

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO S. MARTINO IN POGGIO

COMUNE Civitella della Chiana

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 19 / 03

Ag 06 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	<input type="checkbox"/> CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGIE <input type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO	<input type="checkbox"/> LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	<input type="checkbox"/> AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE
	OLIVETI	<input type="checkbox"/> A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADI	<input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A	
C O L T I V I	COLTIVI TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/> VIGNETI <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO		
	COLTIVI RISTRUTTURATI	<input type="checkbox"/> FRUTTETI <input type="checkbox"/> SEMINATIVI <input type="checkbox"/> COLTIVAZIONI ORTICOLE		
	COLTIVI SPECIALIZZATE	<input type="checkbox"/> FRUTTETO <input type="checkbox"/> VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/> ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/> CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/> VIVAI	<input type="checkbox"/> PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO	
	SISTEMAZIONI AGRARIE	<input type="checkbox"/> TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/> CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/> DI PIANO TRADIZIONALI		

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato

Film .42. Foto 31A.....

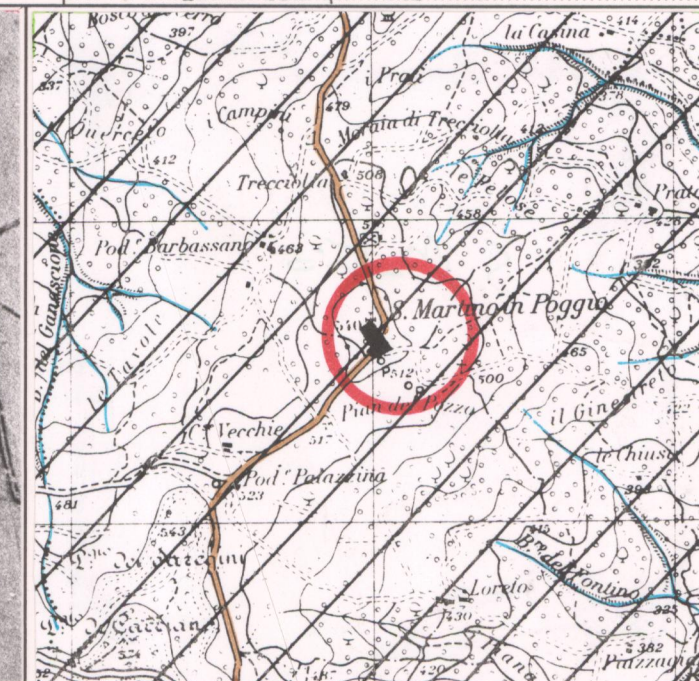


Film .42. Foto 32A.....



p.v. N. 1.....

p.v. N. 2...La chiesa parrocchiale



2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	<input type="checkbox"/> PIANURA <input type="checkbox"/> FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> CRINALE <input type="checkbox"/> CACUMINE <input type="checkbox"/> CONOIDE <input type="checkbox"/> PROMONTORIO	SISTEMA TERRITORIALE <i>Crinale del sistema montuoso fra il Valdarno e la Val di Chiana, che separa</i> QUOTA ALTIMETRICA <i>538</i> ORIENTAMENTO DEGLI ASSI _____ ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE _____ RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON _____
	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> LIMITE INTERNO	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>Strada di Crinale che da Civitella porta a Montarconi e Ponticino</i>

* La vallecchia del Borro del Ganascione ed il sistema degli affluenti del Borro di Lota.

