

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO VILLA - FATTORIA DI SASSINO

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 02

Vi 05 a



p.v. N. 1. Il complesso della fattoria da sud-ovest



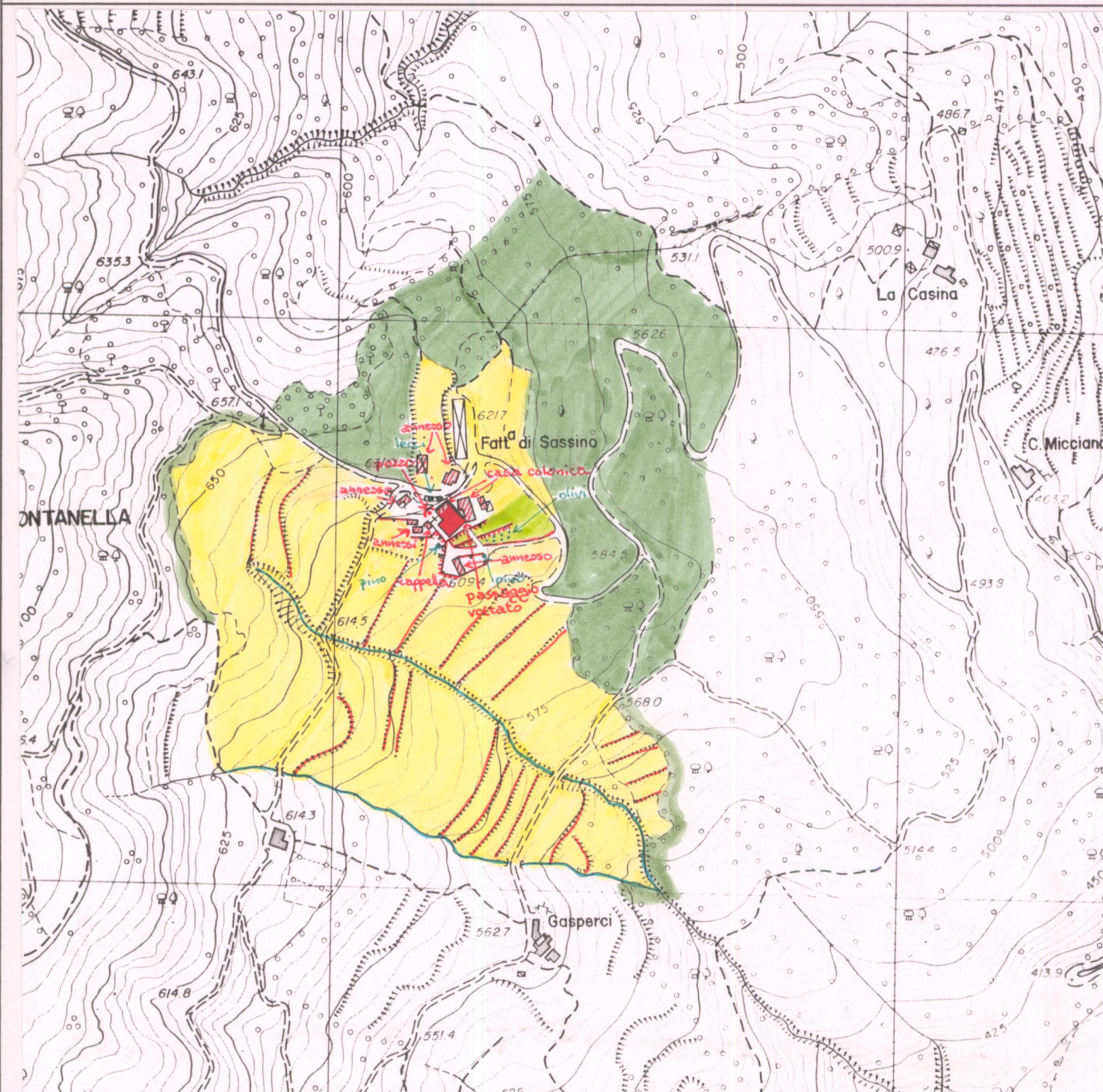
p.v. N. 2. Zummata sul fronte sud-ovest della villa



p.v. N. 3. La facciata (fronte sud-est)



