

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO ..LE.VILLE.DI.MONTELUCCI.....

COMUNE .....Pergine Valdarno.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 19 / 01  
Vi 02 a



Film 124... Foto 37



Film 708... Foto 2



Film 708... Foto 3



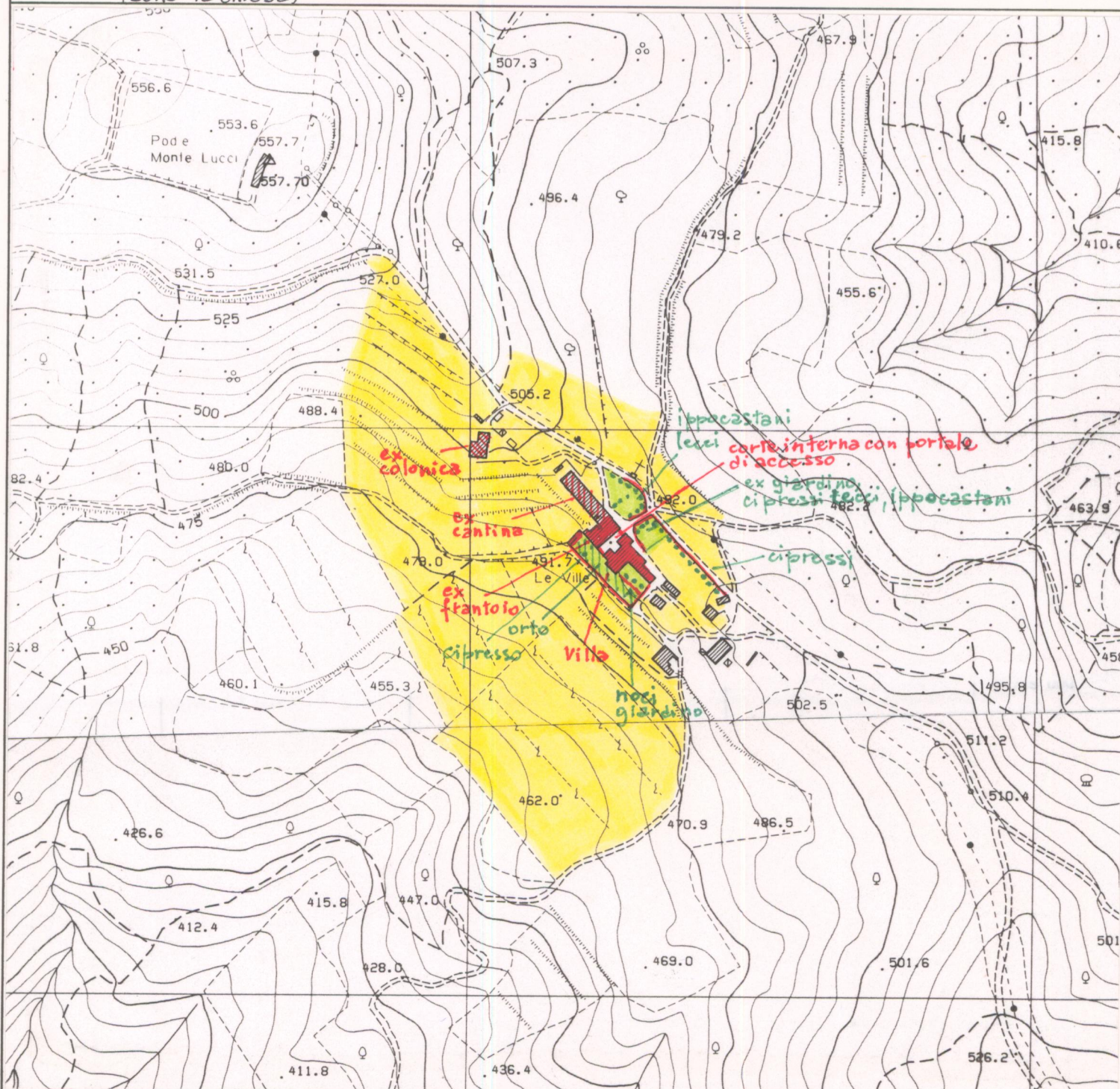
Film 707... Foto 34A

p.v. N. 1. Veduta dalla strada di Montelucci (sotto la chiesa)