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	<input type="checkbox"/> ANULARE <input type="checkbox"/> A FUSO <input type="checkbox"/> VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI	<input type="checkbox"/> GE <input type="checkbox"/> OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	<input type="checkbox"/> PIEVE <input type="checkbox"/> CASTELLO <input type="checkbox"/> CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/> CAPPELLA <input type="checkbox"/> BADIA <input type="checkbox"/> SANTUARIO <input type="checkbox"/> PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/> PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> FATTORIA <input type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE
	FORMA APERTA <input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/> PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> AGGREGATO DI CASE COLONICHE	<input type="checkbox"/> GE <input type="checkbox"/> OM		
LIMITI DELL'EDIFICATO	<input type="checkbox"/> MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> MURA URBANE <input type="checkbox"/> PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/> ORTI			

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

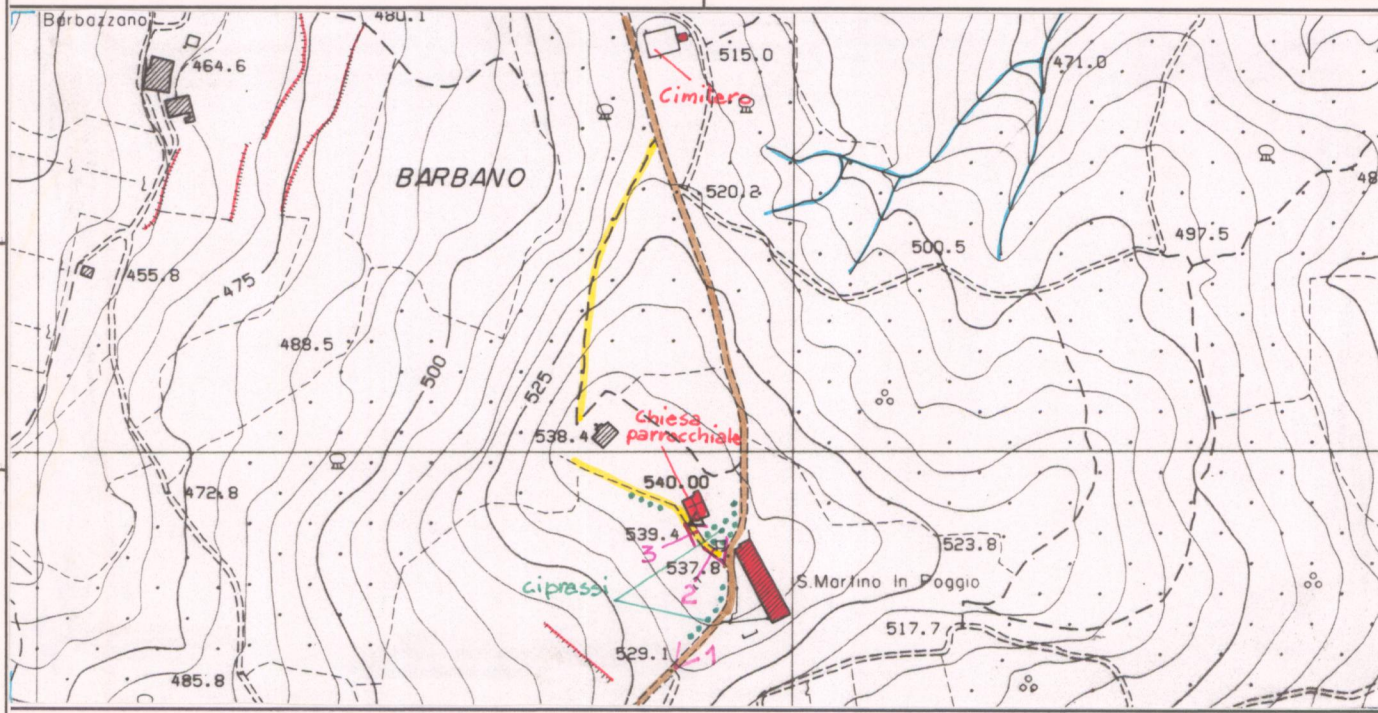
4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	<input type="checkbox"/> TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/> PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA	<input type="checkbox"/> INALTERATO <input type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> ACCERCIAMENTO TOTALE
	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	<input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> CHIESA <input type="checkbox"/> BAR <input type="checkbox"/> ALIMENTARI <input type="checkbox"/> RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> IMPIANTI PRODUTTIVI	TIPO DI UTILIZZAZIONE <input type="checkbox"/> ABANDONATO <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABANDONATO <input type="checkbox"/> UTILIZZATO <input type="checkbox"/> PREVALENTE USO TURISTICO
	POPOLAZIONE 1833 <input type="text" value="259"/> 1951 <input type="text" value="33"/> 1991 <input type="text" value=""/>	STATO DI CONSERVAZIONE <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> PESSIMO

