

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO VILLA PASSERINI A PERGO

COMUNE Cortona

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 08

Vi 27 a



Film 659 Foto 12  
p.v. N. 1 Il viale d'accesso alla villa



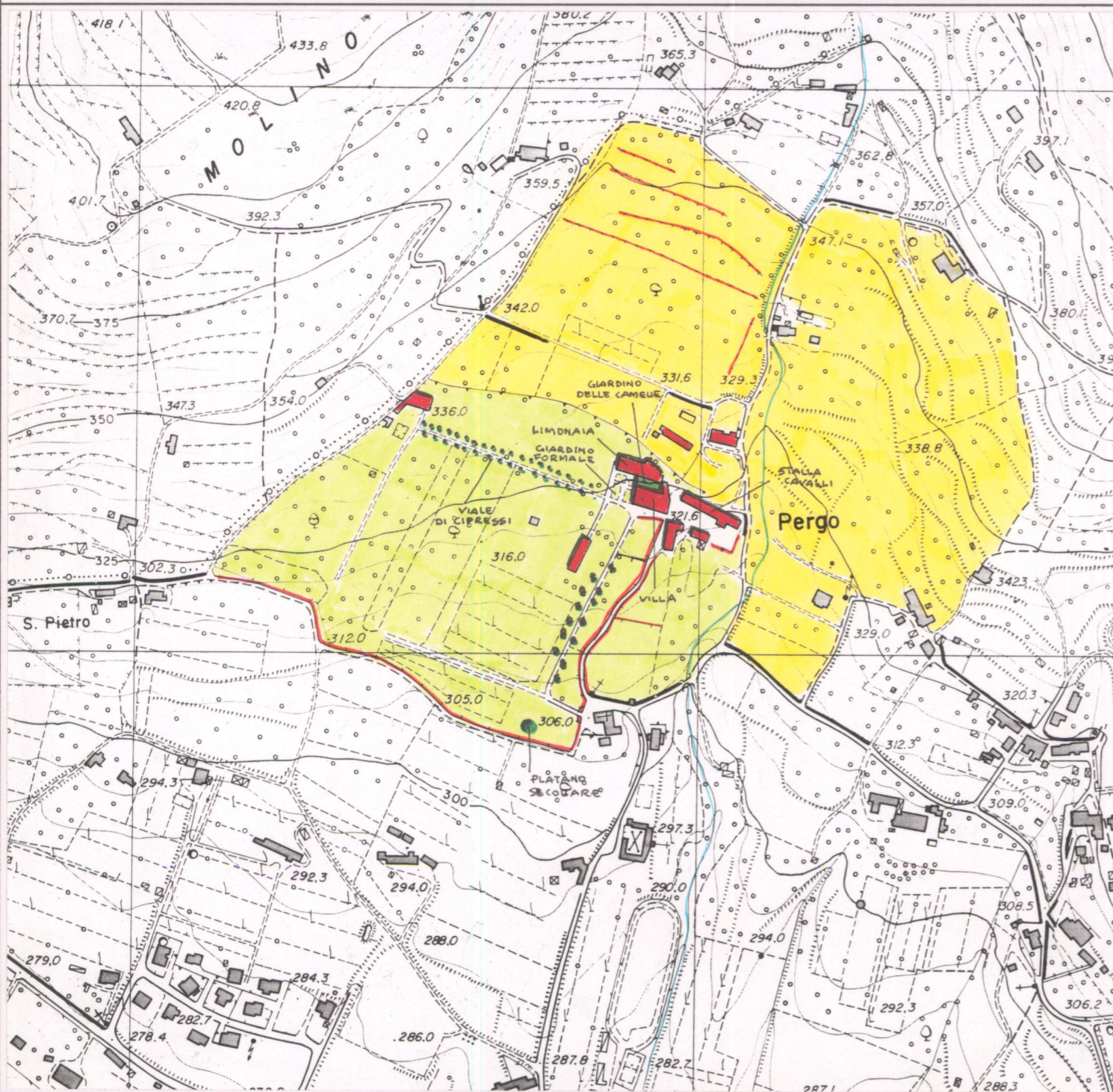
Film 659 Foto 05  
p.v. N. 2 Il prospetto principale



Film 18 Foto 659  
p.v. N. 3



Film 06 Foto 659  
p.v. N. 4 La "dependance"



