

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO VILLA BARTOLINI-BALDELLI

COMUNE Pergine Valdarno

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 19/01

Vi 01 a

Film 332 Foto 22



p.v. N. 1. Veduta dalla strada di Pod. Colle

Film 332 Foto 13



p.v. N. 2. Ala ovest della villa

Film 332 Foto 12

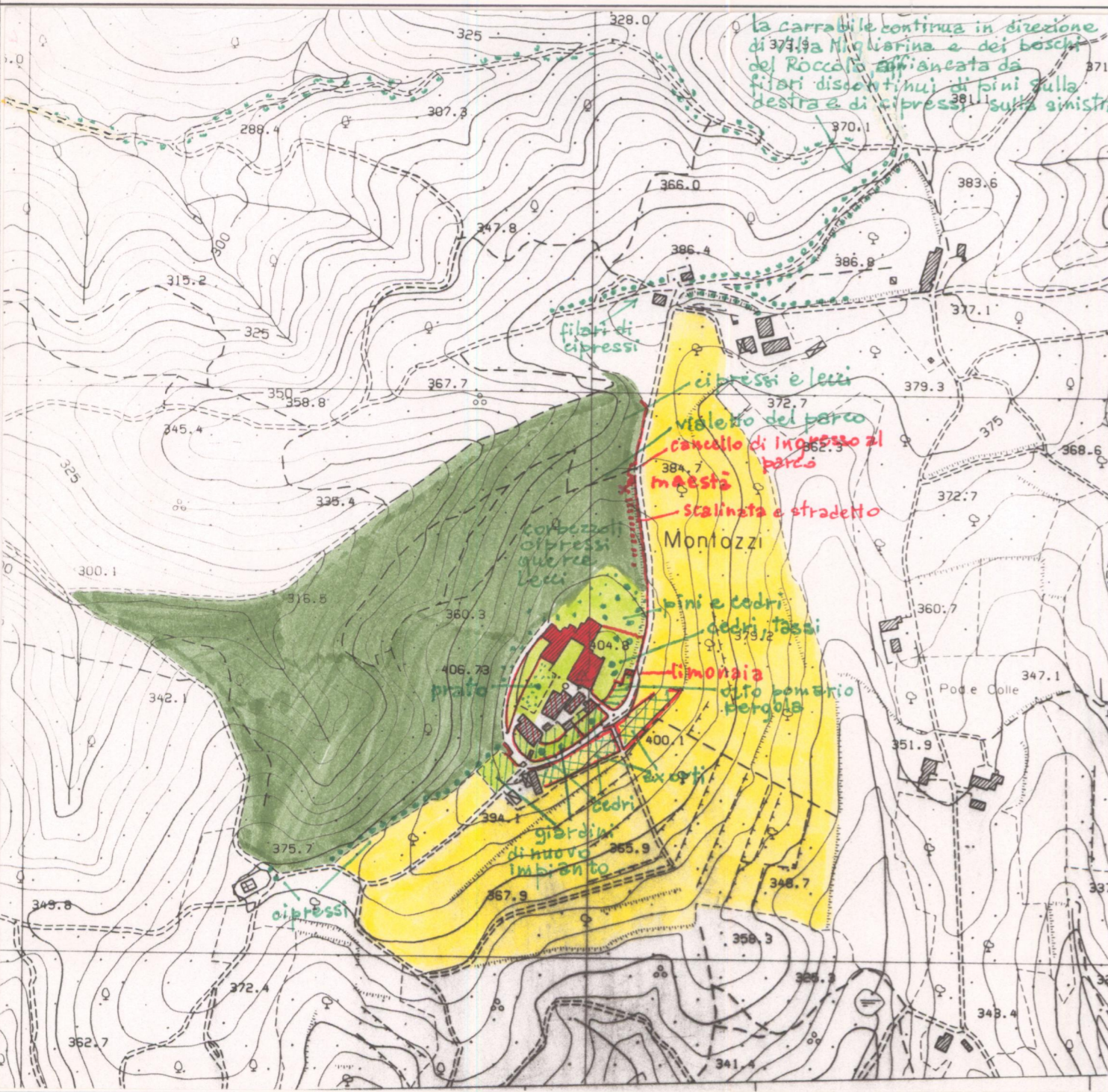


p.v. N. 3. Villa e cappella (Ala est)

