

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO ..VILLA RUBESCHI.....

COMUNEBucine.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 19 / 01
Vi 07 a

Film 336 Foto 23A.....



p.v. N. 1...Veduta da nord (Il Sodo).....

Film 336 Foto 33A.....



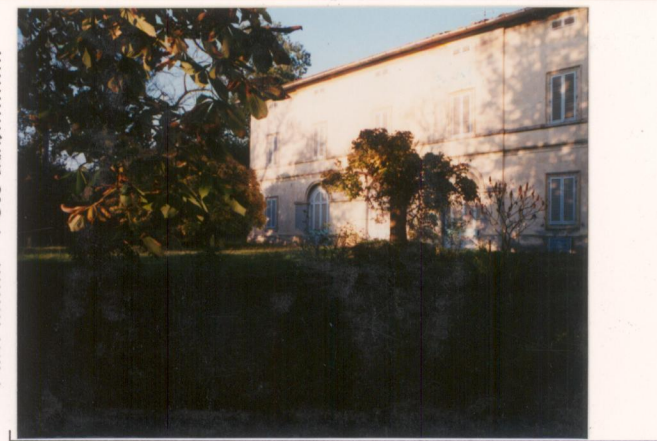
p.v. N. 2...Panoramica dell'incrocio della statale.....

Film 421 Foto 12A.....