p.v. N. 4. La scala che sale in piani a prati antistanti la villa



### 1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

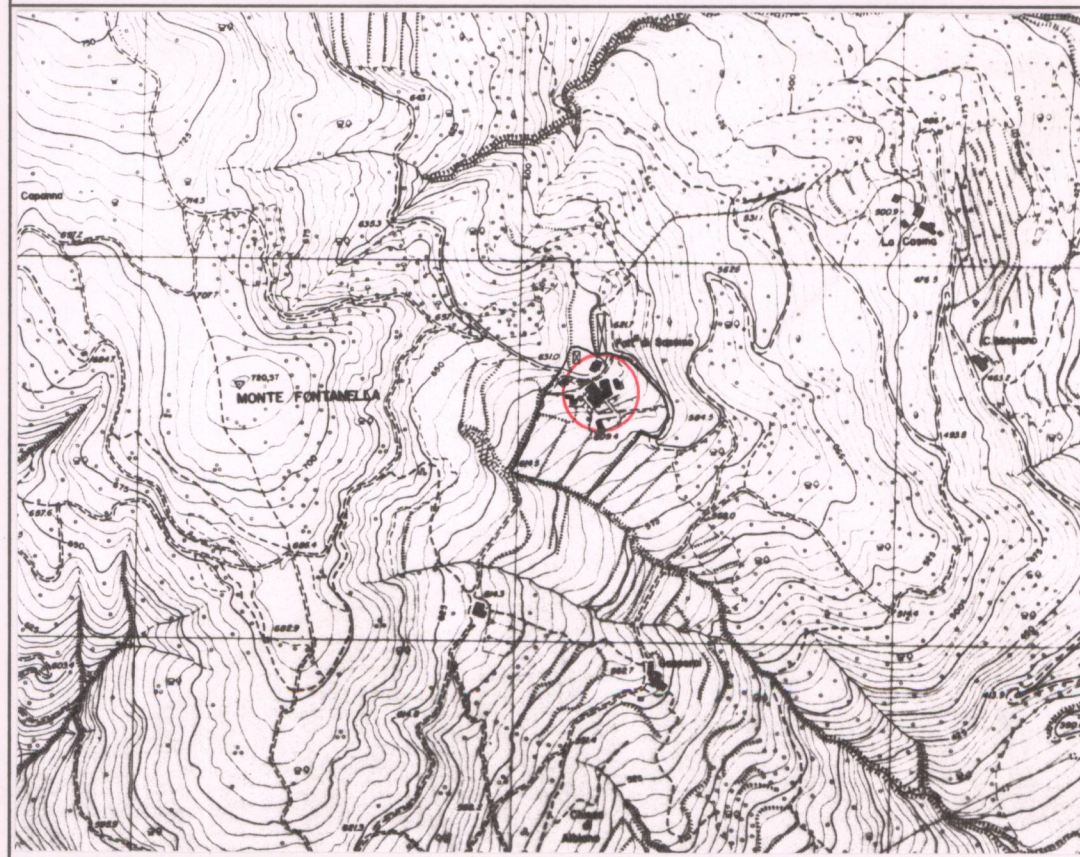
RESIDENZA PRIVATA UNITARIA	<input checked="" type="checkbox"/>	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO	<input type="checkbox"/>
RESIDENZA FRAZIONATA	<input type="checkbox"/>		
VINCOLI:	L. 1089/39 <input type="checkbox"/>	L. 1497/39 <input type="checkbox"/>	PRGC <input checked="" type="checkbox"/>
AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA:	ZONE A <input checked="" type="checkbox"/>	ZONE B, C, D <input type="checkbox"/>	

### 2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI:		X		
SPAZI APERTI:		X		
ARREDI:		X		
VEGETAZIONE:	X			

### 3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

INTORNO: INTEGRO  LEGGERMENTE ALTERATO  ALTERATO  GRAVEMENTE ALTERATO



### ELEMENTI ARCHITETTONICI

1. VILLA	<input checked="" type="checkbox"/>
2. CAPPELLA del 1737	<input checked="" type="checkbox"/>
3. LIMONAIA	<input type="checkbox"/>
4. FONTANA	<input type="checkbox"/>
5. GROTTA	<input type="checkbox"/>
6. NINFEO	<input type="checkbox"/>
7. PESCHIERA	<input type="checkbox"/>
8. PISCINA	<input type="checkbox"/>
9. POZZO del 1815	<input checked="" type="checkbox"/>
10. SERRA	<input type="checkbox"/>
11. VOLIERA	<input type="checkbox"/>

### TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

12. GIARDINO FORMALE	<input type="checkbox"/>
13. PRATO	<input checked="" type="checkbox"/>
14. POMARIO	<input type="checkbox"/>
15. ORTO	<input type="checkbox"/>
16. SPECCHIO D'ACQUA	<input type="checkbox"/>
17. VIALE ALBERATO	<input type="checkbox"/>
18. ROCCOLO	<input type="checkbox"/>
19. BARCO	<input type="checkbox"/>

### ELEMENTI DI ARREDO

MURO DI CINTA	<input type="checkbox"/>
CANCELLATA	<input type="checkbox"/>
GAZEBO	<input type="checkbox"/>
NICCHIA	<input type="checkbox"/>
PERGOLA	<input type="checkbox"/>
STATUE	<input type="checkbox"/>
TERRECOTTE	<input type="checkbox"/>

SPECIE ARBOREE PREVALENTI  
Cedri del Libano, pini, ippocastani, lecci

NOTE  
La villa, in origine di proprietà dei Granduca, fu ristrutturata nel settecento dai Boncompagni. È disabitata da 30 anni ed è attualmente di proprietà della Sassino srl, insieme ai 600 ettari della fattoria. Il tenile è anch'esso settecentesco.

### VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>
ECCEZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>

### VALORE PAESISTICO

MEDIO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
ECCEZIONALE	<input type="checkbox"/>







**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: VILLA-FATTORIA DI SASSINO

Comune: Arezzo

**SCHEDA**

AP 13 / 02

Vi 05 a<sub>2</sub>

Film 681. Foto 32



p.v. N. 9 La cappella e la villa da sud-est

Film 681. Foto 31



p.v. N. 10 I ripiani a prato antistanti la villa

Film 681. Foto 30



p.v. N. 11 Il fienile settecentesco

Film 681. Foto 24



p.v. N. 12 Il pozzo datato 1815

Film 681. Foto 21



p.v. N. 13 Il fronte nord-est della villa

Film 681. Foto 22



p.v. N. 14 Il fronte nord-ovest della villa

Film 681. Foto 23



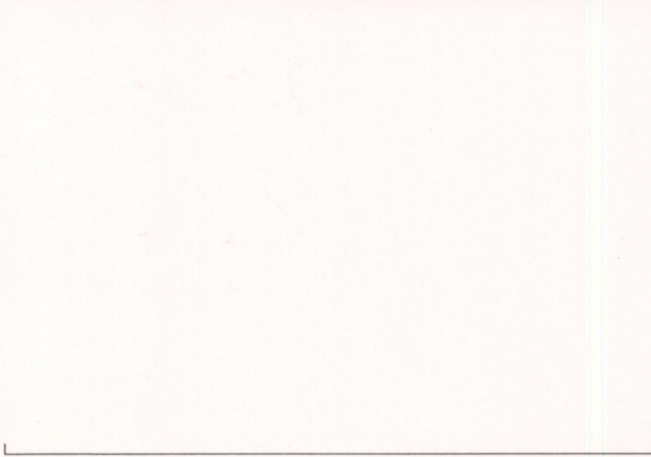
p.v. N. 15 Particolare del pregevole campanile a vela

Film ..... Foto .....



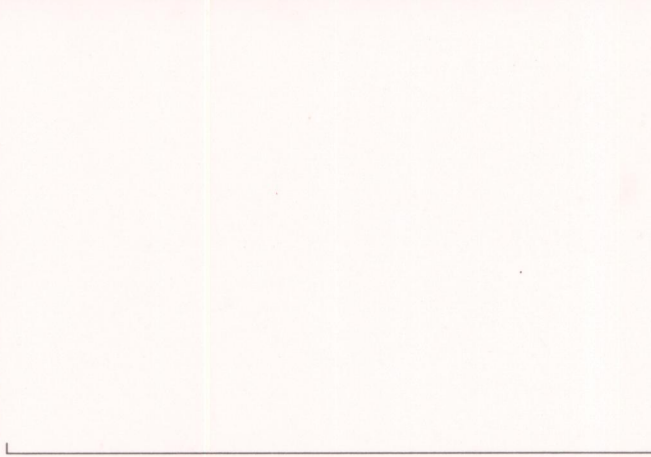
p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