CATASTO LORENESE Sez. B f. unico I.G.M. 1:25.000 DEL C.R. 296/88 Rif. 114-11



C.T.R. 1:5.000

Rif. 288092

REPETTI Vol. III Pag. 139-140

MARTINO (S.) IN POGGIO in Val d'Ambr. — Si aggiunga. — Nel 1845 la parr. di S. Martino in Poggio contava 317 Abit., dei quali 269 erano della Com. principale di Civitella, ed una frazione di 48 individui entrava nel territorio comunitativo di Pergine.

— in POGGIO in Val-di-Chiana. — Cas. che ebbe nome da una chiesa dedicata a S. Martino, stata da lungo tempo distrutta, e quindi da un secolo e mezzo indietro riedificata di nuovo, ed ora eretta in chiesa parrocchiale sotto il titolo di S. Maria e S. Carlo a S. Martino in Poggio, nella Com. di Civitella, Giur. Dioc. e Comp. di Arezzo.

Io non dirò se appellare volessero a questo S. Martino della Chiusura Obertenga di Val-di-Chiana alcune carte dei secoli X e XI; dirò bensì che anche l'attuale chiesa di S. Maria e S. Carlo a S. Martino in Poggio trovata situata nell'antico distretto della Chiusura Obertenga da noi a suo luogo rammentata.

Nell'epoca della sua edificazione (anno 1700, il suo fondatore Carlo di Paolo Casini, nobile sanese, assegnò anche il fondo per il cappellano, fino a che con decreto vescovile del 30 maggio 1814 la chiesa medesima fu dichiarata parrocchiale sotto il pievanato di Battifolle. — Attualmente essa è di giurisdizione del marchese Riccardi-Vernaccia di Firenze.

La parr. di S. Martino in Poggio nel 1853 contava 259 abit.

vol. I Pag. 257

BARBAZANO in Val-d'Ambr. Villa presso il castello di Montozzi, al cui popolo fu annesso quello di S. Martino di Barbazano nella Com. e 2 migl. a scir. di Pergine, Giur. di Bucine, che è 5 migl. a macatro, Dioc. e Comp. di Arezzo.

La chiesa parr. di Barbazano era tra quelle di giurisdizione della Badia di Agnano, confermatagli dal pont. Celestino III con privilegio de' 26 marzo 1194. Riferisce alla chiesa medesima un'investitura del 1329 riportata negli Annali Camaldolensi. — Una chiesa sotto il titolo di S. Maria di Barbazano nel piviere di Majano in Valle Lunga, oggi S. Maria a Majano sulla via R. Aretina, trovata registrata nei cataloghi della Diocesi di Arezzo pubblicati dal Lami. — Ved. Montozzi.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO S.MARTINO IN POGGIO

COMUNE Civitella della Chiana

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 19 / 03

Ag 06 a

Film 98... Foto 4.A.....