Film 332 Foto 9



p.v. N. 4. Ala est della villa vista dalla strada



1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

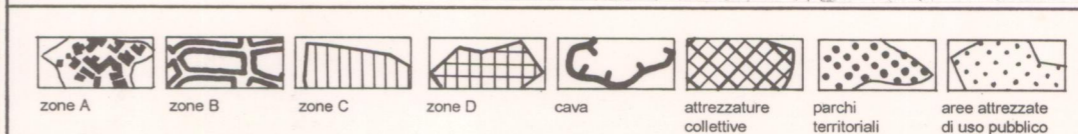
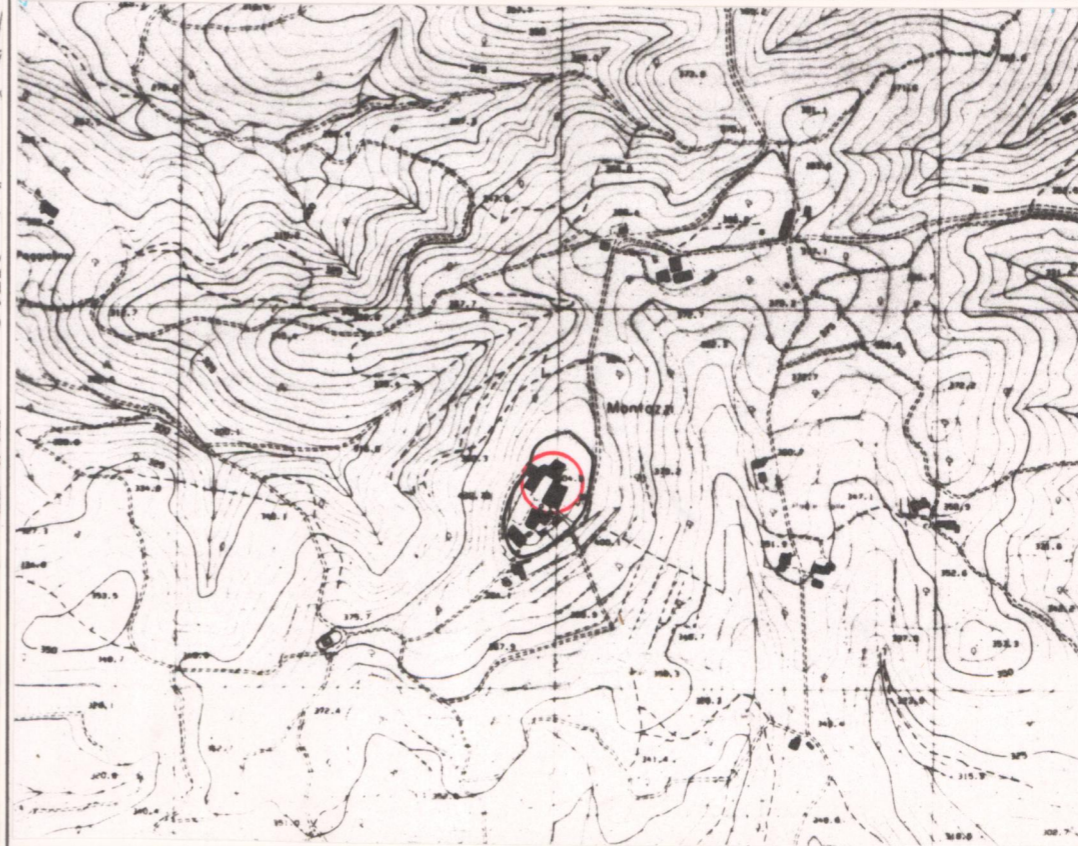
RESIDENZA PRIVATA UNITARIA	<input checked="" type="checkbox"/>	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO	<input type="checkbox"/>
RESIDENZA FRAZIONATA	<input type="checkbox"/>		
VINCOLI:	L. 1089/39 <input type="checkbox"/>	L. 1497/39 <input type="checkbox"/>	PRGC <input checked="" type="checkbox"/>
AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA:	ZONE A <input type="checkbox"/>	ZONE B, C, D	<input type="checkbox"/>

2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SPAZI APERTI:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ARREDI:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VEGETAZIONE:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

INTORNO: INTEGRO LEGGERMENTE ALTERATO ALTERATO GRAVEMENTE ALTERATO



- #### ELEMENTI ARCHITETTONICI
- 1. VILLA
 - 2. CAPPELLA (chiesa)
 - 3. LIMONIA
 - 4. FONTANA
 - 5. GROTTA
 - 6. NINFEO
 - 7. PESCHIERA
 - 8. PISCINA
 - 9. POZZO
 - 10. SERRA
 - 11. VOLIERA