p.v. N. 2. idem

p.v. N. 3. idem - particolare

p.v. N. 4. Fronte verso valle



## 1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

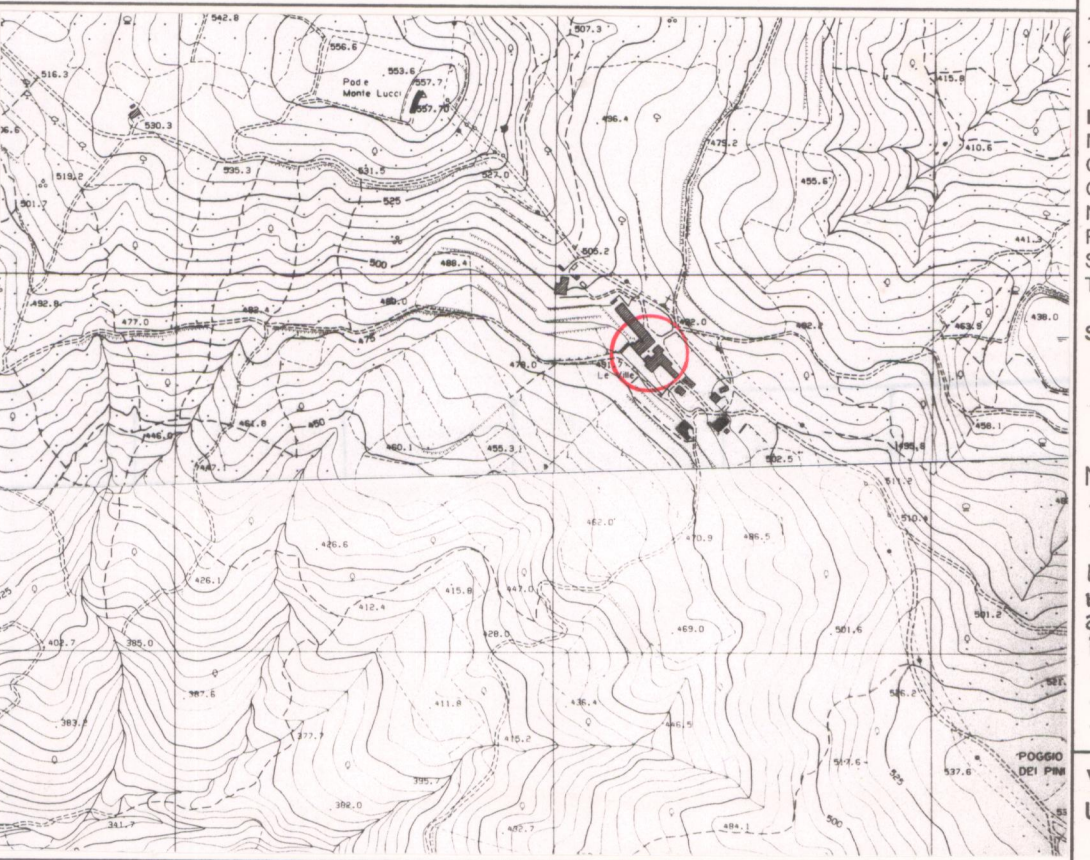
RESIDENZA PRIVATA UNITARIA (villa) <input checked="" type="checkbox"/>	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO: Parte degli edifici annessi utilizzati per agriturismo <input checked="" type="checkbox"/>
RESIDENZA FRAZIONATA <input type="checkbox"/>	
VINCOLI: L. 1089/39 <input type="checkbox"/>	L. 1497/39 <input type="checkbox"/> PRGC <input type="checkbox"/>
AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA: ZONE A <input type="checkbox"/>	ZONE B, C, D <input type="checkbox"/>

## 2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SPAZI APERTI:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ARREDI:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VEGETAZIONE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