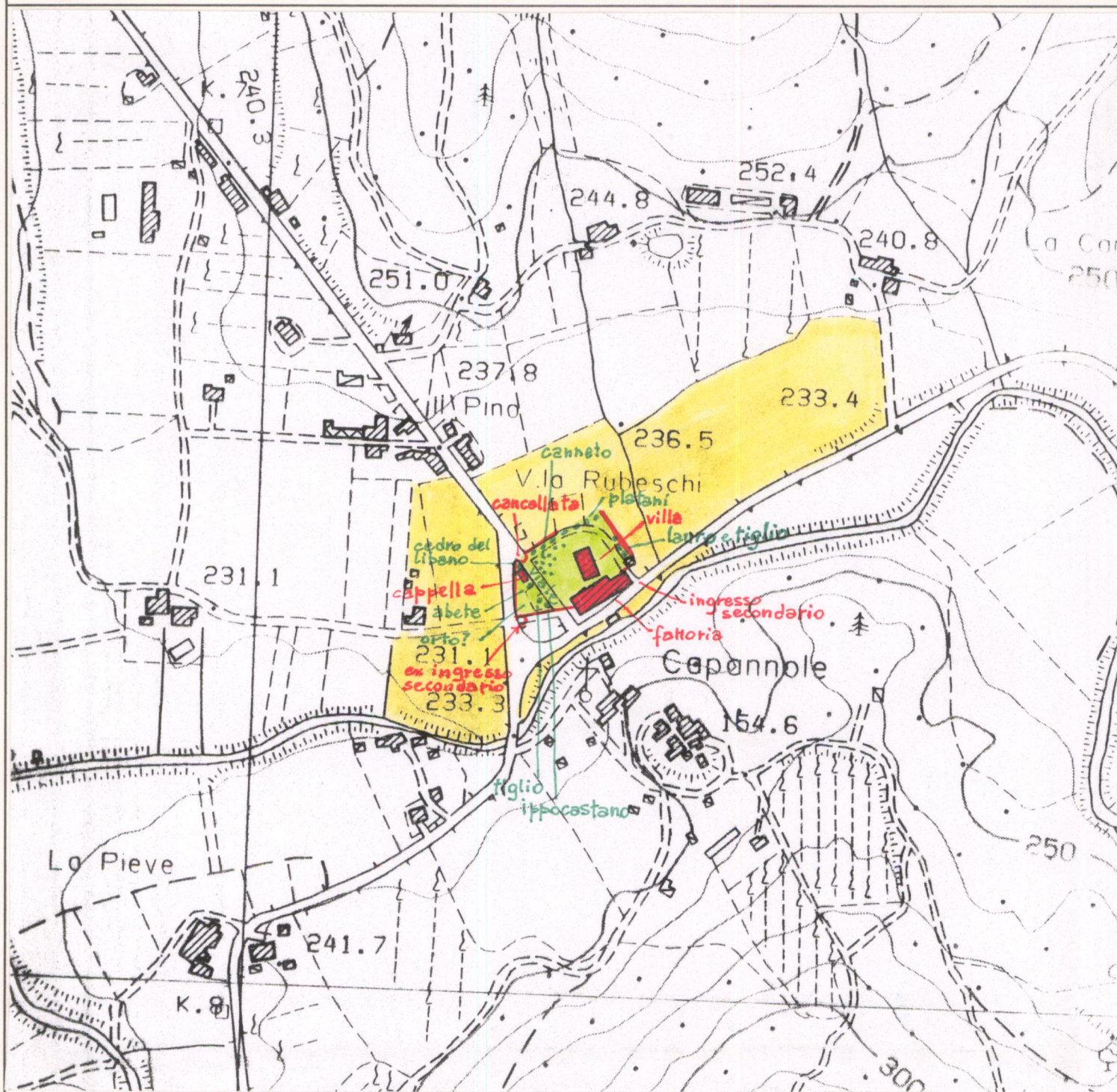


p.v. N. 3...Fattoria vista dal ponte di Capannole.....

Film 600 Foto 21.....



p.v. N. 4...Fronte ovest della villa.....



1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

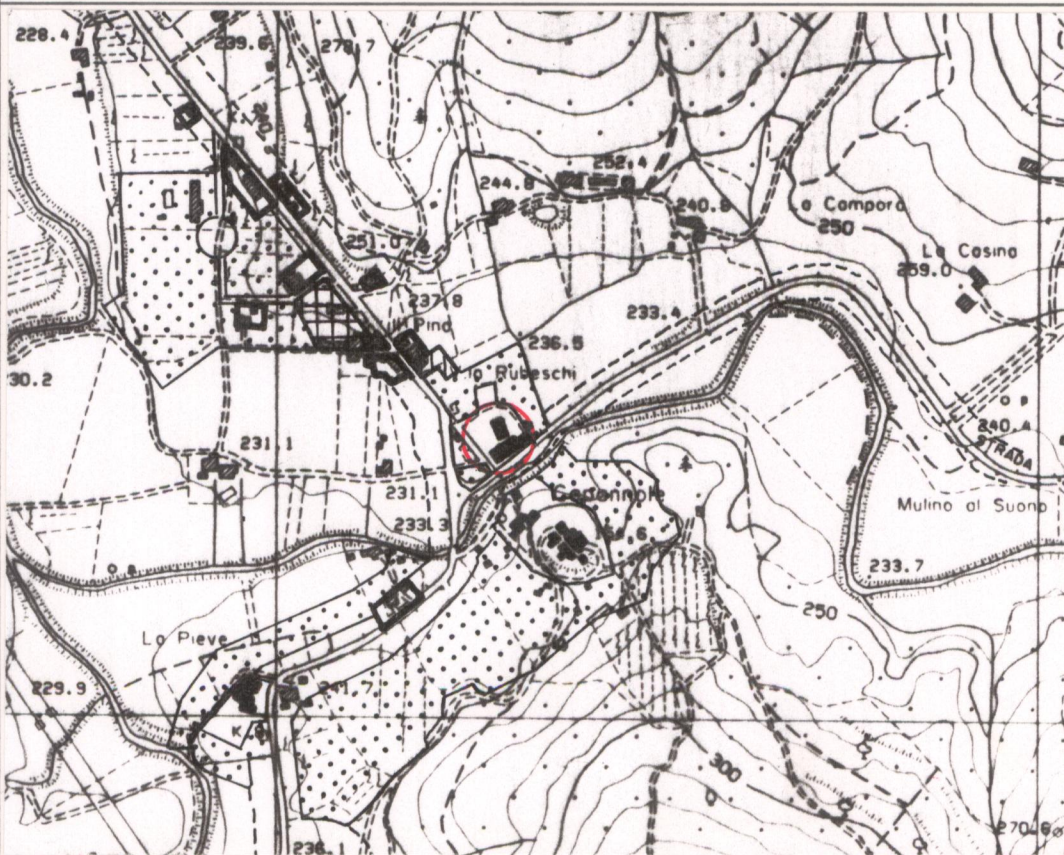
RESIDENZA PRIVATA UNITARIA.....	■	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO:.....	□
RESIDENZA FRAZIONATA.....	□		
VINCOLI:.....	L. 1089/39 □	L. 1497/39 □	PRGC ■
AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA:.....	ZONE A ■	ZONE B, C, D □	

2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI:.....			X	
SPAZI APERTI:.....				X
ARREDI:.....				X
VEGETAZIONE:.....			X	

3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

INTORNO:.....	INTEGRO ■	LEGGERMENTE ALTERATO □	ALTERATO □	GRAVEMENTE ALTERATO □
---------------	-----------	------------------------	------------	-----------------------



