

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO VILLA MAIOLI A FRESCIANO

COMUNE Badia Tedalda

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 11 / 04

Vi 01 a

Film 7.5:8t Foto 36



p.v. N. 1 Vista dalla chiesa

Film 7.5:8t Foto 20



p.v. N.

Film 7.5:8t Foto 19

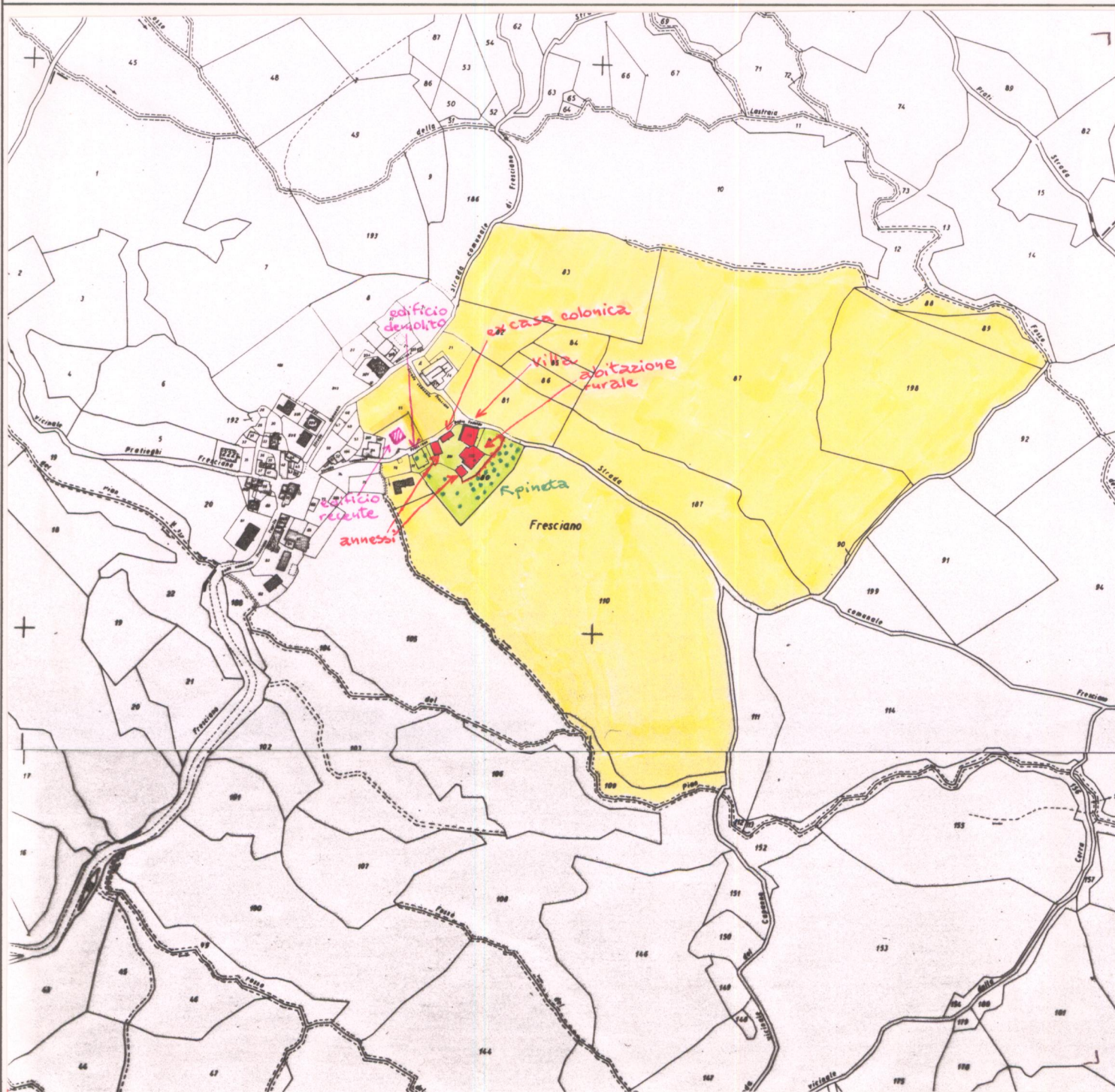


p.v. N.

