

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO VILLA ROSSI - LE CASELLE

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

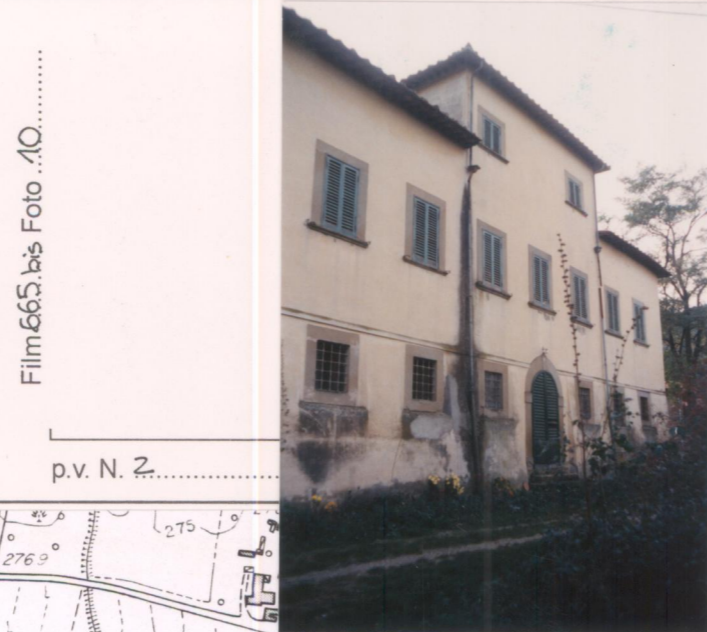
SCHEDA

AP 13 / 05

Vi 26 a



Film 665 bis Foto .09.....  
p.v. N. 1..... Fronte principale.....



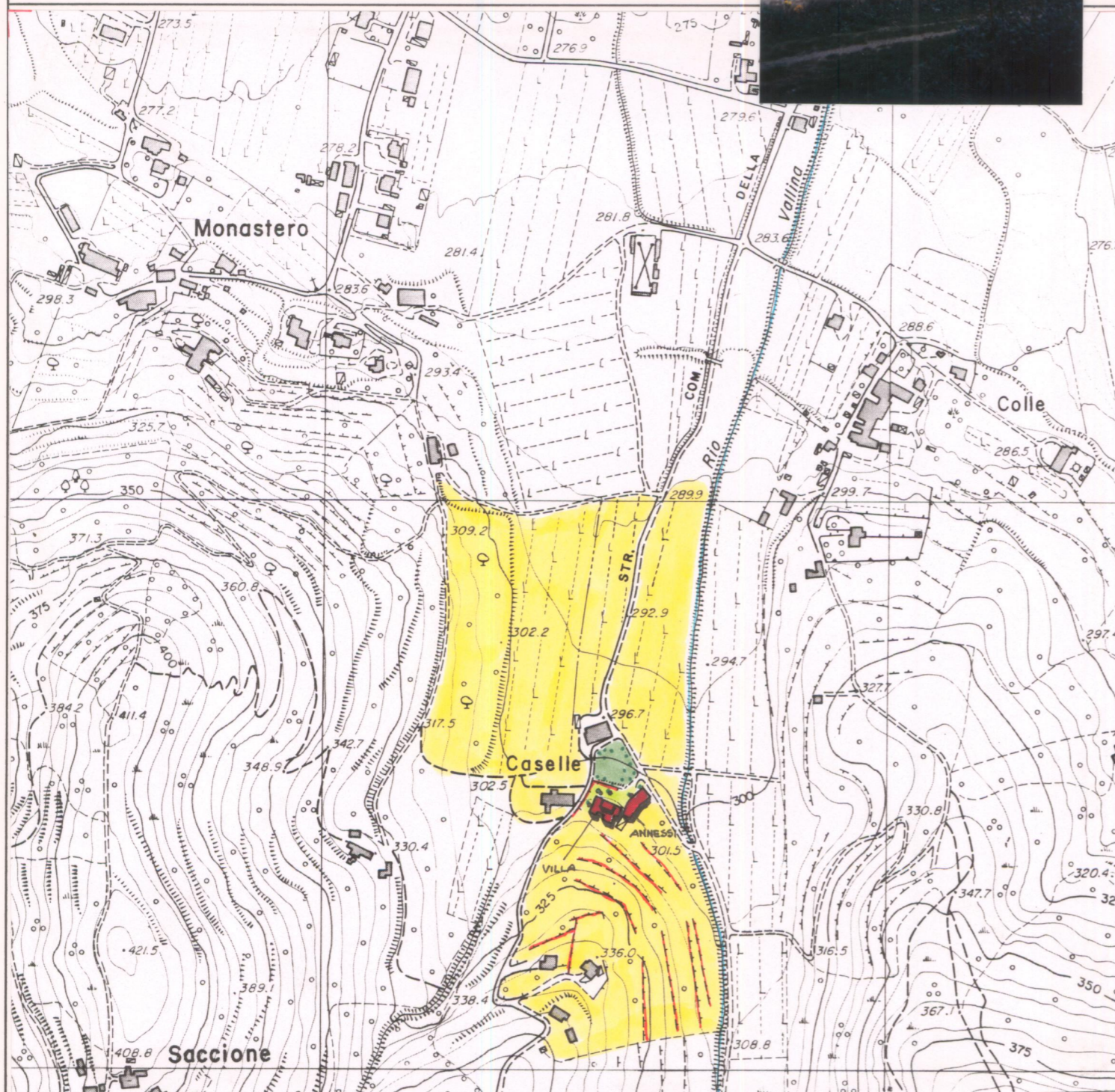
Film 665 bis Foto .10.....  
p.v. N. 2.....



Film 665 bis Foto .11.....  
p.v. N. 3..... Il viale di accesso.....



Film ..... Foto .....  
p.v. N. ....



### 1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

RESIDENZA PRIVATA UNITARIA  CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO:

RESIDENZA FRAZIONATA

VINCOLI: L. 1089/39  L. 1497/39  PRGC

AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA: ZONE A  ZONE B, C, D

### 2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI:				
SPAZI APERTI:				
ARREDI:				
VEGETAZIONE:				

### 3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

INTORNO: INTEGRO  LEGGERMENTE ALTERATO  ALTERATO  GRAVEMENTE ALTERATO



### ELEMENTI ARCHITETTONICI

- 1. VILLA
- 2. CAPPELLA
- 3. LIMONAIA
- 4. FONTANA
- 5. GROTTA
- 6. NINFEO
- 7. PESCHIERA
- 8. PISCINA
- 9. POZZO
- 10. SERRA
- 11. VOLIERA
- 12. ANNESSI

### TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

- 12. GIARDINO FORMALE
- 13. PRATO
- 14. POMARIO
- 15. ORTO
- 16. SPECCHIO D'ACQUA
- 17. VIALE ALBERATO
- 18. ROCCOLO
- 19. BARCO

### ELEMENTI DI ARREDO

- MURO DI CINTA
- CANCELLATA
- GAZEBO
- NICCHIA
- PERGOLA
- STATUE
- TERRECOTTE

### SPECIE ARBOREE PREVALENTI

Cipresso, pino, leccio,  
palma, edera

### NOTE

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

### VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

