

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO VILLA MAGGI a S.Polo

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 04

Vi 08 a



Film 664. Foto 17.....
p.v. N. 1.....



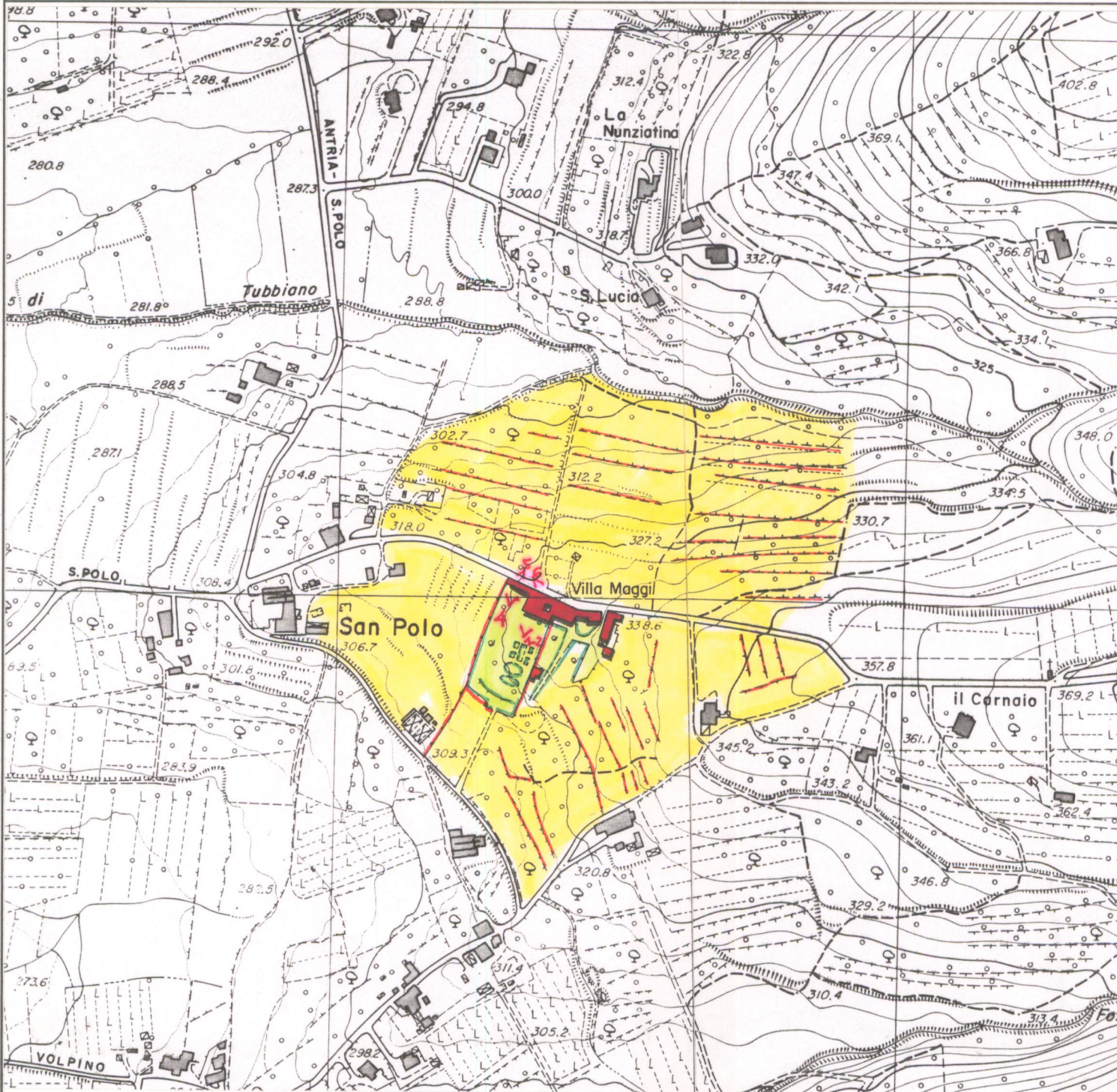
Film 664. Foto 16.....
p.v. N. 2.....



Film 664. Foto 15.....
p.v. N. 3.....



Film 664. Foto 14.....
p.v. N. 4: "ala" ristrutturata a residenza.....