Film 7.5:8t Foto 18



p.v. N.



## 1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

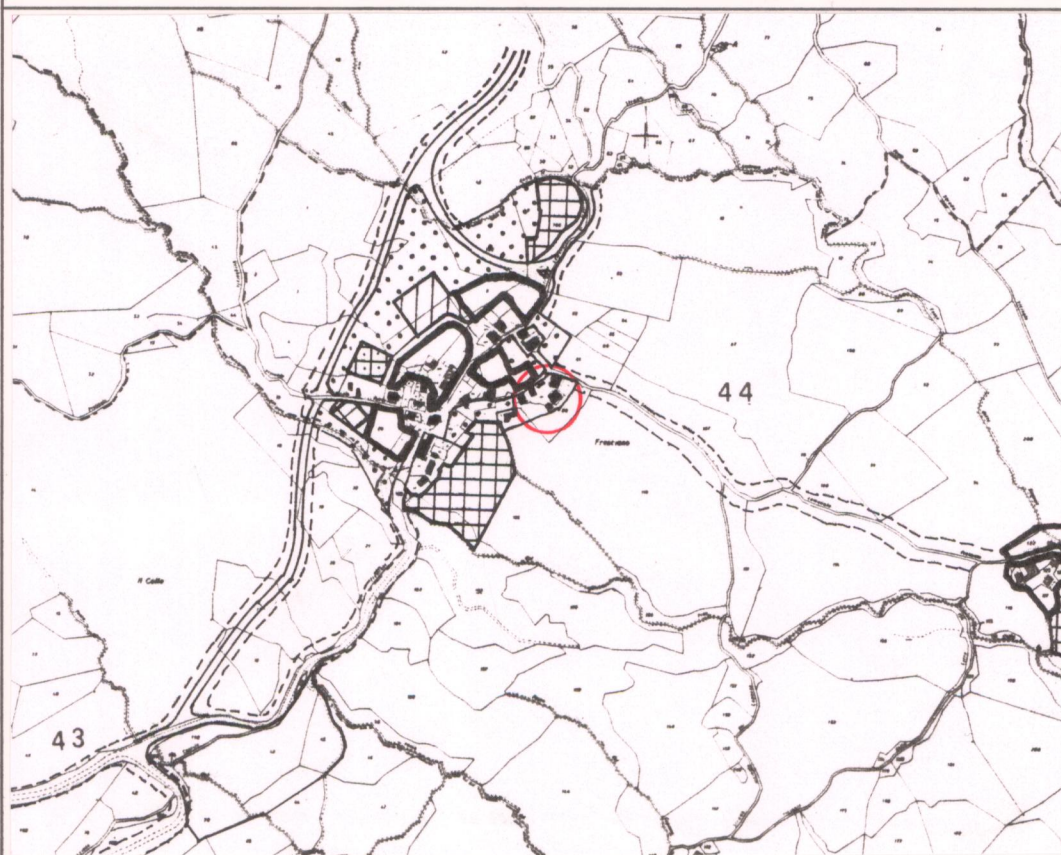
RESIDENZA PRIVATA UNITARIA  CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO   
 RESIDENZA FRAZIONATA   
 VINCOLI: L. 1089/39  L. 1497/39  PRGC   
 AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA: ZONE A  ZONE B, C, D

## 2 - STATO DI CONSERVAZIONE

|               | BUONO | MEDIO | CATTIVO | PESSIMO |
|---------------|-------|-------|---------|---------|
| EDIFICI:      | X     |       |         |         |
| SPAZI APERTI: | X     |       |         |         |
| ARREDI:       |       |       |         |         |
| VEGETAZIONE:  | X     |       |         |         |