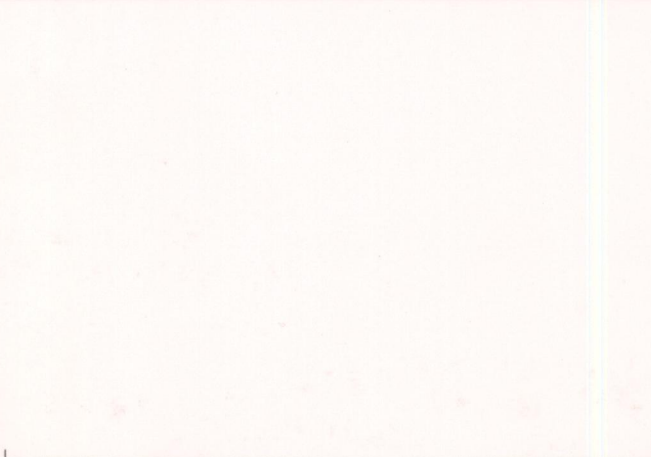
p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



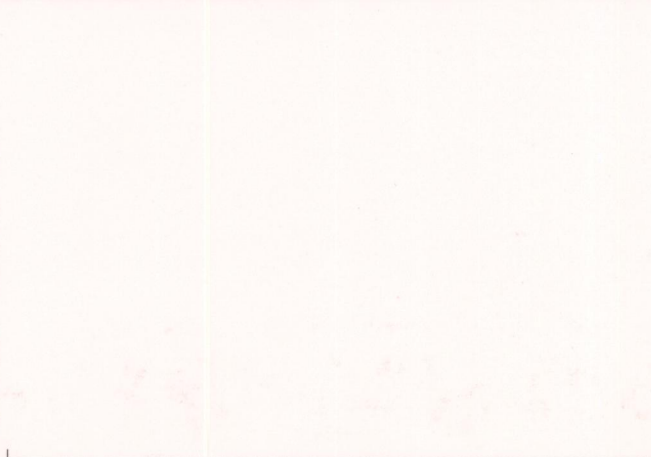
p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



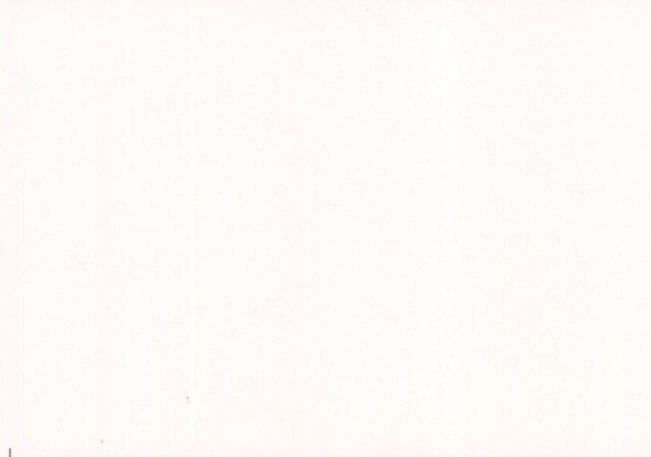
p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



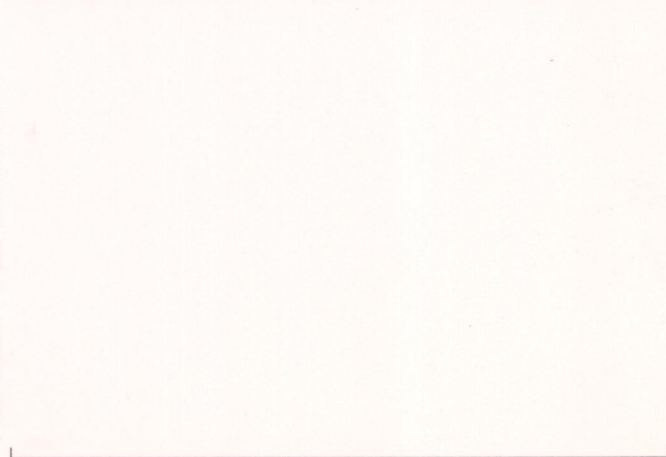
p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....