INTORNO:	INTEGRO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGGERMENTE ALTERATO <input type="checkbox"/>	ALTERATO <input type="checkbox"/>	GRAVEMENTE ALTERATO <input type="checkbox"/>
----------	---	---	-----------------------------------	--



- ### ELEMENTI ARCHITETTONICI
- 1. VILLA
  - 2. CAPPELLA
  - 3. LIMONAIA
  - 4. FONTANA
  - 5. GROTTA
  - 6. NINFEO
  - 7. PESCHIERA
  - 8. PISCINA
  - 9. POZZO
  - 10. SERRA
  - 11. VOLIERA

- ### TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI
- 12. GIARDINO FORMALE
  - 13. PRATO
  - 14. POMARIO
  - 15. ORTO
  - 16. SPECCHIO D'ACQUA
  - 17. VIALE ALBERATO
  - 18. ROCCOLO
  - 19. BARCO

- ### ELEMENTI DI ARREDO
- MURO DI CINTA
  - CANCELLATA
  - GAZEBO
  - NICCHIA
  - PERGOLA
  - STATUE
  - TERRECOTTE

SPECIE ARBOREE PREVALENTI  
Noci, sofora, cipressi, ipocastani, lecci

NOTE  
Data di costruzione: fine XVII sec.  
(testimonianza locale)  
Una cappella esisteva nell'ala sud della villa; adesso la chiesa di Montelucci è annessa alla villa.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO  
MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO  
MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO LE VILLE DI MONTELUCCI.....

COMUNE .....Pergine Valdarno.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

**SCHEDA**

Film 707. Foto 36A.....



p.v. N5 Orto lungo il fronte a valle.....

Film 707. Foto 35A.....



p.v. N.6 l'orto e l'ex-cantina.....

Film 707. Foto 33A.....



p.v. N. 7 Ala a sud-est.....

Film 708. Foto Q.....



p.v. N. 8 Fronte verso la strada (nord-est)

Film 708 Foto 00



p.v. N9 Lecci fra la strada e la villa

Film 708 Foto 1



p.v. N10 Veduta dalla strada di Montelucci

**1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI**

RESIDENZA PRIVATA UNITARIA.....  CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO:.....   
 RESIDENZA FRAZIONATA.....   
 VINCOLI: ..... L. 1089/39  L. 1497/39  ..... PRGC   
 AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA: ..... ZONE A  ZONE B, C, D

**2 - STATO DI CONSERVAZIONE**

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI:	.....	.....	.....	.....
SPAZI APERTI:	.....	.....	.....	.....
ARREDI:	.....	.....	.....	.....
VEGETAZIONE:	.....	.....	.....	.....

**3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO**

INTORNO: INTEGRO  LEGGERMENTE ALTERATO  ALTERATO  GRAVEMENTE ALTERATO

**ELEMENTI ARCHITETTONICI**

- 1. VILLA.....
- 2. CAPPELLA.....
- 3. LIMONAIA.....
- 4. FONTANA.....
- 5. GROTTA.....
- 6. NINFEO.....
- 7. PESCHIERA.....
- 8. PISCINA.....
- 9. POZZO.....
- 10. SERRA.....
- 11. VOLIERA.....

**TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI**

- 12. GIARDINO FORMALE.....
- 13. PRATO.....
- 14. POMARIO.....
- 15. ORTO.....
- 16. SPECCHIO D'ACQUA.....
- 17. VIALE ALBERATO.....
- 18. ROCCOLO.....
- 19. BARCO.....

**ELEMENTI DI ARREDO**

- MURO DI CINTA.....
- CANCELLATA.....
- GAZEBO.....
- NICCHIA.....
- PERGOLA.....
- STATUE.....
- TERRECOTTE.....

**SPECIE ARBOREE PREVALENTI**

.....  
 .....

**NOTE**

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

**VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO**

- MEDIO.....
- BUONO.....
- ECCEZIONALE.....

**VALORE PAESISTICO**

- MEDIO.....
- BUONO.....
- ECCEZIONALE.....

