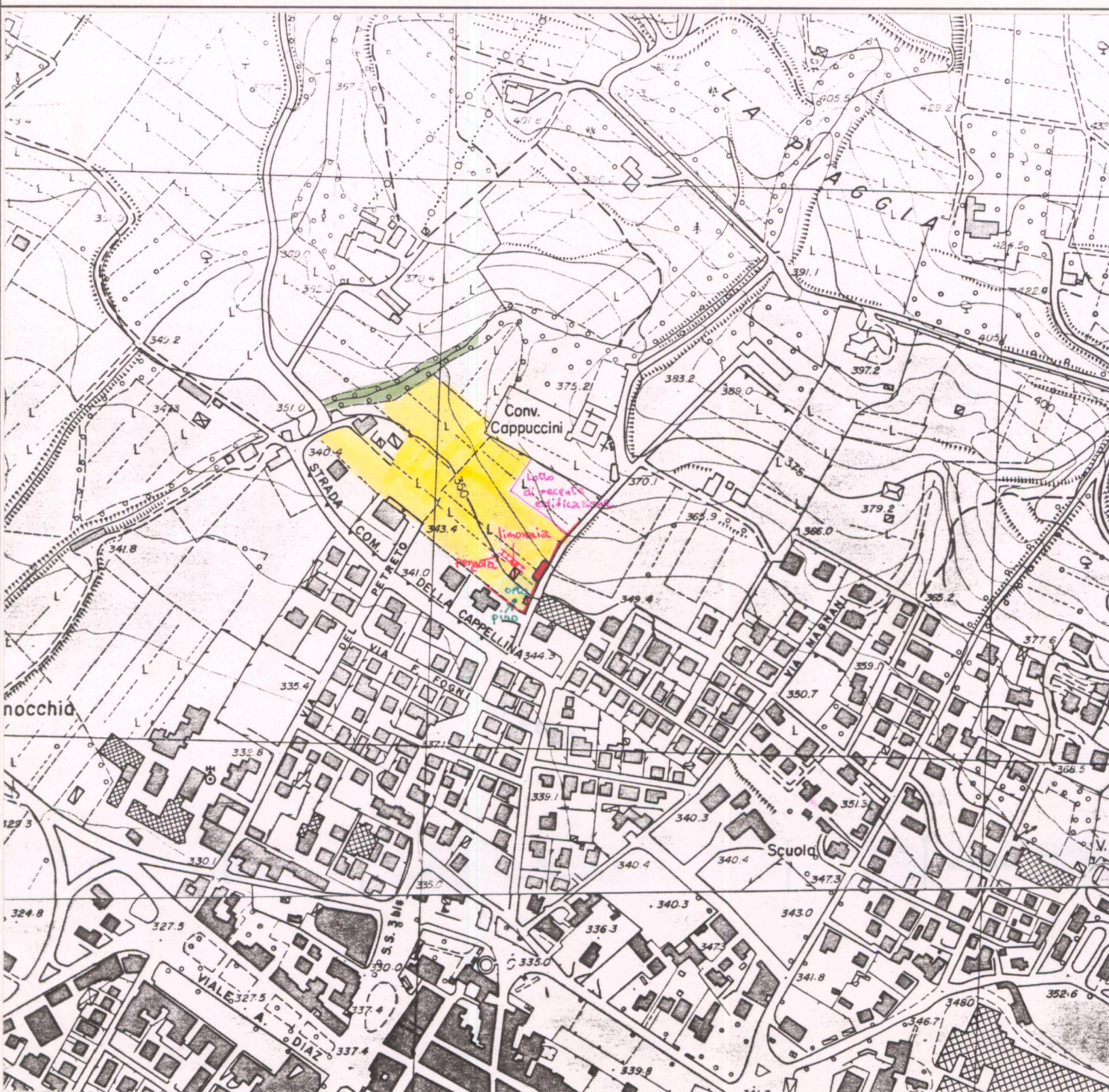


p.v. N. 3.....

Film 687 Foto 6.....



p.v. N. 4..... Il portale nel muro di cinta.....



