

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO ..... VILLA SEVERI .....

COMUNE ..... Arezzo .....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 13 / 04

Vi 22 a



p.v. N. 1...Villa Severi e (sopra) villa Ada...



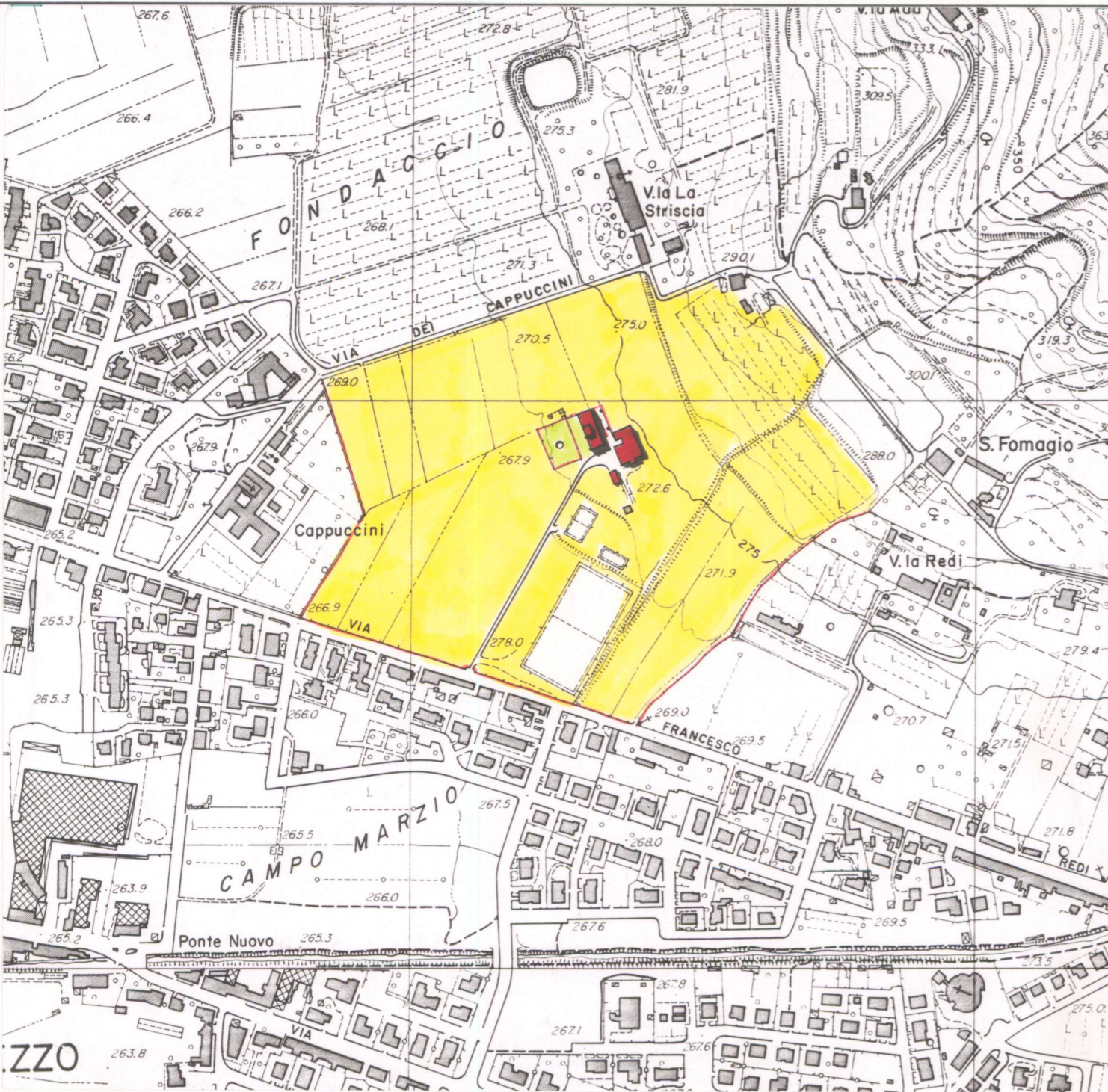
p.v. N. 2...veduta dalla strada di accesso.....



p.v. N. 3...Il fronte principale dal giardino.



p.v. N. 4...veduta d'angolo.....



