

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO VILLA BALDELLI-BONI

COMUNE Cortona

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 08

Vi 01 a



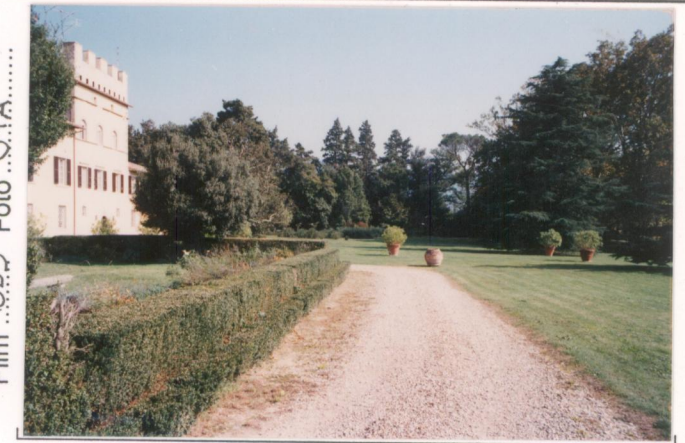
p.v. N. 1. Il viale alberato



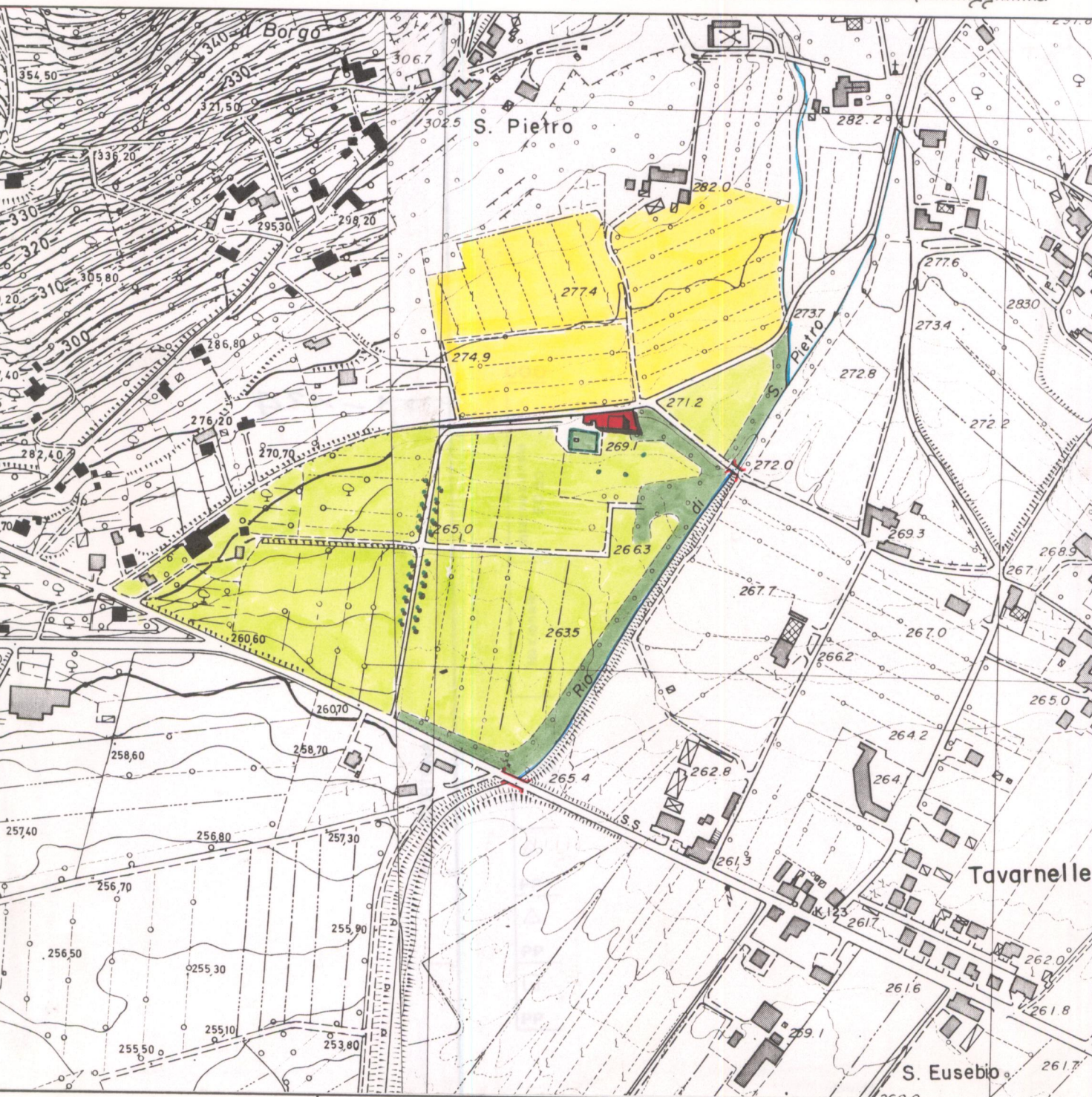
p.v. N. 2. La villa e il contesto paesaggistico



