PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO ..Non identificato..... SERNINI-GUGLIELMI ?

COMUNE .....Cortona.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA
AP 13 / 08
Vi 06 a

NO

Film 658. Foto 12.A

p.v. N. 1 La villa e il contesto paesaggistico della collina

Film 659. Foto 30

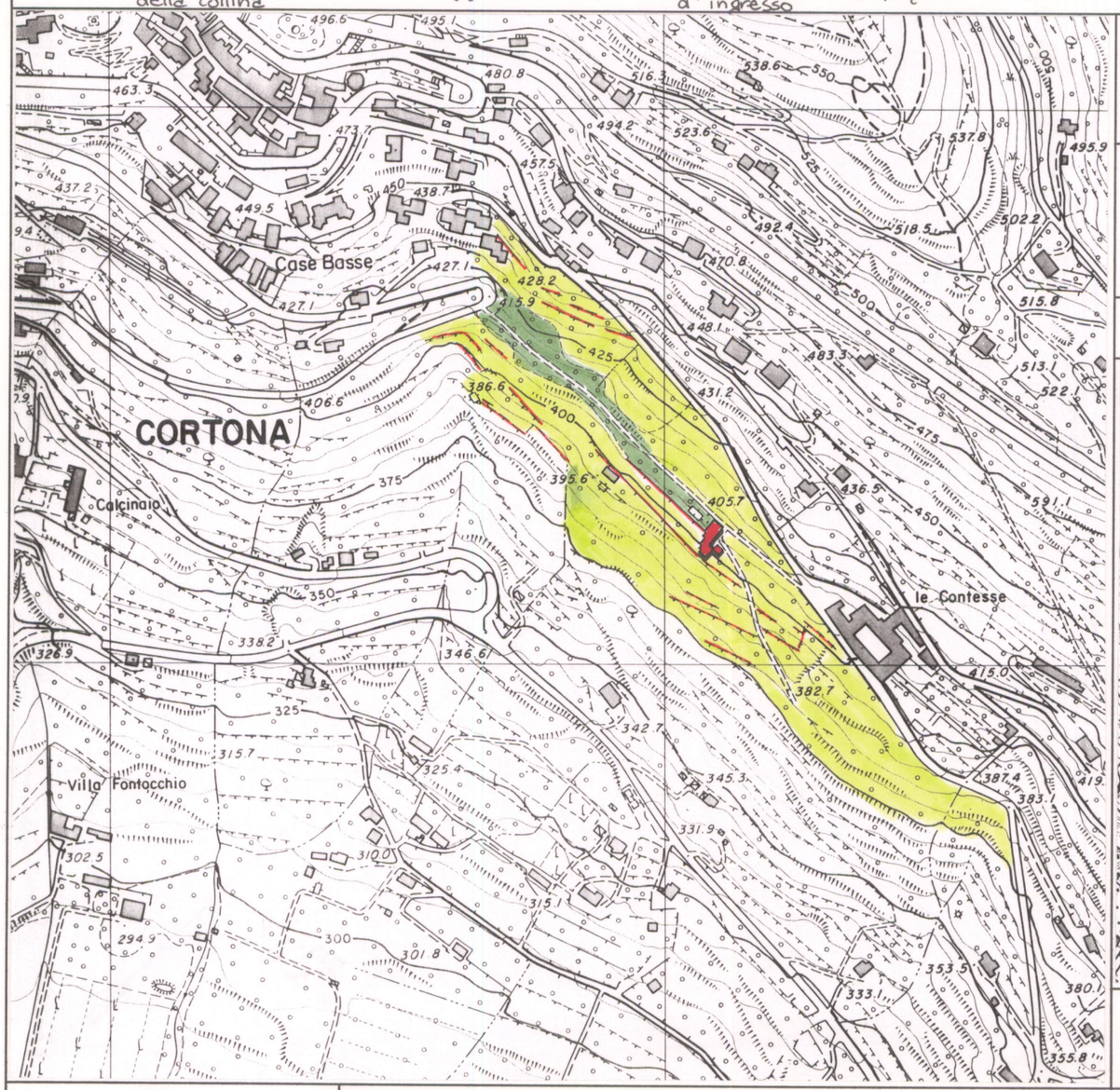
p.v. N. 2 Il bosco che accompagna il viale d'ingresso

