

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO VILLA MASSI

COMUNE Sansepolcro

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 05 / 01

Vi 02 a

Film 6.94 Foto 15



p.v. N. 1

Film 6.94 Foto 16



p.v. N. 2 Il viale di accesso

Film 6.94 Foto 14



p.v. N. 3

Film 6.94 Foto 18



p.v. N. 4 Il fronte sud-ovest con il loggiato di impianto neoclassico.



### 1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

RESIDENZA PRIVATA UNITARIA	<input type="checkbox"/>	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO	<input type="checkbox"/>
RESIDENZA FRAZIONATA	<input checked="" type="checkbox"/>		
VINCOLI	L. 1089/39 <input type="checkbox"/>	L. 1497/39 <input checked="" type="checkbox"/>	PRGC <input checked="" type="checkbox"/>
AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA:	ZONE A <input type="checkbox"/>	ZONE B, C, D <input type="checkbox"/>	

### 2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI:	X			
SPAZI APERTI:	X			
ARREDI:	X			
VEGETAZIONE:	X			

### 3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTERNO

INTERNO:	INTEGRO <input type="checkbox"/>	LEGGERMENTE ALTERATO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTERATO <input type="checkbox"/>	GRAVEMENTE ALTERATO <input type="checkbox"/>
----------	----------------------------------	--	-----------------------------------	--



### ELEMENTI ARCHITETTONICI

- 1. VILLA
- 2. CAPPELLA
- 3. LIMONAIA
- 4. FONTANA
- 5. GROTTA
- 6. NINFEO
- 7. PESCHIERA
- 8. PISCINA
- 9. POZZO
- 10. SERRA
- 11. VOLIERA

### TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

- 12. GIARDINO FORMALE
- 13. PRATO
- 14. POMARIO
- 15. ORTO
- 16. SPECCHIO D'ACQUA
- 17. VIALE ALBERATO
- 18. ROCCOLO
- 19. BARCO

### ELEMENTI DI ARREDO

- MURO DI CINTA
- CANCELLATA
- GAZEBO
- NICCHIA
- PERGOLA
- STATUE
- TERRECOTTE

### SPECIE ARBOREE PREVALENTI

Cedri, pini, cipressi, ipocistis, stani, magnolie, abeti

### NOTE

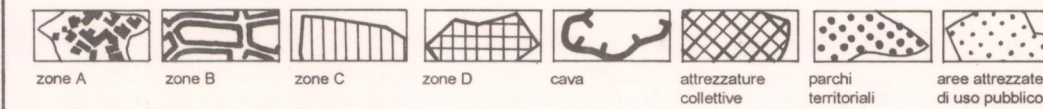
Villa di probabile origine seicentesca fatta costruire dai Pacini del Bosso.  
Proprietaria attuale: famiglia Massi.  
Nel Catasto Lorenese la villa aveva un impianto planimetrico simmetrico a C. con due ali ai fianchi del lato lungo loggiato.

### VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

### VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE



**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **VILLA MASSI**

Comune: **Sansepolcro**

**SCHEDA**

CI 05 / 01

Vi 02 a<sub>1</sub>



Film 694. Foto 17

p.v. N. 5



Film 694. Foto 19

p.v. N. 6



Film 694. Foto 13

p.v. N. 7



Film 694. Foto 12

p.v. N. 8



Film 694. Foto 11

p.v. N. 9



Film 694. Foto 10

p.v. N. 10

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....