

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO VILLA CINI

COMUNE Bucine

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 19/01

Vi 05 a



Film 438 Foto 35

p.v. N. 1. Veduta dalla provinciale (ovest)



Film 600 Foto 12

p.v. N. 2. Veduta da Il Prato (sud)



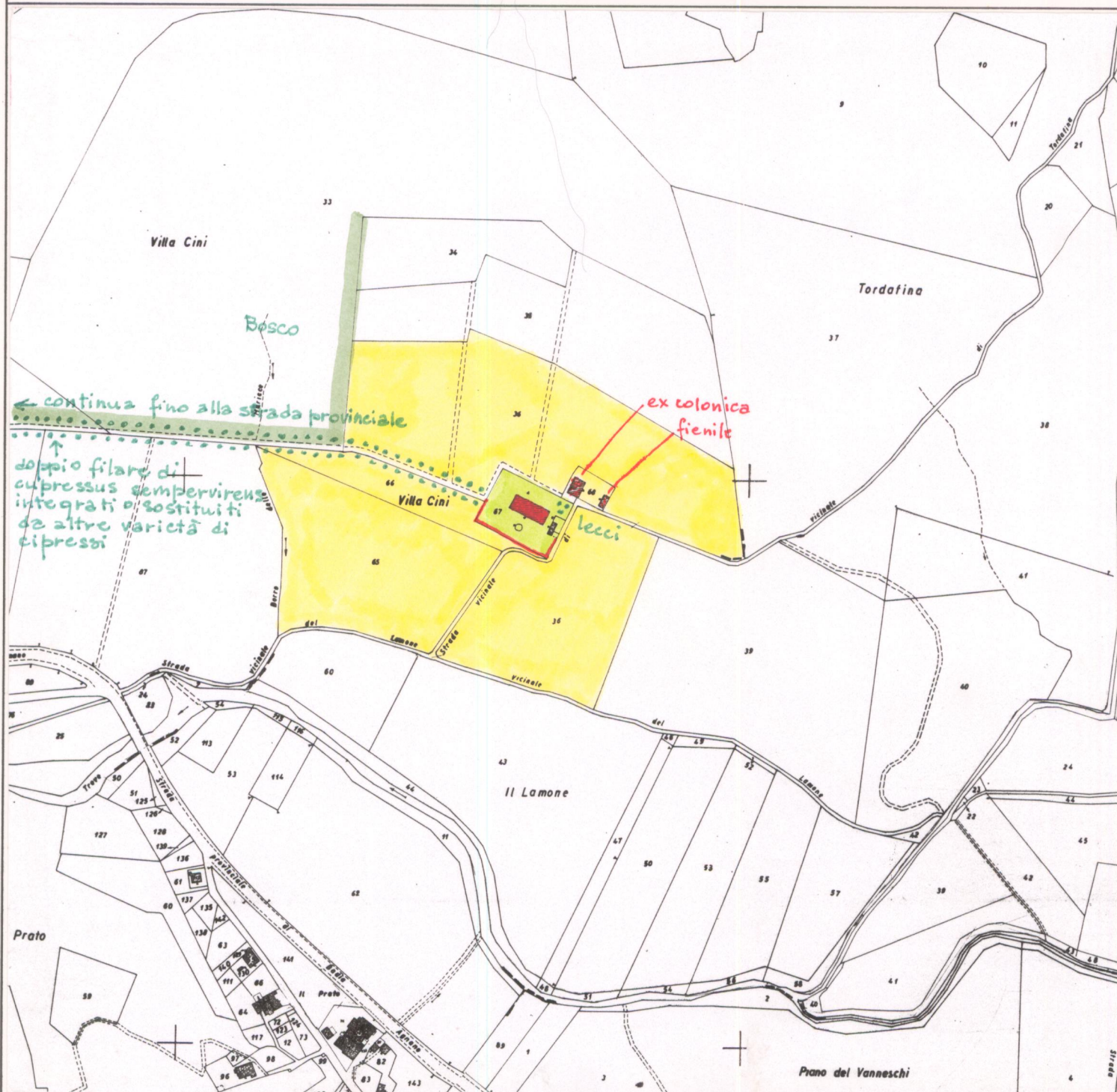
Film 600 Foto 14

p.v. N. 3. La facciata vista da sud (provinciale)



