

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO VILLINO ROSATINI-MERLI Pieve a...

COMUNE Pergine Valdarno Presciano

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 19/01

Vi 04 a



Film 707: Foto 32A.....



Film 707: Foto 31A.....



Film 707: Foto 30A.....

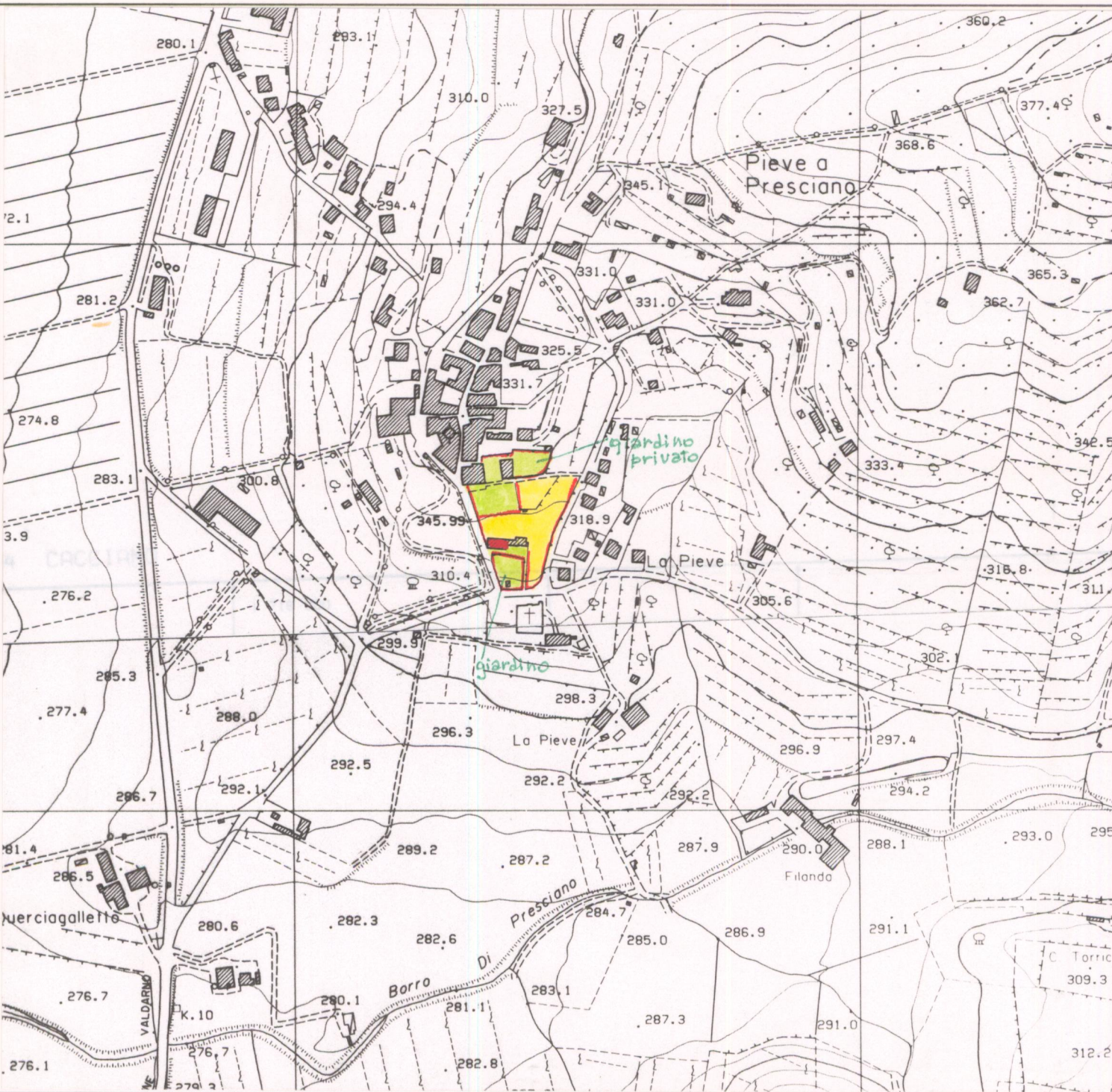
Film ..... Foto .....

p.v. N. 1. Veduta dalla Pieve.....

p.v. N. 2. Lungo la via che sale a Pieve a Presciano.....

p.v. N. 3. Fronte verso sud.....

p.v. N. ....