### 1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

|                                     |  |                                       |  |
|-------------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| RESIDENZA PRIVATA UNITARIA.....     | <input type="checkbox"/>                   | CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO:.....    | <input checked="" type="checkbox"/>                          |
| RESIDENZA FRAZIONATA.....           | <input type="checkbox"/>                   | OSTELLO DELLA GIOVENTU'.....          | <input type="checkbox"/>                                     |
| VINCOLI:.....                       | L. 1089/39 <input type="checkbox"/>        | L. 1497/39 <input type="checkbox"/>   | PARCO PUBBLICO..... PRGC <input checked="" type="checkbox"/> |
| AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA:..... | ZONE A <input checked="" type="checkbox"/> | ZONE B, C, D <input type="checkbox"/> |  |

### 2 - STATO DI CONSERVAZIONE

|                    | BUONO | MEDIO | CATTIVO | PESSIMO |
|--------------------|-------|-------|---------|---------|
| EDIFICI:.....      | X     |       |         |         |
| SPAZI APERTI:..... | X     |       |         |         |
| ARREDI:.....       | X     |       |         |         |
| VEGETAZIONE:.....  | X     |       |         |         |

### 3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

|               |                                  |  |                                   |  |
|---------------|----------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| INTORNO:..... | INTEGRO <input type="checkbox"/> | LEGGERMENTE ALTERATO <input checked="" type="checkbox"/> | ALTERATO <input type="checkbox"/> | GRAVEMENTE ALTERATO <input type="checkbox"/> |
|---------------|----------------------------------|--|-----------------------------------|--|



### ELEMENTI ARCHITETTONICI

- 1. VILLA.....
  - 2. CAPPELLA.....
  - 3. LIMONAIA.....
  - 4. FONTANA.....
  - 5. GROTTA.....
  - 6. NINFEA.....
  - 7. PESCHIERA.....
  - 8. PISCINA.....
  - 9. POZZO.....
  - 10. SERRA.....
  - 11. VOLIERA.....
  - 12. VASCA CIRCOLARE.....
- TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI
- 12. GIARDINO FORMALE.....
  - 13. PRATO.....
  - 14. POMARIO.....
  - 15. ORTO.....
  - 16. SPECCHIO D'ACQUA.....
  - 17. VIALE ALBERATO.....
  - 18. ROCCOLO.....
  - 19. BARCO.....

### ELEMENTI DI ARREDO

- MURO DI CINTA.....
- CANCELLATA.....
- GAZEBO.....
- NICCHIA.....
- PERGOLA.....
- STATUE.....
- TERRECOTTE.....

### SPECIE ARBOREE PREVALENTI

Cedro, pino.....

### NOTE

Gli annessi della villa... fattoria... sono oggi destinati ad attività ricreative e sociali.....

### VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO.....
- BUONO.....
- ECCEZIONALE.....

### VALORE PAESISTICO

- MEDIO.....
- BUONO.....
- ECCEZIONALE.....

**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro  
 UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE  
 SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO VILLA SEVERI  
 COMUNE Arezzo  
 UNITÀ AMBIENTALE

**SCHEMA**

AP 13 / 04  
 Vi 22 a<sub>1</sub>

Film 663 Foto 35A



p.v. N. 5 Gli annessi

Film 664 Foto Q1



p.v. N. 6 Idem

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

**1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI**

RESIDENZA PRIVATA UNITARIA  CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO:   
 RESIDENZA FRAZIONATA   
 VINCOLI: L. 1089/39  L. 1497/39  PRGC   
 AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA: ZONE A  ZONE B, C, D

**2 - STATO DI CONSERVAZIONE**

|               | BUONO | MEDIO | CATTIVO | PESSIMO |
|---------------|-------|-------|---------|---------|
| EDIFICI:      | ..... | ..... | .....   | .....   |
| SPAZI APERTI: | ..... | ..... | .....   | .....   |
| ARREDI:       | ..... | ..... | .....   | .....   |
| VEGETAZIONE:  | ..... | ..... | .....   | .....   |

**3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO**

INTORNO: INTEGRO  LEGGERMENTE ALTERATO  ALTERATO  GRAVEMENTE ALTERATO

**ELEMENTI ARCHITETTONICI**

- 1. VILLA
- 2. CAPPELLA
- 3. LIMONAIA
- 4. FONTANA
- 5. GROTTA
- 6. NINFEO
- 7. PESCHIERA
- 8. PISCINA
- 9. POZZO
- 10. SERRA
- 11. VOLIERA

**TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI**

- 12. GIARDINO FORMALE
- 13. PRATO
- 14. POMARIO
- 15. ORTO
- 16. SPECCHIO D'ACQUA
- 17. VIALE ALBERATO
- 18. ROCCOLO
- 19. BARCO

**ELEMENTI DI ARREDO**

- MURO DI CINTA
- CANCELLATA
- GAZEBO
- NICCHIA
- PERGOLA
- STATUE
- TERRECOTTE

**SPECIE ARBOREE PREVALENTI**

.....  
 .....

**NOTE**

.....  
 .....  
 .....  
 .....

**VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO**

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

**VALORE PAESISTICO**

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

