

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO ...VILLA CILNIA - Pod. Cignano.....

COMUNE ..... Arezzo .....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 13 / 05

Vi 21 a

Film 7.13. Foto 27.A.....



p.v. N. 1...I. roseti del viale d'ingresso.....

Film 7.13. Foto 31.A.....



p.v. N. 2.....Controcampo del viale.....

Film 7.13. Foto 32.A.....

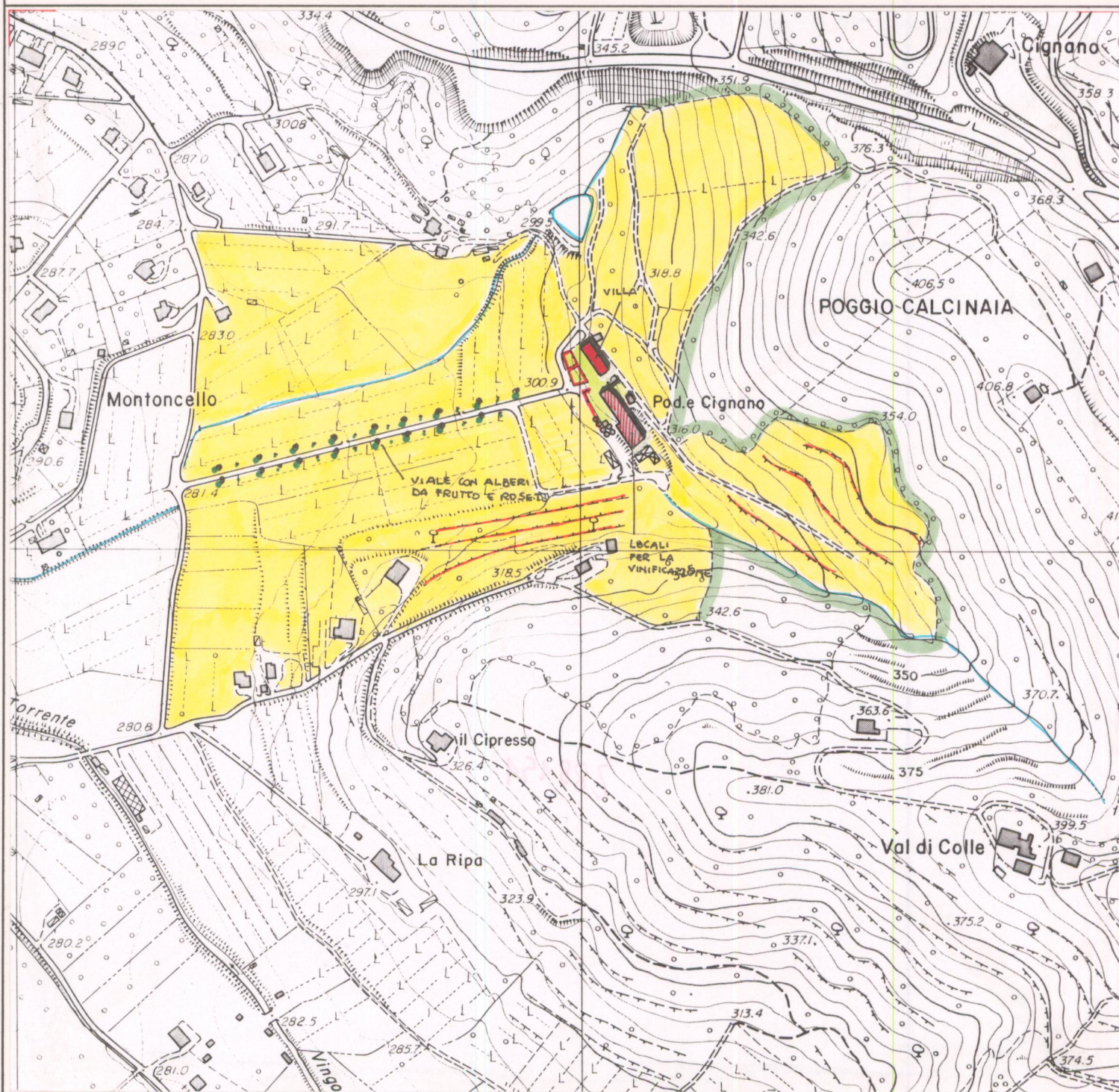


p.v. N. 3...La villa.....

Film 7.13. Foto 30.A.....



p.v. N. 4...Idem.....



