

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO VILLA FATTI

COMUNE Sansepolcro

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 11 / 03

Vi 07 a

Film 6.9.5. Foto 3.5.....



p.v. N. 1.....

Film 6.9.4. Foto 2.5.....



p.v. N. 2.....

Film 6.9.4. Foto 2.6.....

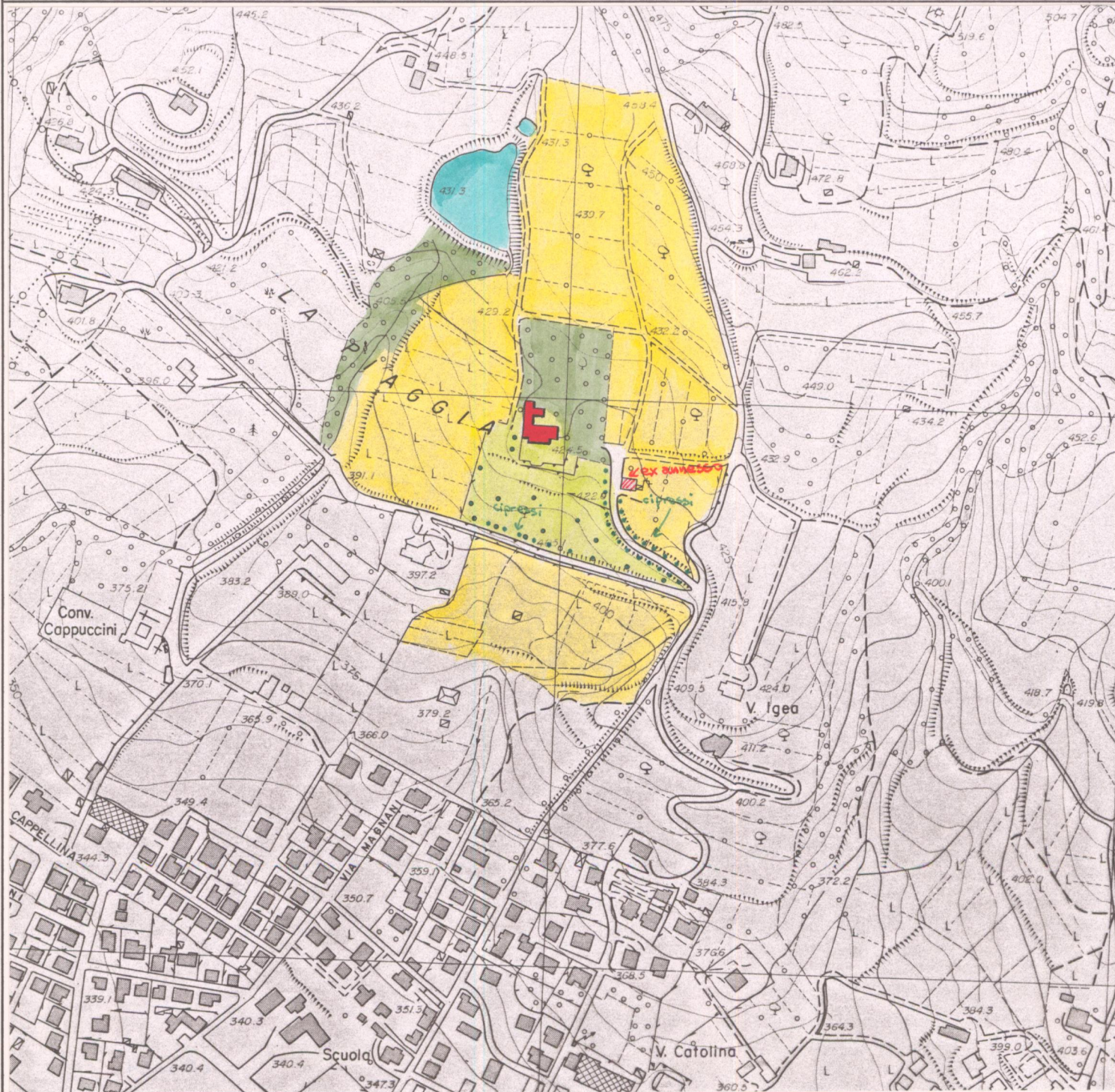


p.v. N. 3.....

Film 6.9.4. Foto 2.0.....



p.v. N. 4.....



