

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO ...VILLA BERTINI, A. TECCOGNANO.....

COMUNECortona.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 08
Vi 17 a

Film 657 Foto 28A.....



p.v. N. 1...veduta dalla strada per Tecognano

Film 657 Foto 31A.....



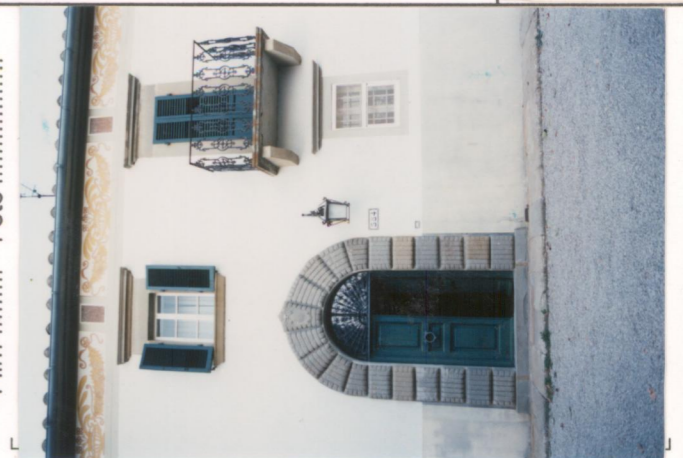
p.v. N. 2...Il viale di accesso alla villa.....

Film 657 Foto 29A.....

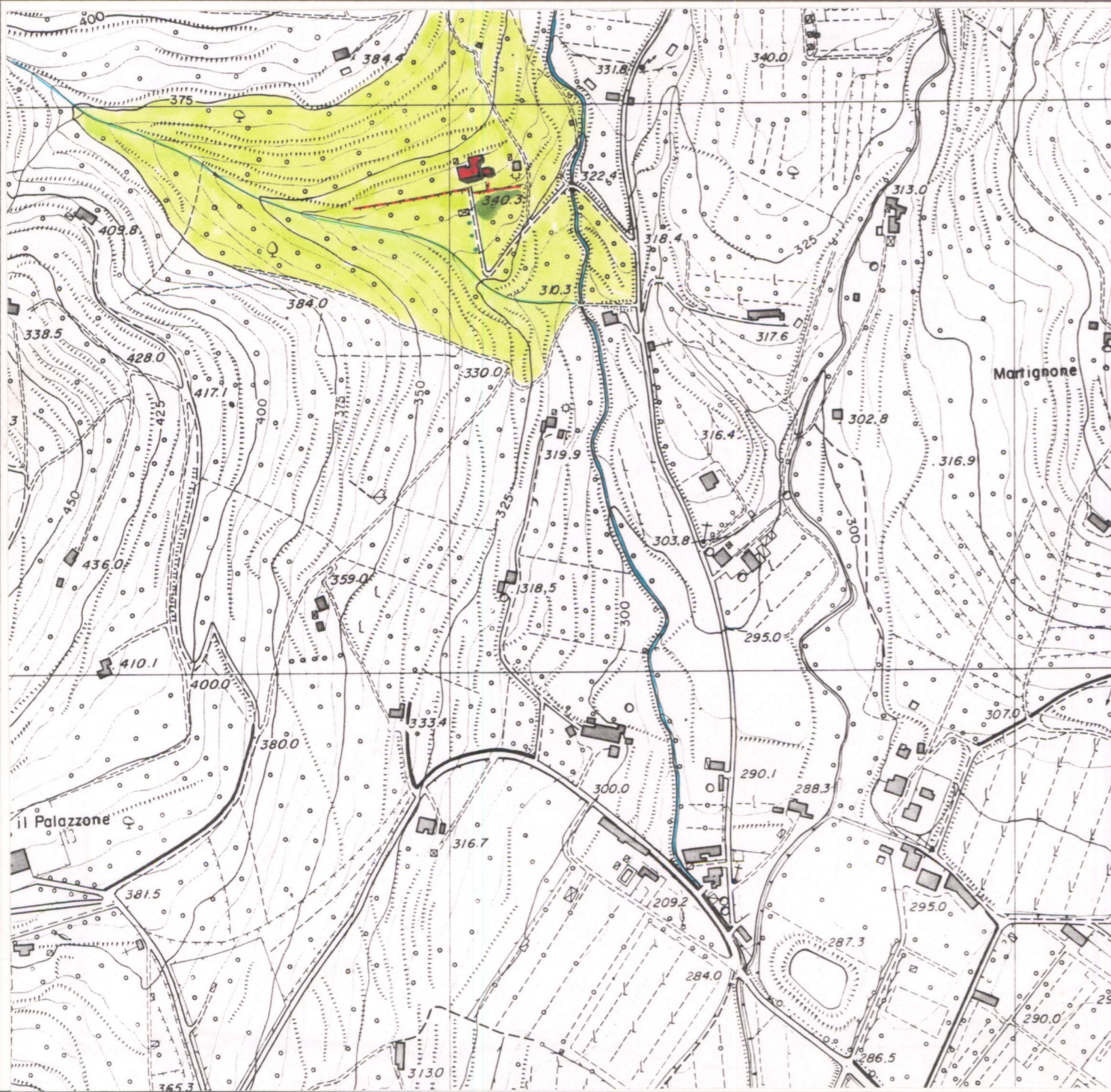


p.v. N. 3.....Fronte principale.....