### 1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

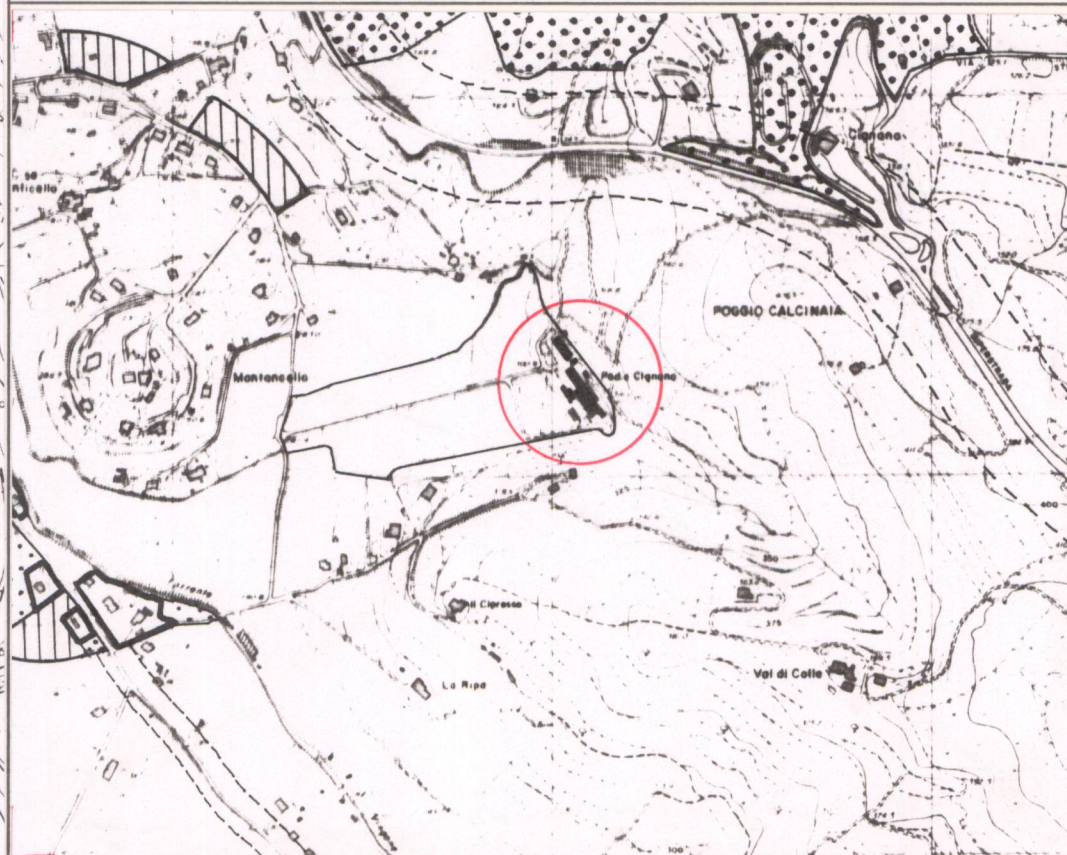
|   |                                     |                                       |  |
|---|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| RESIDENZA PRIVATA UNITARIA / LOCALI DI RAPPRESENTANZA | <input checked="" type="checkbox"/> | CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO:         | <input type="checkbox"/>                 |
| RESIDENZA FRAZIONATA                                  | <input type="checkbox"/>            |                                       |  |
| VINCOLI:  | L. 1089/39 <input type="checkbox"/> | L. 1497/39 <input type="checkbox"/>   | PRGC <input checked="" type="checkbox"/> |
| AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA:                        | ZONE A <input type="checkbox"/>     | ZONE B, C, D <input type="checkbox"/> |  |

### 2 - STATO DI CONSERVAZIONE

|               | BUONO                               | MEDIO                    | CATTIVO                  | PESSIMO                  |
|---------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| EDIFICI:      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| SPAZI APERTI: | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ARREDI:       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| VEGETAZIONE:  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### 3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

|          |                                  |   |                                   |  |
|----------|----------------------------------|---|-----------------------------------|--|
| INTORNO: | INTEGRO <input type="checkbox"/> | LEGGERMENTE ALTERATO <input type="checkbox"/> | ALTERATO <input type="checkbox"/> | GRAVEMENTE ALTERATO <input type="checkbox"/> |
|----------|----------------------------------|---|-----------------------------------|--|



### ELEMENTI ARCHITETTONICI

- 1. VILLA/FATTORIA
- 2. CAPPELLA
- 3. LIMONAIA
- 4. FONTANA
- 5. GROTTA
- 6. NINFEO
- 7. PESCHIERA
- 8. PISCINA
- 9. POZZO
- 10. SERRA
- 11. VOLIERA
- 12. ANNESSI PER VINIFICAZIONE

### TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

- 12. GIARDINO FORMALE DEMESO
- 13. PRATO
- 14. POMARIO
- 15. ORTO
- 16. SPECCHIO D'ACQUA
- 17. VIALE ALBERATO (1)
- 18. ROCCOLO
- 19. BARCO

### ELEMENTI DI ARREDO

- MURO DI CINTA
- CANCELLATA
- GAZEBO
- NICCHIA
- PERGOLA
- STATUE
- TERRECOTTE

### SPECIE ARBOREE PREVALENTI

- (1) Alberi da frutto e roseti, vigneti

### NOTE

In via di approvazione progetto per agriturismo e miglioramento agricolo ambientale.

### VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

### VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE



# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: VILLA CILNIA - Podere Cignano

SCHEDA

AP 13 / 05

Vi 21 a<sub>1</sub>

Film .....  
Foto 29A.....



p.v. N. 5..... Il vigneto in prossimità della "Due Mari"

Film .....  
Foto 28A.....



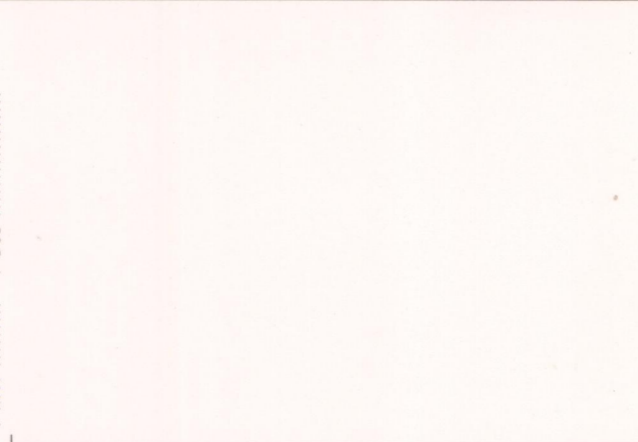
p.v. N. 6..... Il laghetto

Film .....  
Foto .....



p.v. N. ....

Film .....  
Foto .....



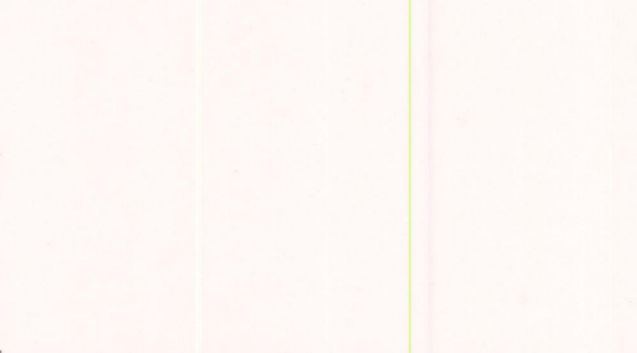
p.v. N. ....

Film .....  
Foto .....



p.v. N. ....

Film .....  
Foto .....



p.v. N. ....

Film .....  
Foto .....



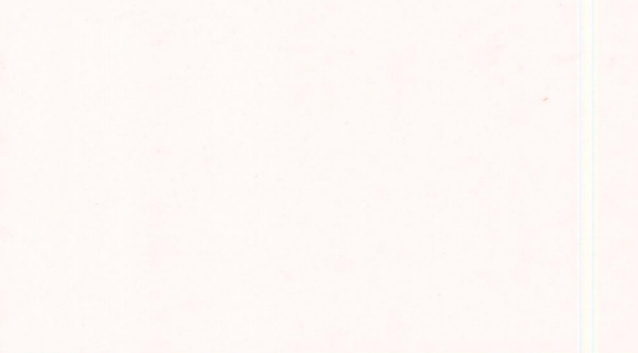
p.v. N. ....

Film .....  
Foto .....



p.v. N. ....

Film .....  
Foto .....



p.v. N. ....

Film .....  
Foto .....



p.v. N. ....

Film .....  
Foto .....



p.v. N. ....

Film .....  
Foto .....



p.v. N. ....

Film .....  
Foto .....



p.v. N. ....

Film .....  
Foto .....



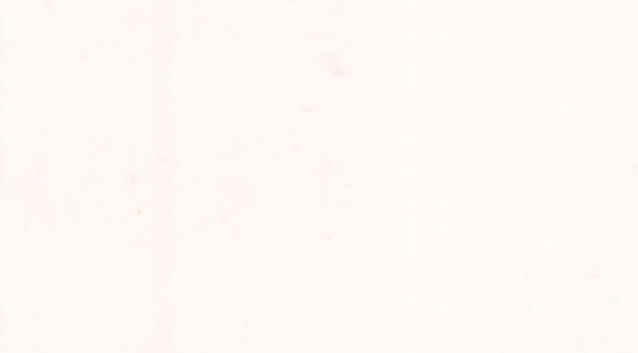
p.v. N. ....

Film .....  
Foto .....



p.v. N. ....

Film .....  
Foto .....



p.v. N. ....