## 1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

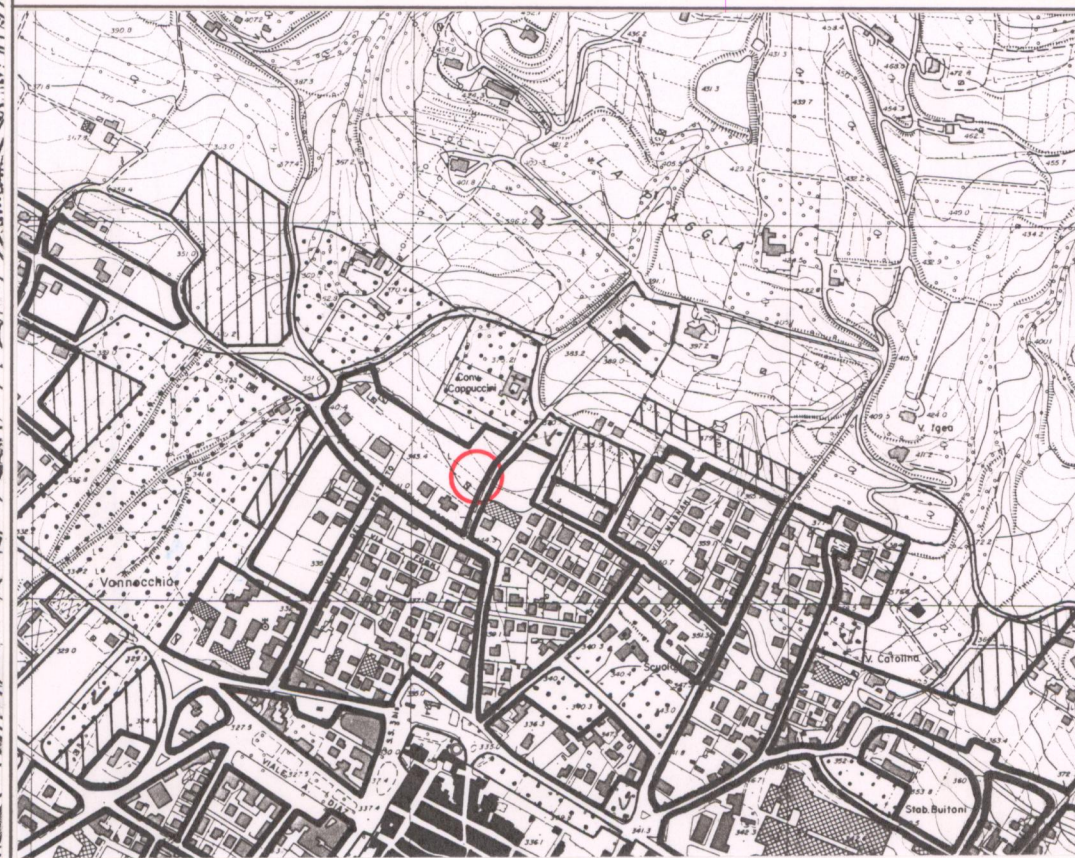
RESIDENZA PRIVATA UNITARIA.....  CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO:.....   
 RESIDENZA FRAZIONATA.....   
 VINCOLI:..... L. 1089/39  L. 1497/39  PRGC   
 AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA:..... ZONE A  ZONE B, C, D

## 2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI:	X			
SPAZI APERTI:	X			
ARREDI:	X			
VEGETAZIONE:	X			

## 3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

INTORNO: INTEGRO  LEGGERMENTE ALTERATO  ALTERATO  GRAVEMENTE ALTERATO



## ELEMENTI ARCHITETTONICI

- 1. VILLA.....
- 2. CAPPELLA.....
- 3. LIMONAIA.....
- 4. FONTANA.....
- 5. GROTTA.....
- 6. NINFEO.....
- 7. PESCHIERA.....
- 8. PISCINA.....
- 9. POZZO.....
- 10. SERRA.....
- 11. VOLIERA.....

## TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

- 12. GIARDINO FORMALE.....
- 13. PRATO.....
- 14. POMARIO.....
- 15. ORTO.....
- 16. SPECCHIO D'ACQUA.....
- 17. VIALE ALBERATO.....
- 18. ROCCOLO.....
- 19. BARCO.....

## ELEMENTI DI ARREDO

- MURO DI CINTA.....
- CANCELLATA.....
- GAZEBO.....
- NICCHIA.....
- PERGOLA.....
- STATUE.....
- TERRECOTTE.....

## SPECIE ARBOREE PREVALENTI

Pin., abeti.....