### 1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

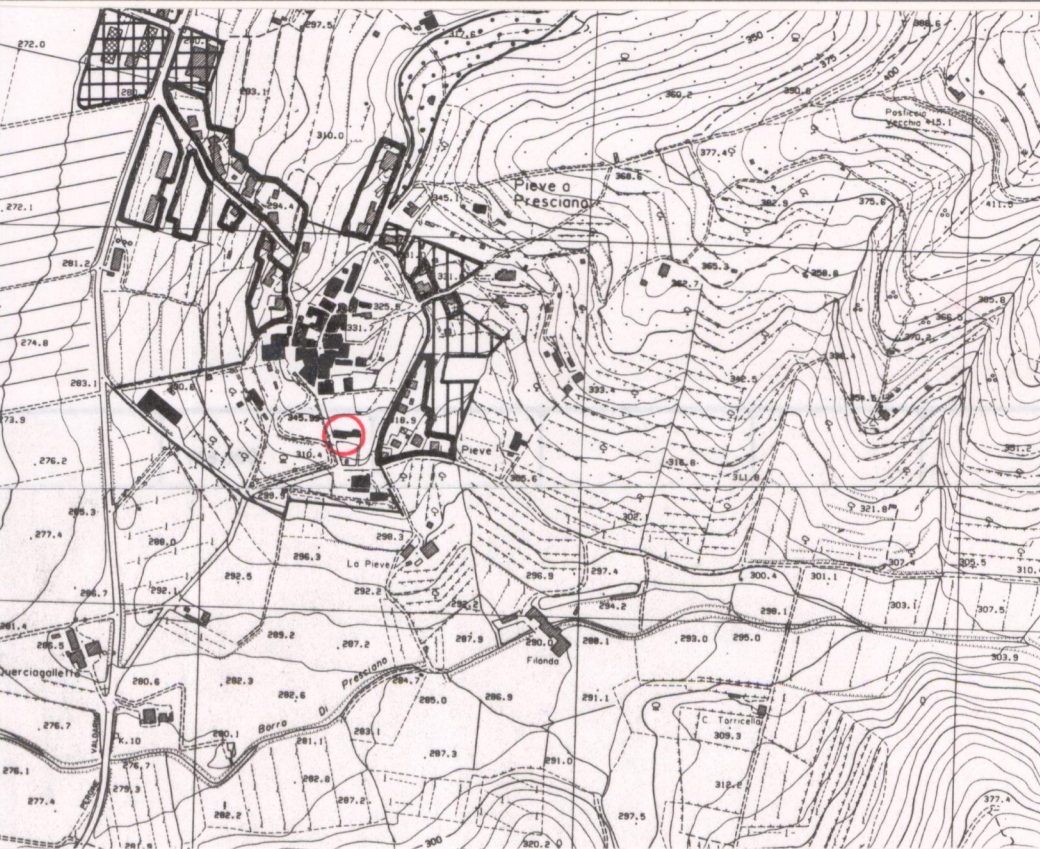
RESIDENZA PRIVATA UNITARIA.....	<input type="checkbox"/>	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO:.....	<input type="checkbox"/>
RESIDENZA FRAZIONATA.....	<input type="checkbox"/>		
VINCOLI:.....	L. 1089/39 <input type="checkbox"/>	L. 1497/39 <input type="checkbox"/>	PRGC <input checked="" type="checkbox"/>
AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA:.....	ZONE A <input type="checkbox"/>	ZONE B, C, D <input type="checkbox"/>	

### 2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SPAZI APERTI:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ARREDI:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VEGETAZIONE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

INTORNO:	INTEGRO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGGERMENTE ALTERATO <input type="checkbox"/>	ALTERATO <input type="checkbox"/>	GRAVEMENTE ALTERATO <input type="checkbox"/>
----------	---	---	-----------------------------------	--



### ELEMENTI ARCHITETTONICI

- 1. VILLA
- 2. CAPPELLA
- 3. LIMONAIA
- 4. FONTANA
- 5. GROTTA
- 6. NINFEO
- 7. PESCHIERA
- 8. PISCINA
- 9. POZZO
- 10. SERRA
- 11. VOLIERA

### TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

- 12. GIARDINO FORMALE
- 13. PRATO
- 14. POMARIO
- 15. ORTO
- 16. SPECCHIO D'ACQUA
- 17. VIALE ALBERATO
- 18. ROCCOLO
- 19. BARCO

### ELEMENTI DI ARREDO

- MURO DI CINTA
- CANCELLATA
- GAZEBO
- NICCHIA
- PERGOLA
- STATUE
- TERRECOTTE

### SPECIE ARBOREE PREVALENTI

Cipresso

### NOTE

Probabile anno di costruzione 1914.  
Sopralluogo esterno

### VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

### VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE