

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO ... VILLA VAGNONI

COMUNE ... Monterchi

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 13 / 02

Vi 01 a



p.v. N.1 Dalla strada Senese Aretna



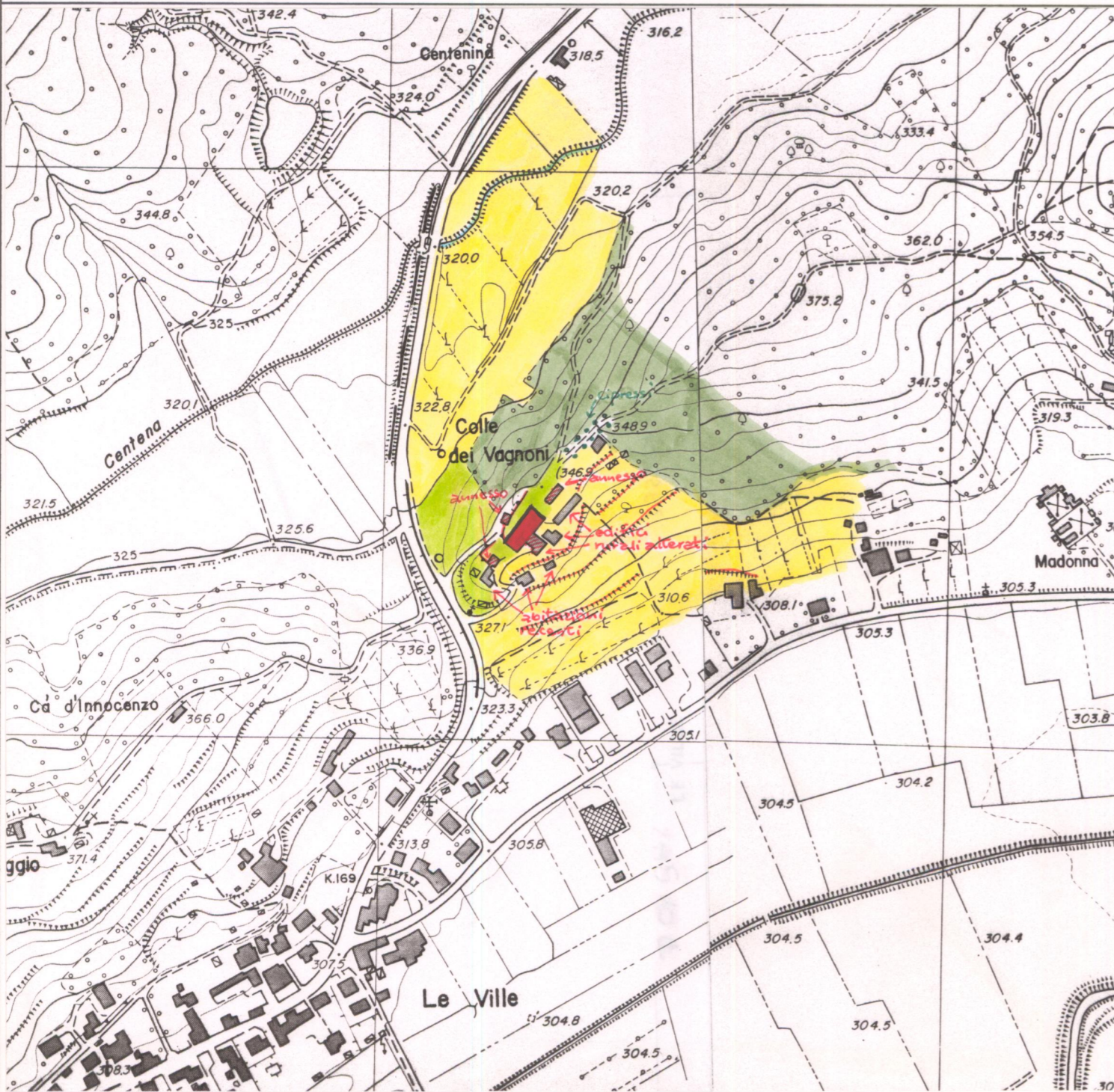
p.v. N.2 Fronte nord-ovest



p.v. N.3



p.v. N.4 Fronte sud-ovest



### 1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

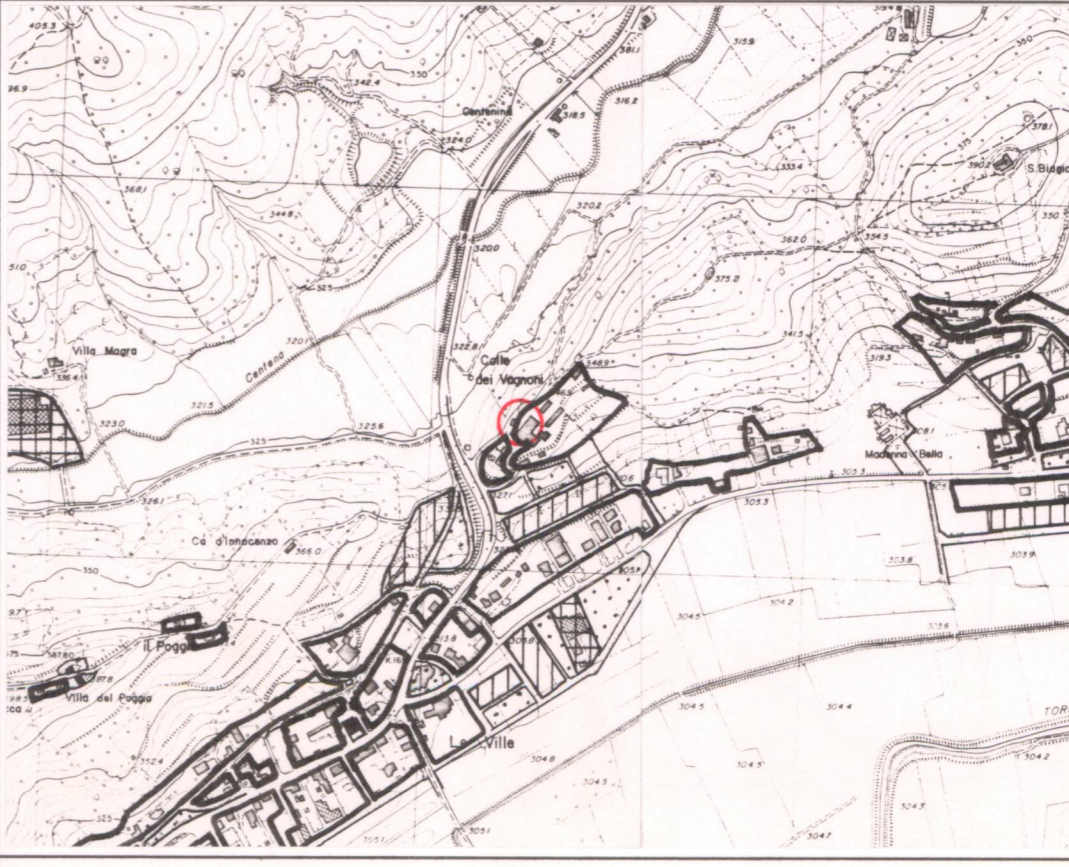
RESIDENZA PRIVATA UNITARIA	<input type="checkbox"/>	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO	<input type="checkbox"/>
RESIDENZA FRAZIONATA	<input checked="" type="checkbox"/>		
VINCOLI:	L. 1089/39 <input type="checkbox"/>	L. 1497/39 <input type="checkbox"/>	PRGC <input type="checkbox"/>
AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA:	ZONE A <input type="checkbox"/>	ZONE B, C, D <input type="checkbox"/>	

### 2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI:	X			
SPAZI APERTI:	X			
ARREDI:				
VEGETAZIONE:	X			

### 3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

INTORNO: INTEGRO  LEGGERMENTE ALTERATO  ALTERATO  GRAVEMENTE ALTERATO



- #### ELEMENTI ARCHITETTONICI
- 1. VILLA
  - 2. CAPPELLA
  - 3. LIMONAIA
  - 4. FONTANA
  - 5. GROTTA
  - 6. NINFEO
  - 7. PESCHIERA
  - 8. PISCINA
  - 9. POZZO
  - 10. SERRA
  - 11. VOLIERA
- #### TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI
- 12. GIARDINO FORMALE
  - 13. PRATO
  - 14. POMARIO
  - 15. ORTO
  - 16. SPECCHIO D'ACQUA
  - 17. VIALE ALBERATO
  - 18. ROCCOLO
  - 19. BARCO

- #### ELEMENTI DI ARREDO
- MURO DI CINTA
  - CANCELLATA
  - GAZEBO
  - NICCHIA
  - PERGOLA
  - STATUE
  - TERRECOTTE

SPECIE ARBOREE PREVALENTI  
Pini, abeti

NOTE  
\* Costruzioni recenti verso sud-est e pianificazione di esedra non autorizzate verso nord-ovest

#### VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>
ECCEZIONALE	<input type="checkbox"/>

#### VALORE PAESISTICO

MEDIO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
ECCEZIONALE	<input type="checkbox"/>



# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO VILLA VAGNONI

COMUNE Monterchi

UNITÀ AMBIENTALE .....

**SCHEDA**

AP 13 / 02

Vi 01 a<sub>1</sub>



Film 698. Foto 25A

p.v. N. 5



Film 698. Foto 26A

p.v. N. 6. Il fronte sud-est



Film 698. Foto 27A

p.v. N. 7. Il fronte nord-est



Film 698. Foto 28A

p.v. N. 8

## 1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

RESIDENZA PRIVATA UNITARIA  CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO:   
 RESIDENZA FRAZIONATA   
 VINCOLI: L. 1089/39  L. 1497/39  PRGC   
 AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA: ZONE A  ZONE B, C, D

## 2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI:	.....	.....	.....	.....
SPAZI APERTI:	.....	.....	.....	.....
ARREDI:	.....	.....	.....	.....
VEGETAZIONE:	.....	.....	.....	.....

## 3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

INTORNO: INTEGRO  LEGGERMENTE ALTERATO  ALTERATO  GRAVEMENTE ALTERATO

### ELEMENTI ARCHITETTONICI

- 1. VILLA
- 2. CAPPELLA
- 3. LIMONAIA
- 4. FONTANA
- 5. GROTTA
- 6. NINFEO
- 7. PESCHIERA
- 8. PISCINA
- 9. POZZO
- 10. SERRA
- 11. VOLIERA

### TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

- 12. GIARDINO FORMALE
- 13. PRATO
- 14. POMARIO
- 15. ORTO
- 16. SPECCHIO D'ACQUA
- 17. VIALE ALBERATO
- 18. ROCCOLO
- 19. BARCO

### ELEMENTI DI ARREDO

- MURO DI CINTA
- CANCELLATA
- GAZEBO
- NICCHIA
- PERGOLA
- STATUE
- TERRECOTTE

### SPECIE ARBOREE PREVALENTI

.....  
 .....

### NOTE

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

### VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

### VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