## NOTE

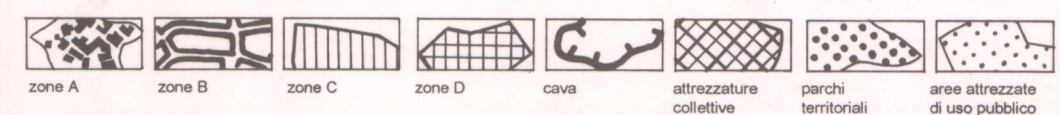
Di grande importanza per la conservazione del valore paesistico della villa e gli spazi aperti originali ancora rimasti a nord-ovest della villa. Proprietario originario: Sig. Pironi, ingegnere delle Ferrovie dello Stato di origine toscana.

## VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO.....
- BUONO.....
- ECCEZIONALE.....

## VALORE PAESISTICO

- MEDIO.....
- BUONO.....
- ECCEZIONALE.....



**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO VILLA PIRONDI

COMUNE Sansepolcro

UNITÀ AMBIENTALE .....

**SCHEDA**

AP 11 / 03

Vi 06 a<sub>1</sub>

Film 687 Foto 2



p.v. N. 5

Film 687 Foto 5



p.v. N. 6

Film 687 Foto 3



p.v. N. 7 Dal piazzale antistante alla villa verso l'orto

Film 687 Foto 1



p.v. N. 8 Il fronte ovest

**1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI**

RESIDENZA PRIVATA UNITARIA  CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO   
 RESIDENZA FRAZIONATA   
 VINCOLI: L. 1089/39  L. 1497/39  PRGC   
 AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA: ZONE A  ZONE B, C, D

**2 - STATO DI CONSERVAZIONE**

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI:	.....	.....	.....	.....
SPAZI APERTI:	.....	.....	.....	.....
ARREDI:	.....	.....	.....	.....
VEGETAZIONE:	.....	.....	.....	.....

**3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO**

INTORNO: INTEGRO  LEGGERMENTE ALTERATO  ALTERATO  GRAVEMENTE ALTERATO

**ELEMENTI ARCHITETTONICI**

- 1. VILLA
- 2. CAPPELLA
- 3. LIMONAIA
- 4. FONTANA
- 5. GROTTA
- 6. NINFEO
- 7. PESCHIERA
- 8. PISCINA
- 9. POZZO
- 10. SERRA
- 11. VOLIERA

**TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI**

- 12. GIARDINO FORMALE
- 13. PRATO
- 14. POMARIO
- 15. ORTO
- 16. SPECCHIO D'ACQUA
- 17. VIALE ALBERATO
- 18. ROCCOLO
- 19. BARCO

**ELEMENTI DI ARREDO**

- MURO DI CINTA
- CANCELLATA
- GAZEBO
- NICCHIA
- PERGOLA
- STATUE
- TERRECOTTE

**SPECIE ARBOREE PREVALENTI**

.....  
 .....

**NOTE**

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

**VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO**

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

**VALORE PAESISTICO**

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE



**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: VILLA PIRONDI

Comune : Sansepolcro

**SCHEDA**

AP 11 / 03

Vi 06 a<sub>2</sub>

Film 695 Foto 35A



p.v. N.

Film 695 Foto 32A



p.v. N. *La limonaia*

Film 695 Foto 31A



p.v. N. *La pergola*

Film 695 Foto 33A



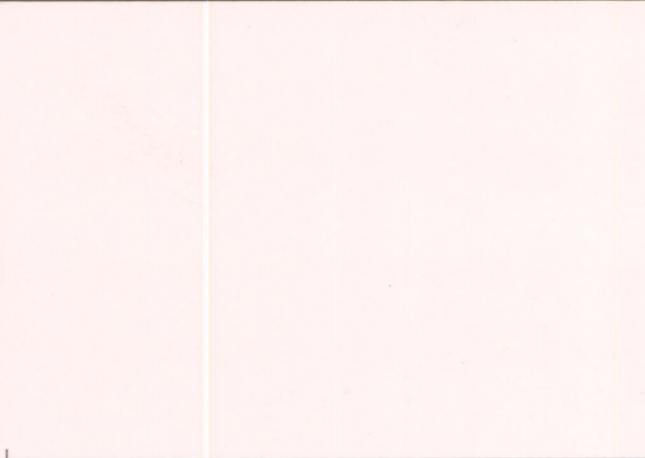
p.v. N. *L'intorno ancora parzialmente integro da mantenere tale.*

