

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO VILLA COLLACCHIONI AL CASTAGNO

COMUNE Sansepolcro

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

CI 05 / 01  
Vi 09 a



Film 6.98. Foto 10.A.....



Film 6.98. Foto 12.A.....



Film 6.98. Foto 15.A.....



Film 6.98. Foto 14.A.....

p.v. N. 1. Vista del giardino da via Anconetana p.v. N. 2. Il fronte su via Anconetana.....

p.v. N. 3. Idem da est.....

p.v. N. 4.....



### 1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

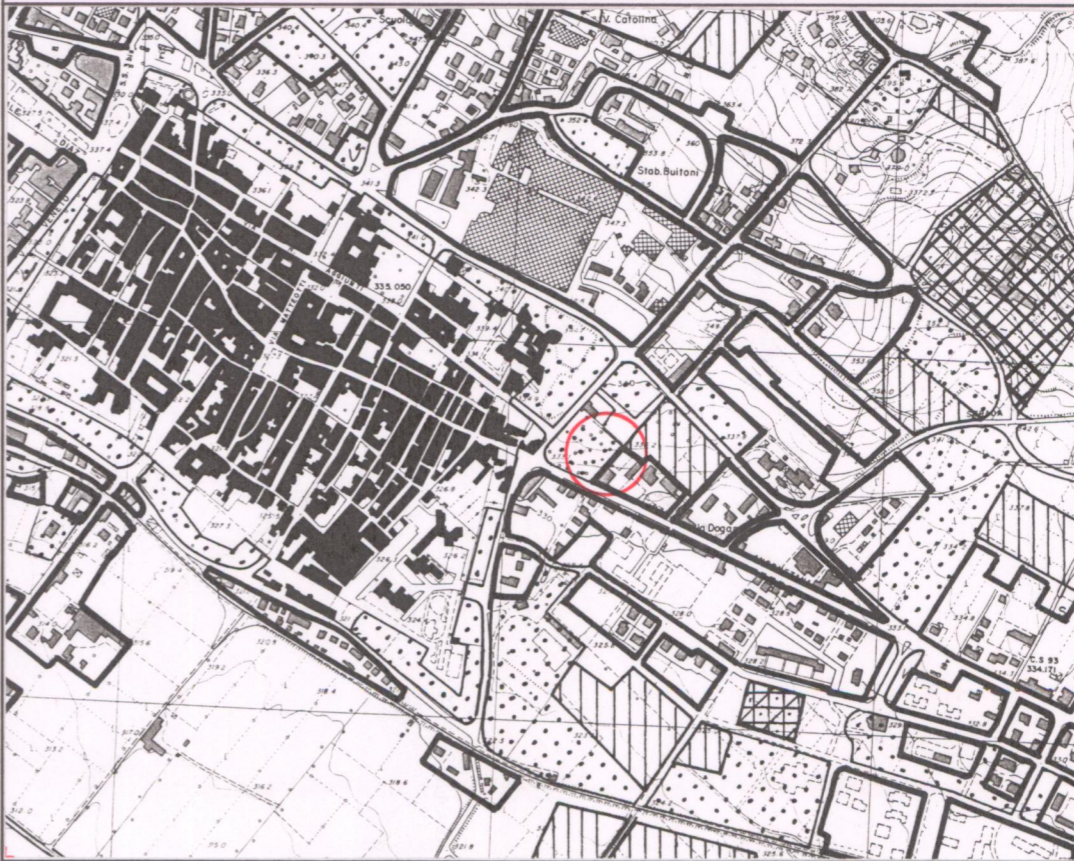
RESIDENZA PRIVATA UNITARIA .....	<input checked="" type="checkbox"/>	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO: .....	<input type="checkbox"/>
RESIDENZA FRAZIONATA .....	<input type="checkbox"/>		
VINCOLI: .....	L. 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/>	L. 1497/39 <input type="checkbox"/>	PRGC <input type="checkbox"/>
AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA: .....	ZONE A <input type="checkbox"/>	ZONE B, C, D <input type="checkbox"/>	

### 2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI: .....	<input checked="" type="checkbox"/>			
SPAZI APERTI: .....	<input checked="" type="checkbox"/>			
ARREDI: .....	<input checked="" type="checkbox"/>			
VEGETAZIONE: .....	<input checked="" type="checkbox"/>			

### 3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

INTORNO: INTEGRO  LEGGERMENTE ALTERATO  ALTERATO  GRAVEMENTE ALTERATO



### ELEMENTI ARCHITETTONICI

- 1. VILLA
- 2. CAPPELLA
- 3. LIMONAI
- 4. FONTANA
- 5. GROTTA
- 6. NINFEO
- 7. PESCHIERA
- 8. PISCINA
- 9. POZZO
- 10. SERRA
- 11. VOLIERA

### TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

- 12. GIARDINO FORMALE
- 13. PRATO
- 14. POMARIO
- 15. ORTO
- 16. SPECCHIO D'ACQUA
- 17. VIALE ALBERATO
- 18. ROCCOLO
- 19. BARCO

### ELEMENTI DI ARREDO

- MURO DI CINTA
- CANCELLATA
- GAZEBO
- NICCHIA
- PERGOLA
- STATUE
- TERRECOTTE

SPECIE ARBOREE PREVALENTI  
Tasso, cipresso salvo (P),  
cipressi, lecci, abeti, pini, ma  
gnolie, sequoia, albero  
del tulipano

### NOTE

La configurazione  
attuale della villa è di  
origine ottocentesca  
anche se esisteva un  
nucleo più antico, il proiet  
tista fu l'ingegner Giovanni  
Mella, casa del fattore,  
meridiana del 1885  
Proprietà attuale  
famiglia Giovaquoli

### VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

### VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE





**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO VILLA COLLACCHIONI AL CASTAGNO

COMUNE Sansepolcro

UNITÀ AMBIENTALE .....