ELEMENTI ARCHITETTONICI

- 1. VILLA e fattoria..... ■
- 2. CAPPELLA..... ■
- 3. LIMONAIA..... □
- 4. FONTANA..... □
- 5. GROTTA..... □
- 6. NINFEO..... □
- 7. PESCHIERA..... □
- 8. PISCINA..... □
- 9. POZZO..... □
- 10. SERRA..... □
- 11. VOLIERA..... □

TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

- 12. GIARDINO FORMALE..... ? ■
- 13. PRATO..... ■
- 14. POMARIO..... ? ■
- 15. ORTO..... ? ■
- 16. SPECCHIO D'ACQUA..... □
- 17. VIALE ALBERATO..... ■
- 18. ROCCOLO..... □
- 19. BARCO..... □

ELEMENTI DI ARREDO

- MURO DI CINTA..... ■
- CANCELLATA..... ■
- GAZEBO..... □
- NICCHIA..... □
- PERGOLA..... □
- STATUE..... □
- TERRECOTTE..... □

SPECIE ARBOREE PREVALENTI
Tigli, platani, magnolie,
abeti, lauro, cedri,
(A cedro del libano di
eccezionali dimensioni
ippocastani).

NOTE
Sopralluogo esterno
perché chiusa.....

VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO..... □
- BUONO..... □
- ECCEZIONALE..... ■

VALORE PAESISTICO

- MEDIO..... □
- BUONO..... ■
- ECCEZIONALE..... □



ESTRATTO P.d.P. P.R.G. Adottato Approvato 1987 Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO ..VILLA RUBESCHI.....

COMUNEBucine.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 19 / 01

Vi 07 a₁

Film 600. Foto 19.....



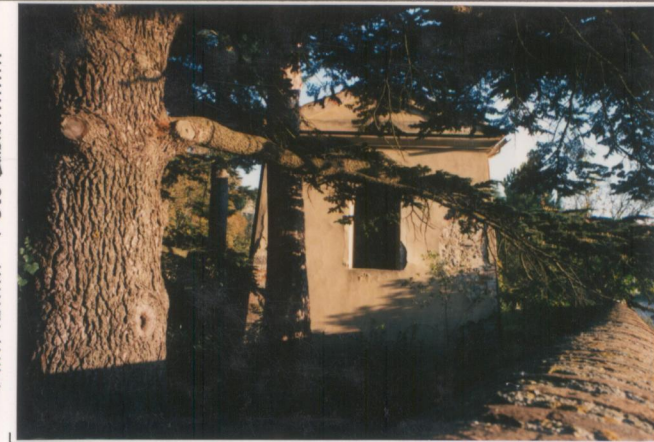
p.v. N. 5. Cancellata dell'ingresso principale a nord

Film 600. Foto 18.....



p.v. N. 6. Viale di accesso alla villa.....

Film 600. Foto 22.....



p.v. N. 7. Retro della cappella e cedro.....

Film 600. Foto 23.....



p.v. N. 8. Cappella (fronte), villa e probabile orto ora abbandonato

Film 600 Foto 20



p.v. N. 9. Il giardino retrostante alla villa

1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

RESIDENZA PRIVATA UNITARIA..... CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO:.....
 RESIDENZA FRAZIONATA.....
 VINCOLI:..... L. 1089/39 L. 1497/39 PRGC
 AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA:..... ZONE A ZONE B, C, D

2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI:
SPAZI APERTI:
ARREDI:
VEGETAZIONE:

3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

INTORNO: INTEGRO LEGGERMENTE ALTERATO ALTERATO GRAVEMENTE ALTERATO

ELEMENTI ARCHITETTONICI

- 1. VILLA.....
- 2. CAPPELLA.....
- 3. LIMONAIA.....
- 4. FONTANA.....
- 5. GROTTA.....
- 6. NINFEO.....
- 7. PESCHIERA.....
- 8. PISCINA.....
- 9. POZZO.....
- 10. SERRA.....
- 11. VOLIERA.....

TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

- 12. GIARDINO FORMALE.....
- 13. PRATO.....
- 14. POMARIO.....
- 15. ORTO.....
- 16. SPECCHIO D'ACQUA.....
- 17. VIALE ALBERATO.....
- 18. ROCCOLO.....
- 19. BARCO.....

ELEMENTI DI ARREDO

- MURO DI CINTA.....
- CANCELLATA.....
- GAZEBO.....
- NICCHIA.....
- PERGOLA.....
- STATUE.....
- TERRECOTTE.....

SPECIE ARBOREE PREVALENTI

.....

NOTE

.....

VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO.....
- BUONO.....
- ECCEZIONALE.....

VALORE PAESISTICO

- MEDIO.....
- BUONO.....
- ECCEZIONALE.....