Film 695 Foto 34A



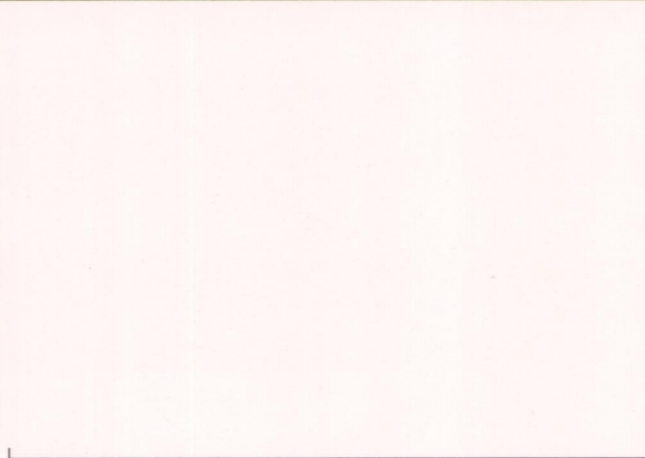
p.v. N.

Film ..... Foto .....



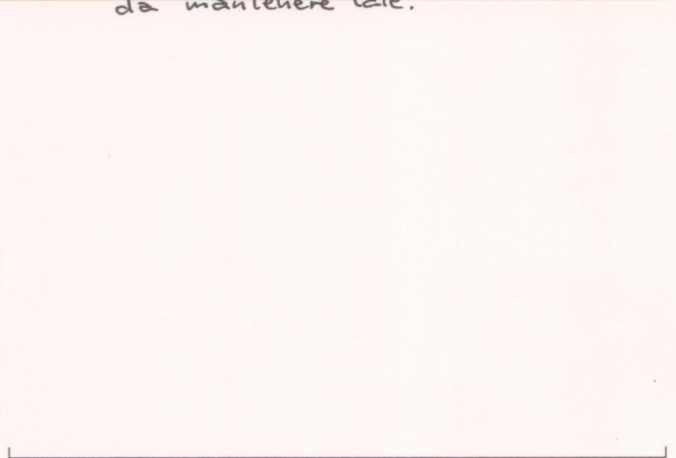
p.v. N.

Film ..... Foto .....



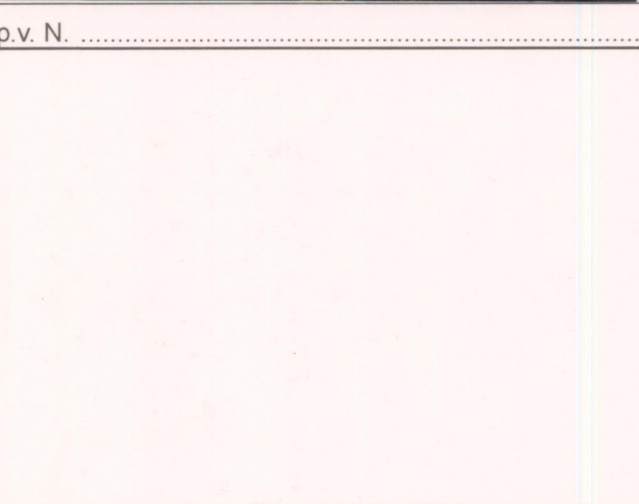
p.v. N.

Film ..... Foto .....



p.v. N.

Film ..... Foto .....



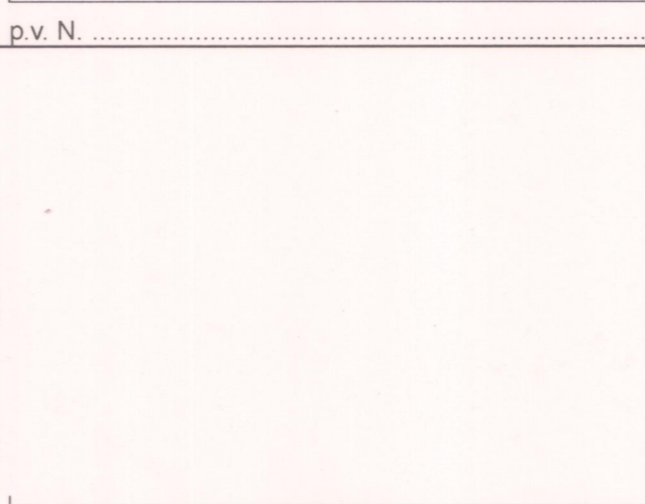
p.v. N.

Film ..... Foto .....



