

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO VILLA ARCAINI A SALCOTTO

COMUNE Cortona

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 08

Vi 10 a

Film 6.58. Foto 20A



p.v. N. 1. Veduta della strada provinciale.

Film Foto

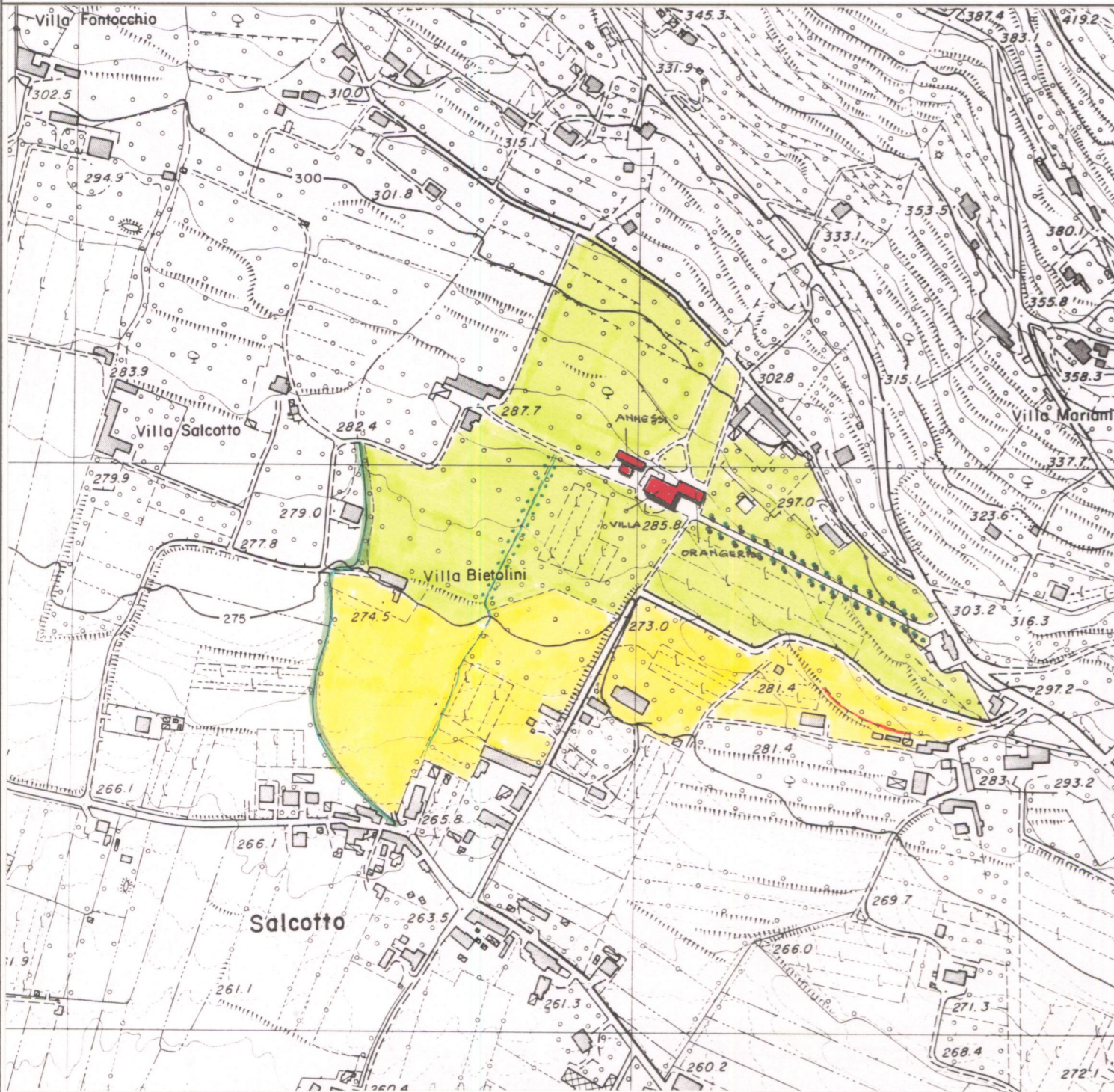
p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.