Film 659. Foto 28

p.v. N. 3 Zoomata sulla villa, semicoperta dalla vegetazione

Film 659. Foto 32

p.v. N. 4 Il cancello all'ingresso principale



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

CARTA TECNICA REGIONALE ELEMENTO N.: 298122 Scala 1:5.000

1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

RESIDENZA PRIVATA UNITARIA ☐ CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO: ☐

RESIDENZA FRAZIONATA ☐

VINCOLI: L. 1089/39 ☐ L. 1497/39 ■ PRGC ■

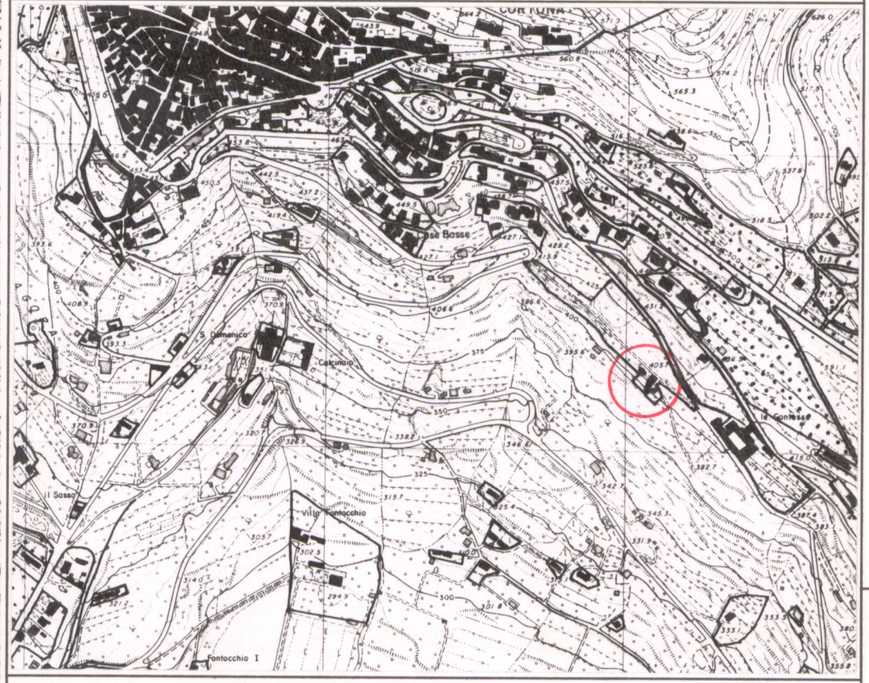
AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA: ZONE A ☐ ZONE B, C, D ■

2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI:				
SPAZI APERTI:				
ARREDI:				
VEGETAZIONE:				

3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

INTORNO: INTEGRO ☐ LEGGERMENTE ALTERATO ■ ALTERATO ☐ GRAVEMENTE ALTERATO ☐



zone A | zone B | zone C | zone D | cava | attrezzature collettive | parchi territoriali | aree attrezzate di uso pubblico

ESTRATTO P.R.G. Adottato 1990 Approvato ..... Scala 1:10.000

ELEMENTI ARCHITETTONICI

1. VILLA ■
2. CAPPELLA ☐
3. LIMONAIA ☐
4. FONTANA ☐
5. GROTTA ☐
6. NINFEO ☐
7. PESCHIERA ☐
8. PISCINA ☐
9. POZZO ☐
10. SERRA ☐
11. VOLIERA ☐

TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

12. GIARDINO FORMALE ☐
13. PRATO ☐
14. POMARIO ☐
15. ORTO ☐
16. SPECCHIO D'ACQUA ☐
17. VIALE ALBERATO ■
18. ROCCOLO ☐
19. BARCO ☐

ELEMENTI DI ARREDO

MURO DI CINTA ■
CANCELLATA ■
GAZEBO ☐
NICCHIA ☐
PERGOLA ☐
STATUE ☐
TERRECOTTE ☐

SPECIE ARBOREE PREVALENTI

.....
.....
.....

NOTE

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
SOPRALLUOGO ESTERNO

VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO ■
BUONO ☐
ECCEZIONALE ☐

VALORE PAESISTICO

MEDIO ☐
BUONO ☐
ECCEZIONALE ■