**SCHEDA**

CI 05 / 01

Vi 09 a<sub>1</sub>

Film 6.9.8 Foto 13A.....



p.v. N. 5.....

Film 6.9.8 Foto 16A.....



p.v. N. 6... Particolare del fronte su strada.....

Film 6.9.7 Foto 19.....



p.v. N. 7.....

Film 6.9.7 Foto 12.....



p.v. N. 8.....

**1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI**

RESIDENZA PRIVATA UNITARIA.....  CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO:.....   
 RESIDENZA FRAZIONATA.....   
 VINCOLI:..... L. 1089/39  L. 1497/39   
 AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA:..... ZONE A  ZONE B, C, D

**2 - STATO DI CONSERVAZIONE**

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI:	.....	.....	.....	.....
SPAZI APERTI:	.....	.....	.....	.....
ARREDI:	.....	.....	.....	.....
VEGETAZIONE:	.....	.....	.....	.....

**3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO**

INTORNO: INTEGRO  LEGGERMENTE ALTERATO  ALTERATO  GRAVEMENTE ALTERATO

**TONICI**

- 5. GROTTA.....
- 6. NINFEO.....
- 7. PESCHIERA.....
- 8. PISCINA.....
- 9. POZZO.....
- 10. SERRA.....
- 11. VOLIERA.....

**TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI**

- 12. GIARDINO FORMALE.....
- 13. PRATO.....
- 14. POMARIO.....
- 15. ORTO.....
- 16. SPECCHIO D'ACQUA.....
- 17. VIALE ALBERATO.....
- 18. ROCCOLO.....
- 19. BARCO.....

**ELEMENTI DI ARREDO**

- MURO DI CINTA.....
- CANCELLATA.....
- GAZEBO.....
- NICCHIA.....
- PERGOLA.....
- STATUE.....
- TERRECOTTE.....

**SPECIE ARBOREE PREVALENTI**

.....  
 .....

**NOTE**

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

**VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO**

- MEDIO.....
- BUONO.....
- ECCEZIONALE.....

**VALORE PAESISTICO**

- MEDIO.....
- BUONO.....
- ECCEZIONALE.....





PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: VILLA COLLACCHIONI AL CASTAGNO

Comune: Sansepolcro

SCHEDA

CI 05 / 01

VI 09 a<sub>2</sub>

Film 697. Foto 11



p.v. N. 1. La pergola

Film 697. Foto 6



p.v. N. 2. Il giardino formale

Film 697. Foto 5



p.v. N. 3. Il giardinetto a est

Film 697. Foto 19



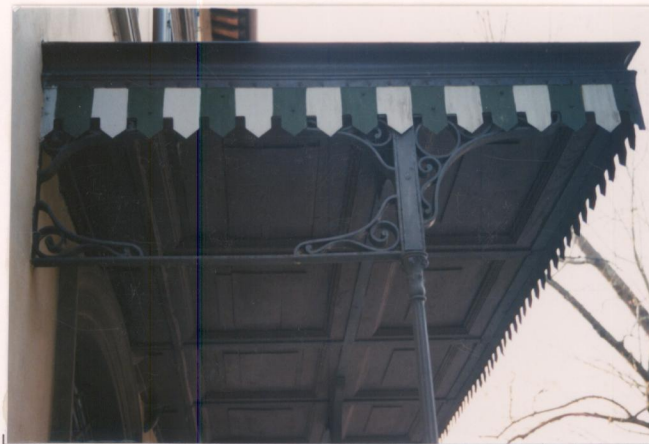
p.v. N. 4

Film 697. Foto 17



p.v. N. 5. La tettoia in ferro ottocentesca

Film 697. Foto 18



p.v. N. 6. Particolare della tettoia

Film 697. Foto 21



p.v. N. 7

Film 697. Foto 20



p.v. N. 8

Film 697. Foto 16



p.v. N. 9

Film 697. Foto 15



p.v. N. 10

Film 697. Foto 22



p.v. N. 11. La torretta sul muro di cinta dell'interno

Film 697. Foto 25



p.v. N. 12. Particolare della torretta

Film 697. Foto 26



p.v. N. 13. Vista verso via Anconetana dalla torretta

Film 697. Foto 29



p.v. N. 14. Le scale di accesso

Film 697. Foto 30



p.v. N. 15. Il pozzo

Film 698. Foto 17A



p.v. N. 16. L'albero del tulipano