1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

| | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| RESIDENZA PRIVATA UNITARIA..... | <input type="checkbox"/> | CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO:..... | <input type="checkbox"/> |
| RESIDENZA FRAZIONATA..... | <input type="checkbox"/> | | |
| VINCOLI:..... | L. 1089/39 <input type="checkbox"/> | L. 1497/39 <input type="checkbox"/> | PRGC <input type="checkbox"/> |
| AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA:..... | ZONE A <input type="checkbox"/> | ZONE B, C, D <input type="checkbox"/> | |

2 - STATO DI CONSERVAZIONE

| | BUONO | MEDIO | CATTIVO | PESSIMO |
|--------------------|-------|-------|---------|---------|
| EDIFICI:..... | X | | | |
| SPAZI APERTI:..... | X | | | |
| ARREDI:..... | X | | | |
| VEGETAZIONE:..... | X | | | |

3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

INTORNO: INTEGRO LEGGERMENTE ALTERATO ALTERATO GRAVEMENTE ALTERATO



ELEMENTI ARCHITETTONICI

- 1. VILLA.....
- 2. CAPPELLA.....
- 3. LIMONAIA.....
- 4. FONTANA.....
- 5. GROTTA.....
- 6. NINFEO.....
- 7. PESCHIERA.....
- 8. PISCINA.....
- 9. POZZO.....
- 10. SERRA.....
- 11. VOLIERA.....

TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

- 12. GIARDINO FORMALE.....
- 13. PRATO.....
- 14. POMARIO.....
- 15. ORTO.....
- 16. SPECCHIO D'ACQUA.....
- 17. VIALE ALBERATO.....
- 18. ROCCOLO.....
- 19. BARCO.....

ELEMENTI DI ARREDO

- MURO DI CINTA.....
- CANCELLATA.....
- GAZEBO.....
- NICCHIA (con immagine sacra).....
- PERGOLA.....
- STATUE.....
- TERRECOTTE.....

SPECIE ARBOREE PREVALENTI

Cipressi, palme, sispini, oli, bosso

NOTE

- M. BINI, Emergenze e territorio nell'arezzo, Firenze, 1991.
- A. TAFI, Immagine di Arezzo, Cortona, 1985.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO.....
- BUONO.....
- ECCEZIONALE.....

VALORE PAESISTICO

- MEDIO.....
- BUONO.....
- ECCEZIONALE.....

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO VILLA MAGGI a S.Polo

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 04

Vi 08 a₁

Film 664 Foto 20



p.v. N. 5: lungo la strada

Film 664 Foto 19



p.v. N. 6: idem

Film 664 Foto 18



p.v. N. 7

Film Foto

p.v. N.

1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

RESIDENZA PRIVATA UNITARIA CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO:
 RESIDENZA FRAZIONATA
 VINCOLI: L. 1089/39 L. 1497/39 PRGC
 AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA: ZONE A ZONE B, C, D

2 - STATO DI CONSERVAZIONE

| | BUONO | MEDIO | CATTIVO | PESSIMO |
|---------------|-------|-------|---------|---------|
| EDIFICI: | | | | |
| SPAZI APERTI: | | | | |
| ARREDI: | | | | |
| VEGETAZIONE: | | | | |

3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

INTORNO: INTEGRO LEGGERMENTE ALTERATO ALTERATO GRAVEMENTE ALTERATO

ELEMENTI ARCHITETTONICI

- 1. VILLA
- 2. CAPPELLA
- 3. LIMONAIA
- 4. FONTANA
- 5. GROTTA
- 6. NINFEO
- 7. PESCHIERA
- 8. PISCINA
- 9. POZZO
- 10. SERRA
- 11. VOLIERA

TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

- 12. GIARDINO FORMALE
- 13. PRATO
- 14. POMARIO
- 15. ORTO
- 16. SPECCHIO D'ACQUA
- 17. VIALE ALBERATO
- 18. ROCCOLO
- 19. BARCO

ELEMENTI DI ARREDO

- MURO DI CINTA
- CANCELLATA
- GAZEBO
- NICCHIA
- PERGOLA
- STATUE
- TERRECOTTE

SPECIE ARBOREE PREVALENTI

.....

NOTE

.....

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