## 3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTERNO

INTERNO: INTEGRO  LEGGERMENTE ALTERATO  ALTERATO  GRAVEMENTE ALTERATO



## ELEMENTI ARCHITETTONICI

- 1. VILLA / casa padronale
- 2. CAPPELLA
- 3. LIMONAIA
- 4. FONTANA
- 5. GROTTA
- 6. NINFEO
- 7. PESCHIERA
- 8. PISCINA
- 9. POZZO
- 10. SERRA
- 11. VOLIERA

## TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

- 12. GIARDINO FORMALE
- 13. PRATO
- 14. POMARIO
- 15. ORTO
- 16. SPECCHIO D'ACQUA
- 17. VIALE ALBERATO
- 18. ROCCOLO
- 19. BARCO

## ELEMENTI DI ARREDO

- MURO DI CINTA
- CANCELLATA
- GAZEBO
- NICCHIA
- PERGOLA
- STATUE
- TERRECOTTE

## SPECIE ARBOREE PREVALENTI

.....

## NOTE

Pini, aceri, querce, acacie

.....  
 .....

## VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

## VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE



**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro  
 UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE  
 SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO VILLA MAIOLI a FRESCIANO  
 COMUNE Badia Tedalda  
 UNITÀ AMBIENTALE .....

**SCHEDA**

AP 11 / 04  
 Vi 01 a<sub>1</sub>



Film 75Bt Foto 23

p.v. N. 5. La villa e la casa colonica giustapposta da ovest



Film 75Bt Foto 24

p.v. N. 6. Il fronte nord-ovest



Film 75Bt Foto 27

p.v. N. 7. Il fronte delle ex casa colonica giustapposta alla villa verso est



Film 75Bt Foto 28

p.v. N. 8. Il fronte sud-est



Film 75Bt Foto 29

Vista da sud



Film 75Bt Foto 25

La abitazione rurale lungo strada: fronte sud-est

**1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI**

RESIDENZA PRIVATA UNITARIA .....  CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO: .....   
 RESIDENZA FRAZIONATA .....   
 VINCOLI: ..... L. 1089/39  L. 1497/39  PRGC   
 AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA: ..... ZONE A  ZONE B, C, D

**2 - STATO DI CONSERVAZIONE**

|               | BUONO | MEDIO | CATTIVO | PESSIMO |
|---------------|-------|-------|---------|---------|
| EDIFICI:      | ..... | ..... | .....   | .....   |
| SPAZI APERTI: | ..... | ..... | .....   | .....   |
| ARREDI:       | ..... | ..... | .....   | .....   |
| VEGETAZIONE:  | ..... | ..... | .....   | .....   |

**3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO**

INTORNO: INTEGRO  LEGGERMENTE ALTERATO  ALTERATO  GRAVEMENTE ALTERATO

**ELEMENTI ARCHITETTONICI**

- 1. VILLA .....
- 2. CAPPELLA .....
- 3. LIMONAIA .....
- 4. FONTANA .....
- 5. GROTTA .....
- 6. NINFEIO .....
- 7. PESCHIERA .....
- 8. PISCINA .....
- 9. POZZO .....
- 10. SERRA .....
- 11. VOLIERA .....

**TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI**

- 12. GIARDINO FORMALE .....
- 13. PRATO .....
- 14. POMARIO .....
- 15. ORTO .....
- 16. SPECCHIO D'ACQUA .....
- 17. VIALE ALBERATO .....
- 18. ROCCOLO .....
- 19. BARCO .....

**ELEMENTI DI ARREDO**

- MURO DI CINTA .....
- CANCELLATA .....
- GAZEBO .....
- NICCHIA .....
- PERGOLA .....
- STATUE .....
- TERRECOTTE .....

**SPECIE ARBOREE PREVALENTI**

.....  
 .....

**NOTE**

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

**VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO**

- MEDIO .....
- BUONO .....
- ECCEZIONALE .....

**VALORE PAESISTICO**

- MEDIO .....
- BUONO .....
- ECCEZIONALE .....