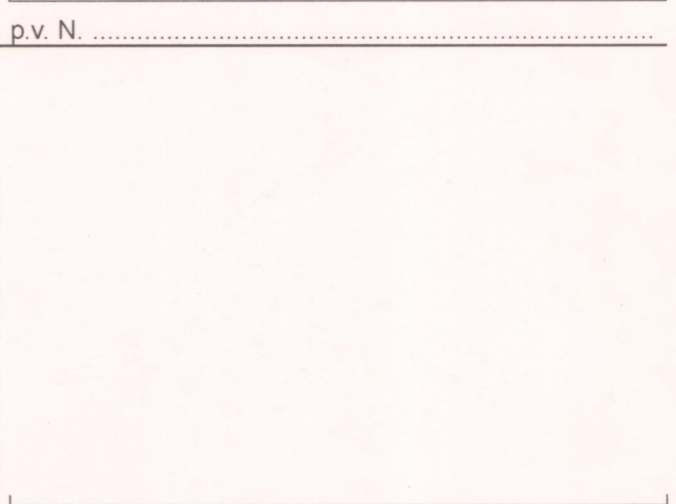
p.v. N.

Film ..... Foto .....



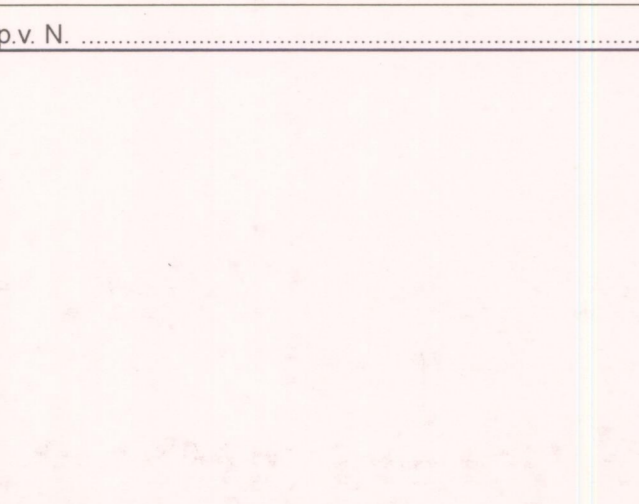
p.v. N.

Film ..... Foto .....



p.v. N.

Film ..... Foto .....



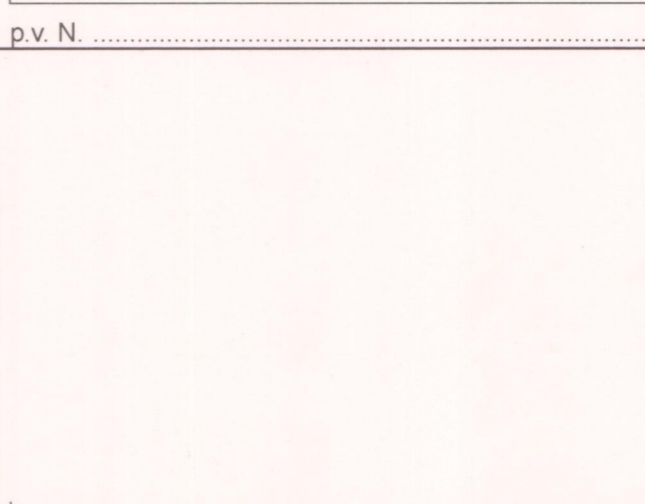
p.v. N.

Film ..... Foto .....



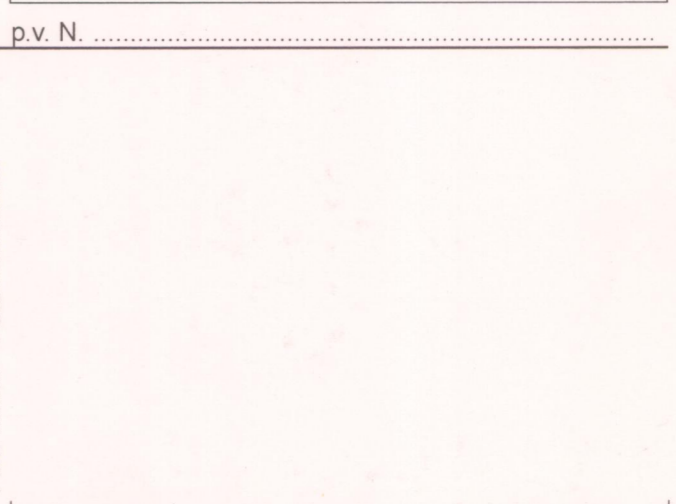
p.v. N.

Film ..... Foto .....



p.v. N.

Film ..... Foto .....



p.v. N.