Film 600 Foto 14

p.v. N. 4. Ingresso alla villa



## 1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

RESIDENZA PRIVATA UNITARIA	<input type="checkbox"/>	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO: <u>Parzialmente</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
RESIDENZA FRAZIONATA	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>utilizzata per agriturismo</u>	<input type="checkbox"/>
VINCOLI:	L. 1089/39 <input type="checkbox"/>	L. 1497/39 <input type="checkbox"/>	PRGC <input type="checkbox"/>
AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA:	ZONE A <input checked="" type="checkbox"/>	ZONE B, C, D <input type="checkbox"/>	

## 2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI:		X		
SPAZI APERTI:			X	
ARREDI:			X	
VEGETAZIONE:			X	

## 3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

INTORNO:	INTEGRO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGGERMENTE ALTERATO <input type="checkbox"/>	ALTERATO <input type="checkbox"/>	GRAVEMENTE ALTERATO <input type="checkbox"/>
----------	---	---	-----------------------------------	--

## ELEMENTI ARCHITETTONICI

- 1. VILLA
- 2. CAPPELLA
- 3. LIMONAIA
- 4. FONTANA
- 5. GROTTA
- 6. NINFEO
- 7. PESCHIERA
- 8. PISCINA
- 9. POZZO
- 10. SERRA
- 11. VOLIERA

## TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

- 12. GIARDINO FORMALE
- 13. PRATO
- 14. POMARIO
- 15. ORTO
- 16. SPECCHIO D'ACQUA
- 17. VIALE ALBERATO
- 18. ROCCOLO
- 19. BARCO

## ELEMENTI DI ARREDO

- MURO DI CINTA
- CANCELLATA
- GAZEBO
- NICCHIA
- PERGOLA
- STATUE
- TERRECOTTE

## SPECIE ARBOREE PREVALENTI

Cipressi, cipressi arizoni, abeti, alloro, lecci

## NOTE

Sorta intorno ad un nucleo a torre preesistente. Sopralluogo esterno perché disabitata.

## VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

## VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE





**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro  
 UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.tti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE  
 SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO ..VILLA GINI.....  
 COMUNE .....Bucine.....  
 UNITÀ AMBIENTALE .....

**SCHEDA**

AP 19 / 01  
 Vi 05 a<sub>1</sub>



Film 600. Foto 16.....

p.v. N. 5. Retro della villa.....



Film 600. Foto 17.....

p.v. N. 6. idem.....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

**1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI**

RESIDENZA PRIVATA UNITARIA.....  CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO:.....   
 RESIDENZA FRAZIONATA.....   
 VINCOLI:..... L. 1089/39  L. 1497/39  PRGC   
 AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA:..... ZONE A  ZONE B, C, D

**2 - STATO DI CONSERVAZIONE**

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI:	.....	.....	.....	.....
SPAZI APERTI:	.....	.....	.....	.....
ARREDI:	.....	.....	.....	.....
VEGETAZIONE:	.....	.....	.....	.....

**3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO**

INTORNO: INTEGRO  LEGGERMENTE ALTERATO  ALTERATO  GRAVEMENTE ALTERATO

**ELEMENTI ARCHITETTONICI**

- 1. VILLA .....
- 2. CAPPELLA .....
- 3. LIMONAIA .....
- 4. FONTANA .....
- 5. GROTTA .....
- 6. NINFEO .....
- 7. PESCHIERA .....
- 8. PISCINA .....
- 9. POZZO .....
- 10. SERRA .....
- 11. VOLIERA .....

**TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI**

- 12. GIARDINO FORMALE .....
- 13. PRATO .....
- 14. POMARIO .....
- 15. ORTO .....
- 16. SPECCHIO D'ACQUA .....
- 17. VIALE ALBERATO .....
- 18. ROCCOLO .....
- 19. BARCO .....

**ELEMENTI DI ARREDO**

- MURO DI CINTA .....
- CANCELLATA .....
- GAZEBO .....
- NICCHIA .....
- PERGOLA .....
- STATUE .....
- TERRECOTTE .....

**SPECIE ARBOREE PREVALENTI**

.....  
 .....

**NOTE**

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

**VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO**

- MEDIO .....
- BUONO .....
- ECCEZIONALE .....

**VALORE PAESISTICO**

- MEDIO .....
- BUONO .....
- ECCEZIONALE .....