Film 657 Foto 30A.....



p.v. N. 4...Idem, particolare.....



1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

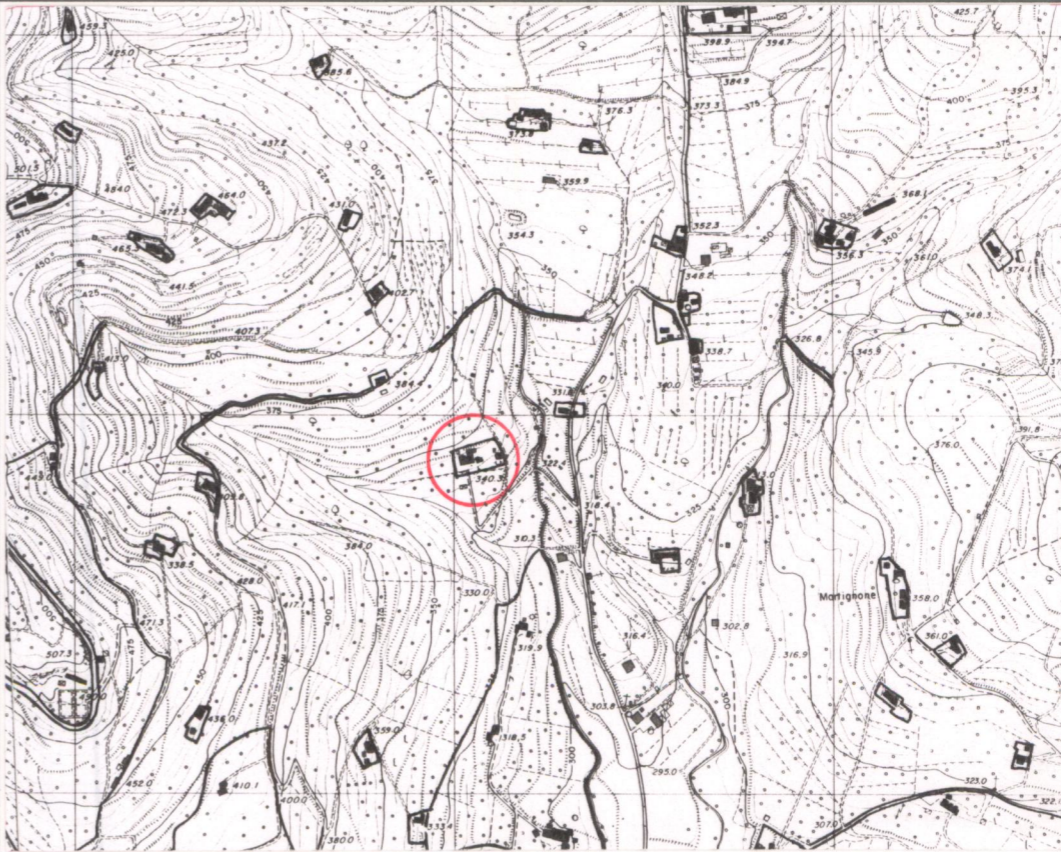
RESIDENZA PRIVATA UNITARIA.....	<input checked="" type="checkbox"/>	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO:.....	<input type="checkbox"/>
RESIDENZA FRAZIONATA.....	<input type="checkbox"/>		
VINCOLI:.....	L. 1089/39 <input type="checkbox"/>	L. 1497/39 <input checked="" type="checkbox"/>	PRGC <input checked="" type="checkbox"/>
AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA:.....	ZONE A <input type="checkbox"/>	ZONE B, C, D <input checked="" type="checkbox"/>	

2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI:.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SPAZI APERTI:.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ARREDI:.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VEGETAZIONE:.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

INTORNO:.....	INTEGRO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGGERMENTE ALTERATO <input type="checkbox"/>	ALTERATO <input type="checkbox"/>	GRAVEMENTE ALTERATO <input type="checkbox"/>
---------------	---	---	-----------------------------------	--



ELEMENTI ARCHITETTONICI

- 1. VILLA.....
 - 2. CAPPELLA.....
 - 3. LIMONAIA.....
 - 4. FONTANA.....
 - 5. GROTTA.....
 - 6. NINFEO.....
 - 7. PESCHIERA.....
 - 8. PISCINA.....
 - 9. POZZO.....
 - 10. SERRA.....
 - 11. VOLIERA.....
 - 12. FORNO.....
- ### TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI
- 12. GIARDINO FORMALE.....
 - 13. PRATO.....
 - 14. POMARIO.....
 - 15. ORTO.....
 - 16. SPECCHIO D'ACQUA.....
 - 17. VIALE ALBERATO.....
 - 18. ROCCOLO.....
 - 19. BARCO.....

ELEMENTI DI ARREDO

- MURO DI CINTA.....
- CANCELLATA.....
- GAZEBO.....
- NICCHIA.....
- PERGOLA.....
- STATUE.....
- TERRECOTTE.....

SPECIE ARBOREE PREVALENTI

...CIPRESSI, CEDRI, OLIVI,
ALBERI DA FRUTTO.....

NOTE

Casa padronale, il cui impianto risale al XVIII secolo.....

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO.....
- BUONO.....
- ECCEZIONALE.....

VALORE PAESISTICO

- MEDIO.....
- BUONO.....
- ECCEZIONALE.....