- #### TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI
- 12. GIARDINO FORMALE
 - 13. PRATO
 - 14. POMARIO
 - 15. ORTO
 - 16. SPECCHIO D'ACQUA
 - 17. VIALE ALBERATO
 - 18. ROCCOLO (a. Migliari)
 - 19. BARCO

- #### ELEMENTI DI ARREDO
- MURO DI CINTA
 - CANCELLATA
 - GAZEBO
 - NICCHIA
 - PERGOLA (orto)
 - STATUE
 - TERRECOTTE

- #### SPECIE ARBOREE PREVALENTI
- Cedri, pini, fassi, Lecci, querce, corbezzoli, cipressi (Pinus Coulteri), Quercus pubescens, Taxus baccata, Tilia sp.

NOTE
 Villa costruita nel 1660 dai Bartolini Baldelli sulle fondamenta dell'antico castello di Montozzi. L'edificio incendiato e distrutto nel 1944 è stato ricostruito. La sistemazione del parco risale a circa 100 anni fa.

- #### VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO
- MEDIO
 - BUONO
 - ECCEZIONALE

- #### VALORE PAESISTICO
- MEDIO
 - BUONO
 - ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO VILLA BARTOLINI-BALDELLI.....

COMUNEPergine Valdarno.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 19 / 01

Vi 01 a₁

Film 332 Foto 16.....

Scalinata e portale d'ingresso all'ala est

p.v. N. 5.....



Film 332 Foto 17.....

Retro della cappella e torre residua del nucleo originario (castello)

p.v. N. 6.....



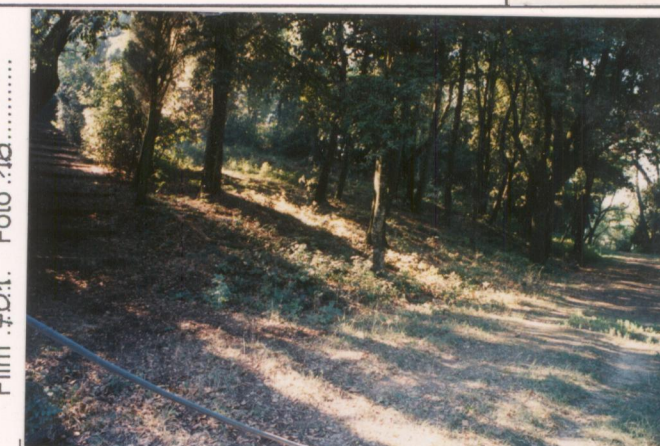
Film 701 Foto 17.....

p.v. N. 7 Ala est vista dalla strada.....



Film 701 Foto 16.....

p.v. N. 8 Viale di accesso al bosco a nord della villa.....



1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

RESIDENZA PRIVATA UNITARIA..... CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO:.....
 RESIDENZA FRAZIONATA.....
 VINCOLI: L. 1089/39 L. 1497/39 PRGC
 AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA: ZONE A ZONE B, C, D

2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI:
SPAZI APERTI:
ARREDI:
VEGETAZIONE:

3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

INTORNO: INTEGRO LEGGERMENTE ALTERATO ALTERATO GRAVEMENTE ALTERATO

ELEMENTI ARCHITETTONICI

- 1. VILLA.....
- 2. CAPPELLA.....
- 3. LIMONAI.....
- 4. FONTANA.....
- 5. GROTTA.....
- 6. NINFEO.....
- 7. PESCHIERA.....
- 8. PISCINA.....
- 9. POZZO.....
- 10. SERRA.....
- 11. VOLIERA.....

TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

- 12. GIARDINO FORMALE.....
- 13. PRATO.....
- 14. POMARIO.....
- 15. ORTO.....
- 16. SPECCHIO D'ACQUA.....
- 17. VIALE ALBERATO.....
- 18. ROCCOLO.....
- 19. BARCO.....

ELEMENTI DI ARREDO

- MURO DI CINTA.....
- CANCELLATA.....
- GAZEBO.....
- NICCHIA.....
- PERGOLA.....
- STATUE.....
- TERRECOTTE.....

SPECIE ARBOREE PREVALENTI

.....

NOTE

.....

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO.....
- BUONO.....
- ECCEZIONALE.....

VALORE PAESISTICO

- MEDIO.....
- BUONO.....
- ECCEZIONALE.....