1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

RESIDENZA PRIVATA UNITARIA.....	<input type="checkbox"/>	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO:.....	<input checked="" type="checkbox"/>
RESIDENZA FRAZIONATA.....	<input type="checkbox"/>	<u>Sede della Nestlé</u>	<input type="checkbox"/>
VINCOLI:.....	L. 1089/39 <input type="checkbox"/>	L. 1497/39 <input checked="" type="checkbox"/>	PRGC <input type="checkbox"/>
AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA:.....	ZONE A <input type="checkbox"/>	ZONE B, C, D <input type="checkbox"/>	

2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI:.....	X			
SPAZI APERTI:.....	X			
ARREDI:.....	X			
VEGETAZIONE:.....	X			

3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

INTORNO: INTEGRO LEGGERMENTE ALTERATO ALTERATO GRAVEMENTE ALTERATO



- ### ELEMENTI ARCHITETTONICI
- 1. VILLA.....
 - 2. CAPPELLA.....
 - 3. LIMONAIA.....
 - 4. FONTANA.....
 - 5. GROTTA.....
 - 6. NINFEO.....
 - 7. PESCHIERA.....
 - 8. PISCINA.....
 - 9. POZZO.....
 - 10. SERRA.....
 - 11. VOLIERA.....

- ### TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI
- 12. GIARDINO FORMALE.....
 - 13. PRATO.....
 - 14. POMARIO.....
 - 15. ORTO.....
 - 16. SPECCHIO D'ACQUA.....
 - 17. VIALE ALBERATO.....
 - 18. ROCCOLO.....
 - 19. BARCO.....

- ### ELEMENTI DI ARREDO
- MURO DI CINTA.....
 - CANCELLATA.....
 - GAZEBO.....
 - NICCHIA.....
 - PERGOLA.....
 - STATUE.....
 - TERRECOTTE.....

SPECIE ARBOREE PREVALENTI:
Cipressi, querce, corni, lecci

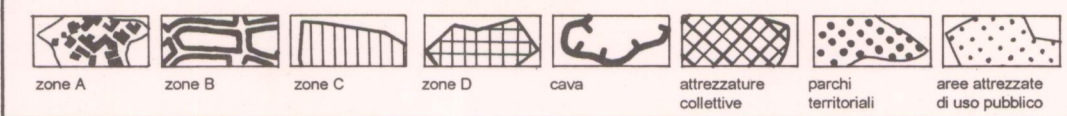
NOTE
Villa otto-novecentesca costruita da una signora, Marianna di Anguillara, poi acquistata dal Sig. Fatti, da cui il nome della villa. Attualmente la villa, con un falso storico, è diventata "Casa Burton", sede della società Nestlé.

VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO.....	<input type="checkbox"/>
BUONO.....	<input checked="" type="checkbox"/>
ECCEZIONALE.....	<input type="checkbox"/>

VALORE PAESISTICO

MEDIO.....	<input type="checkbox"/>
BUONO.....	<input checked="" type="checkbox"/>
ECCEZIONALE.....	<input type="checkbox"/>



PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO VILLA FATTI

COMUNE Sansepolcro

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 11 / 03

Vi 07 a₁

Film 69A. Foto 22, 23, ...



p.v. N. 5. Il bosco dietro la villa dall'alto.

Film 69A. Foto 21, ...



p.v. N. 7. Il viale d'accesso dalla strada sottostante la villa.

Film Foto

1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

RESIDENZA PRIVATA UNITARIA CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO:
 RESIDENZA FRAZIONATA
 VINCOLI: L. 1089/39 L. 1497/39 PRGC
 AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA: ZONE A ZONE B, C, D

2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI:
SPAZI APERTI:
ARREDI:
VEGETAZIONE:

3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

INTORNO: INTEGRO LEGGERMENTE ALTERATO ALTERATO GRAVEMENTE ALTERATO

ELEMENTI ARCHITETTONICI

- 1. VILLA
- 2. CAPPELLA
- 3. LIMONAIA
- 4. FONTANA
- 5. GROTTA
- 6. NINFEO
- 7. PESCHIERA
- 8. PISCINA
- 9. POZZO
- 10. SERRA
- 11. VOLIERA

TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

- 12. GIARDINO FORMALE
- 13. PRATO
- 14. POMARIO
- 15. ORTO
- 16. SPECCHIO D'ACQUA
- 17. VIALE ALBERATO
- 18. ROCCOLO
- 19. BARCO

ELEMENTI DI ARREDO

- MURO DI CINTA
- CANCELLATA
- GAZEBO
- NICCHIA
- PERGOLA
- STATUE
- TERRECOTTE

SPECIE ARBOREE PREVALENTI

.....

NOTE

.....

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE



ESTRATTO P.R.G. Adottato Approvato Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA CARTA TECNICA REGIONALE ELEMENTO N.:

Scala 1:5.000