p.v. N. 3. Il fronte principale



p.v. N. 4. Il parco



1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

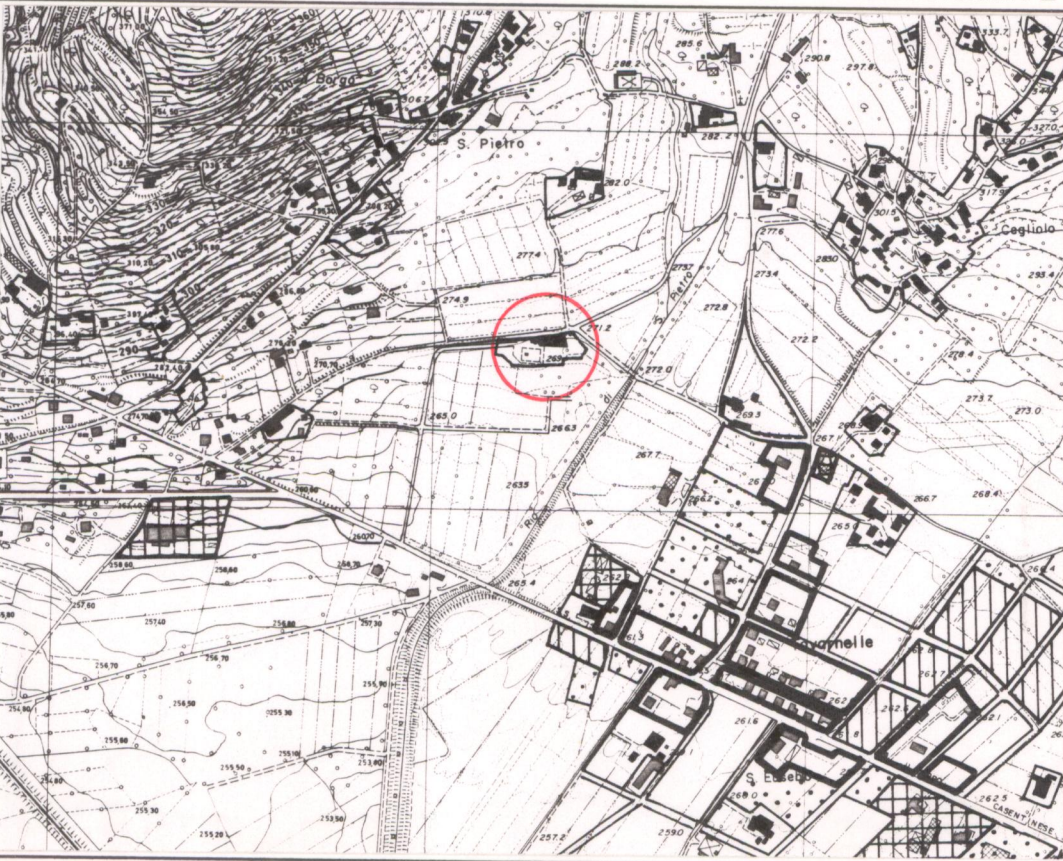
RESIDENZA PRIVATA UNITARIA	<input checked="" type="checkbox"/>	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO	<input type="checkbox"/>
RESIDENZA FRAZIONATA	<input type="checkbox"/>		
VINCOLI:		L. 1089/39	<input type="checkbox"/>
		L. 1497/39	<input type="checkbox"/>
		PRGC	<input checked="" type="checkbox"/>
AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA:		ZONE A	<input type="checkbox"/>
		ZONE B, C, D	<input type="checkbox"/>

2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SPAZI APERTI:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ARREDI:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VEGETAZIONE:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

INTORNO:	INTEGRO	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGGERMENTE ALTERATO	<input type="checkbox"/>	ALTERATO	<input type="checkbox"/>	GRAVEMENTE ALTERATO	<input type="checkbox"/>
----------	---------	-------------------------------------	----------------------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------------	--------------------------



ELEMENTI ARCHITETTONICI

- 1. VILLA
- 2. CAPPELLA
- 3. LIMONAIA
- 4. FONTANA
- 5. GROTTA
- 6. NINFEO
- 7. PESCHIERA
- 8. PISCINA
- 9. POZZO
- 10. SERRA
- 11. VOLIERA

TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

- 12. GIARDINO FORMALE
- 13. PRATO
- 14. POMARIO
- 15. ORTO
- 16. SPECCHIO D'ACQUA
- 17. VIALE ALBERATO
- 18. ROCCOLO
- 19. BARCO

ELEMENTI DI ARREDO

- MURO DI CINTA
- CANCELLATA
- GAZEBO
- NICCHIA
- PERGOLA
- STATUE
- TERRECOTTE

SPECIE ARBOREE PREVALENTI

Cipressi, platani, lecci, cedri, magnolie, olivi.

NOTE

Inseediamento medievale nei pressi di S. Pietro a Cegliolo. A breve distanza in direzione sud-est si trova la pieve di S. Eusebio.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1990 Approvato Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

CARTA TECNICA REGIONALE ELEMENTO N.: 298121 - 298124

Scala 1:5.000

A
10