1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

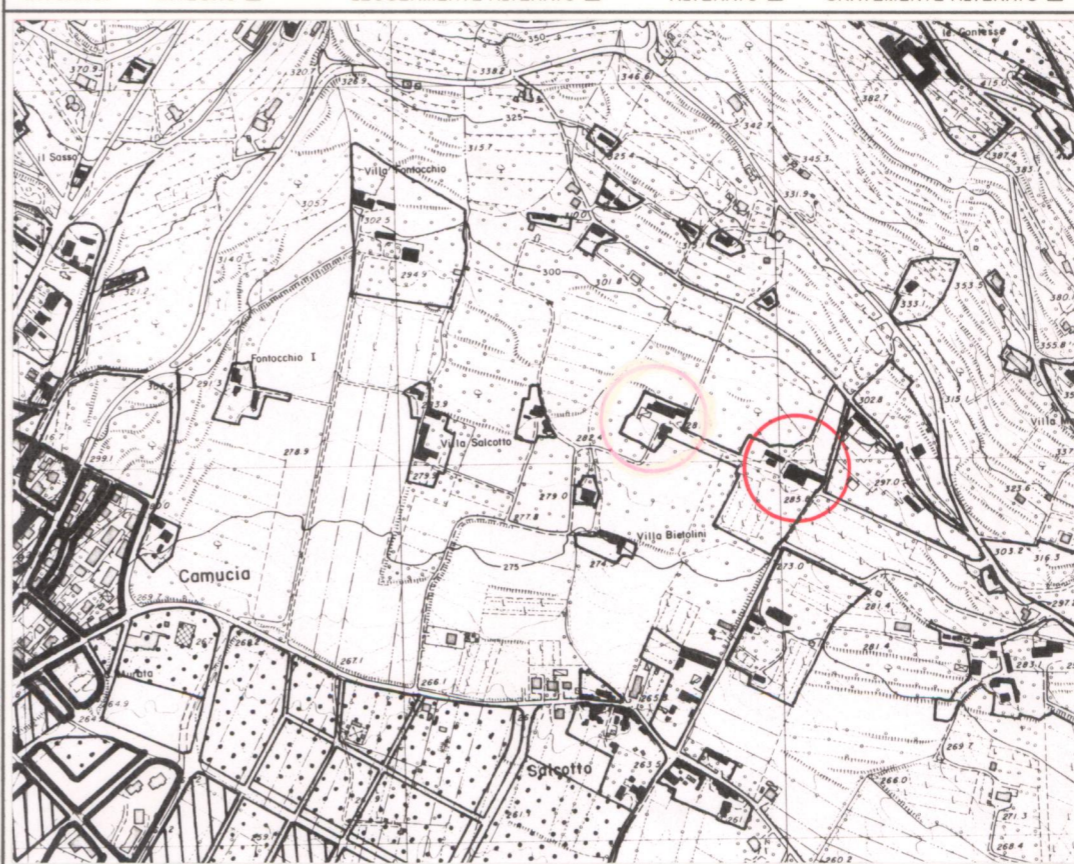
RESIDENZA PRIVATA UNITARIA	<input checked="" type="checkbox"/>	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO	<input type="checkbox"/>
RESIDENZA FRAZIONATA	<input type="checkbox"/>		
VINCOLI:	L. 1089/39 <input type="checkbox"/>	L. 1497/39 <input type="checkbox"/>	PRGC <input checked="" type="checkbox"/>
AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA:	ZONE A <input checked="" type="checkbox"/>	ZONE B, C, D	<input type="checkbox"/>

2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI:	X			
SPAZI APERTI:	X			
ARREDI:	X			
VEGETAZIONE:	X			

3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

INTORNO:	INTEGRO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGGERMENTE ALTERATO <input type="checkbox"/>	ALTERATO <input type="checkbox"/>	GRAVEMENTE ALTERATO <input type="checkbox"/>
----------	---	---	-----------------------------------	--



- #### ELEMENTI ARCHITETTONICI
- 1. VILLA
 - 2. CAPPELLA
 - 3. LIMONAIA / ARANCETA
 - 4. FONTANA
 - 5. GROTTA
 - 6. NINFEO
 - 7. PESCHIERA
 - 8. PISCINA
 - 9. POZZO
 - 10. SERRA
 - 11. VOLIERA

- #### TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI
- 12. GIARDINO FORMALE
 - 13. PRATO
 - 14. POMARIO
 - 15. ORTO
 - 16. SPECCHIO D'ACQUA
 - 17. VIALE ALBERATO
 - 18. ROCCOLO
 - 19. BARCO

- #### ELEMENTI DI ARREDO
- MURO DI CINTA
 - CANCELLATA
 - GAZEBO
 - NICCHIA
 - PERGOLA
 - STATUE
 - TERRECOTTE

SPECIE ARBOREE PREVALENTI
Palme, lecci, ipocastani, alloro, viti e olivi

NOTE
*La limonaia è adibita a galleria d'arte.
 Divieto dei proprietari alle fotografie della villa all'interno della proprietà.*

VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
ECCEZIONALE	<input type="checkbox"/>

VALORE PAESISTICO

MEDIO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
ECCEZIONALE	<input type="checkbox"/>