Film Foto



Film Foto



Film Foto



p.v. N.3

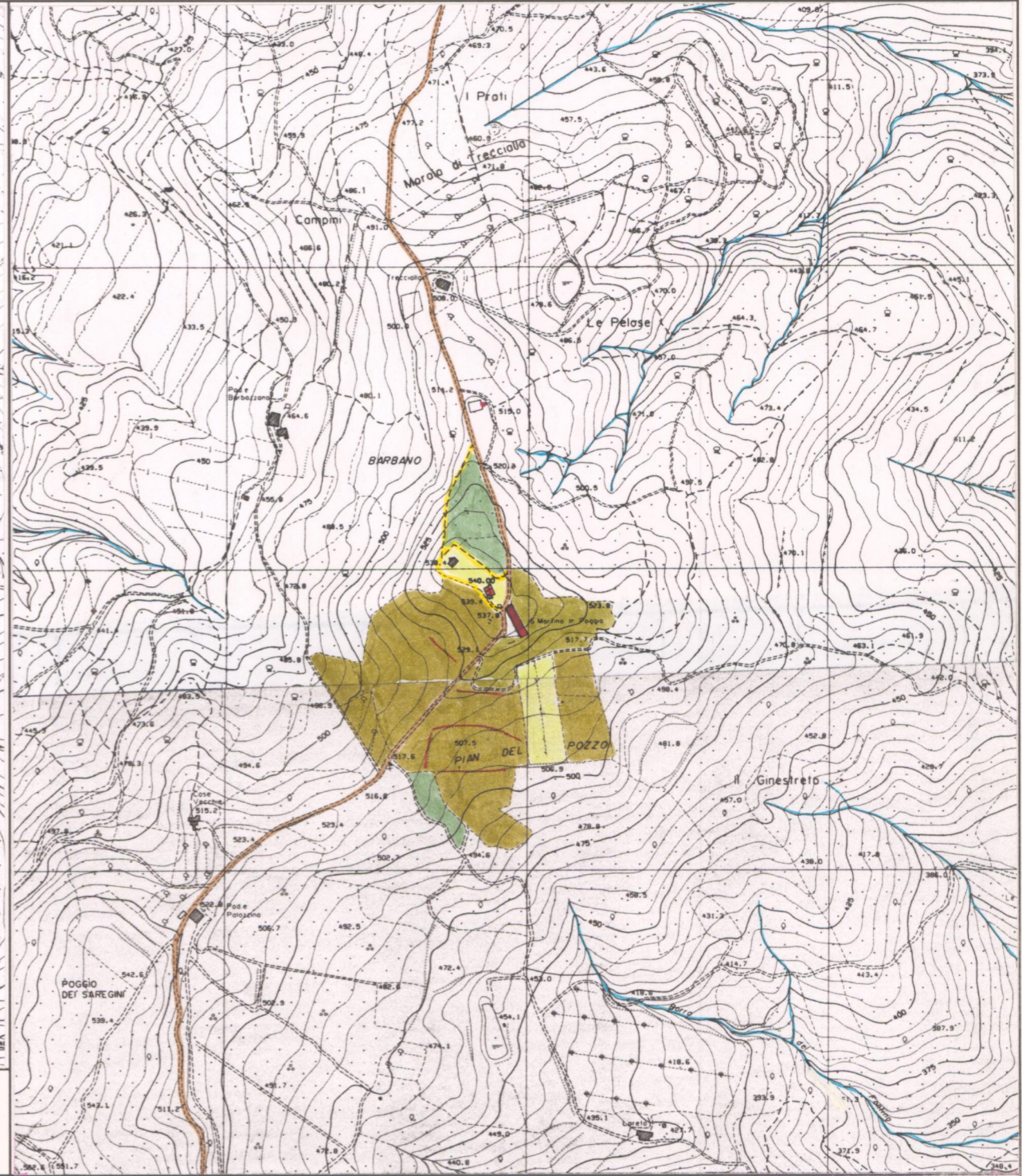
p.v. N.

p.v. N.

p.v. N.

INDICAZIONI DI PIANO

Stante la rilevanza dei valori architettonico-urbanistici e paesistici del luogo, non sono da prevedere incrementi edilizi. È auspicabile il recupero a fini agricoli dell'intorno, attualmente in stato di parziale abbandono e degrado.



ESTRATTO P.R.G. Adottato Approvato 1988/91

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000