## 1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

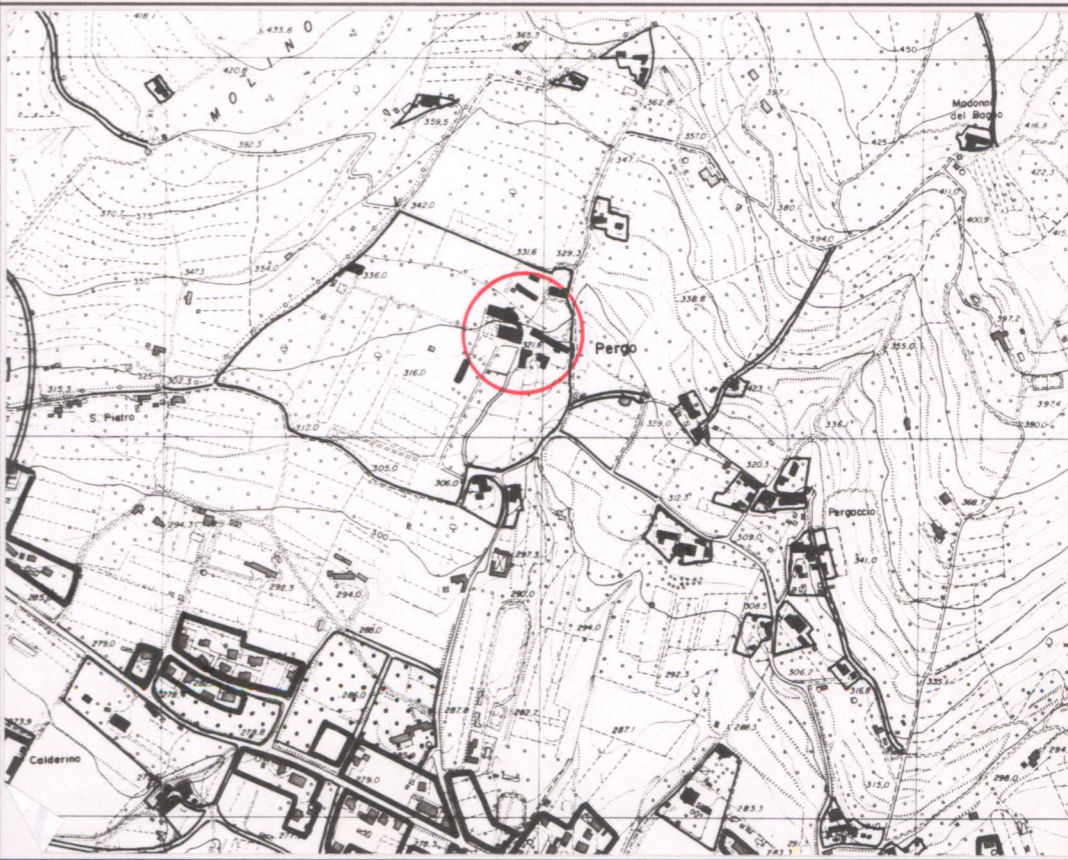
RESIDENZA PRIVATA UNITARIA	<input checked="" type="checkbox"/>	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO	<input type="checkbox"/>
RESIDENZA FRAZIONATA	<input type="checkbox"/>		
VINCOLI:			
AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA:			
	L. 1089/39	L. 1497/39	PRGC
	ZONE A	ZONE B, C, D	

## 2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SPAZI APERTI:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ARREDI:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VEGETAZIONE:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

INTORNO:	INTEGRO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGGERMENTE ALTERATO <input type="checkbox"/>	ALTERATO <input type="checkbox"/>	GRAVEMENTE ALTERATO <input type="checkbox"/>
----------	---	---	-----------------------------------	--



## ELEMENTI ARCHITETTONICI

- 1. VILLA
- 2. CAPPELLA
- 3. LIMONAI A / ARANCERA
- 4. FONTANA
- 5. GROTTA
- 6. NINFEO
- 7. PESCHIERA
- 8. PISCINA / VASCA
- 9. POZZO
- 10. SERRA
- 11. VOLIERA

## TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

- 12. GIARDINO FORMALE
- 13. PRATO
- 14. POMARIO
- 15. ORTO
- 16. SPECCHIO D'ACQUA
- 17. VIALE ALBERATO
- 18. ROCCOLO
- 19. BARCO
- 20. GIARDINO DELLE CAMELIE

## ELEMENTI DI ARREDO

- MURO DI CINTA
- CANCELLATA
- GAZEBO
- NICCHIA
- PERGOLA
- STATUE
- TERRECOTTE

## SPECIE ARBOREE PREVALENTI

- Pini, cipressi, cespiti di bambù, platani, siepi di bosso, piante esotiche

## NOTE bibliografiche:

- F. CHIOSTRI, I parchi della Toscana, Genova 1982.
- A.A.VV., Architettura in terra d'Arezzo, Firenze 1985.
- A. TAFI, Immagine di Cortona, Cortona 1989.
- D.B. FRESCUCCI, Cortona. La Val d'Esse, Cortona 1974.

## VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

## VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE



**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

**ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE**

Foglio fotografico relativo a: VILLA PASSERINI A. PERGO

**SCHEDA**

AP 13 / 08

Vi 27 a<sub>1</sub>

Film .659. Foto .10.



p.v. N. 5... Fronte laterale della villa; sulla sinistra

Film .659. Foto .07.



p.v. N. 6... La limonaia con il giardino

Film .659. Foto .08.



p.v. N. 7... Idem; particolare

Film .659. Foto .09.



p.v. N. 8

L'elemento decorativo centrale

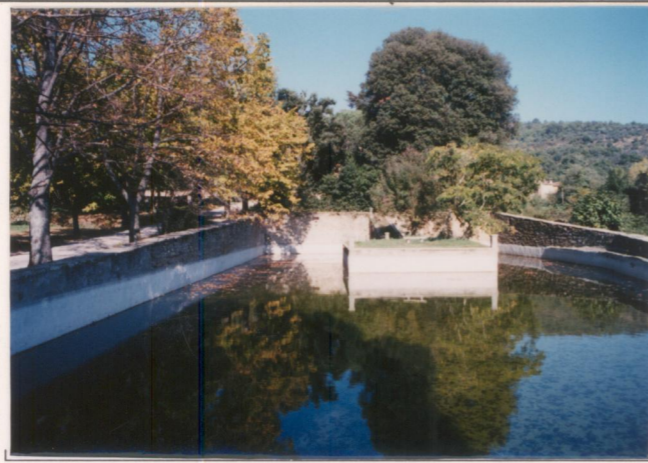
Film .659. Foto .11.

il muro nasconde il "giardino delle camellie".



p.v. N. 9

Film .659. Foto .15.



p.v. N. 10... Vasca d'acqua e sistemazioni idrauliche

Film .659. Foto .16.



p.v. N. 11... Idem

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

Scene militari dipinte all'interno della limonaia.

Film .659. Foto .15.



p.v. N. 12... Il platano secolare cui è stato apposto il vincolo ministeriale

Film .659. Foto .14.



p.v. N. 13

Idem

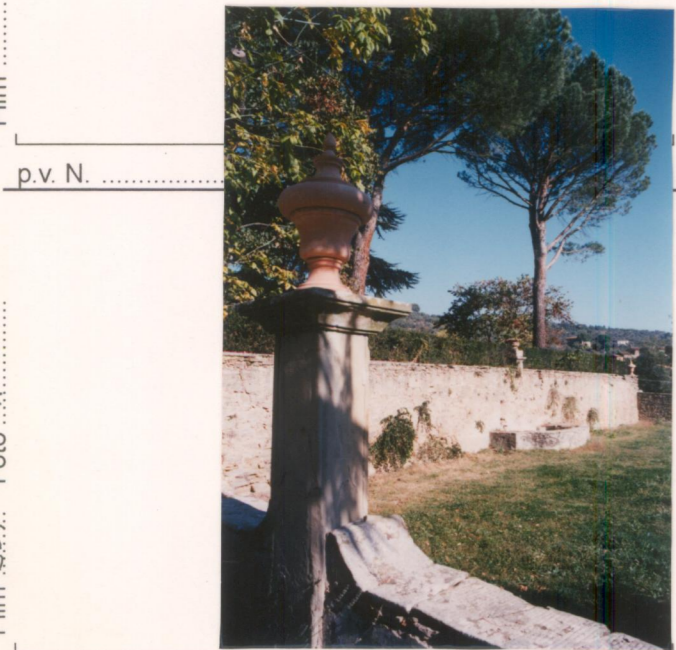
Film .659. Foto .19.

p.v. N. 14



Il viale dei cipressi

Film .659. Foto .17.



p.v. N. 15... I muri di cinta dei giardini a terrazzo. Permangono alcuni elementi di arredo.

Film ..... Foto .....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....